

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ogłasza aukcję (licytację ustną)
na najem komunalnych lokali użytkowych
w dniu 18.04.2019r. o godz. 10⁰⁰**

1.p.	adres lokalu użytkowego/ status budynku, w którym położony jest lokal	przeznaczenie lokalu	kondygnacja	pow. lokalu [m2]	pow. przynależna [m2]	media	szacunkowy koszt remontu w zł netto i zakres koniecznych prac	wywoławcza stawka czynszu m-c /netto/ za 1 m ²	wadium	okres zwolnienia z czynszu, ewentualne uwagi	Punkt Obsługi Klienta
1	ul. Bukowska 17 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	suterena, wejście z ulicy	33,50		inst. wod-kan, elektryczna	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 30,00 B) 25,00	1.000,00	<p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p>Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 1
2	ul. Szamarzewskiego 56 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	40,30	18,50	inst. wod-kan, elektryczna, gazowa,	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 40,00 B) 35,00	1.500,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 30.04.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>za pow. piwnicy 25% stawki wylicytowanej</p> <p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p>Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 1
3	ul. Wielka 24/25 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	160,60		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza c.o. sieć miejska	13.250,00 zł - wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji elektrycznej z uzupełnieniem osprzętu, sprawdzenie instalacji centralnego ogrzewania, uzupełnienie 2 szt. zaworów grzejnikowych, uzupełnienie brakującego podzielnika, naprawa lub wymiana 2 szt. kompaktów wc, montaż 2 szt. umywalk, naprawa drewnianych drzwi wejściowych - naprawa elementów drewnianych, uszczelnienie i pomalowanie, uzupełnienie płytek przy wejściu (1,3x1,6m) lub montaż wycieraczki, usunięcie zagrzybienia ściany wewnętrznej 2 m2, wymiana lub uzupełnienie płytek dekoracyjnych, miejscowa naprawa parkietu w sali głównej, uzupełnienie brakujących płyt stropu podwieszanego typu WTA , uzupełnienie łącznie 3 szt. skrzydeł drzwiowych na zapleczu, uzupełnienie i wymiana zniszczonych płytek na zapleczu i pomieszczeniach sanitarnych - łącznie 4,0 m2, wstawienie nadproża, obrobienie tynkarskie ościeży i montaż drzwi, naprawa uszkodzonych tynków na ścianach i miejscowo na suficie, wymiana pękniętej szyby w oknie skrzynekowym, malowanie ścian i sufitów w całym lokalu	A) 45,00 B) 40,00	6.500,00	<p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 3

4	ul. Ratajczaka 20 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	34,16	2,10 (część wspólna - toaleta)	inst. wod-kan, elektryczna	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 45,00 B) 40,00	1.500,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu – dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.03.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę – przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p>	POK - 3
5	ul. Gwarna 7 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	47,80		inst. wod-kan, elektryczna	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 100,00 B) 95,00	5.000,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu – dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.03.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę – przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p>Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 3
6	al. Marcinkowskiego 14/ Podgórna 2 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	89,90	47,80	inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie elektryczne (piec elektryczny)	<p>23.600,00 zł, demontaż wykładziny pcv oraz płytek gresowych z utylizacją, montaż nowej wykładziny lub paneli lub płytek (ok. 50m² - parter), malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz montaż włączników i gniazd, naprawa pieca centralnego ogrzewania, montaż 6 szt. skrzydeł drzwiowych, regulacja 3 szt. drzwi z PCV, wymiana 4 szt. baterii umywalkowych stojących z syfonem, uzupełnienie płytek ściennych w pomieszczeniu WC, odgrzybienie ścian w piwnicy, wymiana wykładzin PCV w piwnicy (ok. 25m²);</p>	A) 75,00 B) 70,00	7.500,00	<p>płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>za pow. piwnicy 25% stawki wylicytowanej;</p> <p>Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 3

7	ul. Św. Marcin 37 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	159,20	12,60	inst. wod-kan, elektryczna, ogrzewanie c.o. (piec- gazowy) - sieć miejska; instalacja doprowadzona do lokalu	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 55,00 B) 50,00	10.000,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu – dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.03.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę – przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>Uwaga! W lokalu pozostawione zostały przez poprzedniego użytkownika ruchomości, które nie stanowią oferty lokalu. za pow. piwnicy 25% stawki wycytowanej;</p> <p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem.-bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p>Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 3
8	ul. Wierzbicice 12 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	78,90		inst. wod-kan. elektryczna	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 35,00 B) 30,00	2.500,00	<p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy;</p>	POK - 4
9	ul. Jaworowa 60 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	115,00	43,10	inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza c.o. sieć miejska	9.850,00 zł , drobne naprawy tynków i malatury, wymiana szyby w oknie na zapleczu, naprawa posadzki w piwnicy, polegająca na usunięciu luszczącego się betonu, nałożenie warstwy gruntującej, wyrównawczej i pomalowanie, wymiana jednoszybowych okien w pom. 68,3 m2 na PCV, uzupełnienie i częściowa wymiana uszkodzonych paneli sufitu podwieszanego, naprawa ościeży po osadzeniu drzwi (szpachlowanie, malowanie)	A) 20,00 B) 15,00	2.000,00	<p>płatność czynszu po upływie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>za pow. piwnicy 25% stawki wycytowanej;</p> <p>Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK - 4

10	Dolna Wilda 89 Komunalny	usługowo— magazynowa	budynek— wolnostojący	239,43	ok. 1.521,41 (grunt);	inst. wod-kan, elektryczna, brak ogrzewania	zakres prac rem. – bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 18,00 B) 12,00	3.000,00	<p>lokal obecnie jest przedmiotem najmu – dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.03.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę – przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu;</p> <p>za pow. gruntu stawka zostanie ustalona zgodnie z przeznaczeniem; pow. gruntu zostanie zweryfikowana przez Wynajmującego;</p> <p>płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>w przypadku konieczności wykonania prac rem. – bud. Wynajmujący rozważy zwolnienie z płatności czynszu max. do 3 miesięcy;</p> <p>Uwaga! Wynajmujący informuje, że na dzień ogłoszenia, względnie przeprowadzenia aukcji (heytacji ustnej) nie jest w posiadaniu wiedzy na temat przewodów kominowych w lokalu;</p>	POK-4
11	ul. Grunwaldzka 13 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	48,80		inst. wod-kan, elektryczna, gazowa	26.600,00 zł, roboty malarskie farbą emulsyjną ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności, wymiana podłoga pod wykładziną np. z płyt OSB, wymiana wykładziny z przymocowaniem listew przyściennych, malowanie ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z uzupełnieniem ubytków, wywiezienie gruzu wraz z utylizacją, sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewentualna wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej (witryna) na stolarkę PCV (konieczne uzgodnienia ze wspólnotą mieszkaniową i MKZ w Poznaniu)	A) 35,00 B) 30,00	1.500,00	<p>płatność czynszu po upływie 4 (czterech) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;</p> <p>Uwaga! poprzednio w lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna, jednak Wynajmujący nie posiada dokumentu na zmianę przeznaczenia lokalu na gastronomiczny - nowy Najemca, w przypadku technicznych warunków na prowadzenie zamierzonej działalności gastronomicznej, zobowiązany będzie w przypadku działalności gastronomicznej dokonać zmiany/ potwierdzenia zmiany przeznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; W przypadku zmiany przeznaczenia na cele gastronomiczne lub kawiarniane oraz sprzedaży lub podawania napojów alkoholowych niezbędna zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej przed przystąpieniem do licytacji;</p>	POK - 5

UWAGA !! Przed wylicytowaniem lokalu z zamierzeniem zmiany przeznaczenia na cele gastronomiczne, licytujący lokal zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać sprawdzenia czy lokal spełnia warunki techniczne lub będzie spełniał w przypadku realizacji niezbędnych prac /w tym w zakresie wentylacji lokalu - także możliwości i kosztów jej wykonania./ Wszelkie prace w zakresie zmiany przeznaczenia obciążają Najemcę, na jego koszt i ryzyko - również w kontekście uzyskania wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń. Przyszły Najemca zobowiązany będzie w szczególności uzyskać pozytywną opinię Rady Osiedla z danego rejonu (jednostka pomocnicza Miasta Poznania), w przypadku budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej także teje Wspólnoty oraz dokonać niezbędnych zgłoszeń w WUia UMP.