

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986), zwanej dalej „PZP”

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ogródka grillowego przy budynkach mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Głuszyna 123, 123 a, b, c.

3.2 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Planowanie terenu według ustalonych znaków ze ścięciem wypukłości do 10 cm
- Wywóz ziemi i śmieci samochodem skrzyniowym
- Ogrodzenie z paneli wysokości 2 m na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach cokołów – wysokość ogrodzenia 2,00 m
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej „POLBRUK” grubości 80 mm typu 10 na podsypce cementowo – piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – plac pod grille
- Ułożenie krawężników betonowych na podsypce piaskowo – cementowej grubości 5 cm
- Dostarczenie i montaż ławek piknikowych – 5 sztuk
- Dostarczenie i montaż grilli betonowych – 5 sztuk

- 3.3 Szczegółowy zakres prac oraz materiałów stanowiących przedmiot zamówienia określony został w przedmiarze roboczym, który stanowi **załącznik nr 1 do niniejszych IWZ**.
- 3.4 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia:

Do 31 marca 2019 roku .

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

- 5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 3** do IWZ.
- 5.3 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy: **DE- 403.235.2018**.
- 5.4 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
– Joanna Wiśniewska tel. 61 415 86 40
– Magdalena Młodawska tel. 61 415 88 56

6. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczenie woli, dokumentów, pism oraz informacji (w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym było z zachowaniem formy pisemnej.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 8.1 Oferta musi być przygotowana w **formie pisemnej**, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 8.2 Ofertę należy złożyć do dnia ~~06.12.18~~ godz. ~~12.00~~.. W siedzibie Zamawiającego. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

8.3 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego – **ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań** z dopiskiem: „**Oferta na wykonanie ogródka grillowego przy budynkach w Poznaniu ul. Głuszyna 123, 123 a,b, c.– nie otwierać przed 06.12.2018r. godz. 10.00.**”

8.4 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

8.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

8.6 Zamawiający poprawia w ofercie:

8.6.1 oczywiste omyłki pisarskie,

8.6.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

8.6.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

8.7 Oferty złożone faksem lub drogą elektroniczną zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

9. Sposób obliczenia ceny.

9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

9.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszych IWZ.

9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

9.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

- 9.6 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 9.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

10. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

Cena brutto oferty - 100%

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

C_{\min} – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

C_x – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

11. Tryb ogłaszania wyników:

- 11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.
- 11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od realizacji zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.
- 11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

- 11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.6.
- 11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 11.4.4 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
- 11.4.5 Oferta złożona została faksem lub drogą mailową.
- 11.4.6 Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

- 12.1 Nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 12.2 Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- 12.3 Postępowanie obciążone jest wadą niemożliwą do usunięcia,
- 12.4 W wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,
- 12.5 Postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Magdalena Młodawska
Magdalena Młodawska

Magdalena Młodawska-Sajniak
Skanowisko
ds. Zamówień Publicznych

CZŁONEK ZARZĄDU
Zatwierdził
Michał Prymas
PREZES ZARZĄDU
Anna Stasica
(podpis)

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres prac oraz materiałów – przedmiar roboczy - załącznik 1
2. Istotne postanowienia umowy – załącznik 2
3. Formularz ofertowy – załącznik 3

PRZEDMIAR ROBOCZY

NAZWA INWESTYCJI : Ogródek grillowy Głuszyna
 ADRES INWESTYCJI : Głuszyna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Pospieszna
 DATA OPRACOWANIA : 19.10.2018

Stawka roboczogodziny :
 :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% □(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 19.10.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNP1 1208-02.01 1208-02.01	Plantowanie terenu według ustalonych znaków ze ścięciem wypukłości do 10 cm. Grunt rodzimy kat.III 24,00*18,00	m ²		
			m ²	432,000	
				RAZEM	432,000
2	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi i śmieci samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt. kat. III 24,00*18,00*0,2	m ³		
			m ³	86,400	
				RAZEM	86,400
3	KNR 2-02 1802-04 analogia	Ogrodzenie z paneli wysokości 2 m na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach cokołów - wysokość ogrodzenia 2,00 m 24,0+18,0	m		
			m	42,000	
				RAZEM	42,000
4	KNR 0-11 0317-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - plac pod grile 5,00*5,00	m ²		
			m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
5	KNR 2-11 0414-02	Ułożenie krawężników betonowych na podsypce piaskowo-cementowej grubości 5 cm 5,00*4	m		
			m	20,000	
				RAZEM	20,000
6	kalk. własna	Ławki piknikowe 5	szt		
			szt	5,000	
				RAZEM	5,000
7	kalk. własna	Grill betonowy 4	szt		
			szt	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNPI 1208-02.01 1208-02.01	Plantowanie terenu według ustalonych znaków ze ścięciem wypukłości do 10 cm. Gruntrodzimy kat.III obmiar = 24,00*18,00 = 432,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,132 r-g/m ²	r-g	57,0240				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi i śmieci samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III obmiar = 24,00*18,00*0,2 = 86,400 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,63 r-g/m ³	r-g	140,8320				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,85+14*0,03=1,27 m-g/m ³	m-g	109,7280				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-02 1802-04 analogia	Ogrodzenie z paneli wysokości 2 m na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach cokołów - wysokość ogrodzenia 2,00 m obmiar = 24,0+18,0 = 42,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2,1106 r-g/m	r-g	88,6452				
2*		-- M -- Zaprawa cementowa M 12 0,0024 m ³ /m	m ³	0,1008				
3*		panel ogrodzeniowy (153x250) 0,4 szt/m	szt	16,8000				
4*		Słupek ogrodzeniowy (2,7) 0,4 szt/m	szt	16,8000				
5*		uchwyt 1,5 szt/m	szt	63,0000				
6*		podmurówka betonowa 0,4 szt/m	szt	16,8000				
7*		łącznik betonowy przelotowy 0,45 szt/m	szt	18,9000				
8*		łącznik betonowy narożny 1 szt	szt	1,0000				
9*		furtka panelowa ze słupkami 1 kpl.	kpl.	1,0000				
10*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
11*		-- S -- Samochód skrzyniowy pow. 5-10 t (1) 0,0043 m-g/m	m-g	0,1806				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 0-11 0317-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - plac pod grille obmiar = 5,00*5,00 = 25,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,2506 r-g/m ²	r-g	31,2650				
2*		-- M -- Kostki brukowe betonowe gr.8 cm - szare 1,025 m ² /m ²	m ²	25,6250				
3*		Piasek 0,0845 m ³ /m ²	m ³	2,1125				
4*		cement portlandzki zwykły 35 0,0111 t/m ²	t	0,2775				
5*		Woda przemysłowa z rurociągu 0,016 m ³ /m ²	m ³	0,4000				
		-- S --						



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		Ubijak spalinowy 200 kg 0,053 m-g/m ²	m-g	1,3250				
7*		Szlifierka do lastryko 5-18 m ² /h 0,025 m-g/m ²	m-g	0,6250				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 2-11 0414-02	Ułożenie krawężników betonowych na podsypce piaskowo-cementowej grubości 5 cm obmiar = 5,00*4 = 20,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,325 r-g/m	r-g	6,5000				
2*		-- M -- Obrzeża trawnik.bet. 75-100x30x8cm -szare 1,035 m/m	m	20,7000				
3*		piasek do betonów zwykły 0,0104 m ³ /m	m ³	0,2080				
4*		Cementy portl.CEM II 32,5 0,0022 t/m	t	0,0440				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	kalk. własna	Ławki piknikowe obmiar = 5 szt	szt					
1*		-- M -- ławka piknikowa (np BLOOMA AGARD) 1 szt/szt	szt	5,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	kalk. własna	Grill betonowy obmiar = 4 szt	szt					
1*		-- M -- grill betonowy 1 szt/szt	szt	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM:					
Koszty pośrednie [Kp]:					
RAZEM:					
Zysk [Z]:					
RAZEM:					
VAT [V]:					
RAZEM:					
		OGÓLEM			

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materialy	Sprzet	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

FORMULARZ OFERTOWY

**Wykonanie ogródka grillowego przy budynkach mieszkalnych w Poznaniu przy
ul. Głuszyna 123, 123 a, b, c.**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faxu:

Adres mailowy:

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57.

Zadanie	Maksymalna wartość netto [PLN] za całość	Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego za całość
1	2	3
Wykonanie ogródka grillowego przy budynkach mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Głuszyna 123, 123 a, b, c.		
Suma		

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zrealizujemy zamówienia zgodnie z jego treścią.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)

DATA:

Podpisano
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)