

Poznań dnia 13.03.2019 r.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Poznań ul. Matejki 57

**PLAN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
NA ROK 2019**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Rodzaj zamówienia a RB/U/D	Proponowany tryb postępowania	Szacunkowa wartość zamówienia (w zł netto)	Planowany termin wszczęcia postępowania
1	Świadczenie usług pocztowych	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I – II kwartał
2	Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w siedzibie oraz jednostkach organizacyjnych Spółki (Punkt Obsługi Klienta nr 2 na osiedlu Piastowskim 77 i Punkt Obsługi Klienta nr 4 przy ul. Łozowej 26)	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał
3	Ochrona siedziby Spółki wraz z monitoringiem terenowych Punktów Obsługi Klienta	U	Art. 39 UE	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	IV kwartał
4	Zakup sprzętu komputerowego oraz oprogramowania	D	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
5	Zakup sprzętu komputerowego oraz oprogramowania	D	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	IV kwartał
6	System Granit – prace rozwojowe	U/D	Art. 67.1.1b	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Cały rok

7	Obsługa systemu ZSI – Granit	U	Art. 67.1.1b	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
8	Nadolnik - wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
9	Darzyborska – etap II budowa budynków mieszkalnych (komunalnych)	RB	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	IV kwartał
10	Darzyborska – etap III wykonanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
11	Darzyborska – wykonanie rozbiórki baraków	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II-III kwartał
12	Hulewiczów - budowa budynku mieszkalnego	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
13	Opolska - budowa budynków mieszkalnych	RB	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał.
14	Opolska – etap II – lewa strona – budynki komunalne - wykonanie dokumentacji projektowej	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II-III kwartał
15	Opolska – wykonanie rozbiórki baraków	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III-IV kwartał
16	Świt - remont pawilonów handlowo-usługowych	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I-II kwartał
17	Kaponiera – podział lokalu użytkowego	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
18	Unii Lubelskiej - wykonanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
19	Kopanina - wykonanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III-IV kwartał
20	Hulewiczów- budowa chodnika wzdłuż ulicy	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał

21	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku Łąkowa 13	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
22	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku Kilińskiego 4	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
23	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku Kilińskiego 5	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
24	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku i <b>wykonanie modernizacji</b> Ognik 20 ABC	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
25	Dokumentacja projekt na remont budynku Św. Marcin 75	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
26	Dokumentacja projekt na remont budynku Różana 12/ Żupańskiego 12	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
27	Modernizacja budynku Wrocławska 20/Podgórna 19-19a	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
28	Modernizacja budynku Jeżycka 6	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
29	Remont budynku Żydowska 15A	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
30	Modernizacja budynku Knapowskiego 30	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
31	Termomodernizacja budynku Limanowskiego 18 zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
32	Termomodernizacja budynku Marcelińska 30 zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
33	Dokumentacja projektowa na modernizację budynku Wierzbicice 14-14b	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
34	Budowa sieci kanalizacyjnej przy ul. Sypniewo 23A-F zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał

35	Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej , likwidacja zbiorników na nieczystości płynne IV części zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
36	Termomodernizacja budynku Naramowicka 144A	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
37	Modernizacja budynku Górna Wilda 80 / Różna 9A	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
38	Modernizacja budynku Wawrzyńca 26	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał
39	Wymian stolarki okiennej	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
40	Mieszkania studyjne – dokumentacja projektowa oraz wykonanie prac	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
41	Realizacja programu "Lokale dla Seniorów" – dokumentacja projektowa oraz wykonanie prac	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
42	Modernizacje dachów – prace budowlane	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
43	Prace dekarские – Wierzbicice 32/Spychalskiego 23	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
44	Prace dekarские w budynku Pogodna 52	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
45	Remont pustostanów - Umowa Ramowa	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
46	Wykonanie izolacji przeciw wilgociowych	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
47	Podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej – wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
48	Uporządkowanie kominów ul. Bukowskiej 248 - zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał

49	Uporządkowanie kominów ul. Bukowskiej 250 - zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
50	Uporządkowanie kominów ul. Bukowskiej 252 - zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
51	Uporządkowanie kominów ul. Bukowskiej 254 - zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
52	Wymiana i modernizacja dźwigów i źródeł ciepła	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
53	Kompleksowy Remont Kórnicka 24 NZOZ zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
54	Kompleksowy Remont Litewska 8 NZOZ zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
55	Kompleksowy remont Mickiewicza 31 ( budynek wozowni) NZOZ - zaprojektowanie i wykonanie	RB/U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
56	Remont klatek schodowych: Bystra 87A, Głuszyna 141, Piłsudskiego 106, Smolna 18, Os. B. Chrobrego 118	RB	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
58	Ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał
59	Udzielenie i obsługa kredytu na inwestycje objęte Projektem EBI ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (I transza -34.762.800; II transza – 30.026.800 na podstawie modelu v.128))	U	Art. 4 pkt 3 ja	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I/IV kwartał
60	Udzielenie i obsługa kredytu inwestycyjnego dla ZKZL sp. z o.o. na sfinansowanie inwestycji przy ul. Świt w Poznaniu	U	Art. 4 pkt 3 ja	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II/III kwartał
61	Obsługa emisji obligacji ZKZL sp. z o.o. przez Bank PEKAO SA na sfinansowanie inwestycji (na podstawie modelu v.128)	U	Art. 4 pkt 3 ja	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I - III kwartał

62	Zakup energii elektrycznej	U	Art. 39 – grupa zakupowa Miasta	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
63	Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
64	Sprzątanie zasobu wraz z koszeniem trawy i przycinaniem żywopłotów	U	Art. 39 UE	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
65	Pielęgnacja zieleni w podziale na dwa zadania – przycinka i wycinka drzew i krzewów, nasadzenia drzew i krzewów	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
66	Świadczenie usług konserwacji zasobu	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
67	Ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 22, Mickiewicza 31, Kasprzaka 16, Kórnickiej 24, Ratajczaka 44, Pl. Kolegiacki 12a	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
68	Przeglądy elektryczne	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
69	Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
70	Roczne i pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał
71	Wymiana podzielników ciepła	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I - II kwartał
72	Wymiana wodomierzy i liczników ciepła	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I - II kwartał
73	Przegląd sprzętu i centralek p.poż	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
74	Świadczenie usług pogotowia technicznego	U	Art. 39	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał
75	Przegląd oraz serwis Logoterm	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał

76	Konserwacja dźwigów i platform schodowych	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał
77	Obsługa kotłowni gazowych	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał
78	Opróżnianie oraz uporządkowanie lokali ( w tym usługi transportowe/przeprowadzki)	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III - IV kwartał
79	Załadunek i wywiezienie odpadów (w tym gabarytowych), gruzu wraz z posprzątaniami	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III - IV kwartał
80	Wywóz nieczystości ciekłych	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III - IV kwartał
81	Najem pojemników na odpady BIO i zielone	U	Art. 67.1.13	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III - IV kwartał
82	Nakładki radiowe do wodomierzy	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III - IV kwartał
83	Sprzątanie interwencyjne (dzikie wysypiska itp.) i czynności porządkowe.	U	Art. 67.1.13	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał
84	Wynagrodzenie za rozliczenie mediów lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych	U	Art. 67.1.1	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	opłata na bieżąco
85	Zakup sprzętu i instrukcji p.poż.	D	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III - IV kwartał
86	Wykonanie ekspertyz p.poż.	U	Art. 39	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III - IV kwartał

PREZES ZARZĄDU

CZŁONIK ZARZĄDU

Tomasz Lewandowski

Michał Pryma

Podpis Zarządu

**KOORDYNATOR**  
ds. Zamówień Publicznych  
  
**Justyna Bütner-Dobak**

**DYREKTOR**  
Pionu Zarządu Spółki  
  
**Konrad Gieżek**