



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
Poznań, dnia 13.03.2019 r.

DOA.201.8-1/2019

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy – ul. Sypniewo 23 A-F oraz jej podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy – ul. Sypniewo 23 A-F oraz jej podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

Proszę o załączenie kompletnej i aktualnej mapy (w 1 części) do celów projektowych? Jeżeli Zamawiający będzie musiał pozyskać mapę do celów projektowych zajmie to ok 6 tygodni.

Odpowiedź 1

Zadanie dotyczy zaprojektowania i wykonania kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy ul. Sypniewo 23 A-F oraz jej podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z zapisami PFU, Zamawiający posiada mapę do celów projektowych aktualną na dzień 22.12.2017r. Oryginał mapy udostępni Wykonawcy po podpisaniu umowy. Ze względu na obszar objęty planowanym projektem mapa składa się z części. Na stronie internetowej udostępniono skan oryginalnej mapy w częściach. Jeżeli zachodzi konieczność aktualizacji mapy Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca zrealizuje to w ramach zawartej umowy.

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie podpisanej umowy z Aquanet S.A. na budowę kanalizacji sanitarnej, która jest przedmiotem przetargu? Procedura podpisania umowy zajmuje ok 6 tygodni i jest konieczna do uzyskania warunków technicznych.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie podpisał umowy z Aquanet S.A. Czynności w tym zakresie są w toku, dlatego Zamawiający udostępnił projekt umowy.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 149 404 500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Pytanie 3

Prosimy o załączenie warunków technicznych.

Odpowiedź 3

Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca w ramach zawartej umowy uzyska stosowne warunki techniczne.

Pytanie 4

Jeżeli Zamawiający nie posiada warunków technicznych proszę o ich uzupełnienie. Do uzyskania warunków technicznych niezbędna jest podpisana z AQUANET S.A. umowa na budowę kanalizacji sanitarnej. Oczekiwanie na warunki techniczne wynosi ok 5 tygodni.

Odpowiedź 4

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 i 3.

Pytanie 5

W nawiązaniu do zapisów SIWZ pkt 10 1) prosimy o uszczegółowienie czy łączny czas na wykonanie dokumentacji, która ma być złożona Zamawiającemu to 11tygodni +10 tygodni na uzyskanie pozwoleń, łącznie 21 tygodni?

Odpowiedź 5

Czas na złożenie dokumentacji Zamawiającemu to **11 tygodni**.

Czas na uzyskanie Pozwoleń to **10 tygodni** od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”.

Pytanie 6

Prosimy o wydłużenie terminu wykonania projektu wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń do 28 tygodni przy założeniu otrzymania od Państwa kompletnej mapy do celów projektowych i warunków technicznych. W przypadku nie otrzymania dokumentów należy doliczyć podany powyżej podany czas. Prosimy o urealnienie powyższych terminów.

Odpowiedź 6

Zamawiający nie wydłuża terminu wykonania projektu. Jednocześnie wskazuje, iż szczegółowe podstawy zmian Umowy, Zamawiający określił w IPU.

Pytanie 7

W załączniku nr 9 do SIWZ_PFU – błędny plik Mapa 7.pdf proszę o uzupełnienie. Zamieszczona mapa jest podzielona na 7 części z czego jedna część dotyczy innej inwestycji (mapa jest nieczytelna). Proszę o załączenie kompletnej mapy tzn. w 1 części.

Odpowiedź 7

Zamawiający ponownie załącza skan mapy w częściach i TIF.

Pytanie 8

Prosimy o załączenie badań geotechnicznych celem stwierdzenia konieczności wymiany gruntu, odwodnienia i pompowania wody gruntowej.

Odpowiedź 8

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych. Zamawiający oczekuje, iż dokumentacja geotechniczna będzie przedmiotem opracowywanej Dokumentacji Projektowej przez Wykonawcę.

Pytanie 9

Kto jest właścicielem drogi w której biegnie sieć i przyłącza?

Odpowiedź 9

Właścicielem drogi jest Miasto Poznań. Zarządca - Zarząd Dróg Miejskich ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań.

Pytanie 10

Czy Wykonawca ma odtworzyć nawierzchnię po pracach budowlanych?

Odpowiedź 10

Wykonawca zgodnie z PFU i IPU jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni po pracach budowlanych.

Pytanie 11

Proszę określić w jakim zakresie należy odtworzyć nawierzchnię po pracach budowlanych sieci i przyłączy?

Odpowiedź 11

Zgodnie z PFU i IPU w oparciu o wytyczne właścicieli lub zarządców dróg.

Pytanie 12

Czy Wykonawca musi wycenić wykonanie projektu organizacji ruchu i ponosić opłaty za organizację ruchu i za zajęcie pasa drogowego? Proszę podać stawki.

Odpowiedź 12

Zgodnie z PFU i IPU jest zobowiązany do wykonania projektu organizacji ruchu i ponoszenia opłaty za organizację ruchu i za zajęcie pasa drogowego w czasie prowadzenia robót. Aktualne stawki są dostępne na stronach internetowych Zarządcy Dróg. Ponieważ stawki uzależnione są od wielu czynników i mogą ulegać zmianie należy zasięgać informacje bezpośrednio od zarządców dróg.

Pytanie 13

Proszę o wydłużenie terminu wykonania robót ziemno-montażowych do 36 tygodni z uwagi na bardzo duży zakres prac.

Odpowiedź 13

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania robót ziemno - montażowych. Zamawiający zwraca uwagę, iż wydłużanie czasu wykonywania robót bezpośrednio wpływa na koszty realizacji. Zamawiający oczekuje odpowiedniego dostosowania zasobu sprzętowego i wykonawczego umożliwiającego realizację zadania w zaplanowanym terminie.

Pytanie 14

W związku z wieloma niejasnościami prosimy o zmianę terminu składania ofert.

Odpowiedź 14

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018. r. poz. 1986) informuje, iż **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosownej modyfikacji SIWZ w następujący sposób:

1. W pkt 16.5 SIWZ (str. 12):

jest:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy ul. Sypniewo 23 A-F oraz jej podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej - nie otwierać przed 18.03.2019 r., godz. 12:15”

winno być:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejącej zabudowy ul. Sypniewo 23 A-F oraz jej podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej - nie otwierać przed 21.03.2019 r., godz. 13:15”

2. W pkt 17.1 SIWZ (str. 12):

jest:

Oferty należy złożyć do dnia **18.03.2019 r. godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

winno być:

Oferty należy złożyć do dnia **21.03.2019 r. godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

3. W pkt 17.2 SIWZ (str. 12):

jest:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **18.03.2019 r. godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

winno być:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **21.03.2019 r. godz. 13:15** w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze.

DYREKTOR
ds. Technicznych

Carol Przybyszewski

Z-CARTELOWNIKA
4 Dział Dokumentów

Beata Prądział Jancy

Magdalena Swornowska-Sajniak

MS
Stanowisko

ds. Zamówień Publicznych