

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr DOA...../2018

ZP nr DOA.202.326/2018

zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986)

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Spółką Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy pod KRS 0000483352, posiadającą numer NIP: 2090002942, REGON: 302538131, którą reprezentuje:

.....

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJACYM**

a

.....

.....

zwanym dalej **WYKONAWCA**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1

[Postanowienia ogólne]

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmian ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowy, a ponadto zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajemnicę i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższania jakości świadczonych usług.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz

Mr. PK P

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.

4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 2

[Przedmiot Umowy]

1. Strony zawierają Umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług polegających na wykonaniu:
 - 1) deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji i dezodoryzacji lokali, części wspólnych (np. strych, piwnica), terenów przylegających do nieruchomości (np. podwórze, zasiek),
 - 2) zwalczanie gniazd os, szerszeni, obrzezków,
 - 3) wyłapanie gołębi żywych, sprzątanie odchodów, usuwanie martwych gołębi z części wspólnych nieruchomości,
 - 4) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji po usunięciu martwych gołębi,
 - 5) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji po zgonach i eksmisjach.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia zawierającego:
 - 1) adres nieruchomości oraz wstępny zakres prac,
 - 2) tryb wykonania prac (zwykły, pilny),
 - 3) osobę do kontaktu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie Umowy.
4. Termin przystąpienia do czynności przeprowadzania usługi nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania zlecenia w formie pisemnej lub mailowej oraz w terminie 1 dnia roboczego od dnia uzyskania zlecenia pilnego w formie pisemnej lub mailowej (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 3

[Zasady wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie materiały, środki itp., niezbędne do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że są one wliczone w cenę usługi.
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować pracownicy Zamawiającego.

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie zlecić wykonania Umowy innemu podmiotowi.
4. Osoby odpowiedzialne za koordynację współpracy:

1) Ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko:	Wiesława Schneider
Adres e-mail:	wiesch@zkzl.poznan.pl;
Tel.:	614158883
Adres do korespondencji:	ZKZL sp. z o.o., ul. Matejki 57 60-770 Poznań

2) Ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko:	
Adres e-mail:	
Tel.:	
Adres do korespondencji:	

Imię i nazwisko:	
Adres e-mail:	
Tel.:	
Adres do korespondencji:	

§ 4

[Termin realizacji Umowy]

Termin realizacji przedmiotu Umowy: od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

[Wynagrodzenie i jego płatność]

1. Z tytułu wykonania usług będących przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie:
 - a) dezynfekcji w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

- b) dezynsekcji w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 - c) deratyzacji w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 - d) dezodoryzacji w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 - e) zwalczanie gniazd os, szerszeni, obrzezków w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 - f) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji po zgonach i eksmisjach w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 - g) wyłapanie gołębi żywych, sprzątanie odchodów, usuwanie martwych gołębi z części wspólnych nieruchomości, w kwociezł netto (słownie: złotych netto). Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 - h) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji po usunięciu martwych gołębi w kwocie zł netto (słownie:złotych netto). Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Całkowite maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania Umowy nie może być wyższe niż netto (słownie:.....) plus podatek VAT co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie:).
 3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonaną usługę na podstawie doręczonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury. Załącznikami do faktury będzie protokół odbioru prac podpisany przez obie strony wraz z kserokopią wystawionego Zlecenia przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia odebrania usługi przez Zamawiającego.
 5. Oryginał faktury należy wystawić na Zamawiającego tj. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Matejki 57 w Poznaniu i doręczyć do siedziby Zamawiającego.

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami.
7. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

[Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.
 - 2) zapewnienia dostępu do pomieszczeń objętych niniejszą Umową,
 - 3) do odbioru prawidłowo zrealizowanych czynności objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) świadczenia usług, o których mowa w § 2 ust. 1
 - b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, do zachowania najwyższej staranności, zgodnie z posiadaną wiedzą oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 7

[Kary umowne]

1. Strony przewidują kary umowne określone w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego przez strony w § 5 ust. 2 w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w terminie realizacji Umowy w wysokości 20 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

- 5) gdy na Zamawiającego zostanie nałożona kara, grzywna bądź zostaną naliczone odsetki lub inne koszty uboczne będące następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy w wysokości odpowiadającej nałożonej na Zamawiającego kary, grzywny bądź odsetek wraz z kosztami ubocznymi.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek jej naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołaną zgodę.
5. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 8

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki i zajścia przy wykonywaniu prac z wyjątkiem skutków wynikłych z przyczyn zależnych od niego. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji prac określonych w § 2.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. W razie zaistnienia w związku z realizacją niniejszej Umowy wypadku lub szkody na nieruchomościach z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności powstania wypadku lub szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa bhp i p.poż, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.
5. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej Umowy oraz skutki mogące wynikać z wypadków przy ich realizacji, spoczywa na Wykonawcy.
6. Prowadzenie prac nie może naruszać interesu osób trzecich, z zastrzeżeniem, iż za prawidłowość zlecenia wykonania prac i poszczególnych czynności oraz za ich zgodność z prawem Wykonawca nie odpowiada.
7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy zapewnić zabezpieczenie terenu prac.

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

8. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie i Kodeksie cywilnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

§ 9

[Zmiany Umowy]

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 10

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania usług, objętych przedmiotem Umowy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca obciążony jest wskazać Zamawiającemu szczegółowy zakres usług, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonaną część zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 11

[Rozwiązanie Umowy]

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:

- 1) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo trzykrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
- 2) dopuścił się rażącego niedbalstwa,
- 3) działa na szkodę Zamawiającego.

§ 12

[Odstąpienie od Umowy]

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie,

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 13

[Powierzenie przetwarzania danych osobowych]

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 14 niniejszej Umowy.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§ 14

[Zakres i cel przetwarzania danych osobowych]

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii pracowników Zamawiającego oraz klientów Zamawiającego w postaci imion i nazwisk, a także adresów zamieszkania.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

§ 15

[Prawo kontroli]

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 1 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 16

[Dalsze powierzenie danych do przetwarzania]

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w ust.1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 17

[Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§ 18

[Rozwiązanie umowy]

Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:

- 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
- 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§ 19

[Klauzula informacyjna]

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, dane kontaktowe 61/4158-800 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych to: e-mail: iod@zkzl.poznan.pl,
3. W celu wykonania niniejszej Umowy Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w tym:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają Pani/Pana dane osobowe, dla których Administratorem jest Zamawiający.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - c) przenoszenia danych,

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

- d) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- e) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy oraz realizacji ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z niniejszą Umową.

§ 20

[Postanowienia końcowe]

- 1. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania przez obie Strony.
- 2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz przepisy prawa miejscowego.
- 3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
- 4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
- 5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, adres wskazany na wstępie niniejszej Umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
- 6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
- 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

PROKURANT
PREZES ZARZĄDU
Karol Przybyszewski
Wiktoria Jasica

Wykonawca:

DYREKTOR
ds. FINANSOWYCH
Anna Harasimowicz
Anna Harasimowicz

Załączniki:

- 1. Protokół odbioru prac

RADCA PRAWNY

K. Gotowa
Karolina Gotowa

Wiesława Schneider

W. Schneider
Dział Eksploatacji

Magdalena Suornowska-Sajniak

Magdalena Suornowska-Sajniak
Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Magdalena Młodawska
Magdalena Młodawska

H SD

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

Zlecenie nr/2019 r. z dnia do Umowy nr

Wykonanie usługiw budynku/w częściach wspólnych budynku/ na terenieⁱ przyległym do nieruchomości przy ul
.....w Poznaniu.

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań .

Wykonawca:

.....

a) przedstawiciel Zamawiającego:

b) przedstawiciel Wykonawcy:

Stwierdza się co następuje:

.....
.....

Inne ustalenia:

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

a).....

b).....

Poznań, dnia2019 r.

ⁱ niepotrzebne skreślić