



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 20.05.2019 r.

DOA.201.23-2/2019

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu Etap I

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm., dalej „Ustawa”), informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu Etap I wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację instalacji centralnego ogrzewania przewidzianej do demontażu w pierwszym etapie prac. W zamieszczonych materiałach brak jest jakichkolwiek dokumentów umożliwiających wycenę tego zakresu prac, natomiast w przedmiarze robót podano w poz.1.demontaż instalacji grzewczej 1 kpl. bez określenia zakresu prac. Z uwagi na etapowanie robót prosimy o jednoznacznie określenie ilościowe demontowanej instalacji w 1 etapie. Mając na uwadze, iż przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy PZP, która nakazuje jednoznacznie sprecyzować przedmiot zamówienia, proszę o konkretne wyjaśnienie niezbędne do realizacji rzetelnej i równej wyceny wszystkim potencjalnym wykonawcą tego zadania jak i umożliwiające porównywalności złożonych ofert do Zamawiającego. W obecnym stanie dokumentacji nie ma takiej pewności, ponieważ każdy z oferentów może przyjąć do wyceny inny zakres prac demontażowych. Proszę również o doprecyzowanie prac budowlanych odtworzeniowych zakresowo-ilościowych, które należy ująć w wycenie po demontażu instalacji c.o.

Odpowiedź 1

Uwzględniając Wytoczne Konserwatorskie:

- przewiduje się na parterze przeprowadzenie niezbędnych prac demontażowych w posadzce kamiennej w zakresie podejść instalacji centralnego ogrzewania do istniejących grzejników i demontażu grzejników,
- przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych prac demontażowych posadzek parkietowych i lastriko itp. w zakresie demontażu istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Przewiduje się

POZnań*

również odtworzenie posadzek parkietowych i lastriko itp. w miejscach podejść oraz przebić przez stropy instalacji centralnego ogrzewania do projektowanych grzejników,

- przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych prac demontażowych okładzin z boazerii w zakresie demontażu pionów instalacji centralnego ogrzewania na parterze i IV piętrze,
- przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych prac demontażowych okładzin z boazerii w zakresie demontażu pionów istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Przewiduje się również odtworzenie boazerii po demontażu grzejników i podejść instalacji centralnego ogrzewania do grzejników w przypadku powstania uszkodzeń,
- wycenie podlega wykonanie odtworzenia powierzchni sufitów podwieszanych po przeprowadzeniu niezbędnych prac demontażowych. W zakresie należy przewidzieć również odtworzenie sufitów podwieszanych w miejscach gdzie nowoprojektowana instalacja pokrywa się z demontowaną instalacją,
- należy uwzględnić tynkowanie, szpachlowanie i malowanie po demontażu podejść instalacji centralnego ogrzewania do grzejników oraz powierzchni po demontażu grzejników i pionów jak również w przypadku powstania uszkodzeń oraz w miejscach przebić w stropach.

Wykonawca musi założyć, iż podczas budowy może dojść do nałożenia się istniejącej instalacji centralnego ogrzewania z nowo projektowaną instalacją ogrzewania.

Pozycję nr 1 (analiza własna) w podstawowym przedmiarze robót należy wycenić w oparciu o załączony przedmiar uzupełniający.

Pytanie 2

Czy demontaż, wywóz i utylizacja instalacji istniejącej starej kotłowni wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i podlega wycenie?

Odpowiedź 2

Prace związane z pomieszczeniem po starej kotłowni nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 3

Czy odtworzenie po demontażu instalacji posadzek kamiennych w holu wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i podlega wycenie? Jeżeli tak to jakie ilości przyjąć do wyceny – brak dokumentacji w tej kwestii.

Odpowiedź 3

Z uwagi na Wytyczne Konserwatorskie przewiduje się na parterze przeprowadzenie niezbędnych prac demontażowych w posadzce kamiennej w zakresie podejść instalacji centralnego ogrzewania do istniejących grzejników i demontażu grzejników.

Wycenie podlega również wykonanie odtworzenia powierzchni posadzek kamiennych w trakcie wykonywania nowej instalacji centralnego ogrzewania.

Wykonawca musi założyć, iż w pewnych lokalizacjach może dojść do nałożenia się tras istniejącej instalacji centralnego ogrzewania z nowo projektowaną instalacją ogrzewania.

Pozycję nr 1 (analiza własna) w podstawowym przedmiarze robót należy wycenić w oparciu o załączony przedmiar uzupełniający.

Pytanie 4

Czy odtworzenie po demontażu instalacji posadzek: parkietowych, wykładzinowych, lastryko, panelowych itp. wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i podlega wycenie? Jeżeli tak to jakie ilości przyjąć do wyceny – brak dokumentacji w tej kwestii.

Odpowiedź 4

Z uwagi na Wytyczne Konserwatorskie przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych prac demontażowych posadzek parkietowych i lastryko itp. w zakresie demontażu istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Przewiduje się również, odtworzenie posadzek parkietowych i lastryko itp. w miejscach podejść oraz przebić przez stropy instalacji centralnego ogrzewania do projektowanych grzejników.

Wykonawca musi założyć, iż w pewnych lokalizacjach może dojść do nałożenia się istniejącej instalacji centralnego ogrzewania z nowo projektowaną instalacją ogrzewania.

Pozycję nr 1 (analiza własna) w podstawowym przedmiarze robót należy wycenić w oparciu o załączony przedmiar uzupełniający.

Pytanie 5

Czy odtworzenie po demontażu instalacji okładzin drewnianych ścian i sufitów wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i podlega wycenie? Jeżeli tak to jakie ilości przyjąć do wyceny – brak dokumentacji w tej kwestii.

Odpowiedź 5

Z uwagi na Wytyczne Konserwatorskie przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych prac demontażowych okładzin z boazerii w zakresie demontażu pionów istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Przewiduje się również, odtworzenie boazerii po demontażu grzejników i podejść instalacji centralnego ogrzewania do grzejników w przypadku powstania uszkodzeń.

Wycenie podlega, wykonanie odtworzenia powierzchni boazerii i sufitów podwieszanych w trakcie wykonywania nowej instalacji centralnego ogrzewania. W tym zakresie należy przewidzieć odtworzenie sufitów podwieszanych w miejscach gdzie nowoprojektowana instalacja pokrywa się z demontowaną instalacją.

Wykonawca musi założyć, iż podczas budowy może dojść do nałożenia się istniejącej instalacji centralnego ogrzewania z nowo projektowaną instalacją ogrzewania.

Pozycję nr 1 (analiza własna) w podstawowym przedmiarze robót należy wycenić w oparciu o załączony przedmiar uzupełniający.

Pytanie 6

Czy odtworzenie po demontażu instalacji sufitów podwieszanych wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i podlega wycenie? Jeżeli tak to jakie ilości przyjąć do wyceny – brak dokumentacji w tej kwestii.

Odpowiedź 6

Wycenie podlega wykonanie odtworzenia sufitów podwieszanych w trakcie wykonywania nowej instalacji centralnego ogrzewania. W tym zakresie należy przewidzieć odtworzenie sufitów podwieszanych w miejscach gdzie nowoprojektowana instalacja pokrywa się z demontowaną instalacją.

Wykonawca musi założyć, iż podczas budowy dojdzie do nałożenia się istniejącej instalacji centralnego ogrzewania z nowo projektowaną instalacją ogrzewania.

Pozycję nr 1 (analiza własna) w podstawowym przedmiarze robót należy wycenić w oparciu o załączony przedmiar uzupełniający.

Pytanie 7

Czy odtworzenie po demontażu instalacji ścian (tj.np. zabudowa GK, tynki, szpachlowanie, malowanie itp.) wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i podlega wycenie? Jeżeli tak to jakie ilości przyjąć do wyceny – brak dokumentacji w tej kwestii.

Odpowiedź 7

Z uwagi na Wytyczne Konserwatorskie przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych prac demontażowych okładzin z boazerii w zakresie demontażu pionów instalacji centralnego ogrzewania na parterze i IV piętrze.

Należy uwzględnić tynkowanie, szpachlowanie i malowanie po demontażu podejść instalacji centralnego ogrzewania do grzejników oraz powierzchni po demontażu grzejników i pionów jak również w przypadku powstania uszkodzeń oraz w miejscach przebić w stropach.

Wycenie podlega również, wykonanie odtworzenia tynkowanie, szpachlowanie i malowanie w trakcie wykonywania nowej instalacji centralnego ogrzewania.

Wykonawca musi założyć, iż podczas budowy dojdzie do nałożenia się istniejącej instalacji centralnego ogrzewania z nowo projektowaną instalacją ogrzewania.

Pozycję nr 1(analiza własna) w podstawowym przedmiarze robót należy wycenić w oparciu o załączony przedmiar uzupełniający.

Pytanie 8

Czy należy wykonać obudowy na nowych grzejnikach? Jeżeli tak proszę o podanie parametrów i ilości jakie należy ująć w wycenie, lub wskazanie ewentualnego typu czy modelu zabudowy.

Odpowiedź 8

Nie, projekt nie przewiduje obudowy nowych grzejników.

Pytanie 9

W związku z umiejscowieniem nowego pomieszczenia węzła cieplnego oraz zaprojektowanymi w podwójnych ścianach zewnętrznych oknami prosimy o doprecyzowanie zakresu prac do wykonania oraz uzupełnienie dokumentacji o rysunki tego rozwiązania projektowego.

Odpowiedź 9

Z informacji uzyskanych od projektanta wynika, że nie występuje podwójna ściana. Jednocześnie informujemy, że okna należy zamontować w istniejących otworach. Umiejscowienie okien wskazano na rysunku PW.01. Zestawienie stolarki okiennej znajduje się na rysunku PW.02.

Pytanie 10

Czy ewentualny zysk z wywozu i utylizacji złomu po demontażu instalacji c.o. należy przekazać Inwestorowi czy jest on po stronie wykonawcy?

Odpowiedź 10

Ewentualny zysk z wywozu i utylizacji złomu po demontażu instalacji c.o. pozostaje po stronie wykonawcy.

Pozycję nr 1 (analiza własna) w podstawowym przedmiarze robót należy wycenić w oparciu o załączony przedmiar uzupełniający.

Jednocześnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., nawiązując do szczególności zadanych pytań i konieczności udzielenia wyczerpującej odpowiedzi oraz czasu niezbędnego na przygotowanie odpowiednich materiałów informuje, zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018. r. poz. 1986), iż **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosownej modyfikacji SIWZ w następujący sposób:

- W pkt 16.5 SIWZ (str. 11) – z uwzględnieniem modyfikacji dokonanej w dniu 10.05.2019 r.:
jest:
Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:
„Wykonanie modernizacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu Etap I” nie otwierać przed 22.05.2019 r., godz. 12:15”
winno być:
Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:
„Wykonanie modernizacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu Etap I” nie otwierać przed 24.05.2019 r., godz. 11:15”
- W pkt 17.1 SIWZ (str. 12) – z uwzględnieniem modyfikacji dokonanej w dniu 10.05.2019 r.:
jest:
Oferty należy złożyć do dnia 22.05.2019 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.
winno być:
Oferty należy złożyć do dnia **24.05.2019 r. godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.
- W pkt 17.2 SIWZ (str. 12) – z uwzględnieniem modyfikacji dokonanej w dniu 10.05.2019 r.:
jest:
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 22.05.2019 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

winno być:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **24.05.2019 r. godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego
– sala konferencyjna na 3 piętrze.

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybyszewski

Magdalena  **uska-Sajdak**
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
Działu Remontów 6

Paweł Tyrpin