



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 13.12.2018 r.

DOA.201.103-2/2018

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych w celu adaptacji piwnic i parteru budynku przy ulicy Wielkiej 1 w Poznaniu

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych w celu adaptacji piwnic i parteru budynku przy ulicy Wielkiej 1 w Poznaniu** wpłynęły od Wykonawców zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

Pytanie nr 1

W przedmiotowym postępowaniu przy obiektach zabytkowych czas na przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej jest znacznie dłuższy niż 4 tygodnie – same wytyczne konserwatorskie otrzymuje się po co najmniej miesiącu. Uzgodnienie programu prac konserwatorskich, uzgodnienie projektu budowlanego z konserwatorem wymaga kilku, nawet kilkunastu tygodni, biorąc pod uwagę KPA. W zaistniałej sytuacji proszę o wydłużenie terminów wykonania przedmiotu umowy do bardziej realnych w obecnej sytuacji, w innych przypadkach nie będziemy mogli złożyć do Państwa oferty.

Odpowiedź nr 1

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 Istotnych Postanowień Umownych ustalono następujące terminy zakresie wykonania dokumentacji projektowej: 6 tygodni na opracowanie Dokumentacji Projektowej licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji projektowej wynosi 4 tygodnie od dnia zawarcia Umowy oraz 8 tygodni od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń” na uzyskanie Pozwoleń. Oznacza to, że na sporządzenie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji Zamawiający przewiduje w sumie 14 tygodni.

W związku z powyższym Zamawiający nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu umowy.

POZnań[↑]

Pytanie nr 2

„W związku z ogłoszonym przetargiem proszę o wyjaśnienie kilku wątpliwości:

1. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie 3.1 podpunkt a, b mowa o ekspertyzie technicznej i inwentaryzacji budynku. Czy to oznacza, że należy założyć wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy dla całego budynku czy tylko dla części piwnic stanowiących zakres prac projektowych,
2. W 1.3.1 Programu funkcjonalno-użytkowego w ramach zakresu prac projektowych wymieniony jest projekt węzła cieplnego. Czy to oznacza, że w ramach pomieszczeń objętych projektem należy przewidzieć projekt węzła cieplnego i że w zakres prac projektowych nie wchodzi sprawy sieciowe „przed węzłem”,
3. W punkcie 2.3 Programu funkcjonalno-użytkowego mowa jest o wykonaniu lub modernizacji instalacji odgromowej. Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania znajdują się na parterze i w piwnicy, jak więc należy rozumieć ten zapis.”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że:

Ad. 1. Inwentaryzację należy sporządzić dla lokalu, w którym mają zostać wykonane roboty budowlane, jednak w opracowaniu należy zawrzeć rysunek, umożliwiający umiejscowienie lokalu w budynku (np. na rzucie).

Ekspertyza powinna zostać sporządzona dla potrzeb przystosowania ww. lokalu na potrzeby centrum aktywacji seniora z uwzględnieniem wszystkich elementów budynku (całego), dla których wystąpi zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska lub zmiana wielkości lub układu obciążeń.

Ad. 2. W obrębie przedmiotowego lokalu należy przewidzieć pomieszczenie węzła cieplnego. Wykonanie przyłącza znajduje się po stronie dostawcy ciepła.

Ad. 3. W Programie funkcjonalno-użytkowym w punkcie 2.3 znajduje się zapis „ w przypadku, gdy wymagane będzie wykonanie lub modernizacja instalacji odgromowej, należy przewidzieć wykonanie dokumentacji projektowej w tym zakresie”. Zatem projekt w zakresie instalacji odgromowej jest wymagany jedynie w przypadku ewentualnej przebudowy istniejącej instalacji.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 1, w związku z art. 12 a ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018. r. poz. 1986, dalej Ustawa) informuje, iż Zamawiający **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosowną modyfikację SIWZ w następujący sposób:

1) Pkt. 16.5. SIWZ (str. 9):

JEST:

„DOA.201.103/2018 – Oferta na Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych w celu adaptacji piwnic i parteru budynku przy ulicy Wielkiej 1 w Poznaniu – **nie otwierać przed 14.12.2018 r., godz. 12:15**”

WINNO BYĆ:

„DOA.201.103/2018 – Oferta na Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych w celu adaptacji piwnic i parteru budynku przy ulicy Wielkiej 1 w Poznaniu – **nie otwierać przed 18.12.2018 r., godz. 13:15**”

2) W pkt. 17.1. SIWZ (str. 10):

JEST:

Oferty należy złożyć do dnia **14.12.2018 r. godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta, pokój nr 1.

WINNO BYĆ:

Oferty należy złożyć do dnia **18.12.2018 r. godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta, pokój nr 1.

3) W pkt. 17.2. SIWZ (str. 10):

JEST:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **14.12.2018 r. godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze.

WINNO BYĆ:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **18.12.2018 r. godz. 13:15** w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze.

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Lewandowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Frymas

DYREKTOR
ds. Technicznych
Karol Przybylski

3

KIEROWNIK
Działu Remontów
Paweł Turpin

Magdalena Surowska-Sajniak
Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

