

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O.  
ul. Matejki 57  
tel. (0-61) 415 88 00 fax: 415 88 09**

---

### ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

**1. Zamawiający:**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**

**ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.**

**Tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09**

**e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)**

**[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)**

**2. Tryb zamówienia:**

**Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych**  
Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „PZP”

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

**3.1** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ogródka grillowego przy budynkach mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Głuszyna 123, 123 a, b, c.

**3.2** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Planowanie terenu według ustalonych znaków ze ścięciem wypukłości do 10 cm
- Wywóz ziemi i śmieci samochodem skrzyniowym
- Ogrodzenie z paneli wysokości 2 m na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach cokołów – wysokość ogrodzenia 2,00 m
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej „POLBRUK” grubości 80 mm typu 10 na podsypce cementowo – piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – plac pod grille
- Ułożenie krawężników betonowych na podsypce piaskowo – cementowej grubości 5 cm
- Dostarczenie i montaż ławek piknikowych – 5 sztuk
- Dostarczenie i montaż grilli betonowych – 5 sztuk

3.3 Szczegółowy zakres prac oraz materiałów stanowiących przedmiot zamówienia określony został w przedmiarze roboczym, który stanowi **załącznik nr 1 do niniejszych IWZ**.

3.4 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

Do 31 marca 2019 roku .

**5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 3 do IWZ**.

5.3 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:  
**DE-**

5.4 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Joanna Wiśniewska      tel. 61 415 86 40
- Magdalena Młodawska      tel. 61 415 88 56

6. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczenie woli, dokumentów, pism oraz informacji (w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym było z zachowaniem formy pisemnej.

**7. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

8.1 Oferta musi być przygotowana w **formie pisemnej**, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

8.2 Ofertę należy złożyć do dnia 28.01.2019 godz. 10:00 W siedzibie Zamawiającego. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

- 8.3 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego – ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań z dopiskiem: „Oferta na wykonanie ogródka grillowego przy budynkach w Poznaniu ul. Głuszyna 123, 123 a,b, c.– nie otwierać przed 28.01.2019r. godz. 10.00.”
- 8.4 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.
- 8.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.6 Zamawiający poprawia w ofercie:
- 8.6.1 oczywiste omyłki pisarskie,
- 8.6.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 8.6.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 8.7 Oferty złożone faksem lub drogą elektroniczną zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.
9. Sposób obliczenia ceny.
- 9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 9.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszych IWZ.
- 9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

9.6 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

9.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

#### 10. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

**Cena brutto oferty - 100%**

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

$C$  – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

$C_{\min}$  – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

$C_x$  – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

#### 11. Tryb ogłaszania wyników:

11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.

11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od realizacji zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

- 11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.6.
- 11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 11.4.4 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
- 11.4.5 Oferta złożona została faksem lub drogą mailową.
- 11.4.6 Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:**

- 12.1 Nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 12.2 Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- 12.3 Postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,
- 12.4 W wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,
- 12.5 Postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

**UWAGA!**

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

DYREKTOR  
ds. Technicznych  
Zatwierdził

Krzysztof Szewski

(podpis)

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Prymas

Magdalena Swornowska-Sajniak

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji

Magdalena Młodawska

Stano wisko  
ds. Zamówień Publicznych

**Załączniki:**

1. Szczegółowy zakres prac oraz materiałów – przedmiar roboczy - załącznik 1
2. Istotne postanowienia umowy – załącznik 2
3. Formularz ofertowy – załącznik 3

**PRZEDMIAR ROBOCZY**

NAZWA INWESTYCJI : Ogródek grilowy Głuszyna  
 ADRES INWESTYCJI : Głuszyna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Pospieszna  
 DATA OPRACOWANIA : 19.10.2018

Stawka roboczogodziny :  
 :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% □ (R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
 19.10.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNP1 1208-02.01 1208-02.01	Plantowanie terenu według ustalonych znaków ze ścięciem wypukłości do 10 cm. Grunt rodzimy kat.III 24,00*18,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	432,000	432,000
				RAZEM	
2	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi i śmieci samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt. kat. III 24,00*18,00*0,2	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	86,400	86,400
				RAZEM	
3	KNR 2-02 1802-04 analogia	Ogrodzenie z paneli wysokości 2 m na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach cokołów - wysokość ogrodzenia 2,00 m 24,0+18,0	m		
			m	42,000	42,000
				RAZEM	
4	KNR 0-11 0317-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - plac pod grille 5,00*5,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25,000	25,000
				RAZEM	
5	KNR 2-11 0414-02	Ułożenie krawężników betonowych na podsypce piaskowo-cementowej grubości 5 cm 5,00*4	m		
			m	20,000	20,000
				RAZEM	
6	kalk. własna	Ławki piknikowe 5	szt		
			szt	5,000	5,000
				RAZEM	
7	kalk. własna	Grill betonowy 4	szt		
			szt	4,000	4,000
				RAZEM	
				RAZEM	4,000



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNP1 1208-02.01 1208-02.01	Plantowanie terenu według ustalonych znaków ze ścięciem wypukłości do 10 cm. Gruntrodzi-my kat.III obmiar = 24,00*18,00 = 432,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,132 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	57,0240				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi i śmieci samochodami skrzynio-wymi na odległość 15 km grunt.kat. III obmiar = 24,00*18,00*0,2 = 86,400 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,63 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	140,8320				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,85+14*0,03=1,27 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	109,7280				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-02 1802-04 analogia	Ogrodzenie z paneli wysokości 2 m na słup-kach stalowych obsadzonych w gniazdach co-kołów - wysokość ogrodzenia 2,00 m obmiar = 24,0+18,0 = 42,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2,1106 r-g/m	r-g	88,6452				
2*		-- M -- Zaprawa cementowa M 12 0,0024 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,1008				
3*		panel ogrodzeniowy (153x250) 0,4 szt/m	szt	16,8000				
4*		Słupek ogrodzeniowy (2,7) 0,4 szt/m	szt	16,8000				
5*		uchwyty 1,5 szt/m	szt	63,0000				
6*		podmurówka betonowa 0,4 szt/m	szt	16,8000				
7*		łącznik betonowy przelotowy 0,45 szt/m	szt	18,9000				
8*		łącznik betonowy narożny 1 szt	szt	1,0000				
9*		furtka panelowa ze słupkami 1 kpl.	kpl.	1,0000				
10*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
11*		-- S -- Samochód skrzyniowy pow. 5-10 t (1) 0,0043 m-g/m	m-g	0,1806				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 0-11 0317-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce cemen-towo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnie-niem spoin zaprawą cementową - plac pod gri-le obmiar = 5,00*5,00 = 25,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,2506 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	31,2650				
2*		-- M -- Kostki brukowe betonowe gr.8 cm - szare 1,025 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25,6250				
3*		Piasek 0,0845 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2,1125				
4*		cement portlandzki zwykły 35 0,0111 t/m <sup>2</sup>	t	0,2775				
5*		Woda przemysłowa z rurociągu 0,016 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,4000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		Ubijak spalinowy 200 kg 0,053 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,3250				
7*		Szlifierka do lastryko 5-18 m <sup>2</sup> /h 0,025 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,6250				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 2-11 0414-02	Ułożenie krawężników betonowych na podsypce piaskowo-cementowej grubości 5 cm obmiar = 5,00*4 = 20,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,325 r-g/m	r-g	6,5000				
2*		-- M -- Obrzeża trawnik.bet. 75-100x30x8cm -szare 1,035 m/m	m	20,7000				
3*		piasek do betonów zwykły 0,0104 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,2080				
4*		Cementy portl.CEM II 32,5 0,0022 t/m	t	0,0440				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	kalk. własna	Ławki piknikowe obmiar = 5 szt	szt					
1*		-- M -- ławka piknikowa (np BLOOMA AGARD) 1 szt/szt	szt	5,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	kalk. własna	Grill betonowy obmiar = 4 szt	szt					
1*		-- M -- grill betonowy 1 szt/szt	szt	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM:					
Koszty pośrednie [Kp]:					
RAZEM:					
Zysk [Z]:					
RAZEM:					
VAT [V]:					
RAZEM:					

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:



## FORMULARZ OFERTOWY

Wykonanie ogródka grillowego przy budynkach mieszkalnych w Poznaniu przy  
ul. Głuszyna 123, 123 a, b, c.

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres Wykonawcy: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faxu: .....  
Adres mailowy: .....

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu  
ul. Matejki 57.

Zadanie	Maksymalna wartość netto [PLN] za całość	Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego za całość
1	2	3
Wykonanie ogródka grillowego przy budynkach mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Głuszyna 123, 123 a, b, c.		
Suma		

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zrealizujemy zamówienia zgodnie z jego treścią.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

DATA:

*Podpisano*  
*(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)*