



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 10.05.2019 r.

DOA.201.23-1/2019

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu Etap I

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm., dalej „Ustawa”), informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu Etap I wpłynęło od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację instalacji centralnego ogrzewania przewidzianej do demontażu w pierwszym etapie prac. W zamieszczonych materiałach brak jest jakichkolwiek dokumentów umożliwiających wycenę tego zakresu prac, natomiast w przedmiarze robót podano w poz.1.demontaż instalacji grzewczej 1 kpl. bez określenia zakresu prac. Z uwagi na etapowanie robót prosimy o jednoznacznie określenie ilościowe demontowanej instalacji w 1 etapie. Mając na uwadze, iż przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy PZP, która nakazuje jednoznacznie sprecyzować przedmiot zamówienia, proszę o konkretne wyjaśnienie niezbędne do realizacji rzetelnej i równej wyceny wszystkim potencjalnym wykonawcą tego zadania jak i umożliwiające porównywalności złożonych ofert do Zamawiającego. W obecnym stanie dokumentacji nie ma takiej pewności, ponieważ każdy z oferentów może przyjąć do wyceny inny zakres prac demontażowych. Proszę również o doprecyzowanie prac budowlanych odtworzeniowych zakresowo-ilościowych, które należy ująć w wycenie po demontażu instalacji c.o.

Odpowiedź 1

Zamawiający jest w trakcie opracowywania odpowiedzi na powyższe pytanie. Zamawiający uzupełni dokumentację i doprecyzuje prace budowlane, umieszczając niezbędne informacje na stronie internetowej Zamawiającego.

POZnań*

Pytanie 2

Czy budynek przy ul. Grunwaldzkiej 22 będzie użytkowany podczas prowadzenia prac remontowych?

Odpowiedź 2

Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 22 będzie użytkowany podczas prowadzenia robót.

Pytanie 3

Prosimy o możliwość dokonania wizji lokalnej w obiekcie w dniu 13-05-2019 r. w godzinach porannych np. godz. 9.00.

Odpowiedź 3

Zamawiający wyznacza termin wizji w obiekcie przy ul. Grunwaldzkiej 22 na dzień 13.05.2019 r. o godzinie 9.00.

Pytanie 4

W związku z powyższymi zapytaniem i krótkim terminem na przygotowanie wyceny, oraz ryczałtowym rozliczeniem prac zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 21.05.2019 r.

Odpowiedź 4

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018. r. poz. 1986) informuje, iż **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosownej modyfikacji SIWZ w następujący sposób:

1. W pkt 16.5 SIWZ (str. 11):

jest:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie modernizacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu Etap I” nie otwierać przed 14.05.2019 r., godz. 13:15”

winno być:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie modernizacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu Etap I” nie otwierać przed 22.05.2019 r., godz. 12:15”

2. W pkt 17.1 SIWZ (str. 12):

jest:

Oferty należy złożyć do dnia 14.05.2019 r. godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

winno być:

Oferty należy złożyć do dnia **22.05.2019 r. godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

3. W pkt 17.2 SIWZ (str. 12):

jest:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 14.05.2019 r. godz. 13:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

winno być:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **22.05.2019 r. godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

DYREKTOR
ds. Technicznych


Karol Przybyszewski



Magdalena Suornowska-Sajniak



Staniowisko
ds. Zamówień Publicznych