

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR - DOA.203...../2018

ZP nr DOA.202.461/2018

**zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.), zwana dalej „Umową”**

w dniu2018r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60
-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS
0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:**

.....
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

zwanymi dalej łącznie **STRONAMI**, a każda z osobna **STRONĄ.**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania Umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji Umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, obowiązującymi zasadami aktualnej wiedzy, na warunkach określonych w Umowie. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Strony zawierają Umowę, na mocy której, Wykonawca zobowiązuje się świadczenia usług w zakresie obsługi i konserwacji przepompowni ścieków na nieruchomości przy ul. Darzyborskiej/Borówki w Poznaniu.

dmr

akm
[signature]

2. Instrukcja obsługi przepompowni zbiornikowej do ścieków komunalnych i przemysłowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zobowiązany jest postępować zgodnie z załączoną instrukcją.
3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przeprowadzi jednorazowy przegląd zerowy przepompowni ścieków. Z przeprowadzonego przeglądu zerowego Wykonawca sporządzi pisemny protokół dokumentujący przegląd, który dostarczy do siedziby Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego nr 2, os. Piastowskie 77 w Poznaniu (POK nr 2) w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług obsługi i konserwacji przepompowni ścieków przy ul. Darzyborskiej/ Borówki, polegającej na monitorowaniu oraz wykonaniu prac mających na celu utrzymanie prawidłowej eksploatacji przepompowni ścieków na wskazanym adresie, a w szczególności do:
 - 1) Czyszczenia kraty osadowej oraz zbiornika z nieczystości odkładających się w trakcie eksploatacji,
 - 2) Usuwaniu drobnych usterek i awarii w terminie ustalonym każdorazowo przez Zamawiającego w zleceniu – wykonanie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego o ich wykonaniu,
 - 3) Wykonywaniu bieżącej konserwacji urządzeń stanowiących wyposażenie przepompowni,
 - 4) Obsługi wyciągarki ręcznej,
 - 5) Dokonywaniu okresowych przeglądów i konserwacji pomp,
 - 6) Dozoru elektronicznych urządzeń sterujących oraz ich drobnej naprawie,
 - 7) Dbaniu o właściwe funkcjonowanie instalacji oświetleniowej.
5. W ramach wykonywanych przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych awariach, uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń technicznych i instalacji elektrycznej przepompowni,
 - 2) Zgłaszania Zamawiającemu wszelkich potrzeb wykonania napraw, remontów, które przekraczają możliwości wykonania ich we własnym zakresie przez Wykonawcę,
 - 3) Natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich służb w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, względnie dla zapewnienia ciągłości pracy przepompowni.
 - 4) Utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach przepompowni, ciągach komunikacyjnych oraz terenie przyległym poprzez usuwanie (zamiatanie, zbieranie itp.) odpadów oraz innych zanieczyszczeń, oczyszczania w okresie zimowym ze śniegu i lodu,

- 5) Informowania Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach niewykonania obowiązków przez inne jednostki zewnętrzne realizujące prace zlecone przez Zamawiającego (np. wywóz nieczystości, czyszczenie i konserwacje zbiorników),
- 6) Zakupu wszelkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, które podlegają naturalnemu zużyciu niezbędnych do należytego wykonania Umowy oraz bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.

§ 3. Termin realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie od dnia **01.01.2019 roku** do dnia **31.12.2019 roku**.

§ 4. Poufność współpracy

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 419), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust.1 lub ust.2 niniejszego paragrafu wynosi 5 000,00 zł, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
 - 1) za zgodą Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: zł (słownie:zł .../100) netto oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23% (słownie:zł .../100), co stanowi wartość brutto zł (słownie:zł .../100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie z dołu w wysokości..... zł (słownie:zł .../100) netto oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23% (słownie:zł

..../100), co stanowi wartość brutto zł (słownie:zł
..../100).

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Fakturę należy wystawić na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP: 2090002942 i dostarczyć do Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego nr 2 (os. Piastowskie 77 w Poznaniu).
6. Faktura i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie

§ 6. Obowiązki i uprawnienia stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) odbioru prac zleconych w ramach usuwania usterek i awarii;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia pod względem BHP miejsca wykonywania przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
3. Wykonawca oświadcza, iż jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Wykonawca uprawniony jest do zlecenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom. Podzlecenie usług przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom jest niedopuszczalne.
2. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca zleca podwykonawcy.....
następujące elementy przedmiotu Umowy:.....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania podwykonawców jak za własne.
4. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu Umowy w trakcie jej trwania Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców w terminie 7 dni od dnia zlecenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom wraz ze wskazaniem zakresu przedmiotowego, który został zlecony.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 8. Przedstawiciele Stron

Strony ustalają następujących przedstawicieli przy realizacji niniejszej Umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 2 - Krzysztof Tęśiorowski
Numer telefonu	600-290-094
e-mail	krztes@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 2 - Maciej Paterski
Numer telefonu	570-335-190
e-mail	macpat@zkzl.poznan.pl

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z Umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza, w tym zobowiązuje do ponoszenia

kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy lub związanych z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy, przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.
4. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody jakie może wyrządzić komukolwiek przy wykonywaniu niniejszej Umowy do wysokości 200 000,00 złotych.
5. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji Umowy, rozliczeń i gwarancji. W przypadku zmiany terminów lub wartości prac stanowiących przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosownego skorygowania lub uzupełnienia Umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
7. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 2 do Umowy

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) za każdy przypadek opóźnienia w usunięciu usterek lub awarii, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za każdą niewykonaną czynność z § 2 ust. 4 i 5 (za wyjątkiem usuwania usterek lub awarii), w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
 - 2) Gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie,
 - 3) Gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej Umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 12. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
4. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 4, ostatni znany Stronie adres uważa się za obowiązujący do doręczeń.

dm





5. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Strony wyłączają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę, bez ważnego powodu w rozumieniu przepisu art. 746 § 3 kodeksu cywilnego, w związku z art. 750 kodeksu cywilnego. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z ważnych przyczyn, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Frymas

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Lewandowski

Załącznik nr 1 - Instrukcja obsługi przepompowni zbiornikowej do ścieków komunalnych i przemysłowych.

Załącznik nr 2 - aktualna polisa O.C. Wykonawcy

RADCA PRAWNY

Małgorzata Nowakowska

Magdalena Surynowska-Sajniak

Stajewo
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Magdalena Młodawska

Lucyna Domańska

Strona 8 z 8

Dział Eksploatacji