

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA NR DOA.203...../2019**

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39  
ustawy Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm., zwana dalej „PZP”)  
**ZP-02 nr DOA.201.90/2019**

zawarta w dniu .....2019r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,**  
przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352,  
posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....

zwanym dalej **WYKONAWCA,**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i czopuchów wraz z usunięciem i wywiezieniem zanieczyszczeń zgodnie z ustawą o odpadach

(tj. Dz. U. z 2018 992 ze zm.). Usługa dotyczy budynków zarządzanych przez Punkt Obsługi Klienta Zamawiającego Nr ..... Świadczenie usługi odbywać się będzie w nieruchomościach określonych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy, zwanym „**Wykazem nieruchomości**”.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w podziale na zadania w następujący sposób:

Zadanie 1 – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: co 3 miesiące, tj. 4 razy w roku (łącznie 8 razy w ciągu trwania Umowy), ilość przewodów: ..... szt.;

Zadanie 2 – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – częstotliwość: 2 razy w roku (łącznie 4 razy w ciągu trwania Umowy), ilość przewodów: ..... szt.;

Zadanie 3 – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – częstotliwość: 1 raz w roku (łącznie 2 razy w ciągu trwania Umowy), ilość przewodów: ..... szt.

Zadanie 4 – usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: 1 raz w roku (łącznie 2 razy w ciągu trwania Umowy) Projekt KAWKA, ilość przewodów: ..... szt.;

NIERUCHOMOŚCI Z 8 % VAT		
Nr zadania	Częstotliwość czyszczenia	Ilość przewodów
Zadanie 1	co 3 miesiące (4 razy w roku)	.....
Zadanie 2	2 razy w roku	.....
Zadanie 3	1 raz w roku	.....
Zadanie 4	1 raz w roku	.....

NIERUCHOMOŚCI Z 23 % VAT		
Nr zadania	Częstotliwość czyszczenia	Ilość przewodów
Zadanie 1	co 3 miesiące (4 razy w roku)	.....
Zadanie 2	2 razy w roku	.....
Zadanie 3	1 raz w roku	.....
Zadanie 4	1 raz w roku	.....

3. Okresowe czyszczenie Wykonawca winien wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.).

4. Każdorazową czynność czyszczenia i konserwacji Wykonawca potwierdza wystawieniem *Zaświadczenia* (wzór *Zaświadczenia* stanowi załącznik nr 2 do umowy). *Zaświadczenie* winno być podpisane przez osobę dokonującą czynności czyszczenia i konserwacji oraz potwierdzone



przez najemcę (użytkownika) wydającego klucze do wyłazu dachowego, albo przez administratora lub dozorcę budynku, w którym przeprowadzono czyszczenie i konserwację przewodów kominowych. W przypadku przewodów spalinowych i dymowych Zaświadczenie winno być również podpisane przez osoby (najemcę/użytkownika lokalu) udostępniające pomieszczenie, w którym znajduje się wyczystka kominowa, z której zostały wybrane sadze i inne zanieczyszczenia, wraz ze wskazaniem pomieszczenia które zostało udostępnione (np. p. Kowalski mieszkanie nr 7 kuchnia i pokój + podpis, p. Nowak mieszkanie 3 komórka lokatorska + podpis) – Zaświadczenie należy w przypadku przewodów spalinowych wystawić na każdy lokal mieszkalny/użytkowy w którym dokonano czyszczenia. W przypadku, gdy wszystkie wyczystki kominowe zlokalizowane są w częściach wspólnych, za wystarczający należy uznać jeden podpis najemcy/ użytkownika z adnotacją, z którego mieszkania/lokalu najemca/użytkownik udostępnia część wspólną .

Dodatkowo, *Zaświadczenie* winno być opatrzone datą jego wystawienia i pieczętą Wykonawcy lub Podwykonawcy (w przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy Podwykonawcy i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu).

5. Zestawienie nieruchomości, na których zostały wykonane prace czyszczenia i konserwacji wraz z załączonymi *Zaświadczeniami* i dokumentacją zdjęciową, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Punktu Obsługi Klientów Zamawiającego Nr ..... w terminie 7 dni od wykonania usługi.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni zweryfikuje zgodność przedłożonego zestawienia i załączonych *Zaświadczeń* w oparciu o harmonogram prac zatwierdzony przez Zamawiającego, o czym mowa w ust. 8 poniżej. Zatwierdzenie zestawienia przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonaną usługę objętą przedmiotem umowy..
7. Zamawiający uznaje przewód kominowy za poddany konserwacji i czyszczeniu, jeśli zanieczyszczenia zostały z niego wybrane.
8. Do obowiązków w zakresie wykonywania przedmiotu umowy należy ponadto:
  - 1) złożenie w Punkcie Obsługi Klienta Zamawiającego nr ..... harmonogramu prac, nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem usług objętych zakresem przedmiotowym umowy, (nie dotyczy pierwszego czyszczenia objętego zadaniem 1),
  - 2) przed przystąpieniem do wykonania usług objętych przedmiotem umowy, zapoznanie się z protokołami z kontroli okresowych przewodów kominowych i instalacji gazowych;
  - 3) przeprowadzenie czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac;
  - 4) powiadomienie najemców/użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych o terminie przeprowadzenia czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, tak aby mogli zabezpieczyć otwory wentylacyjne na czas przeprowadzania usługi lub udostępnić pomieszczenia z wyczystkami. Powiadomienie winno nastąpić poprzez wywieszenie w miejscu publicznie dostępnym dla najemców/użytkowników na każdych drzwiach wejściowych do budynku i na tablicy administracyjnej odpowiedniego budynku ogłoszenia (załącznik nr 3 do umowy). Zawiadomienie należy wywiesić z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym. Wykonawca zobowiązany jest wykonać fotografię, umieszczonego w ten



sposób zawiadomienia. **Z fotografii musi wynikać, że została wykonana, a zawiadomienie zostało wywieszone w danej nieruchomości i lokalu, którego dotyczy zawiadomienie o kontroli. Fotografia nie może budzić wątpliwości Zamawiającego, co do sposobu i miejsca jej wykonania;**

- 5) wszystkie dowody takie jak: zdjęcia zawiadomień umieszczonych w miejscach publicznie dostępnych, świadczące o skutecznym zawiadomieniu najemców/użytkowników o terminie przeprowadzenia czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych należy dołączyć do dokumentów dotyczących przeprowadzenia czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych. **Zdjęcia zawiadomień winny być uporządkowane w katalogi lub opisane w taki sposób, aby Zamawiający nie miał wątpliwości jakiego budynku i którego terminu wyznaczonego do czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych dotyczą.** Zamawiający nie udostępnia aparatów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji fotograficznej.
9. Na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do weryfikacji rzetelności jego wykonania.
10. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni wszelkie materiały, sprzęt transportowy itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, za co nie będzie przysługiwać mu odrębne wynagrodzenie.
11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usług w nieruchomości lub lokalu nieobjętym przedmiotem Umowy, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.

### **§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wywozić i utylizować zanieczyszczenia z przewodów kominowych na własny koszt.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy na poszczególnych nieruchomościach, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia tych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili wezwania do tego przez Zamawiającego oraz usunąć nieprawidłowości w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego.
3. Konieczność usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia zgłaszana będzie przez Zamawiającego każdorazowo na adres e-mail: .....

### **§ 4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Na podstawie art. 29 ust.3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy (czyszczenie i konserwacja przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym, czyszczenie i konserwacja przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym, czyszczenie i konserwacja przewodów wentylacyjnych, czyszczenie i konserwacja przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym „Projekt Kawka”).
2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie ilości tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia

20



na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do weryfikacji prawdziwości oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, a Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem zadania, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w ust. 5 poniżej),
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2018 poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2018 poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w wysokości wskazanej w ust. 1 przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego terminowe opłacenie wymaganej składki lub raty składki na ubezpieczenie, najpóźniej następnego dnia po upływie terminu jej płatności.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu w dniu zawarcia umowy dokumenty ubezpieczenia (oryginał polisy ubezpieczeniowej i dowody opłaty składek) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagana umowa ubezpieczenia została zawarta i jest obowiązująca.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub obowiązków z niej wynikających, w tym zobowiązuje się do ponoszenia kosztów, mandatów, grzywien i kar wymierzonych Zamawiającemu za naruszenie tychże obowiązków.
6. Usługi objęte przedmiotem umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonywanie usług nie może naruszać interesu osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji usług zabezpieczyć teren wykonywania usług oraz zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci i urządzeń.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy.



10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, p.poż. oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.

### § 6. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy:  
.....
2. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania
4. i zachowania Podwykonawców jak za własne
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

### § 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie wyliczone według cen jednostkowych, uwzględniających wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym:

#### Zadanie 1:

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
		4		8%	
		4		23%	

#### Zadanie 2:

Liczba przewodów w zadaniu 2	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla	Stawka netto za czyszczenie	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania
------------------------------	--	---	-----------------------------	---------------------	--

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....*

		zadania 2	wszystkich przewodów dla zadania 2		2
1	2	3	4	5	6
		2		8%	
		2		23%	

**Zadanie 3:**

Liczba przewodów w zadaniu 3 (lokale mieszkalne i użytkowe)	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla zadania 3	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3 (lokale mieszkalne i użytkowe ze stawką Vat 8% i 23%)
1	2	3	4	5	6
		1		8%	
		1		23%	

**Zadanie 4:**

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
		1		8%	
		1		23%	

2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy nie może być wyższe niż ..... zł netto (słownie: .....)  
tj. .... zł brutto (słownie: .....
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego etapu prac i potwierdzeniu wykonania usługi przez Zamawiającego.
4. Potwierdzenie wykonania usługi stanowi zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie nieruchomości, w których wykonano usługi objęte przedmiotem umowy, co szczegółowo określa § 2 umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



### **§ 8. Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności określonej w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub niewłaściwego wykonania czynności związanych z realizacją umowy.
2. Za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Jeżeli wykonawca lub podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

### **§ 9. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatków od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
  - 2) w przypadku wystąpienia realizacji dostaw/usług/ dodatkowych nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy określonej w § 7 ust. 2 umowy,
  - 3) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,

- 4) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy, określonej w § 7 ust. 2 umowy,
  - 5) w przypadku kiedy Wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 PZP,
  - 7) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji, wyłączenia z eksploatacji, przekazania nieruchomości innym jednostkom Miasta Poznania, a także w przypadku zmiany sposobu ogrzewania w danej nieruchomości – w tym wypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyczynie zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, a Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.

#### **§ 10. Okres obowiązywania umowy i jej rozwiązanie**

1. Termin wykonywania przedmiotu Umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2021 r., z zastrzeżeniem, że:
  - 1) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać co najmniej raz na kwartał, należy przeprowadzić w następujących terminach (łącznie 8 czyszczeń i konserwacji w trakcie trwania umowy):
    - pierwsze czyszczenie – niezwłocznie, jednak nie później niż do 30.06.2019 r.
    - kolejne czyszczenia – cyklicznie co 3 miesiące od dnia ostatniego czyszczenia;
  - 2) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać 2 razy w roku, należy przeprowadzić w następujących terminach (łącznie 4 czyszczenia i konserwacje w trakcie trwania umowy):
    - pierwszy – po okresie grzewczym jednak nie później niż do [\_\_\_\_\_] r.,
    - drugi – od 1 października 2019 r. do [\_\_\_\_\_] r.;
    - trzeci – po okresie grzewczym jednak nie później niż do [\_\_\_\_\_] r.,
    - czwarty - od 1 października 2020 r. do [\_\_\_\_\_] r.;
  - 3) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać 1 raz w roku (łącznie 2 czyszczenia i konserwacje w trakcie trwania umowy), należy przeprowadzić w następujących terminach:



- 
- pierwsze czyszczenie - nie później niż do [ ] r.
  - drugie czyszczenie – po roku od dnia ostatniego czyszczenia,
- 4) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych - spalinowych, które trzeba wykonać 1 raz w roku (zadanie 4) - Projekt KAWKA należy przeprowadzić w następujących terminach (łącznie 2 czyszczenia i konserwacje w trakcie trwania umowy):
- pierwsze czyszczenie – nie później niż do [ ] r
  - drugie czyszczenie - po roku od dnia ostatniego czyszczenia,
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie wykonuje postanowień niniejszej Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
  - 2) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z własnej winy, w związku z czym nie będzie możliwe wykonanie Umowy w terminie;
  - 3) Wykonawca bez względu na przyczynę nie może wykonywać obowiązków określonych niniejszą umową lub nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 umowy;
  - 4) Wykonawca przekazał, ujawnił lub wykorzystał tajemnicę Zamawiającego bez zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem umowy;
  - 6) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli dotyczącej ochrony danych osobowych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 7) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
  - 8) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

### **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 2% całkowitej wartości umowy brutto tj. kwoty .....zł (słownie ..... zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia rozwiązania niniejszej Umowy.

---

**§ 12. Klauzula waloryzacyjna**

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.Jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację



wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu dokonania zmiany wynagrodzenia umownego, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

### **§ 13. Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 14 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

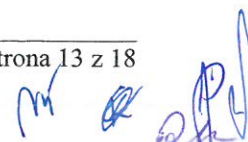
### **§ 14. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych**

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii pracowników Zamawiającego oraz klientów Zamawiającego (w szczególności najemców i użytkowników lokali/budynków) w postaci imion i nazwisk, a także adresów zamieszkania.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

### **§ 15. Obowiązki Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

RD



3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy lub jakiegokolwiek innego stosunku umownego, w tym po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h.

#### **§ 16. Prawo kontroli**

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 1 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

#### **§ 17. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.



**§ 18. Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

**§ 19. Przedstawiciele Stron**

Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji niniejszej umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

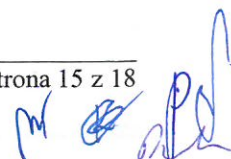
Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

**§ 20. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy PZP i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.



Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....

4. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 3, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
5. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**PREZES ZARZĄDU**  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Tomasz Kowalczyk Michał Prymas

Załączniki do umowy:

1. Wykaz nieruchomości;
2. Wzór Zaświadczenia;
3. Wykaz pracowników świadczących usługi;
4. Zawiadomienie o czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych

**DYREKTOR**  
ds. Technicznych  
Karol Przybyszewski

**KIEROWNIK**  
Działu Eksploatacji  
Magdalena Młodawska

**RADCA PRAWNY**  
Kinga Gutmańska

**KOORDYNATOR**  
ds. Zamówień Publicznych  
Justyna Butner-Dobak

Lucyna Domańska

Dział Eksploatacji

Dział Eksploatacji

Dział Eksploatacji

Strona 16 z 18



---

**Załącznik nr 2**

**ZASWIADCZENIE**

Stwierdza się, że w dniu (dniach) ..... do .....  
Firma kominiarska (nazwa i adres):

.....  
.....

przeprowadziła wszelkie roboty kominiarskie w myśl warunków, zasad i terminów wynikających z Rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. nr 109, poz. 719) oraz innych ewentualnych przepisów wykonawczych wydanych na mocy Ustawy o ochronie przeciwpożarowej:

- 1) prac polegających na .....
- 2) w budynku przy ul. .... nr ..... nr mieszkania/lokalu użytkowego .....
- 3) na podstawie zlecenia / umowy nr ..... z dnia .....

**Za zgodność powyższego:**

Poznań, dnia .....

Pracownik wykonujący prace

Najemca mieszkania/lokalu użytkowego

.....  
(pieczęć i podpis)

.....  
(czytelny podpis Najemcy z datą)

Lokalizacja wyczystek kominowych: .....

## Zawiadomienie

Informujemy, że w dniu: ..... w godzinach: ..... zaplanowano  
przeprowadzenie **usług konserwacji i czyszczenia przewodów kominowych** w budynku

Na podstawie art. 62 ustawy z 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane Art. 62. 1. obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli stanu technicznego elementów budynku, instalacji i urządzeń ochrony środowiska, instalacji gazowych, przewodów kominowych, instalacji elektrycznych i instalacji odgromowych.

Zgodnie z zawartą umową najmu oraz art. 10 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. z póź. zm. 3. "Po wcześniejszym ustaleniu terminu lokator powinien także udostępnić właścicielowi lokal w celu dokonania: 1) okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania"

Nieudostępnienie lokalu w podanym terminie zgodnie z art. 82 Kodeksu Wykroczeń §1. Kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenienie się, utrudnia prowadzenie działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających na: 3) **używaniu instalacji, urządzeń i narzędzi niepoddanych wymaganej kontroli** lub niesprawnych technicznie albo użytkowaniu ich w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia, **podlega karze grzywny albo karze nagany.**

**Niewykonanie kontroli zostanie zgłoszone do Państwowej Straży pożarnej i Głównego Nadzoru Budowlanego**

Czynności kontrolne przeprowadzone zostaną przez Pana ..... Przedstawiciela firmy ..... Prosimy o zweryfikowanie tożsamości upoważnionej osoby przeprowadzającej kontrolę okresową z dowodu osobistego, oraz o udostępnienie pomieszczeń w których znajdują się wyczystki kominowe.

Pieczętka Wykonawcy:

Pieczętka POK:



*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....*

**Wykaz nieruchomości**

**POK1 (Część I)**

Lp.	Adres	Stawka podatku VAT	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	Uwagi
					Od palenisk opalanych stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	Aleja Wielkopolska 08	8	4	0	2	0	4	8	0	brak danych	
2	Biskupińska 27	8	1	0	2	0	0	3	0	brak danych	
3	Bronowa 3	23	0	2	1	0	0	0	3	brak danych	
4	Bronowa 9	8	2	0	2	0	0	3	0	brak danych	
5	Bukowska 063	8	2	0	1	0	1	3	0	brak danych	
6	Bukowska 082	8	3	0	5	0	0	5	0	brak danych	
7	Bukowska 248	8	5	0	8	0	0	10	0	brak danych	
8	Bukowska 250	8	5	0	4	0	2	9	0	brak danych	
9	Bukowska 252	8	5	0	6	0	0	9	0	brak danych	
10	Bukowska 254	8	5	0	3	0	8	11	0	brak danych	
11	Bukowska 254 barak 1	8	9	0	7	0	0	8	0	brak danych	
12	Bukowska 254 barak 2	8	7	0	4	0	0	9	0	brak danych	
13	Bukowska 254 barak 3	8	8	0	7	0	0	10	0	brak danych	
14	Bukowska 328	8	4	0	1	0	1	7	0	brak danych	
15	Dąbrowskiego 92 94	23	0	6	0	0	0	0	4	brak danych	
16	Dąbrowskiego 116 120	8	14	1	2	0	10	16	0	brak danych	
17	Dąbrowskiego 277	8	4	1	3	0	4	5	0	brak danych	
18	Dąbrowskiego 28a	8	6	4	5	0	1	11	0	brak danych	
19	Dąbrowskiego 42 restauracja	23	0	1	2	0	0	0	23	brak danych	
20	Dąbrowskiego 42 l.u.	23	0	1	0	0	1	0	23	brak danych	
21	Dąbrowskiego 51	8	4	3	7	0	2	4	1	brak danych	
22	Dąbrowskiego 84 / Polna 2	8	23	6	0	0	1	43	9	brak danych	
23	Dojazd 30 b. 1	8	9	0	11	0	0	28	0	brak danych	
24	Dojazd 30 b. 2	8	11	0	4	0	6	26	0	brak danych	
25	Dojazd 30 b. 3	8	11	0	11	0	0	14	0	brak danych	
26	Dojazd 30 b. 4	8	12	0	10	0	1	18	0	brak danych	
27	Dojazd 30 b. 11	8	15	0	16	0	0	36	0	brak danych	
28	Dojazd 30 b. 12	8	15	0	17	0	0	26	0	brak danych	
29	Dojazd 30 b. 14	8	15	0	17	0	0	31	0	brak danych	
30	Dojazd 30 b. 15	8	14	0	18	0	0	23	0	brak danych	
31	Dojazd 30 b. 16	23	0	1	0	0	1	0	32	brak danych	
32	Dojazd 30 b. 17	23	0	1	0	0	0	0	51	brak danych	
33	Drzymały 07	8	8	0	0	0	0	11	0	brak danych	
34	Drzymały 08	8	8	0	0	0	0	18	0	brak danych	
35	Drzymały 09	8	3	0	0	0	0	4	0	brak danych	
36	Drzymały 10	8	8	0	0	0	0	10	0	brak danych	
37	Drzymały 12	8	8	0	0	0	0	8	0	brak danych	
38	Drzymały 13	8	4	0	0	0	0	6	0	brak danych	
39	Drzymały 14	8	9	0	0	0	0	8	0	brak danych	
40	Drzymały 20	8	8	0	3	0	5	9	0	brak danych	
41	Drzymały 26	8	4	0	5	0	3	6	0	brak danych	
42	Dworkowa 16	8	6	0	0	0	3	7	0	brak danych	
43	Engestroma 12	23	0	1	1	0	0	0	3	brak danych	
44	Galla 3, 3A, 5	8	46	0	2	0	33	59	0	brak danych	
45	Galla 4	23	0	4	0	0	0	0	24	brak danych	
46	Goleścińska 06	8	2	0	3	0	0	3	0	brak danych	
47	Goleścińska 08	8	2	0	3	0	0	3	0	brak danych	
48	Goleścińska 09	23	3	2	1	0	0	3	0	brak danych	
49	Goleścińska 10	8	2	0	2	0	0	3	0	brak danych	
50	Goleścińska 12	8	2	0	3	0	0	4	0	brak danych	

*M*

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....*

51	Goleścińska 14	8	2	0	3	0	0	4	0	brak danych
52	Gorajska 2	8	1	0	2	0	1	2	0	brak danych
53	Gorajska 4-6	8	2	0	1	0	0	3	0	brak danych
54	Gorajska 8-10	8	2	0	2	0	0	3	0	brak danych
55	Grochowska 048	23	0	1	0	0	0	0	12	brak danych
56	Grochowska 049	23	0	14	0	0	0	0	35	brak danych
57	Grochowska 116	23	0	1	0	0	0	0	20	brak danych
58	Grochowska 083/85	23	0	8	0	0	0	0	13	brak danych
59	Grotkowska 4	23	0	1	0	0	0	0	14	brak danych
60	Grotkowska 5	8	6	0	3	0	0	10	0	brak danych
61	Grudzieniec 46	8	6	0	0	0	5	4	0	brak danych
62	Grunwaldzka 248	23	0	7	0	0	1	0	16	brak danych
63	Grunwaldzka 252A	8	10	0	10	0	5	14	0	brak danych
64	Grunwaldzka 252	8	1	0	1	0	1	4	0	brak danych
65	Janickiego 22	23	0	4	1	0	1	0	15	brak danych
66	Janickiego 22A	8	2	0	2	0	2	7	0	brak danych
67	Jeżycka 6	8	12	0	10	0	0	5	0	brak danych
68	Kajki 13	23	0	2	0	0	1	0	11	brak danych
69	Karpacka 12	8	14	0	0	0	1	45	0	brak danych
70	Kartuska 12 16	8	3	0	7	0	0	2	0	brak danych
71	Kochanowskiego 08	8	11	0	9	0	6	4	0	brak danych
72	Kościelna 4	8	10	5	0	0	2	24	7	brak danych
73	Kraśińskiego 8b	8	2	0	0	0	3	5	0	brak danych
74	Kraśińskiego 8c	8	3	0	0	0	2	5	0	brak danych
75	Kraszewskiego 19	8	13	3	10	0	9	7	1	brak danych
76	Litewska 22 Meridian	23	0	1	0	0	1	0	13	brak danych
77	Lubeckiego 8	8	3	1	1	0	1	3	1	brak danych
78	Łobżenicka 8	8	38	0	48	0	0	32	0	brak danych
79	Malwowa 1	23	1	0	2	0	0	0	4	brak danych
80	Marcelińska 49	23	0	1	0	0	1	0	4	brak danych
81	Marcelińska 58	23	0	1	0	0	0	0	8	brak danych
82	Marcelińska 80	23	0	4	0	0	0	0	10	brak danych
83	Marszałkowska 42	8	2	0	1	0	2	5	0	brak danych
84	Mrowińska 08	8	1	0	2	0	0	3	0	brak danych
85	Mrowińska 15	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
86	Mrowińska 22	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych
87	Mrowińska 36	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
88	Nad Bogdanką 2	23	0	1	0	0	1	0	3	brak danych
89	Nad Bogdanką 7	8	1	0	2	0	1	2	0	brak danych
90	Niska 8	23	0	4	2	0	2	0	11	brak danych
91	Notecka 27	8	4	0	5	0	3	4	0	brak danych
92	Nowotomyska 14	8	3	0	0	0	1	6	0	brak danych
93	Ognek 20a 20 b 20 c	23	0	19	0	0	0	0	161	brak danych
94	Plac Spiski 1	8	4	3	5	0	5	5	3	brak danych
95	Plac Waryńskiego 2	23	0	2	0	0	2	0	5	brak danych
96	Podolańska 44	8	35	1	0	0	0	106	2	brak danych
97	Podolańska 44a	8	35	1	0	0	0	106	3	brak danych
98	Podolańska 44b	8	35	1	0	0	0	99	3	brak danych
99	Poznańska 12	8	3	2	4	0	2	4	2	brak danych
100	Poznańska 32 + oficyna	8	15	1	0	0	9	27	0	brak danych
101	Psarskie 23	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
102	Rycerska 35	23	0	9	0	0	0	0	12	brak danych
103	Sasankowa 25	23	0	1	0	0	1	0	20	brak danych
104	Sierakowska 34	8	4	0	0	0	1	5	0	brak danych
105	Słowackiego 19 21	8	15	4	2	0	14	10	0	brak danych
106	Słowackiego 62/ Wawrzyniaka 12	8	23	1	7	0	19	31	1	brak danych
107	Słupska 075 - pałacyk (1)	8	5	2	10	0	0	6	0	brak danych
108	Słupska 075 - m/u (2)	23	2	2	7	0	0	5	0	brak danych
109	Słupska 089	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
110	Słupska 093	8	2	0	2	0	0	2	0	brak danych
111	Słupska 154	8	2	0	2	0	0	3	0	brak danych
112	Staszica 6	8	29	1	29	0	15	15	1	brak danych
113	Strzeszyńska 283	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych
114	Swoboda 21	23	0	3	0	0	0	0	7	brak danych



*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....*

115	Swoboda 22/24	23	0	6	0	0	0	0	12	brak danych
116	Swoboda 43	23	0	5	0	0	0	0	2	brak danych
117	Swojska 10	8	2	0	1	0	2	6	0	brak danych
118	Szamarzewskiego 18	8	11	1	10	0	6	12	1	brak danych
119	Szamarzewskiego 21	8	30	1	25	0	3	21	0	brak danych
120	Szamotołska 05a	8	2	0	0	0	0	6	0	brak danych
121	Św. Wawrzyńca 26	8	15	0	11	0	1	4	0	brak danych
122	Św. Wawrzyńca 26a, 26 b	8	16	0	0	0	1	38	0	brak danych
123	Świt 34/36	23	0	15	0	0	0	0	30	brak danych
124	Wawrzyńska 14	8	12	0	13	0	2	11	0	brak danych
125	Wawrzyńska 38	8	23	0	0	0	0	23	0	brak danych
126	Wawrzyńska 41	8	16	1	10	0	5	14	1	brak danych
127	Wilków Morskich 3	8	7	0	1	0	0	10	0	brak danych
128	Wituchowska 3	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
129	Wituchowska 10	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
130	Wituchowska 12-14	8	1	0	4	0	0	3	0	brak danych
131	Wituchowska 18	8	2	0	5	0	0	3	0	brak danych
132	Wituchowska 20	8	2	0	2	0	0	1	0	brak danych
133	Wojska Polskiego 51	8	3	0	0	0	3	4	0	brak danych
134	Zeylanda 5	8	4	3	13	0	1	5	1	brak danych
			<b>852</b>	<b>178</b>	<b>497</b>	<b>0</b>	<b>232</b>	<b>1344</b>	<b>638</b>	

**POK2 (Część II)**

Lp.	Adres	Stawka podatku Vat	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych (1x w roku)	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych (1x w roku)	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	Uwagi
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	Bałtycka 12	8	7	0	0	0	5	20	0	brak danych	
2	Bałtycka 13	8	0	1	2	0	1	0	2	brak danych	
3	Bałtycka 15	23	0	1	0	0	1	0	8	brak danych	
4	Bartnicza 5	23	8	0	12	0	1	16	0	brak danych	
5	Borówki 4 - pog społ , red ,mdm, stacja paliw	23	0	5	0	0	1	0	44	brak danych	
6	Borówki 6 - mdm, bank żywności	23	0	2	2	0	0	0	5	brak danych	
7	Borówki 8 - monar	23	0	1	0	0	1	0	31	brak danych	
8	Borówki 12 - pogotowie społeczne barka	23	0	1	0	0	0	0	12	brak danych	
9	Borówki 4 - przepompownia	23	0	1	0	0	0	0	3	brak danych	
10	Bożeny 74	8	7	0	5	0	4	28	0	brak danych	
11	Bożeny 76	8	7	0	7	0	9	30	0	brak danych	
12	Browarna 41	8	10	0	16	0	0	24	0	brak danych	
13	Browarna 58	8	11	0	14	0	3	35	0	brak danych	
14	Bydgoska 3	8	1	0	2	0	1	3	0	brak danych	
15	Bydgoska 4c	8	4	0	6	0	5	10	0	brak danych	
16	Bydgoska 6/7 - pogotowie społeczne	23	0	1	0	0	0	0	7	brak danych	
17	Bystra 8a	8	6	0	8	0	1	12	0	brak danych	
18	Bystra 9/11	8	16	0	2	0	0	51	0	brak danych	
19	Bystra 19/21	8	2	0	3	0	0	4	0	brak danych	
20	Bystra 38	8	1	0	1	0	0	5	0	brak danych	
21	Chartowo 31	23	0	1	0	0	0	0	15	brak danych	
22	Chemiczna 40-40a	8	5	0	5	0	0	10	0	brak danych	
23	Chrzanowska 2	8	4	0	1	0	3	24	0	brak danych	
24	Chrzanowska 4	8	5	0	5	0	5	10	0	brak danych	
25	Darniowa 12	8	4	0	9	0	0	11	0	brak danych	
26	Darniowa 12a	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	

*Mi*

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....*

27	Darzyborska 1a-Szkoła Anglojęzyczna	23	0	1	0	0	1	0	26	brak danych
29	Darzyborska 15 a-d	8	32	0	0	0	4	216	0	brak danych
30	Darzyńska 16-18	8	1	0	1	0	0	9	0	brak danych
31	Folwarczna 19	8	7	0	4	0	0	22	0	brak danych
32	Folwarczna 20	8	10	0	11	0	2	22	0	brak danych
33	Forteczna 49	8	4	0	4	0	2	7	0	brak danych
34	Gdyńska 24	8	11	1	8	0	8	19	1	brak danych
35	Główna 37	8	7	1	7	0	7	14	1	brak danych
36	Główna 74	8	3	0	6	0	0	5	0	brak danych
37	Głuszyna 123-123abc	8	96	0	0	0	4	288	0	brak danych
38	Głuszyna 129	8	4	0	11	0	0	6	0	brak danych
39	Głuszyna 129a	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych
40	Głuszyna 130	8	4	0	10	0	0	10	0	brak danych
41	Głuszyna 131	8	8	0	8	0	0	16	0	brak danych
42	Głuszyna 132	8	6	0	12	0	0	10	0	brak danych
43	Głuszyna 134	8	2	0	5	0	0	3	0	brak danych
44	Głuszyna 136	8	4	0	4	0	0	16	0	brak danych
45	Głuszyna 141	8	4	0	2	0	3	23	0	brak danych
46	Gnieźnieńska 1	8	11	2	11	0	2	22	2	brak danych
47	Gnieźnieńska 12	8	16	0	17	0	1	32	0	brak danych
48	Gnieźnieńska 13	8	6	4	9	0	0	5	6	brak danych
49	Gnieźnieńska 25-30	8	21	0	24	0	5	36	0	brak danych
51	Gnieźnieńska 70	8	4	0	5	0	0	8	0	brak danych
52	Gnieźnieńska 70a	8	1	0	2	0	0	3	0	brak danych
53	Janowska 11	8	2	0	1	0	1	5	0	brak danych
54	Janowska 11A	8	1	0	1	0	1	3	0	brak danych
55	Janowska 12	8	1	0	1	0	1	5	0	brak danych
56	Janowska 13	8	1	0	1	0	0	4	0	brak danych
57	Janowska 14	8	3	0	4	0	0	8	0	brak danych
58	Krzesiny 13	8	2	1	0	0	1	4	23	brak danych
59	Łaskarza 4	8	44	1	0	0	0	88	1	brak danych
60	Łaskarza 3	8	31	1	0	0	0	93	3	brak danych
61	Łaskarza 5	8	31	1	0	0	0	93	3	brak danych
62	Łaskarza 7	8	31	1	0	0	0	93	3	brak danych
63	Łaskarza 6	8	44	1	0	0	0	88	1	brak danych
64	Łęczycka 26	8	4	0	1	0	0	17	0	brak danych
65	Małachowskiego 3-7	8	30	0	0	0	0	60	0	brak danych
66	Małachowskiego 9-13	8	30	1	0	0	0	60	0	brak danych
67	Nadolnik 9	8	28	2	0	0	0	56	2	brak danych
68	Nadolnik 10	8	14	1	0	0	0	50	1	brak danych
69	Nadolnik 10 B	8	36	0	0	0	0	72	0	brak danych
70	Nadolnik 13	8	27	2	0	0	0	88	2	brak danych
71	Nadolnik 14	8	18	1	0	0	0	55	2	brak danych
72	Nadolnik 15	8	51	0	0	0	0	60	0	brak danych
73	Nadolnik 16	8	27	1	0	0	0	84	1	brak danych
74	Nadolnik 17	8	36	2	0	0	0	72	2	brak danych
75	Nakielska 2	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
76	Nowe Zagórze 5/7	8	18	0	13	0	13	36	1	brak danych
77	Nowotarska 12/14	8	2	0	3	0	1	5	0	brak danych
78	Nowotarska 26 b. 1	8	7	0	6	0	2	20	0	brak danych
79	Nowotarska 26 b. 2	8	6	0	9	0	1	19	0	brak danych
80	Nowotarska 26 b. 3	8	7	0	11	0	2	19	0	brak danych
81	Nowotarska 26 b. 4	8	6	0	3	0	4	23	0	brak danych
82	Nowotarska 26 b. 5	8	7	0	5	0	3	25	0	brak danych
83	Nowotarska 26 b. 6	8	6	0	9	0	0	21	0	brak danych
84	Nowotarska 26 b. 7	23	3	2	0	0	1	7	4	brak danych
85	Nowotarska 26 b. 8- pawilon	23	0	1	1	0	0	0	4	brak danych
86	Nowotarska 26 b. 9	8	13	0	13	0	3	27	0	brak danych
87	Nowotarska 26 b. 11	8	7	0	14	0	0	7	0	brak danych
88	Nowotarska 26 b. 13	8	6	0	11	0	1	15	0	brak danych
89	Nowotarska 26 b. 14	8	3	0	5	0	1	8	0	brak danych
90	Nowotarska 26 b. 15	8	10	0	12	0	1	27	0	brak danych
91	Nowotarska 26 b. 16	8	10	0	11	0	0	24	0	brak danych
92	Ożarowska 41	8	4	0	4	0	1	11	0	brak danych



*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr .....*

93	Ożarowska 38	8	1	0	1	0	0	5	0	brak danych
94	Obodrzycka 80	8	2	0	8	0	0	8	0	brak danych
95	os.Piastowskie 75a, 75b, 76, 77, 78	23	0	33	0	0	0	0	74	brak danych
96	Piłsudskiego 106	8	12	0	12	0	5	22	0	brak danych
97	Piwna 4	8	7	0	13	0	0	20	0	brak danych
98	Pleszewska 28	8	12	0	12	0	0	28	0	brak danych
99	Pruszkowska 5	8	22	0	2	0	1	8	0	brak danych
100	Pruszkowska 9	8	2	0	0	0	2	10	0	brak danych
101	Pruszkowska 11	8	1	0	0	0	1	2	0	brak danych
102	Pruszkowska 13	8	2	0	0	0	2	8	0	brak danych
105	Romana Maya 72/74	8	3	1	0	0	2	5	1	brak danych
106	Romana Maya 87	8	4	0	6	0	2	5	0	brak danych
107	Rzeczna 7	8	4	0	9	0	1	5	0	brak danych
108	Sarnia 1	8	2	1	6	0	0	4	3	brak danych
109	Serafitek 11A	8	8	0	7	0	4	18	0	brak danych
110	Serafitek 11B	8	8	0	8	0	1	18	0	brak danych
111	Smolna 12a	8	17	0	17	0	4	23	0	brak danych
112	Smolna 18	8	5	0	3	0	0	8	0	brak danych
113	Sośnicka 12	8	5	0	5	0	0	10	0	brak danych
115	Splawie 87	8	8	0	8	0	0	16	0	brak danych
116	Starołęcka 66	8	9	2	9	0	6	18	2	brak danych
117	Starołęcka 92	8	8	0	10	0	2	17	0	brak danych
119	Sucha 4a	8	7	0	8	0	0	13	0	brak danych
121	Sypniewo 1	8	4	0	5	0	0	9	0	brak danych
122	Sypniewo 2	8	2	0	4	0	0	13	0	brak danych
123	Sypniewo 14	8	2	0	4	0	0	4	0	brak danych
124	Sypniewo 16	8	2	0	3	0	0	6	0	brak danych
125	Sypniewo 18	8	2	0	6	0	0	0	0	brak danych
126	Sypniewo 23a-f	8	46	0	87	0	0	204	0	brak danych
127	Sypniewo 5	8	4	0	6	0	0	6	0	brak danych
128	Szczepankowo 72	8	5	0	0	0	5	22	0	brak danych
129	Średnia 16	8	4	0	1	0	1	9	0	brak danych
130	Średnia 17	8	9	0	6	0	2	16	0	brak danych
131	Średzka 20	8	3	1	4	0	0	14	1	brak danych
132	Św. Antoniego 20-22	8	6	0	6	0	6	12	0	brak danych
133	Św. Antoniego 35	8	5	0						Św. Antoniego 35 i 39 to osobne budynki, które muszą mieć osobne przeglądy-protokoły
134	Św. Antoniego 39	8	2	0	4	0	0	11	0	
135	Św. Kingi 2	8	2	0	6	0	0	5	0	brak danych
136	Św. Michała 19-23	8	30	0	0	0	0	60	0	brak danych
137	Św. Michała 25-29	8	30	0	0	0	0	60	0	brak danych
138	Św. Michała/Malachowskiego 31-37 / 1	8	54	2	0	0	0	108	2	brak danych
139	Światopełka 4	8	5	0	7	0	5	16	0	brak danych
140	Tomickiego 20	8	42	1	0	0	0	84	1	brak danych
141	Urwista 3	8	3	0	3	0	1	6	0	brak danych
142	Walentego Dymka 300	8	1	0	1	0	0	6	0	brak danych
143	Warszawska 25	23	0	4	0	0	1	0	21	brak danych
144	Warszawska 131a	23	0	1	0	0	1	0	0	brak danych
145	Wieżowa /Nowe zagórze 11-9	8	16	0	7	0	4	25	0	brak danych
146	Wółkowska 21	8	4	0	7	0	0	8	0	brak danych
147	Zawady 7	8	15	1	0	0	0	51	1	brak danych
148	Zawady 9	8	31	1	0	0	0	103	1	brak danych
149	Za Cybiną 15	8	4	0	6	0	0	10	0	brak danych
150	Zamenhoffa 63	8	5	0	0	0	2	15	0	brak danych
151	Zamenhoffa (Rataje) 143	8	4	0	0	0	2	15	0	brak danych
152	Zagórze 14	8	2	0	3	0	1	5	0	brak danych
153	Zbyłowita 8	8	5	0	12	0	4	12	0	brak danych
154	Żorska 13	8	2	0	3	0	0	2	0	brak danych
<b>Podsumowanie POK-2</b>		<b>1470</b>	<b>90</b>	<b>742</b>	<b>0</b>	<b>186</b>	<b>3731</b>	<b>323</b>		

*Mi*  
*adh*



*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr .....*

**POK3 (Część III)**

Lp.	Adres	Stawka podatku Vat	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych (1x w roku)	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych (1x w roku)	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	Uwagi
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	por. J. Lewandowskiej 8	8	15	6	16	0	0	30	5	brak danych	
2	por. J. Lewandowskiej 14 16	23	0	4	0	0	0	0	4	brak danych	
3	por. J. Lewandowskiej 18	8	14	1	0	0	3	27	2	brak danych	
4	27 Grudnia 3	23	0	8	8	0	0	0	4	brak danych	
5	27 Grudnia 19	8	9	8	6	0	0	0	6	brak danych	
6	3 Maja 46	8	8	1	0	0	11	71	2	brak danych	
7	Aleje Marcinkowskiego 21	8	13	9	0	0	2	6	2	brak danych	
8	Aleje Marcinkowskiego 24	8	11	2	16	0	6	30	2	brak danych	
9	Aleja Niepodległości 29	8	2	1	0	0	0	0	5	brak danych	
10	Aleja Niepodległości 55	23	0	8	0	0	0	2	4	brak danych	
11	Aleje Solidarności	23	0	2	0	0	0	2	1	brak danych	
12	Alzacka 1	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
14	Alzacka 5	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
15	Alzacka 7	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
16	Alzacka 8	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
17	Alzacka 9	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
18	Alzacka 13	8	1	0	5	0	0	2	0	brak danych	
19	Alzacka 14	8	1	0	6	0	0	2	0	brak danych	
20	Alzacka 15	8	1	0	2	0	0	1	0	brak danych	
21	Alzacka 16	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
22	Alzacka 17	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
23	Alzacka 18	8	1	0	2	0	0	1	0	brak danych	
24	Alzacka 20	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
25	Alzacka 22	8	1	0	3	0	0	3	0	brak danych	
26	Alzacka 21	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych	
27	Andaluzyjska 3	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
28	Andaluzyjska 5	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	
29	Andaluzyjska 7	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	
30	Andaluzyjska 9	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
31	Andaluzyjska 11	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
32	Andaluzyjska 13	8	1	0	7	0	0	4	0	brak danych	
33	Andaluzyjska 15	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
34	Andaluzyjska 17	8	1	0	4	0	0	2	0	brak danych	
35	Andaluzyjska 19	8	1	0	3	0	0	4	0	brak danych	
36	Aragońska 10	8	1	0	5	0	0	1	0	brak danych	
37	Bolka 8	8	32	0	0	0	0	96	0	brak danych	
38	Bolka 8A	8	47	1	0	0	0	154	2	brak danych	
39	Bolka 8B	8	43	1	0	0	0	141	2	brak danych	
40	Bratumiły 1	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
41	Burgundzka 1	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
42	Burgundzka 2	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
43	Burgundzka 3	8	1	0	6	0	0	0	0	brak danych	
44	Burgundzka 4	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
46	Burgundzka 6	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
47	Burgundzka 7	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
48	Burgundzka 8	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
49	Burgundzka 9	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
50	Burgundzka 10	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
51	Burgundzka 11	8	1	0	3	0	1	1	0	brak danych	
53	Burgundzka 13	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	



*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....*

54	Burgundzka 14	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
55	Burgundzka 15	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
56	Burgundzka 16	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
57	Burgundzka 17	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
59	Burgundzka 19	8	1	0	1	0	0	0	0	brak danych	
61	Burgundzka 21	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
62	Burgundzka 22	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
63	Cicha	23	0	1	0	0	0	0	0	brak danych	garaż
64	Cicha 18	8	2	0	4	0	1	3	0	brak danych	
65	Długa 7	8	15	3	10	0	1	6	1	brak danych	
66	Dobrogojskiego 31	8	2	0	2	0	1	3	0	brak danych	
67	Działowa	23	0	1	0	0	0	0	0	brak danych	garaż
68	Garbary 30 (oficyna)	8	3	0	2	0	1	3	0	brak danych	oficyna
69	Garbary 30 (lokal użytkowy)	23	0	2	0	0	0	0	1	brak danych	lokal użytkowy
70	Garbary 34	8	17	2	32	0	0	17	1	brak danych	
71	Garbary 41	8	17	5	0	0	4	10	2	brak danych	
72	Garbary 47	23	0	8	8	0	2	6	19	brak danych	
73	Garbary 50	8	9	2	0	0	11	18	2	brak danych	
74	Garbary 73	8	7	0	6	0	4	12	0	brak danych	
75	Garncarska 3	8	23	6	0	0	1	40	3	brak danych	
76	Grobla 4	8	15	2	10	0	0	26	4	brak danych	
77	Grobla 5	8	18	2	8	0	0	35	4	brak danych	
78	Grobla 22	8	21	0	21	0	0	44	0	brak danych	
79	Hulewiczów 1	8	2	0	1	0	2	4	0	brak danych	
80	Kantaka 8 - 9 *	8	18	2	0	0	20	16	3	brak danych	
81	Kastylijska 1	8	1	0	3	0	0	0	0	brak danych	
82	Kastylijska 4	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
84	Kastylijska 10	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
85	Katałońska 1	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
86	Katałońska 2	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
87	Katałońska 4	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
88	Katałońska 6	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
89	Katałońska 7	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
90	Katałońska 8	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
91	Katałońska 10	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
92	Katałońska 11	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
93	Katałońska 12	8	1	0	5	0	0	1	0	brak danych	
94	Katałońska 13	8	1	0	4	0	0	2	0	brak danych	
95	Katałońska 14	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	
96	Kościuszki 80*	8	30	2	0	0	14	33	2	brak danych	
97	Krakowska 21	23	0	3	0	0	0	0	2	brak danych	
98	Królowej Jadwigi 52 54 54 a Łąkowa 9*	8	35	0	0	0	13	11	0	brak danych	
99	Księcia Józefa - Północna 9 (Bogdanka)	23	0	1	1	0	0	0	2	brak danych	Bogdanka
100	Lotaryńska 1	8	1	0	2	0	0	1	0	brak danych	
101	Lotaryńska 2	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
102	Lotaryńska 4	8	1	0	6	0	0	1	0	brak danych	
103	Lotaryńska 5	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	
104	Lotaryńska 6	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
105	Lotaryńska 7	8	1	0	5	0	0	1	0	brak danych	
106	Lotaryńska 9	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
107	Lotaryńska 16	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	
108	Lotaryńska 18	8	1	0	4	0	0	2	0	brak danych	
109	Lotaryńska 20	8	1	0	2	0	0	1	0	brak danych	
110	Lotaryńska 21	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
112	Lotaryńska 23	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
113	Lubczykowa 1	8	3	0	3	0	0	6	0	brak danych	
114	Łagodna 4	23	0	4	0	0	0	0	6	brak danych	
115	Łąkowa 13	8	32	3	53	0	12	9	2	brak danych	
116	Łopianowa 3	8	5	0	5	0	0	9	0	brak danych	
117	Mielżyńskiego 23	8	1	1	7	0	0	0	1	brak danych	
118	Młyńska 2 Nowowiejskiego 17	8	15	5	16	0	2	32	2	brak danych	
119	Młyńska 11	8	6	0	8	0	3	4	0	brak danych	

*M* *AK*

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr .....*

120	Morasko 14	8	1	1	4	0	1	2	3	brak danych	
121	Morasko 49	8	1	0	1	0	0	2	1	brak danych	kotłowni
122	Morasko 57	23	0	1	0	0	1	2	2	brak danych	
123	Morasko 82	8	4	0	3	0	0	0	0	brak danych	
124	Naramowicka 112	23	2	4	9	0	0	0	5	brak danych	
125	Naramowicka 144 Dworska 4	8	5	0	2	0	0	2	0	brak danych	
126	Naramowicka 149	8	9	0	0	0	11	17	0	brak danych	
127	Normandzka 1	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
128	Normandzka 2	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
129	Normandzka 4	8	1	0	1	0	0	0	0	brak danych	
130	Normandzka 6	8	1	0	5	0	0	1	0	brak danych	
131	Normandzka 7	8	1	0	2	0	0	0	0	brak danych	
132	Normandzka 8	8	1	0	0	0	0	1	0	brak danych	
133	Normandzka 9	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
134	Normandzka 10	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
135	Normandzka 11	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
136	Normandzka 12	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
137	Normandzka 13	8	1	0	10	0	10	1	0	brak danych	
138	Normandzka 16	8	1	0	5	0	0	3	0	brak danych	
139	Normandzka 19	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych	
140	Normandzka 20	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
141	Normandzka 21	8	1	0	3	0	0	0	0	brak danych	
142	Normandzka 22	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
143	Nowowiejskiego 15	23	0	5	6	0	1	0	5	brak danych	lokal użytkowy
144	Nowowiejskiego 23	8	33	1	57	0	3	25	1	brak danych	
145	Ogrodowa 5	8	21	2	2	0	15	25	2	brak danych	
146	Os. Jana III Sobieskiego 9	8	43	0	0	0	0	24	0	brak danych	
147	Os. Jana III Sobieskiego 11	8	44	0	0	0	0	24	0	brak danych	
148	Os. Jana III Sobieskiego 13	8	43	0	0	0	0	24	0	brak danych	
149	Os. Jana III Sobieskiego 18	8	43	0	0	0	0	24	0	brak danych	
150	Os. Powstańców Warszawy 9d e f g h i j	8	94	2	0	0	0	144	2	brak danych	
151	Owsiana 11	23	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
152	Owsiana 13 nr 7	23	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
153	Piołunowa 9	8	1	1	1	0	0	1	1	brak danych	
154	Plac Wolności 14	8	13	0	38	0	8	13	0	brak danych	
155	Plac Bernardyński	23	34	3		0				brak danych	
156	Podbiałowa 24	8	7	0	2	0	0	2	0	brak danych	
157	Pod Lipami 17	23	0	1	0	0	0	0	12	brak danych	
158	Powstańców Wielkopolskich 1	23	0	3	0	0	0	0	5	brak danych	
159	Powstańców Wielkopolskich 5	23	0	1	0	0	0	0	5	brak danych	
160	Półwiejska 31	8	15	3	0	0	0	27	3	brak danych	
161	Prowansalska 1	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
162	Prowansalska 3	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych	
163	Prowansalska 5	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	
164	Prowansalska 7	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
165	Prowansalska 9	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
166	Prowansalska 11	8	1	0	4	0	0	0	0	brak danych	
167	Prowansalska 13	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
168	Prowansalska 15	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
169	Prowansalska 17	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
170	Prowansalska 19	8	1	0	2	0	0	0	0	brak danych	
171	Przepadek 1	23	0	2	0	0	1	1	2	brak danych	
172	Radojewo 20	23	1	2	2	0	0	2	1	brak danych	
173	Ratajczaka 1	8	5	1	2	0	1	4	0	brak danych	
174	Ratajczaka 3	8	7	1	5	0	1	1	2	brak danych	
175	Ratajczaka 3a	23	0	1	0	0	0	2	0	brak danych	
176	Ratajczaka 5 7	23	0	3	0	0	1	0	16	brak danych	
177	Ratajczaka 44	23	0	16	0	0	1	0	12	brak danych	



*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....*

178	Ratajczaka 45*	8	15	6	0	0	15	34	2	brak danych	
179	Rubież 19	8	31	1	0	0	0	102	2	brak danych	
180	Rubież 19A	8	31	1	0	0	0	102	2	brak danych	
181	Rumiankowa 23	23	0	1	1	0	0	0	1	brak danych	
182	Rumiankowa 25	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
183	Rybaki 16*	8	20	0	0	0	6	13	0	brak danych	
184	Sarmacka 95 25	8	1	0	0	0	0	0	0	brak danych	
185	Sarmacka 95 27	23	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
186	Sarmacka 95 83	8	1	0	0	0	0	0	0	brak danych	
187	Sieroca 10/Paderewskiego 10	23	0	4	0	0	1	0	4	brak danych	
188	Składowa 11	8	20	3	13	0	11	9	3	brak danych	
189	Składowa 12	8	15	1	10	0	7	13	1	brak danych	
190	Stary Rynek 3	23	0	1	5	0	0	1	7	brak danych	Odwach
191	Stary Rynek 9-10	8	4	1	12	0	3	10	1	brak danych	
192	Stary Rynek 19 23	8	3	2	0	0	3	5	2	brak danych	
193	Stary Rynek 46 47	8	9	1	0	0	5	9	1	brak danych	
194	Stary Rynek 56	8	4	2	0	0	4	9	2	brak danych	
195	Stary Rynek 64 65	8	6	2	60	0	5	12	10	brak danych	
196	Stawna 8 (front)	8	14	1	22	0	3	14	1	brak danych	
197	Stawna 8 (oficyna)	8	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
198	Sycylijska 3	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
199	Sycylijska 4	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
200	Sycylijska 5	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
201	Szelągowska 26	23	0	1	0	0	0	0	1	brak danych	
202	Szyperska 8 9	8	4	3	4	0	0	0	2	brak danych	Dworek
203	Ślusarska 11	8	5	1	12	0	4	11	1	brak danych	
204	Św. Marcin 30*	8	12	10	0	0	4	11	6	brak danych	
205	Św. Marcin 49	8	1	1	0	0	1	1	1	brak danych	
206	Św. Marcin 51 57	23	0	1	0	0	0	1	1	brak danych	
207	Św. Marcin 53a	8	1	1	1	0	0	2	2	brak danych	
208	Św. Marcin 75	8	22	5	0	0	3	8	5	brak danych	
209	Św. Marii Magdaleny 12	23	0	1	7	0	1	0	1	brak danych	
210	Św. Wojciech 1	8	12	1	3	0	0	0	1	brak danych	Oficyna
211	Św. Wojciech 29	8	11	0	10	0	3	10	0	brak danych	
212	Taczaka	8	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
213	Taczaka 18 19	23	0	1	0	0	0	1	1	brak danych	
214	Taczaka 20A	23	0	1	0	0	0	0	2	brak danych	
215	Toskańska 1	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
216	Toskańska 3	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
217	Toskańska 6	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
218	Toskańska 7	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
219	Toskańska 8	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
220	Toskańska 9	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
221	Toskańska 12	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
222	Toskańska 16	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
223	Towarowa 43	8	15	0	18	0	9	11	0	brak danych	
224	Ugory 89	8	2	0	11	0	0	3	0	brak danych	
225	Ugory 95	8	3	0	0	0	0	0	0	brak danych	
226	Wenecjańska 2 4 6	8	25	5	22	0	9	26	3	brak danych	
227	Wilczak 4	8	42	0	0	0	0	24	0	brak danych	
228	Wilczak 4a	8	42	0	0	0	0	24	0	brak danych	
229	Wilczak 4b	8	42	0	0	0	0	24	0	brak danych	
230	Wilczak 14	23	0	1	2	0	0	2	1	brak danych	
231	Wilczak 16	23	0	1	0	0	0	2	1	brak danych	
232	Wilczak 22	8	6	0	5	0	0	7	0	brak danych	
233	Wilczak 26	8	11	0	29	0	0	14	0	brak danych	
234	Winogrody 46 48	8	5	0	7	0	2	7	0	brak danych	
235	Winogrody 144	23	0	1	12	0	0	0	33	brak danych	
236	Winogrody 150	8	2	1	0	0	2	8	1	brak danych	
237	Wodna 3 4	8	5	3	19	0	3	12	3	brak danych	
238	Wodna 17 19	8	7	3	21	0	7	16	2	brak danych	
239	Wodna 23	8	8	4	29	0	7	19	3	brak danych	
240	Woźna 5	8	7	2	11	0	1	9	2	brak danych	
241	Woźna 13 Garbary 60	8	21	2	48	0	6	17	3	brak danych	

MK  
Mukh

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....*

242	Woźna 15	8	10	0	0	0	0	13	0	brak danych
243	Wrocławska 3	8	9	1	13	0	8	18	1	brak danych
244	Wrocławska 19	8	3	1	4	0	4	5	1	brak danych
245	Wrocławska 20/Podgórna 19 19 a	8	42	12	0	0	29	29	6	brak danych
246	Zagonowa 22	8	2	0	8	0	2	4	0	brak danych
247	Żydowska 15a	23	0	1	0	0	0	0	4	brak danych
248	Żydowska 32	8	10	1	18	0	0	17	1	brak danych
<b>Podsumowanie POK-3</b>		<b>1584</b>	<b>254</b>	<b>1092</b>	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>2134</b>	<b>306</b>	<b>0</b>	

**POK4 (Część IV)**

Lp.	Adres	Stawka podatku VAT	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych (1x w roku)	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych (1x w roku)	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	UWAGI
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	28 Czerwca 1956 r. nr 140	8	8	0	2	0	2	4	0	5	
2	28 Czerwca 1956 r. nr 170	8	4	0	0	0	0	4	0	1	
3	28 Czerwca 1956 r. nr 269a	23	0	2	0	0	0	0	2	0	
4	28 Czerwca 1956 r. 396	23	0	6	0	0	3	0	3	0	dot. Sportech drugi l.u. w trakcie remontu b.d.
5	Akacyjowa 11	8	20	0	2	0	7	11	0	3	
6	Akacyjowa 5,7,9	8	54	0	21	0	13	20	0	9	
7	Będzińska 1	8	2	0	2	0	0	2	0	24	rozbiórka II kwartał 2019 na 28.02.2019 zasiedlony tylko lokal nr 5
8	Będzińska 2-4	8	30	0	20	0	0	10	0	9	
9	Bluszczowa 6	8	8	0	3	0	2	3	0	4	
10	Chłapowskiego 13,14	8	14	0	0	0	0	14	0	19	
11	Chłapowskiego 3a	8	7	0	3	0	1	3	0	1	
12	Chłapowskiego 5,5a,6	8	100	0	0	0	34	66	0	302	
13	Spychalskiego 23/Wierzbicice 32	8	78	0	20	0	16	42	0	22	
14	Czechosłowacka 109 B1	8	20	0	7	0	0	13	0	9	
15	Czechosłowacka 109 B2	8	25	0	7	0	0	18	0	13	
16	Czechosłowacka 7	8	10	0	5	0	0	5	0	2	
17	Czechosłowacka 83	8	12	0	8	0	0	4	0	2	
18	Czechosłowacka 85	8	7	0	5	0	0	2	0	1	
19	Czechosłowacka 87	8	6	0	4	0	0	2	0	3	
20	Czechosłowacka 89	8	10	0	6	0	0	4	0	2	
21	Czechosłowacka 91	8	12	0	8	0	0	4	0	2	
22	Czechosłowacka 93	8	8	0	4	0	1	3	0	0	
23	Czechosłowacka 95	8	12	0	4	0	0	8	0	3	
24	Czechosłowacka 97	8	12	0	4	0	0	8	0	2	
25	Dolna Wilda 87	23	0	5	0	0	1	0	4	5	
26	Dolna Wilda 89	23	0	3	1	0	0	0	2	0	
27	Fabryczna 18ABC	8	92	0	0	0	0	92	0	12	
28	Fabryczna 2*	8	19	0	0	7	2	10	0	8	Program KAWKA
29	Fabryczna 2a	8	22	0	10	0	4	8	0	1	
30	Fabryczna 8	8	64	0	0	0	0	64	0	0	
31	Gliwicka 1	8	18	0	10	0	0	8	0	5	
32	Gliwicka 2	8	18	0	10	0	0	8	0	7	
33	Gliwicka 4	8	15	0	11	0	0	4	0	7	



*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....*

34	Gliwicka 6	8	18	0	8	0	0	10	0	2	
35	Goleszowska 10	8	7	0	0	0	1	6	0	2	
36	Goleszowska 25	8	3	0	1	0	1	1	0	2	
37	Górna Wilda 80/Różana 9a	8	31	0	15	0	6	10	0	13	budynek Górna Wilda wyłączony z eksploatacji dot. Różana9a
38	Górna Wilda 92AB	8	29	0	12	0	5	12	0	0	
39	Jabłonkowska 10	8	4	0	1	0	1	2	0	2	
40	Jabłonkowska 22	8	6	0	1	0	1	4	0	2	
41	Jarzębowa 18B1	8	17	0	9	0	0	8	0	6	
42	Jarzębowa 18 B2	8	24	0	10	0	0	14	0	2	
43	Jarzębowa 18 B3	8	18	0	10	0	0	8	0	6	
44	Jarzębowa 18 B4	8	21	0	11	0	0	10	0	3	
45	Jarzębowa 18 B5	8	18	0	8	0	0	10	0	7	
46	Jarzębowa 18 B6	8	20	0	10	0	0	10	0	7	
47	Jarzębowa 18 B7	8	23	0	11	0	0	12	0	5	
48	Jarzębowa 18 B8	8	13	0	7	0	0	6	0	11	
49	Jaworowa 15	8	18	0	8	0	0	10	0	8	
50	Kilińskiego 4	8	52	0	24	0	11	17	0	30	
51	Kilińskiego 5	8	44	0	16	0	8	20	0	19	
52	Klin Dębiecki 1	23	0	2	1	0	0	0	1	0	
53	Kluczborska 1	8	12	0	8	0	0	4	0	10	
54	Kluczborska 2	8	15	0	11	0	0	4	0	6	
55	Kluczborska 3	8	18	0	14	0	0	4	0	3	
56	Kluczborska 4	8	15	0	11	0	0	4	0	6	
57	Kluczborska 5	8	12	0	8	0	0	4	0	8	
58	Kluczborska 6	8	12	0	8	0	0	4	0	10	
59	Ku Dębinie 1	8	10	0	3	0	0	7	0	0	
60	Leszczyńska 189	8	5	0	2	0	0	3	0	4	
61	Leszczyńska 60A	8	20	0	4	0	0	16	0	4	
62	Leszczyńska 60B	8	20	0	6	0	0	14	0	5	
63	Leszczyńska 60D	8	6	0	5	0	0	1	0	0	
64	Leszczyńska 60E	23	0	4	1	0	0	0	3	0	
65	Lipowa 15	8	5	0	2	0	1	2	0	3	
66	Lipowa 3	8	5	0	0	0	1	4	0	2	
67	Madalińskiego 19	8	18	0	0	0	8	10	0	11	
68	Morelowa 2	8	14	2	10	0	0	4	2	3	
69	Okrzei 46-48/Sempolowskiej 10-12	8	276	0	0	0	2	274	0	0	
70	Opolska 103-105	8	18	0	12	0	0	6	0	4	
71	Opolska 106 B11	8	15	0	8	0	0	7	0	5	
72	Opolska 106 B4	8	15	0	9	0	0	6	0	5	
73	Opolska 106 B16	8	14	0	6	0	0	8	0	4	
74	Opolska 107/109	8	19	0	10	0	0	9	0	3	
75	Opolska 108/110	8	18	0	10	0	0	8	0	11	
76	Opolska 111 B29	8	16	0	8	0	0	8	0	8	
77	Opolska 111 B33	8	18	0	12	0	0	6	0	4	
78	Opolska 111 B35	8	16	0	10	0	0	6	0	8	
79	Opolska 111 B37	8	17	0	9	0	0	8	0	8	
80	Opolska 111 B39	8	18	0	12	0	0	6	0	6	
81	Opolska 31	8	18	0	8	0	4	6	0	3	
82	Opolska 55,57,59	8	44	0	12	0	14	18	0	10	
83	Opolska 81	23	0	10	2	0	0	8	0	7	
84	Opolska 81/83	8	21	0	14	0	0	7	0	2	
85	Opolska 89	8	18	0	12	0	0	6	0	3	
86	Opolska 91	8	8	0	6	0	0	2	0	12	
87	Opolska 91A	23	0	1	1	0	0	0	0	0	
88	Opolska 93	8	18	0	13	0	0	5	0	2	
89	Opolska 97	8	17	0	13	0	0	4	0	3	
91	Przemysłowa 21B	23	0	5	0	0	0	0	5	14	
92	Przemysłowa 27,27a	8	39	0	14	0	12	0	13	12	
93	Przemysłowa 48	8	46	0	26	0	10	10	0	5	

*Mi* *Arch*

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr.....*

94	Reczeńska 1	8	11	0	9	0	0	2	0	11	rozbiórka II kwartał 2019 na 28.02.2019
95	Reczeńska 2	8	18	0	15	0	0	3	0	5	
96	Robocza 4	23	0	5	0	0	0	0	5	3	
97	Rolna 8,8a	8	62	0	0	0	24	38	0	22	
98	Sikorskiego 24/25	8	52	0	12	0	5	35	0	22	
99	Sikorskiego 16	8	18	0	9	0	0	9	0	1	
100	Sikorskiego 19	8	10	0	4	0	1	5	0	7	
101	Sikorskiego 20	8	22	0	9	0	4	9	0	14	
102	Sulechowska 1	8	5	0	3	0	0	2	0	15	rozbiórka II kwartał 2019 na 28.02.2019 zasiedlony tylko lokal 2 i 8
103	Sulechowska 2	8	18	0	13	0	0	5	0	4	
104	Św. Szczepana 9	23	0	25	0	0	0	0	25	14	
105	Św. Szczepana 7A	23	0	9	0	0	0	0	9	6	
106	Św. Trójcy 16/16a	8	9	0	3	0	0	6	0	6	
107	Św. Trójcy 22	23	0	2	0	0	0	0	2	8	
108	Traugutta 42A	8	6	0	0	0	2	4	0	5	
109	Umińskiego 19 ABC	8	57	0	16	0	7	34	0	32	
110	Wieluńska 1	8	16	0	12	0	0	4	0	6	
111	Wieluńska 2	8	14	0	9	0	0	5	0	6	
112	Wieluńska 3	8	13	0	7	0	0	6	0	9	
113	Wieluńska 4	8	9	0	7	0	0	2	0	11	
114	Wieluńska 5	8	17	0	12	0	0	5	0	4	
115	Wieluńska 6	8	17	0	11	0	0	6	0	4	
116	Wieluńska 7	8	14	0	8	0	0	6	0	8	
117	Wierzbięcice 14,14b	8	52	0	30	0	6	16	0	7	budynek główny + budynek w podwórzu
118	Wierzbięcice 4	8	5	0	2	0	1	2	0	2	
119	Wspólna 45-47-49	8	41	0	10	0	6	25	0	14	
120	Zamoyskiego 7	23	0	11	0	0	1	0	10	4	
121	Żupańskiego 12/ Różana 12	8	58	0	24	0	12	22	0	19	
122	Żupańskiego 13,13a	8	50	0	22	0	10	18	0	17	
<b>Podsumowanie POK 4</b>			<b>2543</b>	<b>92</b>	<b>905</b>	<b>7</b>	<b>251</b>	<b>1386</b>	<b>86</b>	<b>1086</b>	

### POK5 (Część V)

L.p	Adres	Stawka podatku VAT	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych (1x w roku)	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych (1x w roku)	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	Uwagi
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	Albańska 22	8	7	0	5	0	0	9	0	6	
2	Arciszewskiego 3	8	9	1	9	0	7	8	0	5	
3	Bojanowska 32	8	1	0	1	0	0	6	0	2	
4	Bosa 27	8	3	0	0	0	0	0	0	0	budynek wysiedlony
5	Dmowskiego 134	8	2	0	3	0	0	3	0	1	
6	Gąsiorowskich 6	23	0	14	0	0	0	0	0	0	budynki wysiedlone
7	Głogowska 183 - 185	8	26	1	0	0	8	40	0	21	
8	Głogowska 195AB	8	18	0	1	0	3	18	0	23	
9	Głogowska 29	8	26	4	22	0	15	23	0	26	
10	Głogowska 358	8	4	0	3	0	0	6	0	3	
11	Głogowska 39a	23	1	4	1	0	0	2	2	4	
12	<b>Głogowska 53*</b>	8	12	4	0	0	4	16	4	46	
13	Głogowska 48-50	23	0	3	0	0	0	0	1	0	

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr .....*

	garaże										
14	Górczyńska 27	8	9	1	12	0	3	11	0	1	
15	Graniczna3/ Strusia 7	8	23	0	22	0	14	16	0	26	
16	Grunwaldzka 22	23	0	1	0	0	0	0	31	1	
17	Hetmańska 10	8	6	0	4	0	7	9	0	6	
19	Junacka 7	23	0	1	0	0	0	0	7	0	
20	Kasprzaka 4a	8	8	0	3	0	8	8	0	7	
21	Kolejowa 1	8	2	0	3	0	0	2	0	4	
22	Kolejowa 43	8	23	0	19	0	15	10	0	14	
23	Kopanina 44 (1)	8	6	0	8	0	0	10	0	8	
24	Kopanina 46 (2)	8	8	0	8	0	0	9	0	7	
25	Kopanina 48 (3)	8	5	0	8	0	0	10	0	7	
26	Kopanina 50 (4)	8	5	0	10	0	0	11	0	5	
27	Kopanina 44A (5)	8	6	0	11	0	0	11	0	4	
28	Kopanina 46A (6)	8	4	0	7	0	0	10	0	8	
29	Kopanina 48A (7)	8	6	0	10	0	0	10	0	5	
30	Kopanina 50A (8)	8	7	0	11	0	0	9	0	5	
31	Kopanina 39	23			7	0	0	0	11	8	
32	Krauthofera 21 front	8	6	0	4	0	5	5	0	7	
33	Krauthofera 21 oficyna	8	2	0	1	0	1	5	0	3	
34	Krauthofera 44	8	2	0	2	0	0	5	0	0	
35	Krauthofera 50	8	3	0	6	0	0	4	0	5	
36	Limanowskiego 18	8	6	0	5	0	1	9	0	9	
37	Łukaszewicza 24 front	8	6	0	0	0	0	0	0	brak danych	budynek wysiedlony
38	Łukaszewicza 24 oficyna	8	4	0	2	0	0	1	0	7	dot. wyłączone lokalu nr 1, pozostałe lokale są pustostanami
39	<b>Małeckiego 17</b>	8	21	0	0	0	10	16	0	36	
40	Marcelińska 30	8	10	1	7	0	4	8	0	21	
41	Matejki 3 (podwórze)	8	3	0	2	0	1	4	0	1	
42	Matejki 57	23	0	1	0	0	1	0	29	39	
	Palacza 26	8	2	0	1	0	0	3	0	3	
44	Palacza 74	8	5	0	4	0	2	5	0	6	
45	Pogodna 52	8	4	0	1	0	3	6	0	2	
46	Pogodna 55	23	0	1	1	0	0	0	8	3	
47	Potockiej 34	23	0	1	1	0	0	0	2	1	
48	Rynek Łazarski 5	8	17	2	16	0	12	10	1	10	
49	Rynek Łazarski 16	8	16	3	16	0	13	13	1	13	
50	Siemiradzkiego 2	8	20	0	0	0	1	67	0	19	
51	Strusia 2b	23	1	7	1	0	0	2	3	6	
52	Strusia 3a	23	0	4	0	0	0	0	0	8	
53	Śniadeckich 6,6A	8	28	4	47	0	13	14	1	38	
54	Śniadeckich 12	23	0	3	0	0	0	0	0	brak danych	obiekt nie jest zagospodarowany
55	Tarczowa 17	8	5	1	0	0	0	0	0	0	budynek wysiedlony
56	Małeckiego 10	23	0	1	1	0	0	0	1	2	
57	Wojskowa 8	8	10	0	8	0	7	16	0	8	
58	Wojskowa 22 (w podwórzu)	23	0	1	0	0	0	0	0	brak danych	pustostan
59	28 Czerwca 1956 r. 149	23	0	69	0	0	1	0	50	brak danych	NZOZ własne
60	Bukowa 1	23	0	23	0	0	1	0	51	brak danych	NZOZ własne
61	Bolesława Chrobrego 118	23	0	70	0	0	0	0	83	brak danych	NZOZ własne
62	Czwartaków 17	23	0	14	0	0	1	0	20	brak danych	NZOZ własne
63	Garczyńskiego 15/17	23	0	21	0	0	1	0	15	brak danych	NZOZ własne
64	Głogowska 148	23	0	15	0	0	1	0	6	brak danych	NZOZ własne
65	Grochowska 50	23	0	20	0	0	0	0	60	brak danych	NZOZ własne
66	Grochowska 110	23	0	15	0	0	0	0	59	brak danych	NZOZ własne
67	Kasprzaka 16	23	0	101	0	0	1	0	182	brak danych	NZOZ własne
68	Kolegiacki 12A	23	0	71	0	0	1	0	27	brak danych	NZOZ własne
69	Kostrzyńska 3	23	0	19	0	0	1	0	18	brak danych	NZOZ własne

*M* *M*



*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych  
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
POK nr .....*

70	Kórnicka 24	23	0	84	0	0	2	0	161	brak danych	NZOZ własne
71	Litewska 8	23	0	18	0	0	1	0	16	brak danych	NZOZ własne
72	os. Marysienki 25	23	0	67	0	0	0	0	80	brak danych	NZOZ własne
73	Mickiewicza 31	23	0	71	0	0	1	0	28	brak danych	NZOZ własne
74	Muszkowska 1	23	0	18	0	0	1	0	23	brak danych	NZOZ własne
75	Opolska 58	23	0	102	0	0	1	0	129	brak danych	NZOZ własne
76	Orla Białego 103	23	0	52	0	0	0	0	99	brak danych	NZOZ własne
77	Piastowskie 81	23	0	40	0	0	0	0	36	brak danych	NZOZ własne
78	Saperska 14	23	0	9	0	0	1	0	11	brak danych	NZOZ własne
79	Słowackiego 43	23	0	27	0	0	1	0	25	brak danych	NZOZ własne
80	Szczepankowo 72D	23	0	8	0	0	1	0	16	brak danych	NZOZ własne
81	Śniadeckich 42	23	0	13	0	0	1	0	2	brak danych	NZOZ własne
82	Świt 47/49	23	0	38	0	0	0	0	61	brak danych	NZOZ własne
83	os. Winiary 52	23	0	18	0	0	0	0	19	brak danych	NZOZ własne
84	Ziębicka 16A	23	0	37	0	0	1	0	56	brak danych	NZOZ własne
85	Galla 2D	23	0	41	0	0	1	0	67	brak danych	NZOZ -y dzierżawione
86	Grunwaldzka 50	23	0	22	0	0	1	0	52	brak danych	NZOZ -y dzierżawione
87	Ognik 18	23	0	21	0	0	0	0	40	brak danych	NZOZ -y dzierżawione
88	Starołęcka 52	23	0	22	0	0	1	0	8	brak danych	NZOZ -y dzierżawione
89	os. Zwycięstwa 108	23	0	36	0	0	0	0	207	brak danych	NZOZ -y dzierżawione
90	Obodrzycka 61	23	0		3	0	0	0	1	0	Schrony
<b>Podsumowanie POK-5</b>		<b>398</b>	<b>1246</b>	<b>317</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>460</b>	<b>1810</b>	<b>500</b>		