

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

(tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986).

3. Opis przedmiotu zamówienia

**3.1 Przedmiotem zamówienia jest Malowanie klatki schodowej w budynku przychodni,
Poznań ul. Słowackiego 43.**

3.2 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m² – praca na wysokości 5-10m;
- Gruntowanie podłoży preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNIGRUNT;
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności – praca na wysokości 5-10m;
- Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania;
- Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych – praca na wysokości 5-10m;
- Rozebranie miejscowo posadzki z płytek na zaprawie cementowej;
- Częściowa wymiana cokolików z płytek terakotowych o wymiarach 10x10cm;
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi;
- Mycie podłóg po robotach malarskich.

3.3 Szczegółowy zakres prac oraz materiałów stanowiących przedmiot zamówienia określony został w przedmiarze roboczym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.

3.4 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia:

30 dni od podpisania umowy.

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 3** do IWZ.

5.3 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:
DE.404.268.2019

5.4 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Piotr Gajda tel. 61 415 88 63

– Magdalena Młodawska tel. 61 415 88 56

- Piotr Kaczmarek tel. 61 415 87 92 (sprawy techniczne)

6. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczenie woli, dokumentów, pism oraz informacji) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym było z zachowaniem formy pisemnej.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

8.1 Oferta musi być przygotowana w **formie pisemnej**, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

8.2 Ofertę należy złożyć do dnia 18.08.2019 godz. 10.00 W siedzibie Zamawiającego. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

8.3 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego – **ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań** z dopiskiem: „**Oferta na malowanie klatki**

schodowej w budynku przychodni, Poznań ul. Słowackiego 43 (na podst. Art. 4 pkt 8 ustawy PZP) – nie otwierać przed 2019r. godz.”

- 8.4 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.
- 8.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.6 Zamawiający poprawia w ofercie:
- 8.6.1 oczywiste omyłki pisarskie,
 - 8.6.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 8.6.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 8.7 Oferty złożone faksem lub drogą elektroniczną zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

9. Sposób obliczenia ceny.

- 9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 9.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszych IWZ.
- 9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

9.6 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

9.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

10. Kryteria oceny ofert:

10.1 Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

Cena brutto oferty - 100%

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

C_{min} – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

C_x – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

10.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów.

11. Tryb ogłaszania wyników:

11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.

11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od realizacji zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.6.

11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

11.4.4 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

11.4.5 Oferta złożona została faksem lub drogą mailową.

11.4.6 Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

12.1 Nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

12.2 Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

12.3 Postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,

12.4 W wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

12.5 Postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU

MIKROPRACOWNIA

CZŁONEK ZARZĄDU

Tomaszski

(podpis)

Michał Prymas

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres prac oraz materiałów – przedmiar roboczy – załącznik nr 1
2. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 2
3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3

rottr Gajda

Dział Eksploatacji

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobak

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Magdalena Młodawska

DYREKTOR
ds. Technicznych

Krzysztof Przybyszewski

FORMULARZ OFERTOWY

Malowanie klatki schodowej w budynku przychodni, Poznań ul. Słowackiego 43

Nazwa Wykonawcy:
 Adres Wykonawcy:
 Numer telefonu:
 Numer faxu:
 Adres mailowy:

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57.

Zadanie	Maksymalna wartość netto [PLN] za całość	Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego za całość
1	2	3
Malowanie klatki schodowej w budynku przychodni, Poznań ul. Słowackiego 43		
Suma		

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zrealizujemy zamówienia zgodnie z jego treścią.
- Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.

P

5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

DATA:

Podpisano
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : Malowanie klatki schodowej
 ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Słowackiego 43
 INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.
 ADRES INWESTORA : Poznań ul. Matejki 57
 DATA OPRACOWANIA : 03.02.2019

Stawka roboczogodziny :
 :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 03.02.2019

Data zatwierdzenia

№	Symbol	Opis i wyliczenia	Jed.	Formuła	Wartość
1	KNR 4-01 0811-02	Posadzenie posadzek z płytek na zaprawie cementowej 1,57*1,13	m ²	1 774	
			m ²	RAZEM	1 774
2	KNR 4-01 0811-02	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m ² w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 10x10 cm 1,57*1,13	m ²	1 774	
			m ²	RAZEM	1 774
3	KNR 4-01 0812-02	Wymiana cokołków o długości do 1 m w jednym miejscu z jednego rzędu płytek terakotowych o wymiarach 10x10 cm 1,30*2	m	2 600	
			m	RAZEM	2 600
4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią (1,57*4,83+2,55*5,50*4)*1,30	m ²	82 788	
			m ²	RAZEM	82 788
5	KNR 4-01 1202-09 z. sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłóg ponad 5 m ² - praca na wysokości 5-10 m (1,03+2,67)*3,28*2-0,80*2,00+(0,51*1,03)/2+1,13*3,79*2+3,79*1,57-1,00*2,00+3,28*1,53-1,20*2,00+(1,28*3,28+1,71*2,46+1,76*2,22)*2-(0,90*2,00*2+1,57*2,05)+2,55*3,28-1,20*2,00+2,55*2,22-1,57*2,05+8,44*5,50*2-(1,40+1,00)*2+2,57*8,29-(1,20+1,38)*2,00+2,57*8,44-(2,31+1,26+0,95)*1,36+3,36*1,20*6+2,59*5,50	m ²	222,487	
			m ²	RAZEM	222,487
6	KNR 4-01 1204-08 z. sz. 2.2 9912-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - praca na wysokości 5-10 m (1,03+2,67)*3,28*2-0,80*2,00+(0,51*1,03)/2+1,13*3,79*2+3,79*1,57-1,00*2,00+3,28*1,53-1,20*2,00+(1,28*3,28+1,71*2,46+1,76*2,22)*2-(0,90*2,00*2+1,57*2,05)+2,55*3,28-1,20*2,00+2,55*2,22-1,57*2,05+8,44*5,50*2-(1,40+1,00)*2+2,57*8,29-(1,20+1,38)*2,00+2,57*8,44-(2,31+1,26+0,95)*1,36+3,36*1,20*6+2,59*5,50	m ²	222,487	
			m ²	RAZEM	222,487
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - 222,487	m ²	222,487	
			m ²	RAZEM	222,487
8	KNR 4-01 1206-02 z. sz. 2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe (5,50+2,57)*7,90*2+(4,83+1,57)*3,50*2-(1,20+1,26+1,40+0,80+0,80+0,88+0,98)*2,00	m ²	157,706	
			m ²	RAZEM	157,706
9	KNR 2-02 1505-02 z. sz. 5.3	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie - klatki schodowe 222,487-157,706	m ²	64,781	
			m ²	RAZEM	64,781
10	KNR 4-01 1212-08 z. sz. 2.2 9912-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - praca na wysokości 5-10 m (3,63*6+1,20)*1,10+(2,31+0,95+1,26)*1,36	m ²	31,425	
			m ²	RAZEM	31,425
11	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km 0,30	m ³	0,300	
			m ³	RAZEM	0,300
12	kalk. własna	Utylizacja 0,30	m ³	0,300	
			m ³	RAZEM	0,300
13	KNR 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg 2,57*5,50*4+1,57*4,83	m ²	64,123	
			m ²	RAZEM	64,123

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mi- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Malowanie klatki schodowej						
1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cemento- wej	m ²	1,774		
2	KNR 4-01 0811-02	Wymiana posadzki o powierzchni do 1 m ² w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakoto- wych o wymiarach 10x10 cm	m ²	1,774		
3	KNR 4-01 0812-02	Wymiana cokółków o długości do 1 m w jednym miejscu z jednego rzędu płytek terakotowych o wy- miarach 10x10 cm	m	2,600		
4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	82,788		
5	KNR 4-01 1202-08 z.sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - praca na wyso- kości 5-10 m	m ²	222,487		
6	KNR 4-01 1204-08 z.sz. 2.2 9912-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - praca na wysokości 5-10 m	m ²	222,487		
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" -	m ²	222,487		
8	KNR 4-01 1206-02 z.sz.2. 3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tyn- ków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²	157,706		
9	KNR 2-02 1505-02 z.sz.5. 3	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wew- nętrzych - tynków gładkich bez gruntowania - doda- tek za każde dalsze malowanie - klatki schodowe	m ²	64,781		
10	KNR 4-01 1212-08 z.sz. 2.2 9912-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - praca na wysokości 5-10 m	m ²	31,425		
11	KNR 4-01 0108-09 0108- 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami ekrzyńlowymi na odległość 15 km	m ³	0,300		
12	kalk. własna	Utylizacja	m ³	0,300		
13	KNR 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²	64,123		

CAŁY KOSZTORYS

RAZEM	
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
VAT [V]	
RAZEM	
OGÓLEM	

Słownie:

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988 biuletyny do 9 1996
2	WACETOB wyd.III 2000
3	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
4	ORGBUD wyd. spec. 1998