

**Istotne postanowienia umowy**

**zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**  
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

zawarta w Poznaniu w dniu ..... r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadająca NIP: 2090002942, REGON: 302538131, którą reprezentuje:

.....

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

posiadającym: NIP: ....., REGON: .....,

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez nich podmiotów, w tym zmiana ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności sanitarnymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie umowy.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje do wynajmu i serwisowania sanitarno-asenizacyjnego i technicznego czterech toalet przenośnych, z których korzystać będą mieszkańcy nieruchomości posadowionej w Poznaniu przy ul. Jarzębowej 18, barak 1,2,3,4 oraz jednej toalety przenośnej, z której korzystać będą pracownicy ochrony budynku przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować toalety przenośne w dniu 31.01.2019 roku, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Toalety wykonane będą z odpornych materiałów, wyposażone w szczelny pojemnik na fekalia z deską sedesową, zasobnik na papier toaletowy, antypoślizgową podłogę, zamek „wolne/zajęte” i system wentylacji.

4. Serwisowanie toalet przenośnych obejmować będzie w szczególności: opróżnianie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie zbiornika i kabiny sanitarnej, naprawę drobnych uszkodzeń kabiny, uzupełnianie zapasu papieru toaletowego.
5. Wykonawca zapewni serwisowanie toalet przenośnych w zakresie opisanym w ust. 4 powyżej, dwa razy w miesiącu.
6. Wykonawca odbierze toalety przenośne w terminie 2 dni roboczych po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.

### **§ 3. Zasady wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ oraz ochrony środowiska i odpowiada za nie przestrzeganie tych przepisów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie wszelkie materiały, środki, sprzęt transportowy itp. niezbędne do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że są one wliczone w cenę przedmiotu umowy i stanowią składnik wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć toalety przenośne, których najem i serwisowanie stanowi przedmiot umowy, od wszelkich ryzyk, w tym w szczególności od kradzieży, uszkodzenia i dewastacji.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w przedmiocie umowy przez osoby trzecie, w tym w szczególności za jego uszkodzenie, dewastację, kradzież.
5. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować pracownicy Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy innemu podmiotowi.

### **§ 4. Termin realizacji umowy**

Umowa zawarta została na okres od dnia 01.02.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

### **§ 5. Wynagrodzenie**

1. Miesięczne wynagrodzenie za wynajem i serwisowanie jednej toalety przenośnej wynosić będzie ..... zł netto (słownie ..... złotych netto).
2. Maksymalne wynagrodzenie należne za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto (słownie ..... złotych netto).
3. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu do jego siedziby prawidłowo wypełnionej faktury VAT.
4. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.
5. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy i to pod rygorem nieważności zwartej umowy cesji.

### **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w dacie wskazanej przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,



- 2) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
  - 3) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek jej naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do jej zapłaty.
  3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 7. Zmiany umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 8. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

### §9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

**DYREKTOR**  
ds. Zamówień Publicznych  
Karol Przybyszewski

**PREZES Zarządu**  
Tomasz Lewandowski

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Marek Prymas

**RADCA PRAWNY**  
Joanna Zawodna

Magdalena Zygrukalis  
Dział Eksploatacji

**KIEROWNIK**  
Działu Eksploatacji  
Magdalena Miodawska

Magdalena Sobornowska-Sajniak  
Strona 3 z 3  
Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych