



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.03.2019 r.

DOA.201.11-2/2019

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy: Wykonanie modernizacji budynków – ul. Wrocławska 20/Podgórna 19-19a i Jeżycka 6 w Poznaniu**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie modernizacji budynków – ul. Wrocławska 20/Podgórna 19-19a i Jeżycka 6 w Poznaniu** wpłynęły od Wykonawców zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

**Pytanie 1**

Czy istnieje możliwość udostępnienia przedmiarów zapisanych w formacie ATH. W znaczący sposób ułatwi to przygotowanie dla Państwa oferty.

**Odpowiedź 1**

Przedmiar na stronie internetowej [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) został udostępniony w formacie PDF. Zdaniem Zamawiającego ten format pozwala przygotować kosztorysy ofertowe przez Wykonawców.

**Pytanie 2**

Czy jest możliwość wyznaczenia terminu wizji lokalnej w budynku przy ul. Jeżyckiej 6.

**Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, iż wyznacza termin oględzin budynku przy ul. Jeżyckiej 6 na dzień 18.03.2019 r. w godzinach od 9.00 do 10.30.

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający dysponuje innymi dokumentami ( opinie , ekspertyzy) niż te zamieszczone na stronie – dot. budynku przy ul. Jeżyckiej 6.

**Odpowiedź 3**

Zamawiający nie dysponuje innymi dokumentami, niż te zamieszczone na stronie – dot. budynku przy ul. Jeżyckiej 6.

**POZnań\***

#### **Pytanie 4**

W nawiązaniu do rozdziału 11 pkt 3a SIWZ proszę o informację, czy Zamawiający uzna jako wystarczające doświadczenie polegające na przebudowie obiektu zabytkowego obejmującej branże ogólnobudowlaną, wodno-kanalizacyjną, elektryczną o wartości 2500 000,00 będącego obiektem użyteczności publicznej?

#### **Odpowiedź 4**

Zamawiający podtrzymuje treść pkt. 11 ppkt.3 lit. a SIWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wykonał co najmniej jedną modernizację lub jeden remont budynku wielorodzinnego o wartości co najmniej 2500 000,00zł brutto obejmujący branże: ogólnobudowlaną, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, niezależnie od ilości części na które składa ofertę.

#### **Pytanie 5**

Proszę o informację, czy prace dotyczące modernizacji budynków będą odbywały się w obiektach zamieszkałych?

#### **Odpowiedź 5**

Budynek przy ul. Wrocławska 20/Podgórna 19-19a jest obiektem zamieszkałym i takim pozostanie w trakcie wykonywania prac modernizacyjnych. Budynek przy ul. Jeżyckiej 6 jest obiektem zamieszkałym i taki pozostanie w trakcie wykonywania prac modernizacyjnych.

#### **Pytanie 6**

W związku z zamieszczeniem przez Państwa w dniu 11.03.2019 r. dokumentacji o którą wnioskowaliśmy we wcześniejszej korespondencji zwracam się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Nasz wniosek podyktowany jest koniecznością zapoznania się z zamieszczoną dokumentacją dla oceny w sposób rzetelny i wystarczający jej kompletności z punktu widzenia przygotowania przez nas oferty, w ogłoszonym przez Państwa postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **Odpowiedź 6**

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018. r. poz. 1986) informuje, iż **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosownej modyfikacji SIWZ w następujący sposób:

1. W pkt 16.5 SIWZ (str. 11):

jest:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie modernizacji budynków Wrocławska 20/Podgórna 19-19a i Jeżycka 6” nie otwierać do dnia 20.03.2019 r., godz. 12:15”

winno być:

**Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:**

**„Wykonanie modernizacji budynków Wroclawska 20/Podgórna 19-19a i Jeżycka 6” nie otwierać do dnia 25.03.2019 r., godz. 11:15”**

2. W pkt 17.1 SIWZ (str. 12):

jest:

Oferty należy złożyć do dnia **20.03.2019 r. godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

winno być:

Oferty należy złożyć do dnia **25.03.2019 r. godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

3. W pkt 17.2 SIWZ (str. 12):

jest:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **20.03.2019 r. godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

winno być:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **25.03.2019 r. godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

### Pytanie 7

W związku z zamiarem złożenia oferty w postępowaniu dotyczącym jak w temacie wiadomości i zapisem pkt 11.1 ppkt 3) a) SIWZ prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca spełni postawiony warunek również w przypadku jeżeli :

- wykonał modernizację lub remont czynnego wpisanego w rejestr zabytków budynku pełniącego funkcję Domu Pomocy Społecznej o wartości co najmniej 2,5 mln zł brutto w zakresie branży : ogólnobudowlanej [w tym termomodernizacja], wod-kan i elektrycznej, **lub**
- modernizację lub remont budynku koszarowego o wartości co najmniej 2,5 mln zł brutto w zakresie branży : ogólnobudowlanej, wod-kan i elektrycznej.

### Odpowiedź 7

Zamawiający podtrzymuje treść pkt. 11 ppkt.3 lit.a SIWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wykonał co najmniej jedną modernizację lub jeden remont budynku wielorodzinnego o wartości co najmniej 2500 000,00zł brutto obejmujący branże: ogólnobudowlaną, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, niezależnie od ilości części na które składa ofertę.

**DYREKTOR**  
ds. Technicznych

Karol Przybylszewski

3

Z-CIA KIEROWNIKA  
Biuro Zamówień

Beata Frąckowska-Jancu

Magdalena Swornowska-Sajniak

Stacja  
ds. Zamówień Publicznych

