

Istotne postanowienia umowy

**zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2018 poz. 1986)**

zawarta w Poznaniu w dniu r. pomiędzy:

Miastem Poznań - Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-770
Poznań, NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

w imieniu i na rzecz którego działa, na podstawie umowy o zarządzanie z dnia 30.12.2016
roku, nr: ZTM.DO.2012.17.2016, **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr 0000483352, posiadająca NIP 2090002942, REGON 302538131, którą reprezentuje:
Arkadiusz Stasica – Prezes Zarządu

Karol Przybyszewski - Prokurent

zwana w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....,

posiadającym: **NIP:**, **Regon:**, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§ 1 Oświadczenia i zobowiązania stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem usytuowanym przy ul. Matejki 59 w Poznaniu oraz pomieszczeniem Archiwum Zakładowego mieszczącego się przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223/229 w Poznaniu.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego przy świadczeniu usług objętych przedmiotem umowy. Kserokopia polisy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na prowadzeniu bieżących prac konserwacyjnych w siedzibie Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu, mieszczącej się w budynku przy ul. Matejki 59 oraz w pomieszczeniu Archiwum Zakładowego, mieszczącego się przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223/229 w Poznaniu.
2. Zamawiający przewiduje, iż ilość roboczogodzin świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia wyniesie ok. 10 h miesięcznie dla obydwu nieruchomości.
3. Zamawiający będzie każdorazowo uzgadniał z Wykonawcą terminy i godziny wykonywania prac na poszczególnych nieruchomościach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy dodatkowych prac wykraczających poza limit wskazany w pkt. 2.
5. Dodatkowe prace o których mowa w pkt. 4 realizowane będą na podstawie złożonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego kalkulacji cenowych.

§ 3 Realizacja przedmiotu umowy

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
usuwanie wszelkich usterek i uszkodzeń, w szczególności: wymiana żarówek, naprawa mebli, wymiana zamków, odpowietrzanie grzejników, montaż poluzowanych i wymiana uszkodzonych gniazd elektrycznych, usuwanie usterek hydraulicznych oraz prowadzenie innych niezbędnych napraw mających na celu utrzymanie sprawności technicznej siedziby Zamawiającego. Do prac konserwacyjnych zalicza się również usuwanie drobnych awarii niewymagających użycia sprzętu specjalistycznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii w oparciu o własne narzędzia.
3. Celem wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia niezbędnych do wykonania prac konserwacyjnych części i materiałów, które w miarę możliwości powinny być tożsame pod względem jakości, standardu, funkcjonowania, typu i produktu z częściami i materiałami poprzednio zamontowanymi.
4. Koszt zakupu części i materiałów, o których mowa w pkt. 3 pokrywa Zamawiający.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonania prac konserwacyjnych nie później niż w ciągu

- 36 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności ich wykonania, chyba że wyjątkowy charakter i nieprzewidziane okoliczności uniemożliwiają zachowanie tego terminu (np. brak dostępności specjalistycznych części i podzespołów). Sytuację taką należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia drobnych awarii nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
 7. Wykonawca nieodpłatnie usunie drobne awarie i usterki, których zakres prac nie wymaga nakładów finansowych. W przypadku awarii wymagającej nakładów finansowych o wartości netto do 250,00 zł Wykonawca niezwłocznie usunie awarię i obciąży Zamawiającego kosztami na podstawie odrębnej faktury.
 8. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt. 5 i 6 następuje telefonicznie na udostępniony przez Wykonawcę nr tel. lub mailowo na adres.....
 9. Zgłoszenia, o których mowa w pkt. 5 i 6 będą ewidencjonowane w formie pisemnego wykazu przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich napraw ewidencjonowanych przez Zamawiającego, nawet jeżeli nie były one zgłoszone w sposób określony w pkt. 8.
 11. Wykonawca zapewnia o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji, szkoleń i uprawnień wymaganych przepisami prawa, w tym również przepisami BHP przez wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia.
 12. Osoba(y) wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy w branży elektrycznej musi posiadać zaświadczenia kwalifikacyjne do 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych.
 13. Wykonawca ma obowiązek zwrócić uwagę Zamawiającemu na zagrożenia związane z niewłaściwym użytkowaniem instalacji, a także na zmiany przepisów lub norm dotyczących urządzeń, instalacji lub infrastruktury w budynku Zamawiającego.
 14. Pracownicy Wykonawcy wykonujący przedmiot umowy, przed przystąpieniem do prac w siedzibie Zamawiającego winni każdorazowo zgłosić się do pracownika ochrony.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby wykonywanie prac konserwacyjnych w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało lub zakłócało organizację pracy Zamawiającego.
 16. W przypadku wystąpienia konieczności czasowego wyłączenia poszczególnych urządzeń lub instalacji w nieruchomościach objętych niniejszą umową, Wykonawca przed przystąpieniem do wyłączenia każdorazowo uzgodni z Zamawiającym termin i okres ich wyłączenia.

17. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i usuwania odpadów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz usuwania tych odpadów we własnym zakresie i na własny koszt.
18. Prace konserwacyjne, które mogłyby w znacznym stopniu utrudniać lub zakłócać organizację pracy Zamawiającego, będą prowadzone poza godzinami pracy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym tj.:
 - od poniedziałku do piątku – po godzinie 15:30,
 - w dni wolne.
19. Jeżeli koszt usunięcia usterki, awarii lub uszkodzenia przekracza wartość naprawianego sprzętu, Wykonawca powiadamia o powyższym Zamawiającego, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od naprawy.
20. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do przesyłania zgłoszeń oraz kontaktowania się z Wykonawcą są
 - Bartosz Woźniak, tel. 570 335 327, email: barwoz@zkzl.poznan.pl;

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich elementach stanowiących jej przedmiot.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy odpowiednich warunków BHP i PPOŻ oraz umożliwi nieodpłatnie korzystanie z ujęcia wody i energii elektrycznej.
3. Zamawiający udostępni wykonawcy wszelką konieczną dokumentację niezbędną dla prawidłowej realizacji umowy oraz udzieli Wykonawcy wszelkich koniecznych i posiadanych informacji na temat urządzeń i instalacji budynku objętych przedmiotem umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości zł. netto (słownie:), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę zł. brutto (słownie:), za roboczogodzinę.
2. Całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy, w tym koszty materiałów i części oraz usuwania awarii nie może przekroczyć kwoty 9.000,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi 11.070,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy

- niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą rozliczane według średnich cen wraz z kosztami zakupu, zamieszczonych w kwartalnych zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym wykonanie robót. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup, bez doliczania kosztów zakupu.
 6. Ewentualne dodatkowe prace ponad wskazany w § 2 pkt. 2 limit, będą rozliczane jako iloczyn rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy oraz stawek zaproponowanych przez Wykonawcę w złożonej przez siebie ofercie w wysokości zł za roboczogodzinę netto (słownie:), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę zł. za roboczogodzinę brutto (słownie:).
 7. Wynagrodzenia, o których mowa w § 5 płatne będą po upływie danego miesiąca, po obustronnym podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu miesięcznej konserwacji urządzeń i protokołu napraw, w terminie do 21 dni licząc od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
 8. Faktury Vat należy wystawić na:
Miasto Poznań
Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu
ul. Matejki 59
60-770 Poznań
NIP 209-00-01-440
i dostarczyć do siedziby zarządcy - ZKZL Sp. z o.o., POK nr 3 przy ul. Janiny Lewandowskiej 4/6a (poprzednio 23 Lutego) wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

§ 6 Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.01.2019** do dnia **31 grudnia 2019r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w części lub całości z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku

rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.

4. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem na jaki została ona zawarta, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 7 Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni;
 - 2) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie;
 - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 5 i 6 – 50,00 złotych netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdą godzinę zwłoki,
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 pkt. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 9 Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy. Wszelkie dokumenty, jakie

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy. Wszelkie dokumenty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy mają charakter poufny, a w związku z tym nie mogą być kopiowane, przetwarzane, ani też udostępniane osobom trzecim.
2. W przypadku, gdy Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia Informacji poufnych w całości lub części uprawnionemu organowi i w granicach obowiązującego prawa, Wykonawca zobowiązany jest jedynie uprzedzić Zamawiającego o nałożonym na niego obowiązku.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

30. 11. 2018

Michał Prymas
CZŁONEK ZARZĄDU

Arkadiusz Stasica
PREZES ZARZĄDU

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

KIEROWNIK

Dariusz Biniarz

Magdalena Młodawska-Sajniak

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Młodawska
Magdalena Młodawska

