

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA nr DOA...../2019

z Wykonawcą wybranym w trybie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych

(t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.)

ZP-01 DOA.202.32/2019, zwana dalej „Umową”,

zawarta w dniu....., w Poznaniu, pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131 Kapitał zakładowy: 133 102 500,00 zł, reprezentowaną przez:

1)

2)

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą w, przy ul.

.....,

NIP:,

REGON:,

KRS:,

reprezentowaną przez

zwaną/nym dalej **WYKONAWCĄ.**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1. Przedmiot Umowy

W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozbiórki zabudowy garażowo – gospodarczej przy ul. Sypniewo 23 w Poznaniu wraz z elementami podziemnymi budynku, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu prac rozbiórkowych, w tym do wywiezienia (zgodnie z przepisami prawa) materiału budowlanego po wykonaniu rozbiórki.

§ 2. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób

i warunki dostępu do terenu robót, a także, że zbadał teren robót, jego otoczenie oraz uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.

3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie **4 tygodni**, licząc od dnia przekazania terenu robót, z zastrzeżeniem, iż zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy powinno nastąpić na 7 dni przed upływem terminu na wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy przez Zamawiającego.
3. Niestawienie się Wykonawcy do przekazania terenu robót skutkuje naliczeniem kary umownej, określonej w § 7 ust. 1 pkt 7 Umowy.
4. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń”, potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.

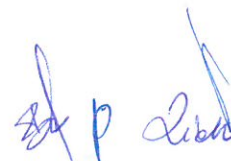
§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Powołania kierownika robót, którym będzie
 - 2) Opracowania planu BIOZ oraz projektu zagospodarowania i organizacji terenu prac, w tym planu robót rozbiórkowych z zachowaniem pierwszeństwa dla robót mających na celu eliminację zagrożenia bezpieczeństwa budynku jak i osób trzecich.
 - 3) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
 - 4) Koordynowania wykonywanych robót objętych przedmiotem Umowy z robotami realizowanymi przez innych wykonawców jeżeli zaistnieje taka konieczność.
 - 5) Pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym kosztów ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż. terenu robót podczas wykonywania przedmiotu Umowy, jak również opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, jeżeli będzie to konieczne do realizacji Umowy.
 - 6) Współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego. Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktu w ramach realizacji Umowy będzie
 - 7) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
 - 8) Znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie robót, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.

- 9) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż, w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w kamizelki ochronne z nazwą odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
- 10) Zapewnienia sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z zastrzeżeniem §5 ust. 1.
- 11) Utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonania na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
 - a) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21),
 - b) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 ze zm.),
 - c) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr XLIV/679/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 8 stycznia 2013 r.).
- 12) Przedstawienia na żądanie Zamawiającego aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, przedłożenia potwierdzenia wywozu odpadów lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
- 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót oraz drogach dojazdowych do terenu robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu robót.
- 14) Udostępnienia terenu robót innym wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji przyłączy energetycznych i gazowych oraz innych podobnych, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
- 15) Pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru, przeprowadzenie i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i usterek.
- 16) Uporządkowania oraz zlikwidowania terenu robót, w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 17) Przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym oryginałów uzyskanych pozwoleń, decyzji i uzgodnień.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.

§ 4. Wykonanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - 1) Umową,
 - 2) przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), normami techniczno – budowlanymi oraz Polskimi Normami,



- 4) zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej,
 - 5) najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót.
 3. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania robót, objętych przedmiotem Umowy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu szczegółowy zakres robót, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wysokość wynagrodzenia należnemu podwykonawcy za wykonanie tego zakresu.

§ 5. Odbiór przedmiotu Umowy

1. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy nastąpi z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru Końcowego Robót z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót objętych przedmiotem Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się je odebrać w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków w przedmiocie Umowy w chwili dokonywania odbioru, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia albo uzupełnienia w terminie 3 dni. Podpisanie protokołu odbioru końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń” możliwe jest po usunięciu wszystkich wad i usterek lub uzupełnieniu braków.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek lub uzupełnienia braków w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia lub uzupełnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty z tym związane i oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie ich ze swojego Wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości potrącenia zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

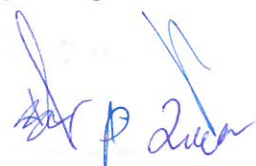
§ 6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: zł), wraz z podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, co stanowi **zł brutto** (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ustępie 1 ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dojazd do terenu robót, nakład pracy oraz materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót, potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany Protokół Odbioru Końcowego Robót, potwierdzający w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie do każdej faktury wystawionej na podstawie Umowy oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia z umowy/umów podwykonawczych potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
8. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP: 2090002942.
9. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
10. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 100 zł – za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 100 zł – za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca/Podwykonawca niezakończony przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku niewywiązania się z obowiązków przestrzegania przepisów bhp i ppoż. lub ochrony środowiska w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za nieprzejęcie terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.



Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 8. Odstąpienie od Umowy

- Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 7 dni,
 - gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie,
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

§ 9. Zmiana postanowień Umowy

- Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
- Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 10. Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego.
- Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

.....

PREZES ZARZĄDU Zamawiający

Tomasz Lewandowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Prymas

Załącznik:

- Wzór oświadczenia podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej

Elżbieta Ziemann
Elżbieta Ziemann
Dział Remontów

RADCA PRAWNY
Dariusz Biniański
Dariusz Biniański

6
KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych
Justyna Biłtner-Dobak
Justyna Biłtner-Dobak

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Remontów
Beata Frątczak-Jancy
Beata Frątczak-Jancy

Załącznik nr 3 do Umowy

Wzór oświadczenia podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej

....., dnia..... 201.... r.

Zamawiający:

Wykonawca:

Podwykonawca:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy:

- 1) robót budowlanych w budynkach komunalnych zlokalizowanych w Poznaniu przy ul., objętych umową o generalne wykonawstwo - Umowa nr z dnia r.
- 2) umowy podwykonawczej Nr z dnia 201.... r. zawartej pomiędzy: i

W związku z realizacją umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy, a, Podwykonawca oświadcza, że Wykonawca tj. wywiązał się z obowiązku zaspokojenia **całego naszego wynagrodzenia umownego** i tym samym umowa podwykonawcza została całkowicie rozliczona (zapłacona).

Jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy:

