

Istotne Postanowienia Umowy

Umowa nr

zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

w Poznaniu w dniu2019 roku pomiędzy:

Miastem Poznań – Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 59,
60-770 Poznań, NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

w imieniu i na rzecz którego działa, na podstawie umowy o zarządzanie z dnia 01.06.2016 roku, nr:
ZTM.TE.5314.16.2016, **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** ul. Matejki 57, 60-770
Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadająca NIP 2090002942,
REGON 302538131, którą reprezentuje:

.....
.....
zwana w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowanym/ą przez:

.....
.....
zwanym/ą w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „**Stronami**”, a każda „**Stroną**”.

§1.

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę wykonania trzy razy w ciągu roku przeglądu serwisowego klimatyzacji oraz nagrzewnic. Przeglądy należy wykonywać w terminach:
 - pierwszy od 10.04.2019 r. do 25.04.2019 r.,
 - drugi od 15.07.2019 r. do 31.07.2019 r.,
 - trzeci od 01.10.2019 r. do 15.10.2019 r.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń objętych przedmiotem umowy znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

-
3. W zakres przedmiotu Umowy w ramach przeglądów serwisowych wchodzi:
 - 1) sprawdzenie szczelności urządzeń i stanu izolacji sieci chłodu,
 - 2) sprawdzenie układów automatyki, sterowania oraz odzysku,
 - 3) czyszczenie i dezynfekcję wymiennika ciepła oraz czyszczenie filtrów w jednostce wewnętrznej, a w przypadku szaf klimatyzacyjnych dodatkowo wymianę filtrów,
 - 4) czyszczenie wymiennika ciepła w jednostce zewnętrznej,
 - 5) sprawdzenie stanu i w razie potrzeby uzupełnienie ilości czynnika chłodniczego (w ilości do 1 kg czynnika na jeden przegląd dla wszystkich urządzeń),
 - 6) przedstawienie na koniec obowiązywania umowy zaleceń umożliwiających zaplanowanie Zamawiającemu prac serwisowych i napraw w roku następnym.
 4. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu Umowy będzie odbywała się w szczególności zgodnie z:
 - 1) Obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 11454 ze zm.),
 - c) Ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2221 ze zm.)
 - 2) warunkami określonymi w Umowie,
 - 3) Istotnymi Warunkami Zamówienia,
 - 4) Złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 5) Zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) Starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.

§2.

[Oświadczenia]

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej jedną osobą z uprawnieniami wymaganymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 755 ze zm.)

do wykonywania pracy w zakresie dozoru urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo ukończenia specjalistycznych kursów w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane, zgodnie z treścią ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2221 ze zm.).
6. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy na zasadach niżej opisanych.

§ 3.

[Termin wykonania przedmiotu Umowy]

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminach:

- od 10.04.2019 r. do 25.04.2019 r.,
- od 15.07.2019 r. do 31.07.2019 r.,
- od 01.10.2019 r. do 15.10.2019 r.

§ 4.

[Nadzór nad realizacją Umowy]

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy pełnić będzie Bartosz Woźniak telefon: 570-335-327, barwoz@zkzl.poznan.pl.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją Umowy pełnić będzie przedstawiciel Wykonawcy
3. W przypadku zmiany osoby pełniącej wyżej wskazaną funkcję Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje na ten temat w formie pisemnej Zamawiającemu nie później niż w dniu następnym po jej powołaniu.

§5.

[Potwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy]

1. Każdorazowe wykonanie usługi przeglądu dla wszystkich urządzeń objętych przedmiotem Umowy, w danym terminie, stwierdza się protokołem wykonania usług, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z wyprzedzeniem 2 dni o zakończeniu wykonania usług, w celu podpisania protokołu.
2. Warunkiem podpisania protokołu wykonania usług objętych przedmiotem Umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich czynności objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6.

[Jakość i gwarancja wykonania usług]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzy miesięcznej gwarancji na wykonane usługi - liczonej od dnia podpisania protokołu potwierdzenia wykonania usług, o którym mowa w § 5.

-
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na podzespoły i części zamontowane w urządzeniach na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu potwierdzenia wykonania usług, o którym mowa w § 5.
 3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych awarii lub wad w ciągu 48 godzin od zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy, wskazany w § 4 ust. 2 Umowy.
 4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia awarii lub wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował podczas usuwania awarii, wad lub wykonywania swoich zobowiązań zawartych w Umowie.

§ 7.

[Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie: zł 00 /100) plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności dojazd do przedmiotowej lokalizacji, nakład pracy oraz wykorzystanie materiałów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie trzech faktur. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół potwierdzenia wykonania usług, o którym mowa w § 5.
5. Faktury należy wystawić na Miasto Poznań Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, z siedzibą przy ul. Matejki 59, 60-770 Poznań NIP209 00 01 440, REGON 302538131 i doręczyć do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., Punkt Obsługi Klienta nr 3 przy ul. 23 Lutego 4/6a, Poznań wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
7. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

[Kary umowne]

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 2,0 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu awarii w wysokości 2,0% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 2,0 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z dowolnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia umownego, na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 9.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 5 dni;
 - 2) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie;
 - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 10

[Zmiana postanowień Umowy]

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej i dla swej ważności wymaga podpisu upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) wymianie klimatyzatorów na nowe jednostki,
 - 2) wymianie nagrzewnic na nowe jednostki,
 - 3) wyłączenia z eksploatacji jednostki,
4. W przypadku zmiany Umowy w przypadkach określonych w ust. 3 wynagrodzenie zostanie umniejszone proporcjonalnie do ilości wyłączonych jednostek.

§ 11.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory pomiędzy Stronami rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku ostatni znany Stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
5. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Wykaz urządzeń objętych Umową

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU

Tomasz Lewandowski Michał Prymas

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Magdalena Mioduska

6 KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobak

Robert Głowacki

Dział Eksploatacji

WŁADCA PRAWNY

Magdalena Nowakowska

Małgorzata Bloch

Dział Eksploatacji