

Istotne postanowienia umowy

zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

zawarta w Poznaniu w dniu r. pomiędzy:

Miastem Poznań - Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-770
Poznań, NIP: 209-00-01-440, REGON: 631257822

w imieniu i na rzecz którego działa, na podstawie umowy o zarządzanie z dnia 01.06.2016
roku, nr: ZTM.TE.5314.16.2016, **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr 0000483352, posiadająca NIP: 2090002942, REGON: 302538131, którą reprezentuje:

.....

.....

zwana w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....,

posiadającym: NIP:, REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1. Oświadczenia i zobowiązania stron

1. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie
2. Usługi będące przedmiotem Umowy prowadzone będą przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej Umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych Umową zgodnie z posiadaną

wiedzą, z zachowaniem należytej staranności i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy na warunkach w niej określonych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 50 000,00 zł.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi w zakresie serwisu kotłowni olejowej wraz z instalacją towarzyszącą w obiekcie budowlanym o charakterze użytkowym - Dworzec Autobusowy Śródka w Poznaniu, zapewniającej bezpieczną i ekonomiczną pracę kotłowni oraz ciągłość ogrzewania zasilanego przez kotłownię obiektu.
2. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest:
 - 1) wykonywać okresowe przeglądy wymagane przepisami prawa w zakresie instalacji oraz zamontowanych urządzeń, w tym: m.in. przewodów olejowych, pompy oleju, filtra oleju, odpowietrznika, zbiornika na olej, kotła wraz z czyszczeniem, UDT;
 - 2) wykonywać kontrolę efektywności energetycznej kotła zgodnie z Dyrektywą 2002/91/EC w sprawie charakterystyki efektywności energetycznej kotłów oraz ustawą Prawo Budowlane (Dz. U z 2007 Nr 191 poz. 1373 z późn. zm.) wraz z wpisem raportu z kontroli do książki obiektu budowlanego;
 - 3) wykonywać analizę spalin wraz z ponoszeniem opłat na rzecz ochrony środowiska, a także sporządzaniem sprawozdań z zakresu korzystania ze środowiska i przekazywaniem właściwym w tym zakresie organom.
3. Wykaz urządzeń objętych przedmiotem Umowy:
 - 1) Kocioł wodny niskotemperaturowy Viessmann Biferral-e sn. 7309958202309100 (BA - 35kW) – 1 szt.;
 - 2) Zbiornik na olej opałowy o objętości 5000 l.-1 szt.;
 - 3) Automatyka kotła Viessmann – 1 kpl.;
 - 4) Armatura kotłowni: pompy, mieszacze, przewody olejowe, płaszcz wodny.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej Umowy w szczególności do:

- 1) Bieżącej kontroli prawidłowości funkcjonowania kotłowni i urządzeń w niej zlokalizowanych (przynajmniej 1 raz na miesiąc) oraz kontroli sprawności urządzeń pomiarowych,
- 2) Niezwłocznego podjęcia działań mających na celu uruchomienie kotłowni po wyłączeniach spowodowanych czynnikami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od otrzymania zgłoszenia,
- 3) Niezwłocznego sprawdzenia zgłoszeń o zakłóceniach w dostawie ciepła, nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od otrzymania zgłoszenia i usunięcia zakłóceń w najkrótszym możliwym terminie,
- 4) Wykonania testu sprawdzającego poprawność funkcjonowania urządzeń po każdej ingerencji serwisu,
- 5) Prowadzenia na bieżąco książki eksploatacji kotłowni wraz z wpisami o usterkach, uszkodzeniach i awariach. Brak wpisów, a także nieprawidłowe wpisy będą podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego,
- 6) Nieodpłatnego usuwania drobnych awarii i usterek, których zakres prac nie wymaga nakładów finansowych. W przypadku awarii wymagającej nakładów finansowych o wartości netto do 250,00 zł Wykonawca niezwłocznie usunie awarię i obciąży Zamawiającego kosztami na podstawie odrębnej faktury (w tym wymiany zużytych i zepsutych elementów instalacji elektrycznej kotłowni). Na usunięcie awarii wymagającej nakładów finansowych o wartości netto do 250,00 zł Zamawiający zabezpieczy kwotę 3.000,00 zł na cały okres realizacji Umowy. Po wyczerpaniu ww. kwoty, każde kolejne usunięcie awarii o wartości netto do 250,00 zł będzie wymagało wcześniejszej zgody Zamawiającego. Jeżeli wartość awarii przekracza kwotę netto 250,00 zł, wówczas Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wcześniejszą zgodę Zamawiającego. Koszt usunięcia awarii ustalony zostanie w oparciu o dokument zakupu materiału, a także szczegółową wycenę kosztu pracy sporządzoną w oparciu o Katalog nakładów rzeczowych (KNR). Przedmiotowe dokumenty stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres minimum 12 miesięcy oraz na zamontowane urządzenia, przy czym okres trwania tej gwarancji równy jest okresowi trwania gwarancji udzielonej przez producenta tego urządzenia, nie krótszy jednak niż 12 miesięcy,



- 7) Zamawiający wymaga, aby wymienione w toku wykonywanych napraw części zamienne i podzespoły były nowe, nieregenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach, możliwych do osiągnięcia na rynku. Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe),
- 8) Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje o stanie technicznym urządzeń wraz z propozycją wykonania napraw,
- 9) Czynności obsługowych zapewniających ekonomiczne zużycie paliwa, monitorowania zużycia paliwa (przynajmniej raz w miesiącu) i odnotowywania w książce eksploatacji kotłowni wielkości produkcji energii cieplnej oraz wykonywania zestawień miesięcznych,
- 10) Wykonywania w zależności od potrzeb czynności konserwacyjnych w kotłowni. Wykonawca zapewni środki, materiały i urządzenia konieczne do konserwacji – Zamawiający nie zwraca kosztów ich zakupu,
- 11) Utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych. Kopia karty przekazania odpadu zostanie przekazana Zamawiającemu.
- 12) Przystawienia sterowania kotłowni z okresu letniego w czasie którego kotłownia pracowała na potrzeby wytworzenia ciepła na c.w.u. na okres zimowy, w którym kotłownia wytwarza ciepło na potrzebę c.o. i c.w.u. i odwrotnie po zakończeniu sezonu grzewczego. Termin rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego uzależniony jest od warunków pogodowych, tj. temperatury powietrza. O rozpoczęciu lub zakończeniu danego sezonu decyduje Zamawiający, składając Wykonawcy powiadomienie na piśmie na 3 dni przed rozpoczęciem lub zakończeniem sezonu,
- 13) Umożliwienia dostępu do pomieszczeń i urządzeń kotłowni, dla osób lub firm wskazanych przez Zamawiającego,
- 14) Utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniu kotłowni i wejścia do niej,
- 15) Przestrzeganie przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników,
- 16) W trakcie realizacji Umowy liczba i typ urządzeń wchodzących w skład kotłowni i instalacji c. o. może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wycofania z eksploatacji;
 - 2) wymiany zużytego sprzętu na nowy;
 - 3) zakupu nowych urządzeń;
 - 4) modernizacji instalacji c. o.

świadczeń kwalifikacyjnych w zakresie:

- 1) eksploatacji E:
 - a) grupy I, pkt. 2 i 10,
 - b) grupy II, pkt. 1, 2 i 10;
- 2) dozoru D:
 - a) grupy I, pkt. 2 i 10,
 - b) grupy II, pkt. 1, 2 i 10

wydanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).

Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą oraz podpisania protokołów z kontroli jest:

Bartosz Woźniak, tel. +48 415 87 70 email: barwoz@zkzl.poznan.pl.

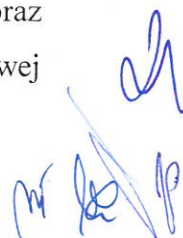
2. Wszystkie zobowiązania publiczno-prawne oraz z tytułu zatrudnienia osób delegowanych przez Wykonawcę do świadczenia Usług ponosi wyłącznie Wykonawca i nie mogą one stanowić podstawy dodatkowego roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej Umowy w każdym czasie i we wszystkich elementach stanowiących jej przedmiot.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń, a także odpowiednich warunków BHP i PPOŻ oraz wyposażenia w sprzęt gaśniczy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania na każdym etapie realizacji Umowy uprawnień posiadanych przez personel Wykonawcy.

§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ogrzewania zasilanych przez kotłownię obiektów (z uwzględnieniem granicy podziału stron).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację urządzeń kotłowni i zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed zniszczeniem lub kradzieżą oraz wszelkie usterki w urządzeniach kotłowni, które powstały w wyniku niewłaściwej



eksploatacji. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za nie przestrzeganie zapisów ustawowych w przedmiotowym zakresie.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane działaniem swoich pracowników oraz jakość wykonywanych prac konserwacyjnych i naprawczych leżących po jego stronie.
4. W przypadku nałożenia kar finansowych przez uprawnione organy na Zamawiającego z tytułu niedopełnienia obowiązku z zakresu analizy spalin, ponoszenia opłat na rzecz ochrony środowiska oraz przekazania sprawozdań właściwym organom, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą nałożonym karom tytułem odszkodowania.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za świadczenie usługi stanowiącej przedmiot Umowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł. netto (słownie:), plus podatek VAT obliczony według stawki obowiązującej w chwili dokonania płatności, co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
2. W przypadku awarii wymagającej nakładów finansowych koszt ich usunięcia i zakupu części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych obiektu nie może przekroczyć kwoty netto: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 + podatek VAT obliczony według stawki obowiązującej w chwili dokonania płatności. Wykonawca wystawi odrębną fakturę za prace związane z usunięciem awarii.
3. Całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie może przekroczyć kwoty netto: zł (słownie;.....), plus podatek VAT obliczony według stawki obowiązującej w chwili dokonania płatności, co stanowi kwotę zł brutto (słownie:.....).
4. Koszt energii elektrycznej, wody oraz gazu związany z bieżącym funkcjonowaniem kotłowni, ponosi Zamawiający.
5. W przypadku faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z tytułu prac, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, podstawą zapłaty będzie przedstawienie Zamawiającemu wymaganych przepisami prawa w tym zakresie protokołów oraz analiz.
6. W przypadku faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z tytułu usunięcia awarii należy załączyć dokument zakupu materiału (o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 6, a także szczegółową wycenę kosztu pracy sporządzoną w oparciu o Katalog nakładów

rzeczowych (KNR). Przedmiotowe dokumenty stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

7. Wynagrodzenia, o których mowa w § 6 płatne będą po upływie danego miesiąca, po obustronnym podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu miesięcznej konserwacji urządzeń i/lub protokołu napraw, w terminie do 21 dni licząc od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
8. Faktury Vat należy wystawić na:
Miasto Poznań
Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu
ul. Matejki 59
60-770 Poznań
NIP 209-00-01-440

§ 7. Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od **01.01.2019 do dnia 31.10.2019 roku.**

§ 8. Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 12 miesięcy, przy czym okres trwania tej gwarancji równy jest okresowi trwania gwarancji udzielonej przez producenta tego urządzenia nie krótszym jednak niż 12 miesięcy.
2. W przypadku wystąpienia wad zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i wykonanych przez niego prac, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek, za każdy dzień opóźnienia;



- 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności określonej w § 2 ust. 2 umowy oraz § 3 ust. 1 pkt 1-15, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % rzeczywistego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności, bądź odszkodowanie o którym mowa § 5 ust. 4 - będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od daty doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
 3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10. Zmiany postanowień Umowy

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Rozwiązanie Umowy

Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:

- 1) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo jednokrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
- 2) dopuścił się rażącego niedbalstwa,
- 3) działa na szkodę Zamawiającego.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 5 dni;

- 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 5 dni;
 - 2) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie;
 - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w okresie obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy. Wszelkie dokumenty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy mają charakter poufny, a w związku z tym nie mogą być kopiowane, przetwarzane, ani też udostępniane osobom trzecim.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią IWZ wraz z załącznikami.

Zamawiający

KIEROWNICZKA
Działu Eksploatacji
Magdalena Młodnicka

RADCA PRAWNY
Dariusz Biniarski

Wykonawca

PREZES ZARZĄDU
Michał Pryma

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Lewandowski

DYREKTOR
ds. Technicznych

Krzysztof Przybyszewski

Magdalena Zygrukalis

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobak

Dział Eksploatacji

