



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Obiekt	Budynki mieszkalne wielorodzinne – rozbiórka baraków			
Adres obiektu	Poznań ul. Będzińska 1, Reczeńska 1, Sulechowska 1 nr geodezyjny działki: 12/32 ark.332, obr. 60 (Dębiec)			
Inwestor	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. 60-770 Poznań ul. Matejki 57			
Jednostka projektowa	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. 60-770 Poznań ul. Matejki 57			
	Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektował	inż. Mariusz May	291/87/Pw	konstrukcje	
Data opracowania			Styczeń 2019	
KATEGORIA XIII Budynek mieszkalny wielorodzinny				

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 149 404 500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

**OPIS SPOSOBU ROZBIÓRKI
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH – BARAKÓW
ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE
W
POZNANIU ULICA
BĘDZIŃSKA 1 dz. 12/32 AM33 obręb 60 (Dębiec),
RECZEŃSKA 1 dz. 12/32 AM33 obręb 60 (Dębiec),
SULECHOWSKA 1 dz. 12/32 AM33 obręb 60 (Dębiec)**

1. Opis usytuowania budynków i ich parametry techniczne:

budynki usytuowane są w odległości od granicy działki mniejszej niż połowa ich wysokości. Budynki objęte wnioskiem nie są również objęte ochroną konserwatorską. Szerokość 8,5 m; długość 49,0 m; wysokość ścian murowanych od poziomu gruntu ~ 3,0 m; wysokość w kalenicy ~ 7,5 m.

2. Opis konstrukcji budynków:

- budynki mieszkalne jednokondygnacyjne o konstrukcji murowanej z dachami stromymi o konstrukcji drewnianej krytymi dachówką ceramiczną wybudowane w początku lat 40 XX wieku, jako budynki dla przesiedleńców według projektu typowego. Budynek Będzińska 1 podpiwniczony ze stropem nadpiwnicznym stalo-ceramicznym. Wejścia do piwnic z tyłu baraku poprzez schody zewnętrzne zamykane klapą stalową dwudzielną. Budynki bez łazienek i sanitariatów z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych.
- Fundamenty w postaci łąw betonowych i ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany nośne nadziemne murowane z pustaków i cegły pełnej na zaprawie wapiennej obustronnie tynkowane tynkiem wapiennym
- Ściany działowe murowane z cegły dziurawki na zaprawie wapiennej obustronnie tynkowane tynkami wapiennymi
- Strop drewniany odeskowany z tynkiem wapiennym na trzcinie
- Dach o konstrukcji drewnianej w układzie wiązarów kratowych, ściana szczytowa z desek impregnowanych

- Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki
- Stolarka drzwiowa drewniana
- Stolarka okienna drewniana i z PVC

3. Sposób rozbiórki

budynki ze względu na odległości od dróg publicznych mogą być wyburzane metodą zawalania całych ścian przy użyciu ciężkiego sprzętu zmechanizowanego typu ładowarka, koparka przedsiębierna z załadunkiem mechanicznym uzyskanych odpadów na samochody samowyladowcze i transport ich na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do zawalania ścian ze względów na przepisy ochrony środowiska należy z budynków usunąć pozostałe posegregowane odpady:

- tworzywa sztuczne – stolarka okienna, wykładziny podłogowe, instalacje itp.
- metale – opierzenia, rynny i rury spustowe, instalacje wewnętrzne itp.
- drewno – konstrukcja dachu, podłogi, stolarka okienna i drzwiowa itp.
- inne odpady

4. Kolejność robót:

- a. odłączenie budynku od przyłączy zewnętrznych
- b. usunięcie stolarki drzwiowej i okiennej
- c. usunięcie z wnętrza instalacji
- d. zerwanie wykładzin
- e. zerwanie posadzek i podłóg
- f. zrzucenie pokrycia z dachów
- g. zerwanie opierzeń i rynien oraz rur spustowych
- h. rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu
- i. rozbiórka ścian metodą zawalania
- j. rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów
- k. zasypanie i zagęszczanie wykopów do $I=0,96$
- l. wywóz posegregowanych odpadów na wysypisko

5. Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzenia robót:

- oznaczenie terenu rozbiórki taśmami ostrzegawczymi – taśmy na słupkach ustawionych w odległości minimum 4 metrów od ścian rozbieranego budynku, na taśmach należy rozwiesić tablice ostrzegawcze z napisem „Teren rozbiórki wstęp wzbroniony”
- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wewnątrz budynku czy nie znajdują się w nim osoby nieuprawnione, sprawdzenia należy dokonywać

- również po każdej przerwie, jeżeli jakiegokolwiek możliwe wejście do budynku pozostanie poza obserwacją osób dokonujących rozbiórkę chociaż na chwilę
- do wykonywania robót rozbiórkowych mogą zostać dopuszczone jedynie osoby posiadające aktualne badania lekarskie oraz szkolenia BHP. Osoby te muszą zostać dodatkowo przeszkolone bezpośrednio na terenie rozbiórki.
 - przy wykonywaniu robót obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż.

6. Tabela odpadów zgodnie, z którą należy dokonać segregacji odpadów powstałych w trakcie rozbiórki – wg Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 Grudnia 2014 r. w sprawie Katalogu Odpadów (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2014 r. poz. 1923)

17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe)
17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe
17 03 01*	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę
17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01
17 03 03*	Smoła i produkty smołowe
17 03 80	Odpadowa papa
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz
17 04 02	Aluminium

17 04 03	Ołów
17 04 04	Cynk
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 06	Cyna
17 04 07	Mieszaniny metali
17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05*	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05
17 05 07*	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	Materiały budowlane zawierające azbest
17 08	Materiały budowlane zawierające gips
17 08 01*	Materiały budowlane zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć
17 09 02*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7.1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego:

- Prace rozbiórkowe budynków mieszkalnych wielorodzinnych z rusztowania zewnętrznego i wewnętrznego oraz rozbiórka ręczna ścian budynków
- Wywóz odpadów z utylizacją
- Uporządkowanie terenu po rozbiórce

7.2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

- budynki mieszkalne i gospodarcze

7.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

- nie dotyczy

7.4. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji robót budowlanych

- Prowadzenie prac rozbiórkowych grozi upadkiem z wysokości pracowników.

7.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót

- Teren wokół rozbieranych budynków należy wygrodzić taśmami ostrzegawczymi zgodnie z wymogami BHP.

7.6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

- Kierownik budowy (rozbiórki) powinien odpowiednio przeszkolić pracowników pod względem BHP i poinformować o zakresie i sposobie prowadzenia robót oraz koniecznych zabezpieczeniach.
- Wszystkie prace związane z rozbiórką budynku należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Osoby bezpośrednio zaangażowane w prace demontażowe powinny posiadać właściwe przeszkolenia do prowadzenia w/w robót i aktualne badania lekarskie odzież ochronną i kaski BHP.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia takich robót stosując odpowiedni sprzęt zgodnie z przepisami BHP w tym zakresie.

7.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu

- Teren rozbiórki ogrodzić tak, aby uniemożliwić wejście na jej teren osobom postronnym.
- Na wydzielonym terenie, obok miejsca rozbiórki, przewidzieć obszar tymczasowego składowania materiałów demontażowych.
- Zaleca się prowadzenie prac przy pogodzie bezwietrznej i przy braku opadów.

- Pracownicy muszą prowadzić roboty przy odpowiednim zabezpieczeniu, posiadać przeszkolenie do prowadzenia robót na wysokościach oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do tych prac.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i kaski.
- Środki zabezpieczające:
 - a) wykonywanie prac w obrębie wygradzonym taśmami ostrzegawczymi
 - b) sprzęt ochronny – kaski ochronne, ubrania robocze, rękawice itp.
 - c) dozór techniczny.

7.8. Na ścianie pomieszczenia socjalnego oznaczonego na planie terenu budowy /sporządza kierownik budowy/ umieścić wykaz zawierający:

- adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji

7.9. W pomieszczeniu socjalnym umieścić :

- punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- nr telefonu komórkowego kier. budowy,
- kaski ochronne,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach.

7.10. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5 m,

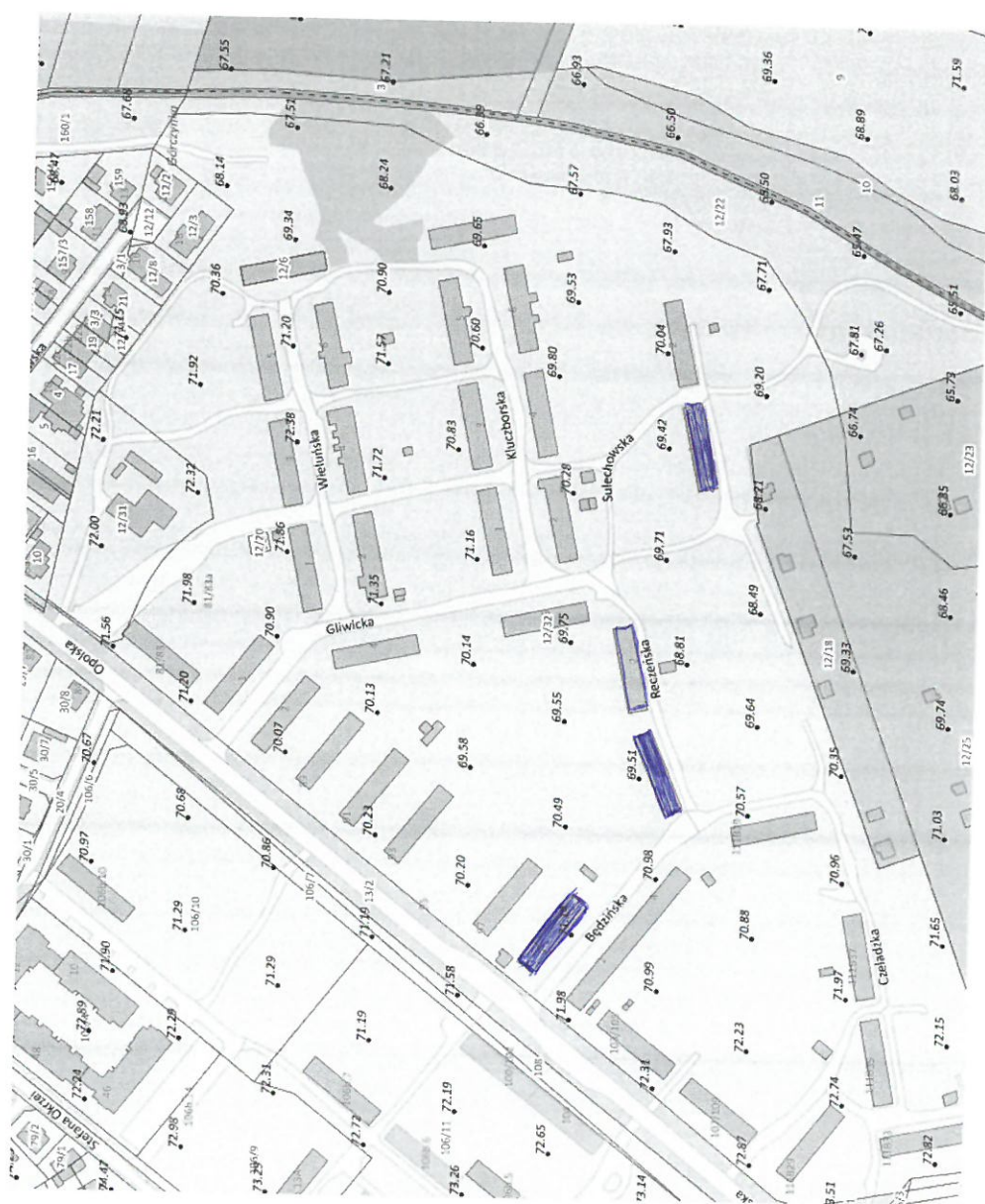
7.11. Rozmieścić tablice ostrzegawcze, zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło

7.12. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną

Opracował:

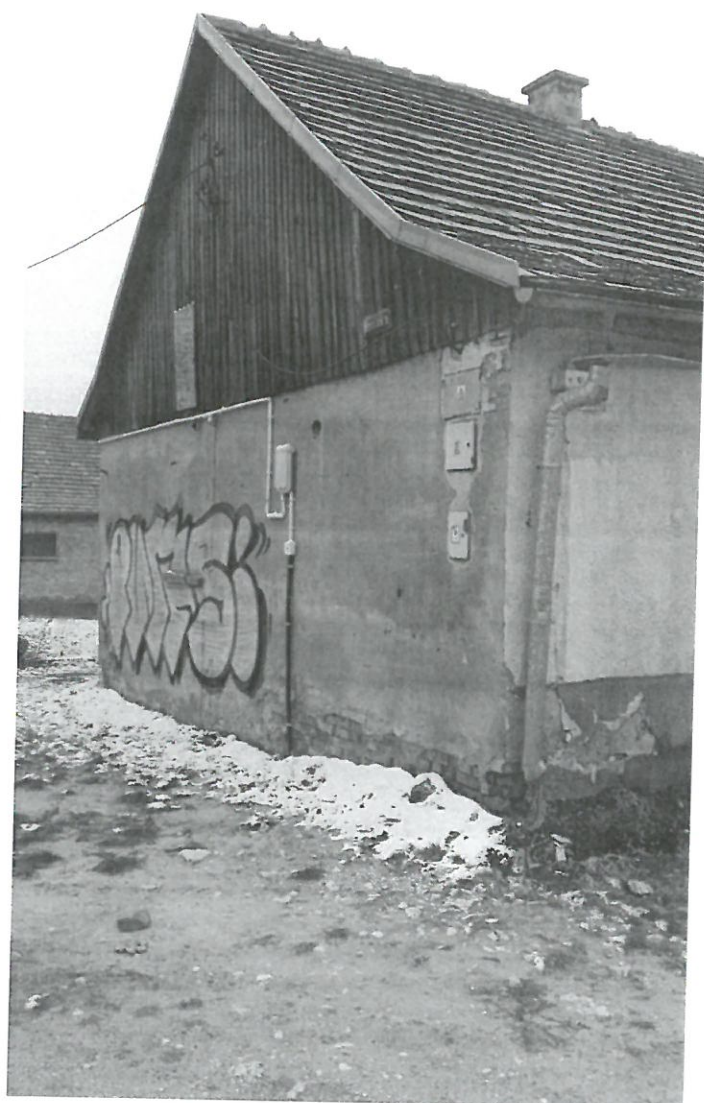


8. Mapa z budynkami przeznaczonymi do rozbiórki



9. Dokumentacja fotograficzna

Będzińska 1







Reczeńska 1





Sulechowska 1



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07. 07. 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202)

niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pt:

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W POZNANIU UL.

BĘDZIŃSKA 1 dz. 12/32 AM33 obręb 60 (Dębiec),

RECZEŃSKA 1 dz. 12/32 AM33 obręb 60 (Dębiec),

SULECHOWSKA 1 dz. 12/32 AM33 obręb 60 (Dębiec)

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w styczniu 2019 r.

dla **Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w**

Poznaniu przy ul. Matejki 57.

(podać inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Mariusz May

(imię, nazwisko)

291/87/Pw

(nr uprawnień)

WKP/BO/0094/05

(nr członkowski izby zawodowej)



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 1.07. 1987 r.

Nr 291/87/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1i3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Mariusz Antoni MAY
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8.08. 1957 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Mariusz Antoni May

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pprojektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów, zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami .



Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Józef Pilch
Dyrektor Wydziału

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GTA-YAS-AT4 *

Pan Mariusz May o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0094/05
adres zamieszkania ul. Marcelesińska 34/5, 60-801 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego i kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-08 roku przez:

Włodzisław Dzierż, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 3450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załącznika na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.