

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający:**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**

**ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.**

**Tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09**

**e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)**

**[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)**

**2. Tryb zamówienia:**

**Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.**

**(tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986).**

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

**3.1 Przedmiotem zamówienia jest malowanie hallu głównego w budynku położonym w Poznaniu ul. Kórnicka 24.**

**3.2 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:**

- Zabezpieczenie podłóg folią;
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m<sup>2</sup>;
- Gruntowanie podłóży preparatami „CERESIT CT17” i „ATLAS UNI GRUNT” – powierzchnie pionowe;
- Gruntowanie podłóży preparatami „CERESIT CT17” i „ATLAS UNI GRUNT” – powierzchnie poziome;
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności;
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania;

- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania;
- Mycie po robotach malarskich okien zespolonych i drzwi;
- Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych.

**3.3** Szczegółowy zakres prac oraz materiałów stanowiących przedmiot zamówienia określony został w przedmiarze roboczym, który stanowi **załącznik nr 1 do niniejszych IWZ**.

**3.4** Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

30 dni od dnia podpisania umowy.

#### **5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

**5.1** Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 3** do IWZ.

**5.3** Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy: **DE- 404.1460.2018**.

**5.4** Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Piotr Gajda tel. 61 415 88 63

– Magdalena Młodawska tel. 61 415 88 56

**6. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczenie woli, dokumentów, pism oraz informacji w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym było z zachowaniem formy pisemnej.**

#### **7. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**8.1** Oferta musi być przygotowana w **formie pisemnej**, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

- 8.2 Ofertę należy złożyć do dnia <sup>12.12.2018</sup> godz. <sup>10.00</sup>. W siedzibie Zamawiającego. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.
- 8.3 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego – **ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań** z dopiskiem: „**Oferta na malowanie hallu głównego w budynku, Poznań ul. Kórnicka 24 ( na podst. Art. 4 pkt 8 ustawy PZP) – nie otwierać przed <sup>12.12</sup> 2018r. godz. <sup>10.15</sup>”**”
- 8.4 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.
- 8.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.6 Zamawiający poprawia w ofercie:
- 8.6.1 oczywiste omyłki pisarskie,
  - 8.6.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 8.6.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 8.7 Oferty złożone faksem lub drogą elektroniczną zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

## 9. Sposób obliczenia ceny.

- 9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 9.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszych IWZ.
- 9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze

niż 5 zaokrągła się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągła się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

**9.6 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**

**9.7** Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

## **10. Kryteria oceny ofert:**

**10.1** Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

**Cena brutto oferty - 100%**

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

**C** – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

**C<sub>min</sub>** – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

**C<sub>x</sub>** – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

**10.2** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów.

## **11. Tryb ogłaszania wyników:**

**11.1** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.

**11.2** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert

dotkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

**11.3** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od realizacji zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

**11.4** Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

**11.4.1** jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.6.

**11.4.2** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

**11.4.3** Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

**11.4.4** została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesiący przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

**11.4.5** Oferta złożona została faksem lub drogą mailową.

**11.4.6** Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:**

**12.1** Nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

**12.2** Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

**12.3** Postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,

**12.4** W wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

**12.5** Postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

## UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zatwierdził  
CZŁONEK ZARZĄDU  
PREZES ZARZĄDU  
Michał Prymas  
Tomasz Lewandowski  
(podpis)

### Załączniki:

1. Szczegółowy zakres prac oraz materiałów – przedmiar roboczy – załącznik nr 1
2. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 2
3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3

Stanięła  
ds. Zamówień Publicznych  
Magdalena Koleczka

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
Magdalena Młodawska

## FORMULARZ OFERTOWY

## Malowanie hallu głównego w budynku, Poznań ul. Kórnicka 24

Nazwa Wykonawcy: .....  
 Adres Wykonawcy: .....  
 Numer telefonu: .....  
 Numer faxu: .....  
 Adres mailowy: .....

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 .

Zadanie	Maksymalna wartość netto [PLN] za całość	Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego za całość
1	2	3
Malowanie hallu głównego w budynku, Poznań ul. Kórnicka 24		
Suma		

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zrealizujemy zamówienia zgodnie z jego treścią.
- Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.

5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

DATA:

*Podpisano*  
*(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)*



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Prace remontowe</b>					
1		Hall główny			
1	KNR 4-01 d.1 1218-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		91,50+109,6+35,80	m <sup>2</sup>	236,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>236,900</b>
2	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> (((10,80+10,19+2,49+7,05)*2+(22,66+8,88+0,56+4,24+1,89+2*3,14*0,39))*3,00+236,90-(2,20*2,00*9+0,80*2,00*13+1,74*2,12*2))	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	474,340	
				<b>RAZEM</b>	<b>474,340</b>
3	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 237,44	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	237,440	
				<b>RAZEM</b>	<b>237,440</b>
4	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 236,900	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	236,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>236,900</b>
5	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 237,440+236,900	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	474,340	
				<b>RAZEM</b>	<b>474,340</b>
6	KNR 2-02 d.1 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (((10,80+10,19+2,49+7,05)*2+(22,66+8,88+0,56+4,24+1,89))*1,00+236,90-(2,20*1,00*9+1,74*2,12*2))	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	309,012	
				<b>RAZEM</b>	<b>309,012</b>
7	KNR 4-01 d.1 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (((10,80+10,19+2,49+7,05)*2+(22,66+8,88+0,56+4,24+1,89+2*3,14*0,39))*2,00-(2,20*1,00*9+0,80*2,00*13+1,74*2,12*2))	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	155,501	
				<b>RAZEM</b>	<b>155,501</b>
8	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych i drzwi 2,20*2,00*9+0,8*2,00*13+1,74*2,21*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	68,091	
				<b>RAZEM</b>	<b>68,091</b>
9	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 236,900	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	236,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>236,900</b>

ZKZL sp. z o.o. POK 5

Załącznik nr 1 do IWZ  
Poznań ul. Nehringa 2

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe - Hall główny  
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Kórnicka 24  
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : Poznań ul. Matejki 57  
DATA OPRACOWANIA : 21.10.2018

WYKONAWCA :

~~ZKZL sp. z o.o.  
Punkt Obsługi Klienta  
Inżynieria ds. bieżących  
mgr Kaczmarek  
tel. 179/79/Pw~~

Data opracowania  
21.10.2018

INWESTOR :

Data zatwierdzenia