

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat: **Wymiana pokrycia dachu z płyt
azbestowo-cementowych na blachę
trapezową na budynku przy
ul. Golęcińskiej 9 L w Poznaniu**

Inwestor: **Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań**

1. Usuwanie azbestu
2. Roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych

SPIS ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
- 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.4. Podstawa płatności
- 1.5. Przekazanie terenu budowy – remontu
- 1.6. Materiały
- 1.7. Sprzęt
- 1.8. Transport
- 1.9. Ogólne warunki robót rozbiórkowych
- 1.10. Kontrola robót – odbiór częściowy
- 1.11. Odbiór robót

2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 2.1. Roboty rozbiórkowe
 - 2.1.1. Pokrycia dachowego
 - 2.1.2. Obróbek blacharskich
- 2.2. Wywóz gruzu
- 2.3. Transport wyrobów zawierających azbest wraz z utylizacją

3. ROBOTY DEKARSKO – BLACHARSKIE

- 3.1. Roboty dekarско – blacharskie, pokrycie wraz z obróbkami blacharskimi

4. DANE TECHNICZNE – OGÓLNE I WYTYCZNE B.H.P.

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z robotami remontowymi :

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z płyt azbestowo – cementowych, falistych nie nadających się do użytku wraz z elementami pomocniczymi.
- roboty dekarско – blacharskie, pokrycie dachu blachą trapezową wraz z obróbkami blacharskimi

1.2. ZAKRES STOSOWANIA S.T.

Specyfikacja techniczna /S.T./ są stosowane jako argument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz zgodność z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej kosztorysowej – przedmiaru robót.

1.4. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Płatność należy przyjmować na podstawie zasad określonych w umowie. Płatność na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Podstawy płatności określa umowa.

1.5. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY – REMONTU

Zamawiający przekazuje wykonawcy w terminie określonym w umowie teren budowy –remontu wraz ze wszystkimi warunkami.

Teren składowania materiałów do wbudowania wskaże zleceniodawca.

Teren winien być zabezpieczony. Koszty zabezpieczenia terenu budowy – remontu należy ująć w cenie oferty.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy – remontu w okresie realizacji remontu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.6. MATERIAŁY

Materiały zgodnie z dokumentacją kosztorysową oraz obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie materiały użyte wewnątrz budynku powinny posiadać atesty P.Z.I.T.S. i P.Z.H.

W przypadkach wątpliwych należy skonsultować się z Wojewódzkim Inspektorem sanitarnym.

1.7. SPRZĘT

Sprzęt powinien mieć ustalone parametry techniczne i powinien być stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami producenta.

Maszyny można uruchomić dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania.

Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

1.8. TRANSPORT

Wybór środków transportowych oraz metod transportu, powinien być dostosowany do technologii wykonania robót.

1.9. OGÓLNE WARUNKI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe: w związku z występowaniem wyrobów zawierających azbest, prace należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. Dz.U. nr 71 poz. 649

1.10. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór dokonywany jest po wykonaniu całości pokrycia dachu. Polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonania pokrycia i obróbek blacharskich.

Odbiór końcowy, dokonanie oceny technicznej należy dokonać komisyjnie. Do protokołu odbioru należy załączyć aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów oraz certyfikaty materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, odpowiadającym wymaganiom jakościowym.

2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Rozbiórka pokrycia połaci dachu z płyt azbestowo – cementowych nie nadających się do użytku, falistych o pow. 412,34 m² zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. Dz.U. nr 71 poz. 649.

Prace polegające na usunięciu wyrobów zawierających azbest, mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia tego typu robót oraz pracowników posiadających niezbędne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu materiałów zawierających azbest. Wykonawcy robót powinni posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności w której powstają odpady niebezpieczne.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Izolowania od otoczenia obszaru wykonywanych prac przez stosowanie odpowiednich osłon

2. Ogrózenie terenu robót z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla pieszych nie mniej niż 1,00 m przy stosowaniu osłon.

1. Umieszczenie tablic ostrzegawczych o treści : „ UWAGA ! Zagrozenie azbestem”, „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”

2. Zastosowanie odpowiednich środków technicznych, celem zmniejszenia emisji włókien azbestu.

Prace związane z usuwaniem azbestu muszą być prowadzone w taki sposób aby wyeliminować uwalnianie azbestu lub co najmniej zminimalizować pylenie do dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu, regulowanych przepisami szczegółowymi.

Zapewnione to będzie poprzez :

1. Nawilżanie wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymaniem w stanie wilgotnym przez cały czas pracy.

2. Odsparowanie przykręconych płyt wkrętami, wyłącznie narzędziami ręcznymi.

Wykonawca prac związanych z usuwaniem materiałów zawierających azbest z obiektu, winien opakować je folią o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm i oznakować je zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia.

Po wykonaniu prac polegających na usunięciu z obiektu materiałów zawierających azbest, wykonawca ma obowiązek złożeniu właścicielowi obiektu pisemnego oświadczenia, że prace te zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, cały teren robót został prawidłowo oczyszczony z azbestu.

Oświadczenie, właściciel obiektu powinien przechowywać przez okres co najmniej 5 lat.

Transport z miejsca rozbiórki do miejsca składowania płyt zawierających azbest oznakowanych zgodnie z Załącznikiem nr 2 Rozporządzenia, musi się odbyć z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. Dz.U. nr 71 poz. 649.

2.2. WYWIEZIENIE GRUZU

Z terenu obiektu samochodami ciężarowymi skrzyniowymi do 5 t na odległość 15 km.

Wybór środków transportu należy dostosować do technologii wykonania robót.

2.3. TRANSPORT – WYWÓZ AZBESTU

Wywóz wyrobów zawierających azbest na miejsce utylizacji należy dokonać za pomocą środków transportu i metod dostosowanych do technologii wykonania robót.

3.ROBOTY DEKARSKO – BLACHARSKIE

3.1. ROBOTY DEKARSKO – BLACHARSKIE, POKRYCIE

- Pokrycie połaci dachu blachą trapezową
- Obróbki blacharskie

Sprawdzanie wyglądu zewnętrznego pokrycia, oględziny pod względem technicznym, jakościowym, sprawdzenie mocowania blachy trapezowej i obróbek blacharskich. Blacha trapezowa powinna wymiarami i profilem nawiązywać do istniejącej na sąsiedniej części dachu. Obróbki blacharskie powinny być wykonane z blachy stalowej o gr. 0,5-0,55 mm, dostosowane do wielkości nachylenia połaci dachowych. Połączenie pokrycia dachowego z murem kominowym lub innymi wystającymi z dachu elementami powinno być wykonane w taki sposób aby wyeliminować wpływ odkształceń dachu (np. przez zastosowanie obróbki dwuczęściowej).

4. WYTYCZNE B.H.P.

- wykonanie nad wejściami do budynku daszków zabezpieczających
- ogrodzenie terenu, zastawy zabezpieczające, uniemożliwiające dostęp osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie terenu budowy – remontu w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru końcowego wykonanych robót
- z uwagi na realizację robót na wysokości wymagane jest szkolenie stanowiskowe pracowników pod względem B.H.P.
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości oraz powinni być wyposażeni w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

ZKZL sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 1
Inspektor nadzoru ds. budowlanych
Dariusz Ziobiński
Nr uprawnień 51/Pw/90