



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 15 listopada 2018 r.

DE.403.228.2018

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy: Wykonanie usług na terenie nieruchomości będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. polegających na deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcja lokali, części wspólnych (np. strych, piwnica), terenów przyległych do nieruchomości (np. podwórze, zaszek).

Odpowiedzi na zapytania do treści IWZ

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., informuje iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1:

„Proszę o zmianę formularza ofertowego z powodu braku w pozycji 5. wielkości sprzętania.

Występują różne powierzchnie w budynkach. Czy podać cenę za 1m².

Również poz. nr 1,2,3,4 czy podać również za 1m².

W związku z trudnościami odnośnie formularza ofertowego i zbyt krótkim czasem na przygotowanie oferty proszę o przesunięci terminu składania ofert”.

Odpowiedź 1.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści IWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy IWZ.

Co do zasady, wynagrodzenie ryczałtowe jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac i polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się

POZnań*

wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w razie umówionego ryczałtowego charakteru wynagrodzenia nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Uzgodniony ekwiwalent należy się za cały - zarówno znany, jak i nieznan dokładnie od początku – przedmiot zamówienia.

Pytanie 2:

„Jak można podać cenę ryczałtową w pozycjach 1,2,3,4,5,7,8 skoro są różne powierzchnie mieszkań czy stropodachów.

Występują w Państwa zasobach mieszkania do 30 stu m², od 30 do 60m² oraz powyżej 60m². Koszt dezynsekcji , deratyzacji, dezodoryzacji mieszkania 60 m² jest 2-wu krotnie wyższy niż mieszkania 60 m².

Podobnie sprzątanie odchodów - jak można określić cenę ryczałtową skoro strych może być 100m² lub 200m² 300m² itd.

Aby wyliczyć rzetelną cenę ryczałtową za sprzątanie odchodów pkt 5 formularza ofertowego powinny być podane m².

Jest to bardzo ważne - koszty pracowników , koszty kontenerów- ilość związana z ilością m² powierzchni.

Ponownie proszę o zmianę formularza cenowego tak, żeby oferta każdego z oferentów oferenta była złożona rzetelnie.

Jednocześnie proszę o przesunięcie terminu składania ofert. Termin dotychczasowy nie pozwala na rzetelne przygotowanie oferty, tym bardziej, że istnieje tylko złożenie oferty Poczta Polska.

Proszę o odpowiedź pilnie do południa 15-11-2018 r.”

Odpowiedź 2.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści IWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy IWZ.

Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytwarzania usługi. Wynagrodzenie to jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Cechą ceny ryczałtowej jest jej stałość. Rzeczywisty rozmiar prac wykonanych w następstwie udzielenia zamówienia publicznego nie ma wpływu na określoną w umowie wysokość ceny. Wynagrodzenie ryczałtowe polega na ustaleniu wynagrodzenia w wysokości z góry ustalonej za wykonanie przedmiotu umowy bez względu na to

jakie koszty poniesie wykonawca. Wybór wynagrodzenia ryczałtowego pozwala zabezpieczyć interes zamawiającego, poprzez ustalenie kwoty, za jaką dana usługa zostanie wykonana, bez względu na ewentualne wzrosty kosztów.

Zamawiający zwraca uwagę, że na rynku usług pocztowo/kurierskich funkcjonują również inne firmy - nie tylko Poczta Polska.

Pytanie 3:

„Mam pytanie odnośnie punktu 7, czyli dezynsekcja, dezynfekcja, dezodoryzacja po zgonach i eksmisjach. Co należy do obowiązków wykonawcy? Czy tylko usługa DDD?

Czy również wyniesienie sprzętu, mebli i ich utylizacja?

W niektórych przypadkach, kiedy zwłoki uległy znacznemu rozkładowi trzeba również zbić tynk ze ścian przed wykonaniem usługi DDD”.

Odpowiedź 3.

Sprawy związane z opróżnieniem lokalu z ruchomości zlecane są firmie zajmującej się usługą opróżniania lokali. Do obowiązków wykonawcy należy przeprowadzenie usługi dezynfekcji, dezynsekcji i deodoryzacji środkami, które zabijają bakterie, wirusy i inne patogeny.

W przypadku przeprowadzonej eksmisji z lokalu zachodzi w niektórych przypadkach konieczność przeprowadzenia usługi dezynfekcji, dezynsekcji czy dezodoryzacji.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

PROKURENTEZES ZARZĄDU
Kinga Jaskółiec Arkadiusz Stasica

POZNAŃ*
Magdalena Satornista Sajniak
Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Magdalena Młodawska

KOORDYNATOR
ds. Punktów Obsługi Klienta
Konrad Giezek

