

ROZPOCZNIJ DZIAŁALNOŚĆ W NOWYM MIEJSCU
w ramach dobrej współpracy otrzymasz od nas:

bonus "12 miesięcy terminowej płatności = 5% płatności czynszu mniej w kolejnym roku najmu"

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ogłasza aukcję (licytację ustną)
na najem komunalnych lokali użytkowych
w dniu 21.12.2018r. o godz. 13⁰⁰

1.p.	adres lokalu użytkowego/ status budynku, w którym położony jest lokal	przeznaczenie lokalu	kondygnacja	pow. lokalu [m2]	pow. przynależna [m2]	media	szacunkowy koszt remontu w zł netto i zakres koniecznych prac	wywoławcza stawka czynszu m-c /netto/ za 1 m ²	wadium	okres zwolnienia z czynszu, ewentualne uwagi	Punkt Obsługi Klienta
1.	ul. Poznańska 11 komunalny	handlowo - usługowy	parter w pawilonie, wejście z ulicy	24,10		inst. wod-kan. elektryczna, gaz	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 20,00 B) 18,00	500,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.12.2018 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszedł Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy;	POK - 1
2.	ul. Dąbrowskiego 107 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	84,10	70,50	inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	lokal nie wymaga remontu	A) 55,00 B) 50,00	6.000,00	za pow. piwnicy 25% stawki wylicytowanej;	POK - 1
3.	ul. Ognik 20 A komunalny	usługowy	parter, I piętro, piwnica w pawilonie	parter: 350,20 I piętro: 387,00	141,10 + teren przy budynku	inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 20,00 B) 18,00	10.000,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 04.12.2018 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszedł Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy; za pow. I piętra 50% stawki wylicytowanej; za pow. piwnicy 25% stawki wylicytowanej; za pow. terenu stawka zależna od przeznaczenia terenu Uwaga! poprzednio w lokalu prowadzona była działalność oświatowa, jednak Wynajmujący nie posiada dokumentu dotyczącego przeznaczenia lokalu na działalność oświatową - nowy Najemca, w przypadku zamiaru kontynuowania prowadzenia działalności oświatowej, zobowiązany będzie dokonać potwierdzenia przeznaczenia wskazanej działalności w WUiA UMP, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;	POK-1

4.	ul. Zawady 7 A mienie własne spółki	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulizy	38,67		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	lokal użytkowy położony w budynku mieszkalnym, IV- kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z miejscami parkingowymi w pobliżu; łazienka wykończona z sanitariatami, płytkami; część handlowa stan developerski, posadzka betonowa - wykończona płytkami, inst. elektryczna (włączniki i gniazda; bez lamp.); koszty wykończenia lokalu do potrzeb zamierzonej działalności obciążają wyłącznie Najemcę;	A) 30,00 B) 25,00	1.000,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; obiekt planowany jest do oddania do użytku I kwartał 2019 r. - termin ten może ulec zmianie - Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń w takiej sytuacji; docelowa umowa najmu zostanie zawarta po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie; do czasu podpisania umowy docelowej, zostanie zawarta przedwstępna umowa najmu;	POK - 2
5.	ul. Zawady 7 B mienie własne spółki	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	52,71		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	lokal użytkowy położony w budynku mieszkalnym, IV- kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z miejscami parkingowymi w pobliżu; łazienka wykończona z sanitariatami, płytkami; część handlowa stan developerski, posadzka betonowa- wykończona płytkami, inst. elektryczna (włączniki i gniazda; bez lamp.); koszty wykończenia lokalu do potrzeb zamierzonej działalności obciążają wyłącznie Najemcę; wejście do lokalu dostosowane dla osób niepełnosprawnych	A) 30,00 B) 25,00	1.000,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; obiekt planowany jest do oddania do użytku I kwartał 2019 r. - termin ten może ulec zmianie - Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń w takiej sytuacji; docelowa umowa najmu zostanie zawarta po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie; do czasu podpisania umowy docelowej, zostanie zawarta przedwstępna umowa najmu;	POK - 2
6.	ul. Ślusarska 11 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	61,90		inst. wod-kan, elektryczna - rozliczana na podstawie podlicznika zlokalizowanego w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Wodnej 23, grzewcza - c.o. sieć miejska	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 70,00 B) 65,00	4.000,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.01.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszyły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy;	POK-3
7.	os. Powstańców Warszawy 6 M Wspólnowa Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy (droga osiedlowa)	100,60		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	9.800,00,- netto malowanie ścian i sufitów, uzupełnianie płytek na ścianie (skucie starych płytek, zamurowanie, otynkowanie, położenie nowych płytek), sprawdzenie instalacji elektrycznej z założeniem żarówek i świetlówek, malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana stolarki drzwiowej szt. 2, montaż listew przypodłogowych.	A) 20,00 B) 18,00	2.000,00	płatność czynszu po upływie 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania umowy najmu;	POK-3

8.	ul. Ratajczaka 22/24 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	107,10		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 80,00 B) 75,00	8.000,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy; Uwaga! w lokalu rozproszona jest instalacja klimatyzacyjna bez urządzeń sterujących oraz skraplaczy, w lokalu brak podłączeń do przewodów kominowych	POK - 3
9.	Al. Marcinkowskiego 14 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	20,90		inst. wod-kan, elektryczna	2.800,00,- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, montaż lamp sufitowych plafonowych, sprawdzenie instalacji elektrycznej	A) 80,00 B) 75,00	1.500,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy;	POK -3
10.	ul. Półwiejska 13/ Długa 12 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	166,70	139,70	inst. wod-kan., gaz, elektryczna, grzewcza - c.o. piec gazowy	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 180,00 B) 170,00	30.000,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.01.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy; za pow. piwnicy 10% stawki wycycytowanej;	POK -3
11.	ul. Półwiejska 13 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	60,10		inst. wod-kan, elektryczna, lokal ogrzewany przenośnymi piecykami - własność najemcy	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 200,00 B) 190,00	10.000,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.01.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy;	POK -3
12.	ul. Libelta 14 A Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowa	parter, wejście z bramy	19,20		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 30,00 B) 28,00	600,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.12.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy;	POK - 3

13.	pl. Cyryla Ratajskiego 4a Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	52,00		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	4.700,00,- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, sprawdzenie instalacji elektrycznej, częściowa wymiana paneli podłogowych	A) 45,00 B) 40,00	2.000,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; Uwaga! poprzednio w lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna, jednak Wynajmujący nie posiada dokumentu na zmianę przeznaczenia lokalu na gastronomiczny - nowy Najemca, w przypadku technicznych warunków na prowadzenie zamierzonej działalności gastronomicznej, zobowiązany będzie w przypadku działalności gastronomicznej dokonać zmiany/potwierdzenia zmiany przeznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; W przypadku zmiany przeznaczenia na cele gastronomiczne lub kawiarniane oraz sprzedaży lub podawania napojów alkoholowych niezbędna zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej przed przystąpieniem do licytacji;	POK-3
14.	ul. Gołębia 3 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z podwórza	39,80		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	5.200,00,- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, sprawdzenie instalacji elektrycznej z założeniem lamp sufitowych, wymiana zamka z wkładkami w drzwiach wejściowych, uzupełnienie	A) 35,00 B) 33,00	1.400,00	płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;	POK-3
15.	Rondo Kaponiera (-1) 9.1 + 9.2 komunalny	handlowo - usługowy lub gastronomiczny	poziom -1 przejście podziemne	80,87	8,37	inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - ciepło technologiczne – istnieją przepływomierze konieczność wymiany na podliczniki, urządzenia chłodzące zasilane wodą lodową - instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej, - kurtyna powietrzna nad drzwiami – funkcja grzania, uruchomienie po zamontowaniu licznika i podaniu napięcia;	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 50,00 B) 45,00	4.000,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.12.2018 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu;	POK-3
16.	ul. Kosińskiego 19 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	17,40		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 20,00 B) 18,00	400,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.12.2018 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotnie miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy;	POK-4

17.	ul. Głogowska 60 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	46,80		inst. wod-kan, elektryczna	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 45,00 B) 40,00	2.000,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.01.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy;	POK-5
18.	ul. Głogowska 187 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	34,10		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 20,00 B) 18,00	600,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.01.2019 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy;	POK-5
19.	ul. Hetmańska 15 - 19 Wspólnota Mieszkaniowa	handlowo - usługowy	parter, wejście z ulicy	160,80		inst. wod-kan, elektryczna, grzewcza - c.o. sieć miejska	zakres prac rem.- bud. dostępny w terminie późniejszym w ZKZL sp. z o.o.	A) 25,00 B) 20,00	4.000,00	lokal obecnie jest przedmiotem najmu - dostępny będzie po rozwiązaniu umowy najmu tj. 31.12.2018 r. i jego wydaniu przez dotychczasowego najemcę - przyszły Najemca zrzeka się ewentualnych roszczeń w przypadku przesunięcia się terminu wydania lokalu; płatność czynszu po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania umowy najmu; w przypadku ustalenia konieczności wykonania w lokalu nakładów przewyższających trzykrotność miesięcznego czynszu netto, Wynajmujący rozważy wydłużenie okresu zwolnienia z płatności czynszu max do 3 miesięcy; Uwaga! poprzednio w lokalu prowadzona była działalność medyczna, jednak Wynajmujący nie posiada dokumentu dotyczącego przeznaczenia lokalu na działalność medyczną - nowy Najemca, w przypadku zamiaru kontynuowania prowadzenia działalności medycznej, zobowiązany będzie dokonać potwierdzenia przeznaczenia wskazanej działalności w WUiA UMP, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;	POK-5

Okres zwolnienia to okres przewidziany w umowie najmu na potrącenie nakładów (całości lub ich części) z czynszem.

UWAGA !! Przed wycyтовaniem lokalu z zamierzeniem zmiany przeznaczenia na cele gastronomiczne, licytujący lokal zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać sprawdzenia czy lokal spełnia warunki techniczne lub będzie spełniał w przypadku realizacji niezbędnych prac /w tym w zakresie wentylacji lokalu - także możliwości i kosztów jej wykonania./ Wszelkie prace w zakresie zmiany przeznaczenia obciążają Najemcę, na jego koszt i ryzyko - również w kontekście uzyskania wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń. Przyszły Najemca zobowiązany będzie w szczególności uzyskać pozytywną opinię Rady Osiedla z danego rejonu (jednostka pomocnicza Miasta Poznania), w przypadku budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej także teje Wspólnoty oraz dokonać niezbędnych zgłoszeń w WUiA UMP. ZKZL sp. z o.o. nie posiada informacji w zakresie prawidłowości działania wentylacji względnie jej braku w lokalach użytkowych będących przedmiotem niniejszej aukcji (licytacji ustnej)