

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

(tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986).

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pionu przewodu kominowego i wentylacyjnego w budynku, Poznań ul. Św. Wawrzyńca 26.

3.2 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m;
- Rozbiórka pokrycia z dachówki
- Zdjęcie i wymiana pojedynczych dachówek karpiówek
- Rozbiórka fragmentu komina z cegły na zaprawie cementowej do 0,5 m³
- Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. Ponad 0,5m³ w jednym miejscu
- Wyciągnięcie przewodu kominowego od miejsca włączenia do innego do krawędzi komina wolno stojącego z cegieł o przekroju 1/2 x 1 cegły, bruzda 1 x 1 cegły
- Montaż wkładów kominowych kołowych z blachy aluminiowej kwasoodpornej i żaroodpornej - udział kształtek do 65 % - 24 mb/180mm x 2 kanały
- Izolacja odcinków prostych kanałów kominowych o przekroju okrągłym; średnica kanałów do 200 mm

- Montaż wkładu wentylacyjnego kołowego z blachy kwasoodpornej i żaroodpornej - udział kształtek do 65 % - w kamienicy pow. 4 kondygnacji 22 x 12mm
- Izolacja odcinków prostych kanałów wentylacyjnych o przekroju okrągłym; średnica kanałów do 200 mm
- Trójniki wentylacyjne izolowane (trójnik nierdzewny fi wew. 150 mm, ocieplany w płaszczu z stali nierdzewnej) lub równoważne o śr. do 160 mm: 4 kondygnacje
- Montaż wyczystki
- Przebicie otworów o powierzchni do 0.1 m² dla przewodów klimatyzacyjnych w ścianach murowanych o grubości 2 cegieł.
- Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym - roboty na 22 m wysokości
- Nawietrzaki podokienne o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5
- Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł
- Wywietrzaki dachowe cylindryczne ocieplone o śr. 200/260mm
- Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym
- Przebicie w dachu otworów o powierzchni do 0.1 m² - konstrukcja stropu drewniana
- Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) z izolacją Spiro o śr. do 150 mm - udział kształtek do 55 %- 3mb
- Wyrzutnie dachowe kołowe typ Turbowent do 200 mm z pionowym wylotem powietrza
- Ustawienie oraz rozebranie rynny drewnianej do gruzu
- Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 20 m
- Paca wysięgnika koszowego na wysokość do 26 m
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładoczym

3.3 Szczegółowy zakres prac oraz materiałów stanowiących przedmiot zamówienia określony został w przedmiarze, który stanowi **załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.**

3.4 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia:

30 dni od dnia podpisania umowy.

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 3 do IWZ.**

5.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

5.3 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

5.4 Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia z wyłączeniem oferty Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.

5.5 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w pkt. 5.3 za pośrednictwem faksu lub drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

5.6 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:
DE- 404.1469.2018.

5.7 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Piotr Gajda tel. 61 415 88 63

– Magdalena Młodawska tel. 61 415 88 56

6. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczenie woli, dokumentów, pism oraz informacji w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym było z zachowaniem formy pisemnej.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

8.1 Oferta musi być przygotowana w **formie pisemnej**, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

- 8.2 Ofertę należy złożyć do dnia..... godz. W siedzibie Zamawiającego. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.
- 8.3 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego – **ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań** z dopiskiem: „**Oferta na modernizację przewodu kominowego i wentylacyjnego w budynku, Poznań ul. Św. Wawrzyńca 26 (na podst. Art. 4 pkt 8 ustawy PZP)– nie otwierać przed 2018r. godz.**”
- 8.4 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.
- 8.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.6 Zamawiający poprawia w ofercie:
- 8.6.1 oczywiste omyłki pisarskie,
 - 8.6.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 8.6.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 8.7 Oferty złożone faksem lub drogą elektroniczną zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

9. Sposób obliczenia ceny.

- 9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 9.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszych IWZ.
- 9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób

zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

9.6 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

9.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

10. Kryteria oceny ofert:

10.1 Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

Cena brutto oferty - 100%

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

C_{\min} – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

C_x – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

10.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów.

11. Tryb ogłaszania wyników:

11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.

11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert

dotatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od realizacji zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.6.

11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

11.4.4 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesiący przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

11.4.5 Oferta złożona została faksem lub drogą mailową.

11.4.6 Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

12.1 Nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

12.2 Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

12.3 Postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,

12.4 W wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

12.5 Postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zatwierdził
PREZES ZARZĄDU
CZŁONEK ZARZĄDU
Tomasz Lewandowski
Michał Prymas
(podpis)

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres prac oraz materiałów – przedmiar - załącznik 1
2. Istotne postanowienia umowy – załącznik 2
3. Formularz ofertowy – załącznik 3

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych
Justyna Bittner-Dobak

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Magdalena Miódawska
Piotr Gajda
Dział Eksploatacji

DYREKTOR
ds. Technicznych
Karol Przybyszewski

FORMULARZ OFERTOWY

**Modernizacja przewodu kominowego i wentylacyjnego w budynku,
Poznań ul. Św. Wawrzyńca 26**

Nazwa Wykonawcy:
 Adres Wykonawcy:
 Numer telefonu:
 Numer faxu:
 Adres mailowy:

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 .

Zadanie	Maksymalna wartość netto [PLN] za całość	Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego za całość
1	2	3
Modernizacja przewodu kominowego i wentylacyjnego w budynku, Poznań ul. Św. Wawrzyńca 26		
Suma		

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zrealizujemy zamówienia zgodnie z jego treścią.

4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.

5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

DATA:

Podpisano
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)

PRZEDMIAR

Załącznik nr 1 do IWZ

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa i udrożnienie pionu kominowego i wentylacyjnego
ADRES INWESTYCJI : POZNAŃ ul. św. Wawrzyńca 26
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : Poznań, ul Matejki 57
DATA OPRACOWANIA : 2018-10-23

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-10-23

Data zatwierdzenia

Załącznik nr 1 do IWZ

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Pion wentylacyjny i kominowy			
1	KNR 4-01 d.1 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 d.1 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
		1*4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01 d.1 0507-01	Zdjęcie i wymiana pojedynczych dachówek karpiówek	m ²		
		1*4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
4	KSNR 3 d.1 0301-02	Rozbiórka freagmentu komina z cegły na zaprawie cementowej do 0,5 m ³	m ³		
		1*0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
5	KNR 19-01 d.1 0333-05	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m ³ w jednym miejscu	m ³		
		1*0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
6	KNR 19-01 d.1 0333-02 analogia	Wyciągnięcie przedowu kominowego od miejsca włączenia do innego do krawędzi komina wolno stojącego z cegieł o przekroju 1/2 x 1 cegły, bruzda 1 x 1 cegły	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 2-17 d.1 0121-01	Montaż wkładów kominowych kołowych z blachy aluminiowej kwasoodpornej i żaroodpornej - udział kształtek do 65 % - 24 mb/180mm x 2 kanały	mb		
		1*2*24	mb	48,000	
				RAZEM	48,000
8	KNR 9-16 d.1 0106-01	Izolacja odcinków prostych kanałów kominowych o przekroju okrągłym; średnica kanałów do 200 mm	m ² izolacji		
		1*18	m ² izolacji	18,000	
				RAZEM	18,000
9	KNR 2-17 d.1 0115-01 z.o. 3.2. 9902-01 analogia	Montaż wkładu wentylacyjnego kołowego z blachy kwasoodpornej i żaroodpornej - udział kształtek do 65 % - w kamienicy pow. 4 kondygnacji 22 x 12mm	mb		
		1	mb	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 9-16 d.1 0106-01	Izolacja odcinków prostych kanałów wentylacyjnych o przekroju okrągłym; średnica kanałów do 200 mm	m ² izolacji		
		1*18	m ² izolacji	18,000	
				RAZEM	18,000
11	KNR-W 2-17 d.1 0140-01	Trójniki wentylacyjne izolowane (trójnik nierdzewny fi wew. 150 mm, ocieplany w płaszczu z stali nierdzewnej) lub równoważne o śr. do 160 mm: 4 kondygnacje	szt.		
		1*4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12	KNR-W 2-17 d.1 0136-02 analogia	Montaż wyczystki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 7-28 d.1 0205-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.1 m ² dla przewodów klimatyzacyjnych w ścianach murowanych o grubości 2 ceg.	otw.		
		1*3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
14	KNR 4-01 d.1 0735-07 z.o. 2.7. 9901	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym - roboty na 22 m wysokości	m ²		
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR 2-17 d.1 0156-03 analogia	Nawietrzaki podokienne o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5	szt.		
		1*3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
16	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1*3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
17	KNR-W 2-17 d.1 0152-03	Wywietrzaki dachowe cylindryczne ocieplone o śr. 200/260mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Wentylacja łazienki			

Załącznik nr 1 do IWZ

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.2 0427-04	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym 1	msc. msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 7-28 d.2 0208-01	Przebiecie w dachu otworów o powierzchni do 0.1 m2 - konstrukcja stropu drewniana 1	otw. otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 2-17 d.2 0123-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) z izolacją Spiro o śr. do 150 mm - udział kształtek do 55 %- 3mb 1	mb mb	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-17 d.2 0145-01 analogia	Wyrzutnie dachowe kołowe typ Turbowent do 200 mm z pionowym wylotem powietrza 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Pozostałe			
22	KNR 4-04 d.3 0901-06 analogia	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 1	m m	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 4-04 d.3 0901-07 analogia	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 1	m m	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 2-02 d.3 1609-03 analogia	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 20 m 1	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 7-13 d.3 0203-06 kalk. własna	Paca wysięgnika koszowego na wysokość do 26 m 1*8*3	mg mg	24,000	
				RAZEM	24,000
26	KNR 4-04 d.3 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km 1	m ³ m ³	1,000	
				RAZEM	1,000

Załącznik nr 1 do IWZ

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 17	Pion wentylacyjny i kominowy	0,00				0,00%
2	18 - 21	Wentylacja łazienki	0,00				0,00%
3	22 - 26	Pozostałe	0,00				0,00%
		RAZEM	0,00				0,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0,00				

Słownie: zero i 00/100 zł