

Poznań, dnia 13.03.2019 r.

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**

**Poznań ul. Matejki 57**

**PLAN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Na rok 2019**

| <b>Lp.</b> | <b>Przedmiot zamówienia</b>  | <b>Rodzaj zamówienia RB / U / D</b> | <b>Proponowany tryb postępowania</b> | <b>Termin wszczęcia postępowania</b> |
|------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1          | Zakup i dostawa wizytówek dla pracowników Spółki   | D                                   | art. 4 pkt 8                         | I kwartał                            |
| 2          | Zakup i dostawa pieczętek dla pracowników Spółki   | D                                   | art. 4 pkt 8                         | I kwartał                            |
| 3          | Zakup książek na potrzeby Spółki   | D                                   | art. 4 pkt 8                         | I kwartał                            |
| 4          | Zakup części i materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Spółki oraz Punktów Obsługi Klienta | D                                   | art. 4 pkt 8                         | I kwartał                            |
| 5          | Zakup drobnych elementów wyposażenia do siedziby Spółki  | D                                   | art. 4 pkt 8                         | I kwartał                            |
| 6          | Wykonywanie kserokopii wielkoformatowej oraz wydruków specjalistycznych                                  | U                                   | art. 4 pkt 8                         | I kwartał                            |
| 7          | Zakup kwiatów oraz wiązanek okolicznościowych  | D                                   | art. 4 pkt 8                         | I kwartał                            |
| 8          | Dostawa artykułów spożywczych związanych z obsługą posiedzeń Zarządu Spółki                              | D                                   | art. 4 pkt 8                         | I kwartał                            |
| 9          | Ogłoszenia prasowe i reklama   | U                                   | art. 4 pkt 8                         | I kwartał                            |
| 10         | Przenoszenie stanowisk pracy w ramach bieżącej rotacji stanowisk w siedzibie Zamawiającego               | U                                   | art. 4 pkt 8                         | I kwartał                            |

|    |   |   |                 |           |
|----|---|---|-----------------|-----------|
| 11 | Usługi cateringowe związane z obsługą posiedzeń organów Spółki  | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 12 | Zakup kart Strefy Ograniczonego Postoju dla pracowników wykonujących swoje zadania poza siedzibą Spółki         | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 13 | Najem miejsc parkingowych przed siedzibą Spółki   | U | art. 4 pkt 3 i) | I kwartał |
| 14 | Komunikacja pracowników prywatnymi środkami transportu - taxi   | U | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 15 | Zakup kawy dla pracowników Spółki   | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 16 | Najem pomieszczeń biurowych przez Spółkę (Punkty Obsługi Klienta oraz inne komórki organizacyjne)               | U | 4 pkt 3 i)      | I kwartał |
| 17 | Najem ściany wspólnoty mieszkaniowej ul. 23 Lutego 4/6 – sztyl informacyjny POK nr 3                            | U | art. 4 pkt 3 i) | I kwartał |
| 18 | Przewóz dokumentów między siedzibą Spółki, a Punktami Obsługi Klienta   | U | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 19 | Zakup ekspresów do kawy (3 sztuki)  | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 20 | Zakup dalmierzy laserowych  | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 21 | Druk teczek z logo Spółki   | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 22 | Modernizacja systemu monitoringu w siedzibie Spółki   | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 23 | Dostawa i montaż zabudowy meblowej w siedzibie Spółki   | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 24 | Dostawa metalowej szafy aktowej   | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 25 | Serwis systemu sygnalizacji pożaru w siedzibie Spółki   | U | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 26 | Zakup prenumeraty publikacji specjalistycznych (wersja papierowa) na rok 2019 wraz z dostawą do siedziby Spółki | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 27 | Zakup i dostawa kalkulatorów Citizen SDC-888X na potrzeby Spółki  | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |
| 28 | Zakup i dostawa czerwonych plomb do kluczy na potrzeby Punktu Obsługi Klienta nr 1-5                            | D | art. 4 pkt 8    | I kwartał |

|    |   |   |              |                  |
|----|---|---|--------------|------------------|
| 29 | Zakup i dostawa kalendarzy biurkowych leżących na podstawie na rok 2019 dla pracowników Spółki  | D | art. 4 pkt 8 | I kwartał        |
| 30 | Naprawa ekspresu do kawy w pomieszczeniu kuchennym (III piętro) w siedzibie Spółki  | U | art. 4 pkt 8 | I kwartał        |
| 31 | Dostawa kopert formatu C6, C5, C4 i DL (okienko prawo i lewostronne) z nadrukiem logo i danymi teleadresowymi oraz numerem umowy ID z Poczta Polska S.A. do siedziby Spółki | D | art. 4 pkt 8 | I kwartał        |
| 32 | Dostawa mebli   | D | art. 4 pkt 8 | I kwartał        |
| 33 | Tłumacz języka migowego on-line   | U | art. 4 pkt 8 | I kwartał        |
| 34 | Wykonanie dezynsekcji na balkonach w siedzibie Spółki (pokój nr 24 i 25 – I piętro oraz pokój nr 47 – II piętro) wraz z montażem siatki zabezpieczającej przeciwko gołębiom | U | art. 4 pkt 8 | I kwartał        |
| 35 | Świadczenie usługi mycia naczyń w kuchni przy sekretariacie (I piętro) w siedzibie Spółki   | U | art. 4 pkt 8 | III kwartał      |
| 36 | Serwis i konserwacja zestawu hydroforowego funkcjonującego w siedzibie Spółki   | U | art. 4 pkt 8 | III kwartał      |
| 37 | Świadczenie usług serwisowych i konserwacyjnych systemu dozоровego w siedzibie Spółki oraz w terenowych Punktach Obsługi Klienta  | U | art. 4 pkt 8 | III kwartał      |
| 38 | Dostawa kalendarzy na rok 2020 z logotypem dla pracowników Spółki   | D | art. 4 pkt 8 | III kwartał      |
| 39 | Sukcesywna dostawa artykułów biurowych do siedziby oraz jednostek organizacyjnych Spółki (Punkt Obsługi Klienta nr 1-5)   | D | art. 4 pkt 8 | III - IV kwartał |
| 40 | Sukcesywna dostawa papieru kserograficznego formatu A4 i A3 do siedziby oraz jednostek organizacyjnych Spółki (Punkt Obsługi Klienta nr 1-5)                                | D | art. 4 pkt 8 | III - IV kwartał |
| 41 | Sukcesywna dostawa niegazowanej, naturalnej wody źródlanej do siedziby oraz jednostek organizacyjnych Spółki wraz z dzierżawą urządzeń                                      | D | art. 4 pkt 8 | III - IV kwartał |
| 42 | Dostawa podręcznych kalendarzy prawnika na rok 2020 na potrzeby Działu Prawnego   | D | art. 4 pkt 8 | IV kwartał       |

|    |  |     |              |                |
|----|--|-----|--------------|----------------|
| 43 | Zakup prenumeraty prasy codziennej w wersji elektronicznej (Gazeta Wyborcza, Głos Wielkopolski, Dziennik Gazeta Prawna, Rzeczpospolita) oraz publikacji specjalistycznych w wersji papierowej na rok 2020 wraz z dostawą do siedziby Spółki                          | D   | art. 4 pkt 8 | IV kwartał     |
| 44 | Usuwanie usterek oraz naprawa drobnych awarii w terenowych Punktach Obsługi Klienta oraz w siedzibie Spółki w roku 2020  | U   | art. 4 pkt 8 | IV kwartał     |
| 45 | Zakup biletów okresowych (12-sto miesięcznych) dla pracowników realizujących zadania poza siedzibą Spółki  | D   | art. 4 pkt 8 | IV kwartał     |
| 46 | 1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków – tworzenie i poprawa arkuszy kartoteki budynków.<br>2. Wyznaczanie punktów granicznych przy udziale stron, protokół graniczny.<br>3. Pomiary sytuacyjne dla potrzeb umów najmu, o zarządzanie i korzystanie z gruntów. | U   | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |
| 47 | Pozyskiwanie dokumentacji geodezyjnej dla nieruchomości (wypisy z rejestru gruntów, mapy ewidencyjne, mapy zasadnicze, wypisy z kartotek budynków, wypisy z kartotek lokali)   | U   | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |
| 48 | Inwentaryzacja lokali i budynków w wersji papierowej i elektronicznej  | U   | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |
| 49 | Podział geodezyjny nieruchomości przy ul. Morasko 49 (obręb Morasko, ark. 16, dz. 147/1).  | U   | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |
| 50 | Podział geodezyjny działek pod garażami przy ul. 23 Lutego 16 (obręb Poznań, ark. 19 dz. 3/1 i dz. 12/7)   | U   | art. 4 pkt 8 | II kwartał     |
| 51 | Monitoring mediów na rok 2019  | U   | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |
| 52 | Usługi graficzne i drukarskie na rok 2019  | U/D | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |
| 53 | Obsługa i promocja komercyjna profilu na facebook  | U   | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |
| 54 | Gadżety firmowe  | D   | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |
| 55 | Darzyborska – wykonanie oświetlenia terenu   | RB  | art. 4.8     | I – II kwartał |
| 56 | Rozbiórka zabudowy garażowo – gospodarczej ul. Sypniewo 23   | RB  | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |
| 57 | Usunięcie azbestu ul. Bronowa 5  | RB  | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |
| 58 | Wykonanie robót konserwacyjnych, wykonanie posadzki w tym między innymi naprawa stolarki i wymian drzwi ul. Kozia 32/33 m3   | RB  | art. 4 pkt 8 | I kwartał      |

|    |   |     |                  |             |
|----|---|-----|------------------|-------------|
| 59 | Zabezpieczenie środków na pokrycie kosztów oświadczeń o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 4 KPC w formie aktów notarialnych | U   | art. 4 pkt 3 ea) | I kwartał   |
| 60 | Zawarcie nowej umowy na oprogramowanie do wprowadzania ofert lokali użytkowych - kontynuacja usługi oraz wprowadzenie modyfikacji w umowie    | U   | art. 4 pkt 8     | III kwartał |
| 61 | Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie i montaż neonu na budynku Arkadii   | U   | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 62 | Wykonanie i montaż neonu na budynku Arkadii   | RB  | art. 4 pkt 8     | II kwartał  |
| 63 | System kontroli dostępu – Centrala + POK-i  | U   | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 64 | System do telekonferencji pomiędzy siedzibą główną a POK-ami  | D   | art. 4 pkt 8     | II kwartał  |
| 65 | Usługa transmisji danych pomiędzy siedzibą główną a POK-ami   | U   | art. 4 pkt 8     | III kwartał |
| 66 | Usługa MS Office 365 Business Essentials  | U   | art. 4 pkt 8     | II kwartał  |
| 67 | Obsługa systemu ZSI – BDF   | U   | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 68 | Obsługa systemu EOD   | U   | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 69 | Serwisowanie serwerów w spółce  | U   | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 70 | Naprawy sprzętu komputerowego/biurowego   | U/D | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 71 | Naprawy sprzętu teleinformatycznego   | U/D | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 72 | Serwis systemu RCP  | U   | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 73 | Serwis bazy danych Oracle   | U   | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 74 | Aktualizacje oprogramowania   | U/D | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 75 | Usługi – dostęp do Internetu, telefonia stacjonarna i komórkowa   | U   | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 76 | Wiekowanie należności   | U   | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 77 | Ubezpieczenie D&O - ubezpieczenie odpowiedzialności członków organów spółek kapitałowych  | U   | art. 4 pkt 8     | II kwartał  |
| 78 | Akty notarialne na ustanowienie hipoteki łącznej na rzecz EBI i PEKAO   | U   | art. 4 pkt 8     | I kwartał   |
| 79 | Wycena nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytów i emisji obligacji  | U   | art. 4 pkt 8     | III kwartał |

|     |  |   |               |                       |
|-----|--|---|---------------|-----------------------|
| 80  | Zabezpieczenie panelami ochronnymi nieruchomości komunalnych w Poznaniu  | U | art. 4 pkt 8  | I kwartał             |
| 81  | Wykonanie certyfikatów (świadectw) energetycznych dla lokali i budynków przygotowanych do sprzedaży. 2. Wykonanie bilansów cieplnych niezbędnych do spisania indywidualnych umów z najemcami na dostawę ciepła przygotowywanych do sprzedaży | U | art. 4 pkt 8  | I kwartał             |
| 82  | Roczne przeglądy placów zabaw  | U | art. 4 pkt 8  | I kwartał             |
| 83  | Obsługa toalety na Rondzie Kaponiera (dla najemców)  | U | art. 4 pkt 8  | I kwartał             |
| 84  | Przeglądy i konserwacja bramy na parking – Okrzei/Sempołowskiej  | U | art. 4 pkt 8  | I kwartał             |
| 85  | Odczyty, rozliczenie podzielników  | U | art. 4 pkt 8  | I – II kwartał        |
| 86  | Kontrola urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe oraz wykonanie badania jakości wody w rzece Głuszynka   | U | art. 4 pkt 8  | I – II kwartał        |
| 87  | Naprawy i konserwacje placów zabaw, wymiana piasku   | U | art. 4 pkt 8  | II kwartał            |
| 88  | Dostawa czujników czadu  | D | art. 4 pkt 8  | II kwartał            |
| 89  | Obsługa kotłowni węglowych   | U | art. 4 pkt 8  | III kwartał           |
| 90  | Konserwacja i nadzór nad eksploatacją rozdzielni elektrycznych stacji transformatorowych   | U | art. 4 pkt 8  | III kwartał           |
| 91  | Usługi konserwacyjno-serwisowe węzłów cieplnych  | U | art. 4 pkt 8  | III kwartał           |
| 92  | Wykonanie i dystrybucja książeczek opłat dla użytkowników zasobu   | U | art. 4 pkt 8  | III kwartał           |
| 93  | Obsługa i konserwacja przepompowni ścieków przy ul. Darzyborskiej/Borówki  | U | art. 4 pkt 8  | III kwartał           |
| 94  | Dezynfekcja, dezynsekcja i dezodoryzacja   | U | art. 4 pkt 8  | III kwartał           |
| 95  | Dostawa paliwa do agregatu – Robocza 4   | U | art. 4 pkt 8. | III kwartał           |
| 96  | Dostawa węgla wraz z wniesieniem do kotłowni   | U | art. 4 pkt 8  | III kwartał           |
| 97  | Wynajem i serwis toalet przenośnych  | U | art. 4 pkt 8  | IV kwartał            |
| 98  | Dostawa piasku – sezon zimowy i podstawienie kontenerów  | D | art. 4 pkt 8  | IV kwartał            |
| 99  | Odsnieżanie dachów wielkopowierzchniowych  | U | art. 4 pkt 8  | IV kwartał            |
| 100 | Odchwaszczanie terenów zielonych/parkingów   | U | art. 4 pkt 8  | Na bieżąco wg potrzeb |
| 101 | Sprzęt i środki czystości + sprzęt ogrodniczy do programu "Dozorca"  | D | art. 4 pkt 8  | Na bieżąco wg potrzeb |
| 102 | Bieżące utrzymanie i wykonanie prac interwencyjnych w zasobie wg potrzeb   | U | art. 4 pkt 8  | Na bieżąco wg potrzeb |

|     |  |   |                 |                            |
|-----|--|---|-----------------|----------------------------|
| 103 | Opłata za korzystanie z części nieruchomości gruntowej przy ul. Chartowo 25  | U | art. 4 pkt 3i)  | Umowa na czas nieokreślony |
| 104 | Opłata za korzystanie z klatki schodowej w budynku Stary Rynek 57  | U | art. 4 pkt 3i)  | Umowa na czas nieokreślony |
| 105 | Opłata za grunt os. Zwycięstwa 108   | U | art. 4 pkt 3i)  | Umowa na czas nieokreślony |
| 106 | Urząd dozoru technicznego - opłata za dozór  | U | art. 4 pkt 8    | Opłata na bieżąco          |
| 107 | Opłata za korzystanie i utrzymanie ogólnodostępnej infrastruktury os. Jana III Sobieskiego 9,11,13,18  | U | art. 4 pkt 3i)  | Umowa na czas nieokreślony |
| 108 | Obsługa prawna w zakresie:<br>- dochodzenia na drodze sądowej roszczeń niepieniężnych z tytułu eksmisji w ramach skierowanych do Zleceniobiorcy spraw - prowadzenia w imieniu Zleceniodawcy postępowań egzekucyjnych w w/w sprawach, jako kontynuacji postępowań sądowych.   | U | art.4 pkt 3 ea) | I kwartał                  |
| 109 | Obsługa prawna w zakresie:<br>- dochodzenia na drodze sądowej roszczeń pieniężnych z tytułu najmu i bezumownego korzystania z komunalnego zasobu mieszkaniowego w ramach skierowanych do Zleceniobiorcy spraw - prowadzenia w imieniu Zleceniodawcy postępowań egzekucyjnych w w/w sprawach, jako kontynuacji postępowań sądowych. | U | art.4 pkt 3 ea) | I kwartał                  |
| 110 | Obsługa prawna w sprawach z zakresu prawa pracy  | U | art.4 pkt 3 ea) | I kwartał                  |
| 111 | Obsługa prawna w zakresie doradztwa i zastępstwa prawnego w sprawie rozliczenia kontraktu z ZZN sp. z o.o.   | U | art.4 pkt 3 ea) | Umowa zawarta do końca br. |
| 112 | Krajowy Rejestr Dłużników aktywacja usługi   | U | art.4 pkt 8     | I kwartał                  |
| 113 | Obsługa prawna w zakresie doradztwa prawnego przy dochodzeniu na drodze przedsądowej i sądowej roszczeń pieniężnych i niepieniężnych z tytułu najmu i bezumownego korzystania z komunalnego zasobu mieszkaniowego  | U | art.4 pkt 3 ea) | I kwartał                  |

PREZES ZARZĄDU  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Tomasz Lengwański  
Podpis Zarządu  
Michał Prymas

**KOORDYNATOR**  
ds. Zamówień Publicznych  
  
Justyna Biltner-Dobak

**DYREKTOR**  
Pionu Zarządu Spółki  
  
Komrad Giezek