

PROJEKT WYKONAWCZY

PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH NA LOKALE MIESZKALNE

TOM I z III – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych na lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7, 61-310 Poznań

Kategoria obiektu: XIII

Jednostka ewidencyjna /obręb / numer działki : obręb 0010 działka 3/5

Nazwa i adres inwestora: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ul. Matejki 57, 60-101 Poznań

Nazwa i adres jednostki projektowania: Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6, 61-883 Poznań

Główny Projektant: mgr inż. arch Paulina Kraszevska
Branża architektoniczna
w specjalności architektonicznej 80/LUOKK/2016

Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Borkowski
Branża architektoniczna
w specjalności architektonicznej 47/WPOKK/2013

Projektant: mgr inż. Łukasz Kraszewski
Branża konstrukcyjna
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0052/POOK/10

Sprawdzający: mgr inż. Marcin Perz
Branża konstrukcyjna
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0273/POOK/09

Projektant: mgr inż. Jarosław Nowicki
Branża instalacyjna
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych KUP/0148/POOS/08

Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Kot
Branża instalacyjna
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych 14/2002/GW

Projektant: mgr inż. Wiesław Kolassa
Branża elektryczna
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0143/POE/11

Poznań, 23 marzec 2018r.

SPIS TOMÓW DOKUMENTACJI

TOM I – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

TOM II - INSTALACJE SANITARNE

TOM III - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI BUDOWLANO - WYKONAWCZEJ

1. DANE OGÓLNE	5
1.1 . CEL OPRACOWANIA	5
1.2 . PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.3 . ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	5
1.4 . OCHRONA ŚRODOWISKA	6
1.5 . OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	6
2. STAN ISTNIEJĄCY	7
2.1 . GABARYTY OBIEKTU	7
2.2 . CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	7
2.3 . STAN ISTNIEJĄCY	7
2.3.1 . ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	7
2.3.2 . ŚCIANY WEWNĘTRZNE	7
2.3.3 . SUFITY	8
2.3.4 . PODSADZKI	8
2.3.5 . DACH I KONSTRUKCJA DACHU	8
2.3.6 . STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	8
2.3.7 . ELEMENTY INSTALACJI	8
2.4 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ	8
2.5 . OPINIA TECHNICZNA	9
2.6 . DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	10
3. OPIS TECHNICZNY PRAC W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALI MIESZKALNYCH	15
3.1 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKAŃ	15
3.2 . CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU	16
3.2.1 . ROBOTY ROZBIÓRKOWE ORAZ DEMONTAŻOWE	16
3.2.2 . USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW PRZY PROJEKTOWANYM WEJŚCIU DO BUDYNKU	16
3.2.3 . WYKUCIA I ZAMUROWANIA OTWORÓW DRZWIOWYCH	16
3.2.4 . PODŁOGI	17
3.2.5 . ŚCIANKI DZIAŁOWE	17
3.2.6 . REMONT TYNKÓW, PRACE MALARSKIE, OKŁADZINY ŚCIENNE	18

PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych
na lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7, 61-310 Poznań

3.2.7 . STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA	18
3.2.8 . WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	19
3.2.9 . UZUPEŁNIENIE TYNKÓW I PRACE MALARSKIE W OBRĘBIE ELEWACJI BUDYNKU	19
3.2.10 . ROZEBRANIE I MONTAŻ NOWYCH RYNIEN, RUR SPUSTOWYCH	20
3.2.11 . NOWO PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACYJNE	20
3.2.12 . PRZEWODY WENTYLACYJNE, OBUDOWY INSTALACJI	20
3.2.13 . WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH I INNYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH	21
3.2.14 . WYKONANIE BETONOWYCH PODESTÓW PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU	21
3.2.15 . WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI/KUCHNI	21
3.2.16 . DEMONTAŻ I PONOWNE UŁOŻENIE CHODNIKA	21
3.3 . ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE	22
3.4 . OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	22
3.5 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	23
3.5.1 . PRZEZNACZENIE OBIEKTU	23
3.5.2 . POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	23
3.5.3 . ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH:	23
3.5.4 . PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO:	24
3.5.5 . PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE:	24
3.5.6 . KWALIFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU:	24
3.5.7 . ZAGROŻENIE WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	24
3.5.8 . KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU:	24
3.5.9 . KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI	25
3.5.10 . WARUNKI EWAKUACJI	25
3.5.11 . SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH	25
3.5.12 . DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH	25
3.5.13 . WYPOSAŻENIE W GAŚNICE	25
3.5.14 . HYDRANTY	25
3.5.15 . DROGI POŻAROWE	25
4 . NORMY BUDOWLANE	26
5 . INFORMACJA BIOZ	29
5.1 . ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	29
5.1.1 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA	29
5.1.2 . ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	29
5.1.3 . WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	29
5.1.4 . WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	30
5.1.5 . WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH	

WYSTĄPIENIA	30
5.2 . WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	30
5.3 . WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE	31
6 . CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
6.1 . LOKALIZACJA	
6.1.1 . PS-1-01 Plan zagospodarowania terenu skala 1:500	34
6.1.2 . PS-1-02 Plan zagospodarowania terenu - granica działki skala 1:1000	35
6.2 . INWENTARYZACJA	
6.2.1 . INW-2-01 Rzut parteru - inwentaryzacja skala 1:100	36
6.2.2 . INW-2-02 Przekrój przez budynek - inwentaryzacja skala 1:100	37
6.2.3 . INW-2-03 Elewacje budynku – inwentaryzacja skala 1:100	38
6.2.4 . INW-2-04 Zestawienie stolarki okiennej - inwentaryzacja skala 1:50	39
6.3 . STAN PROJEKTOWANY	
6.3.1 . SP-3-01 Rzut parteru – plan rozbiórek skala 1:50	40
6.3.2 . SP-3-02 Rzut parteru – stan projektowany skala 1:50	41
6.3.3 . SP-3-03 Rzut dachu – stan projektowany skala 1:100	42
6.3.4 . SP-3-04 Przekrój przez budynek – stan projektowany skala 1:100	43
6.3.5 . SP-3-05 Elewacje budynku – stan projektowany skala 1:100	44
6.3.6 . SP-3-06 Mieszkanie 1 – stan docelowy skala 1:50	45
6.3.7 . SP-3-07 Mieszkanie 2 – stan docelowy skala 1:50	46
6.3.8 . SP-3-08 Mieszkanie 3 – stan docelowy skala 1:50	47
6.3.9 . SP-3-09 Mieszkanie 4 – stan docelowy skala 1:50	48
6.3.10 . SP-3-10 Mieszkanie 5 – stan docelowy skala 1:50	49
6.3.11 . SP-3-11 Mieszkanie 6 – stan docelowy skala 1:50	50
6.3.12 . SP-3-12 Mieszkanie 7 – stan docelowy skala 1:50	51
6.3.13 . SP-3-13 Zestawienie stolarki drzwiowej skala 1:50	52
6.3.14 . SP-3-14 Zestawienie stolarki drzwiowej skala 1:50	53
6.3.15 . SP-3-15 Ściany działowe w systemie suchej zabudowy skala 1:10	54
6.3.16 . SP-3-16 Schemat osadzania nadproży SBN skala 1:10/1:5	55

1 . DANE OGÓLNE

1.1 . CEL OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja sporządzona jest w celu przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie przebudowy, która ma na celu przekształcenie dwóch lokali usługowych na lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7 w Poznaniu.

W wyniku przebudowy dwa istniejące lokale zostaną przekształcone w 7 mieszkań w tym 6 jednopokojowych oraz jeden dwupokojowy. Wraz z przebudową zostanie przeprowadzony remont wewnątrz lokali budynku. Projekt przewiduje także wykonanie nowych instalacji elektrycznych i sanitarnych zasilających ww. lokale mieszkalne.

Dokumentacja została przygotowana w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

1.2 . PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Inwentaryzacja,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa zasadnicza,

1.3 . ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Po zakończonych pracach budowlanych nastąpi zmiana sposobu użytkowania lokali usługowych na lokale mieszkalne. W wyniku podziału powstanie: 5 mieszkań jednopokojowych z aneksem kuchennym, jedno mieszkanie jednopokojowe oraz jedno dwupokojowe z oddzielnymi kuchniami. W każdym mieszkaniu wydzielono łazienkę. Dwa lokale znajdujące się w budynku nie podlegają przebudowie i znajdują się poza zakresem opracowania.

Zakres planowanych prac w zakresie remontu:

1. Demontaż istniejących instalacji, źródeł ogrzewania
2. Roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku (rozebranie ścian działowych, okładzin podłogowych i ściennych, demontaż drzwi oraz okien)
3. Wykucia i zamurowanie otworów drzwiowych oraz okiennych
4. Skucie istniejącej podłogi na gruncie
5. Wykonanie nowej podłogi
6. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy
7. Montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
8. Naprawa / uzupełnienie orygnowania wiatrolapu
9. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie
10. Wykonanie tynków zewnętrznych (uzupełnienia)
11. Wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych (wg oddzielnych tomów dokumentacji)
12. Uporządkowanie terenu budowy

1.4 . OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące, a odpady stałe będą magazynowe w przeznaczonych do tego pojemnikach o odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

1.5 . OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

Teren inwestycji nie jest zabytkiem oraz nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej, w związku z tym projekt przebudowy nie wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

2 . STAN ISTNIEJĄCY

2.1 . GABARYTY OBIEKTU

Długość: 45,5 m

Szerokość: 10,30 m;

Wysokość: 4,30 m;

Powierzchnia zabudowy: 512 m²;

Kubatura brutto: 2252 m³

Liczba kondygnacji: 2 (piwnica, parter)

Barak jest budynkiem **niskim (NW)**

2.2 . CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Teren przedmiotowej inwestycji jest terenem znajdującym się w południowo - wschodniej części Poznania w dzielnicy Starego Miasta. Opracowywany budynek jest budynkiem parterowym wielorodzinnym wolnostojącym.

Działka, na której znajduje się budynek jest o nieregularnym kształcie o poprzecznych wymiarach ok. 310m na 610m. Na powierzchni działki znajduje się 13 podobnych budynków, tzw. baraków, jeden z nich jest przedmiotem tego opracowania.

Opracowywany budynek składa się z 5 lokali, każdy z nich posiada osobne wejście z dworu. W budynku znajdują się dwa mieszkania, lokal usługowy – poczta oraz dwa pustostany. W jednym z pustostanów znajdowała się przychodnia, w drugim klub muzyczny – te lokale podlegają przebudowie.

2.3 . STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt jest budynkiem mieszkalno - usługowym, wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Nowotarskiej 26 barak nr 7, zajmującym działkę nr 3/5 w obrębie 0010. Posiada on 4 widoczne elewacje. Elewacje nie posiadają zdobień, do elewacji frontowej przystają przybudówki, które stanowią wiatrołapy dla każdego z lokali, do elewacji tylnej przystaje przybudówka, w której zlokalizowana jest toaleta. Budynek można podzielić na 3 części. Część środkową, gdzie znajdują się lokale podlegające przebudowie oraz lokal mieszkalny oraz dwie dobudowane w późniejszym czasie części o niższej wysokości, które przystają do obu ścian szczytowych budynku. W jednej z nich znajduje się obecnie filia Urzędu Poczтового, w drugiej lokal mieszkalny.

2.3.1 . ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej o grubości wraz z wyprawami stanowiącej 42cm. Elewacje otynkowane, w odcieniu beżowym. Widoczne miejscowe odbicia tynku oraz zabrudzenia, wynikające z negatywnego wpływu działania warunków atmosferycznych. Ściany całego budynku nieocieplone.

2.3.2 . ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej, otynkowane. Grubość ścian nośnych wraz z wyprawami wynosi około 32cm. Ściany działowe o różnych grubościach 10-15cm. Część ścian działowych wykonana jest z pustaków szklanych tzw.

luksferów. Ściany pokryte są farbami emulsyjnymi lub olejnymi, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ściany pokryte płytkami ceramicznymi.

2.3.3 . SUFITY

Sufity w stanie dobrym, malowane. Brak sufitów podwieszanych.

2.3.4 . PODSADZKI

Na podłogach znajdują się posadzki betonowe pokryte wykładziną PVC lub płytkami ceramicznymi. Wykończenie posadzek w stanie widocznego zużycia.

2.3.5 . DACH I KONSTRUKCJA DACHU

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Pokryty papą termozgrzewalną. Nachylenie połaci wynosi około 16° w obu kierunkach. Obróbki blacharskie w z widocznymi fragmentami korozji. Rynny i rury spustowe mocno skorodowane.

2.3.6 . STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna częściowo wymieniona na współczesną stolarką PVC, większość okien drewniana, w złym stanie technicznym. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w stanie dostatecznym lub złym. Zarówno stolarka drzwiowa jak i okienna nie posiada walorów historycznych.

2.3.7 . ELEMENTY INSTALACJI

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną, gazową i telekomunikacyjną. Ogrzewanie mieszkań odbywa się za pomocą centralnego pieca gazowego. Ciepła woda uzyskiwana poprzez elektryczne podgrzewacze wody. Ścieki odprowadzane są do szamba znajdującego się na terenie działki.

2.4 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA	WYS.	POW.
		[m]	[m2]
PRZYCHODNIA			
1.01	Wiatrolap	2,79	3,89
1.02	Korytarz	2,99	4,30
1.03	Recepcja	2,95	9,15
1.04	Poczekania	2,96	17,84
1.05	Sala zabiegowa	2,96	13,54
1.06	Sala zabiegowa	2,98	13,47
1.07	Sala zabiegowa	2,96	9,73
1.08	Korytarz	2,85	2,15
1.09	Toaleta	2,85	2,08
1.10	Ustęp	2,85	1,13

1.11	Toaleta	2,85	3,25
1.12	Toaleta	2,85	2,19
1.13	Ustęp	2,85	1,20
1.14	Sala zabiegowa	2,95	10,12
1.15	Sala zabiegowa	2,95	13,86
1.16	Poczekania	2,95	18,51
SUMA:			126,41

NR POM.	NAZWA	WYS.	POW.
		[m]	[m2]
KLUB „ŻUBRZYK”			
2.01	Wiatrołap	2,86	3,76
2.02	Korytarz	2,96	4,14
2.03	Toaleta	2,98	2,30
2.04	Zaplecze	2,98	7,90
2.05	Zaplecze	2,91	50,01
2.06	Toaleta	2,60	2,46
2.07	Natrysk	2,60	1,28
2.08	Ustęp	2,60	1,21
2.09	Korytarz	2,92	12,43
2.10	Pom. Pomocnicze	2,94	13,74
2.11	Pom. Pomocnicze	3,00	13,46
2.12	Pom. Pomocnicze	2,96	9,11
SUMA:			121,8

2.5 . OPINIA TECHNICZNA

W wyniku przeprowadzonej modernizacji lokalu uzyskano nowy układ funkcjonalny mieszkań. Nowy podział zapewnia komfort użytkowania oraz poprawę odbioru wizualnego mieszkania. Przewidziane prace jednak nie wpływają negatywnie na układ konstrukcyjny budynku.

Konstrukcja budynku w stanie dobrym, brak widocznych spękań na ścianach nośnych. Brak widocznych ugięć stropów. Konstrukcja dachu bez uszkodzeń oraz widocznej korozji czy ugięć elementów konstrukcyjnych więźby.

W niektórych miejscach zaobserwowano pleśń występującą w łazienkach. Widoczne wykwity spowodowane są nieprawidłowym działaniem wentylacji oraz niewystarczającym ogrzewaniem pomieszczeń.

Stan posadzek, tynków wewnętrznych w stanie widocznego zużycia. Większość z nich wymagająca wymiany.

Budynek znajduje się w dostatecznym stanie by wykonać w nim przebudowę, przewidziane prace nie wpłyną negatywnie na stan konstrukcji budynku.

2.6 . DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 1: Elewacja frontowa



Zdjęcie 2: Elewacja szczytowa / tylna



Zdjęcie 3: Elewacja tylna



Zdjęcie 4: Elewacja szczytowa / tylna



Zdjęcie 5: Elewacja tylna - przybudówka

PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych
na lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7, 61-310 Poznań



Zdjęcie 6: Korytarz przychodni



Zdjęcie 7: Korytarz przychodni



Zdjęcie 8: Pomieszczenie przychodni



Zdjęcie 9: Korytarz przychodni

PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych
na lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7, 61-310 Poznań



Zdjęcie 10: Poczekalnia przychodni



Zdjęcie 11: Poczekalnia przychodni



Zdjęcie 12: Gabinet przychodni



Zdjęcie 13: Gabinet przychodni

PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych
na lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7, 61-310 Poznań



Zdjęcie 14: Toaleta przychodni



Zdjęcie 15: Gabinet przychodni



Zdjęcie 16: Sala klubu muzycznego



Zdjęcie 17: Sala klubu muzycznego

PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych
na lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7, 61-310 Poznań



Zdjęcie 18: Kaloryfer - klub muzyczny



Zdjęcie 19: Okna - klub muzyczny



Zdjęcie 20: Pomieszczenie - klub muzyczny



Zdjęcie 21: Kaloryfer - klub muzyczny

PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych
na lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7, 61-310 Poznań

3 . OPIS TECHNICZNY PRAC W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALI MIESZKALNYCH

W wyniku przebudowy dwóch lokali użytkowych powstało 7 mieszkań z nowym funkcjonalnym układem. Z lokalu, w którym wcześniej znajdowała się przychodnia, wydzielono 4 lokale mieszkalne. Każde z nich to mieszkanie jednopokojowe z aneksem kuchennym. Z lokalu po ówczesnym klubie muzycznym wydzielono trzy mieszkania w tym dwa jednopokojowe (jedno z aneksem kuchennym, drugie z wydzielonym pomieszczeniem kuchennym) oraz dwupokojowe z oddzielną kuchnią.

Mieszkania wyposażone będą w energię elektryczną, centralne ogrzewanie z kotłowni znajdującej się budynku. Do lokali doprowadzona będzie ciepła i zimna woda użytkowa. Ścieki odprowadzane do szamba bezodpływowego.

3.1 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKAŃ

NR POM.	NAZWA	WYS.	POW.
		[m]	[m ²]
MIESZKANIE 1			
1.01	Korytarz	2,85	2,67
1.02	Łazienka	2,85	5,06
1.03	Pokój z aneksem kuch.	2,85	24,71
1.04	Wiatrołap	2,60	1,90
SUMA:			34,34
MIESZKANIE 2			
2.01	Korytarz	2,85	2,58
2.02	Łazienka	2,85	5,06
2.03	Pokój z aneksem kuch.	2,85	18,15
2.04	Wiatrołap	2,60	1,89
SUMA:			27,68
MIESZKANIE 3			
3.01	Korytarz	2,85	2,24
3.02	Łazienka	2,85	3,18
3.03	Pokój z aneksem kuch.	2,85	25,76
3.04	Wiatrołap	2,85	1,75
SUMA:			32,93
MIESZKANIE 4			
4.01	Korytarz	2,85	2,25
4.02	Łazienka	2,85	3,18
4.03	Pokój z aneksem kuch.	2,85	24,68
4.04	Wiatrołap	2,85	1,75
SUMA:			31,86
MIESZKANIE 5			
5.01	Korytarz	2,85	2,49
5.02	Łazienka	2,85	5,04
5.03	Pokój	2,85	20,22
5.04	Pokój 2	2,85	13,37
5.05	Kuchnia	2,85	12,25
5.06	Wiatrołap	2,60	1,84
SUMA:			55,21
MIESZKANIE 6			
6.01	Korytarz	2,85	2,91
6.02	Łazienka	2,85	4,91
6.03	Pokój z aneksem kuch.	2,85	17,78
6.04	Wiatrołap	2,60	1,84
SUMA:			27,44

MIESZKANIE 7			
7.01	Wiatrołap	2,85	5,05
7.02	Łazienka	2,85	3,92
7.03	Korytarz	2,85	4,73
7.04	Kuchnia	2,85	5,00
7.05	Pokój	2,85	17,46
SUMA:			36,16

3.2 . CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU

3.2.1 . ROBOTY ROZBIÓRKOWE ORAZ DEMONTAŻOWE

Wszystkie ścianki działowe, zakwalifikowane do rozbiórki zostały zaznaczone w części rysunkowej - plan rozbiórek. Należy zdemontować istniejącą instalację elektryczną, wodną, urządzenia grzewcze oraz armaturę sanitarną.

Murowane ścianki działowe należy rozbierać warstwowo z lekkich, przestawnych rusztowań. Ze ścianek należy usunąć okładziny i tynk, a następnie rozbierać je pasmami o szerokości ok. 30 cm usuwając rozebrany materiał niezwłocznie na zewnątrz budynku.

Część tynków wewnętrznych ścian zakwalifikowano do skucia, wszystkie okładziny podłogowe do demontażu.

Stołarka okienna oraz drzwiowa wewnętrzna w całości przeznaczona do rozbiórki wraz z ościeżnicami.

Z okien należy zdemontować kraty.

3.2.2 . USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW PRZY PROJEKTOWANYM WEJŚCIU DO BUDYNKU

W miejscu projektowanego wejścia do mieszkania M5 znajdują się drzewa/krzewy przeznaczone do wycięcia. Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują: wycięcie i wykarczowanie drzew, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy, zasypianie dołów gruntem i zagęszczenie.

3.2.3 . WYKUCIA I ZAMUROWANIA OTWORÓW DRZWIOWYCH

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykuwaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta oraz inspektora nadzoru.

W miejscach nowoprojektowanych otworów drzwiowych przewidziano montaż nadproży prefabrykowanych strunobetonowych. W ścianach nośnych grubości 42 cm cegły zaprojektowano nadproża 3xSBN 120 o wymiarach 120x120mm. Oparcie nadproży na murach powinno wynosić minimum 15 cm.

Przed przystąpieniem do wykucia nowego otworu drzwiowego w ścianach nośnych, należy podstemplować stropy min. 4 stemplami, po każdej stronie wykuwanego otworu. Przed wykuciem otworu drzwiowego należy wykonać nadproże otworu. Nadproża otworu, należy wykonać z nadproży prefabrykowanych żelbetonowych strunobetonowych SBN. Należy osadzać pojedynczo, po każdej stronie ściany. Belki nadproży SBN opierać na poduszkach z betonu C16/20 grubości 5 cm na całej szerokości oparcia na murze. Przestrzeń między nadprożem, a ścianą powyżej, należy wypełnić zaprawą rozprężną.

Po wykonaniu i związaniu zaprawy można przystąpić do wykucia otworu drzwiowego i zdjąć podparcie stropu.

Zamurowania otworów drzwiowych w ścianach murowanych wykonać z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej. Zamurowania wykonać na pełną grubość muru. Przestrzeń między górną krawędzią muru i ścianą istniejącą wypełnić zaprawą rozprężną.

Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Wykonać okładzinę właściwą dla danego pomieszczenia.

3.2.4 . PODŁOGI

Z podłóg należy usunąć wszelkie istniejące wykładziny PCV, płytki i panele podłogowe. Na całej powierzchni mieszkań należy całkowicie skuć istniejącą podłogę na gruncie oraz usunąć warstwę gruntu do poziomu 37cm poniżej istniejącej posadzki. Na tak przygotowanej powierzchni należy wykonać całkowicie nową podłogę. Po usunięciu gruzu z budynku należy ułożyć warstwę żwiru o grubości 15cm, następnie wykonać betonową płytę podłogową z betonu klasy C12/15 (dawniej B15) o grubości 10cm. Na tym należy wykonać izolację przeciwwodną z folii izolacyjnej o grubości minimum 0,4mm. Następnie należy wyłożyć warstwę termoizolacyjną z płyt z polistyrenu XPS o grubości 6cm o przewodności cieplnej nie większej niż $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Tak przygotowane podłoże należy oczyścić z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów czy wosku. Luźne elementy należy usunąć mechanicznie. Ściany i inne elementy występujące w polu wykonywanych prac należy zdylać od przyszłej posadzki cienkimi paskami ze styropianu. Na tak przygotowane podłoże należy wylać 5cm wylewki betonowej która stanowi podkładową warstwę dociskową. Wylany podkład powinien mieć równą powierzchnię, tworzącą płaszczyznę poziomą.

W pomieszczeniach, pod którymi znajduje się piwnica (zaznaczono w części rysunkowej), tam należy skuć wierzchnią warstwę posadzki oraz na oczyszczonym podłożu należy wyłożyć masę samopoziomującą zatartą na gładko o grubości takiej, żeby wyrównać poziom do nowej podłogi na gruncie. Zaprawę wylewamy ręcznie, równoległymi pasmami o szer. ok. 50 cm. Wylewaną masę należy wstępnie rozprowadzić i odpowietrzyć walcem siatkowym.

W miejscu nowoprojektowanych łazienek, wykonać prace wg opisu poniżej: na powierzchni podłogi wykonać izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie. W narożach (styk ściana – podłoga) należy wkleić taśmę uszczelniającą. Posadzki wykonać z płytek ceramicznych (odporność na ścieranie min. klasa II) na zaprawie klejowej. Płytki ceramiczne o wymiarze 30x30cm.

W pomieszczeniach suchych należy wykonać posadzki z paneli podłogowych (klasa ścieralności min. AC3, klasa użytkowości 22), płytek ceramicznych (odporność na ścieranie min. klasa II) zgodnie z oznaczeniem na rysunkach. Zamontować listwy przypodłogowe oraz listwy progowe i dylatacyjne.

Wykonując posadzkę należy zwrócić szczególną uwagę na to, by wysokość progu nie przekraczała 2cm.

3.2.5 . ŚCIANKI DZIAŁOWE

Wszystkie nowe ściany działowe zaprojektowano w systemie suchej zabudowy. Ścianki działowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi oraz instrukcjami producenta systemu suchej zabudowy wewnątrz Knauf lub równoważny. Rozmieszczenie nowych ścian działowych przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Ściany należy wykonać jako szkieletowe, o konstrukcji z profili stalowych CW100 w rozstawie 40 cm, z wypełnieniem

welną mineralną (szklaną lub kamienną) gr. 10 cm przeznaczoną do izolacji akustycznych. Przy drzwiowych należy stosować profile ościeżnicowe UA100. Ściany działowe wewnątrz lokali mieszkalnych zaprojektowano z okładziną dwuwarstwową z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm. W pomieszczeniach suchych takich jak pokoje czy korytarze okładzina dwuwarstwowa z płyt GKB gr. 2x12,5 mm. W łazienkach i pomieszczeniach kuchennych okładzina dwuwarstwowa z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć GKBI gr. 2x12,5mm. W pomieszczeniach kuchennych pomiędzy rusztem z ceowników 100mm, należy dodatkowo zastosować kantówki 100x100 mm na kątownikach ciesielskich 100x100mm celem zapewnienia sztywności ścian do montowania szafek kuchennych wiszących. Na stykach ścianek szkieletowych ze ścianami murowanymi należy zastosować taśmy antyrysowe. Narożniki ścian należy obrobić za pomocą aluminiowych narożników perforowanych. Ściana dwuwarstwowa zapewnia izolacyjność akustyczną $R_{A1}=50\text{dB}$.

Ścianę działową oddzielającą wiatrołapy zaprojektowano z bloczków wapienno – piaskowych o grubości 6cm. Ścianki działowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi oraz instrukcjami producenta bloczków. Rozmieszczenie nowych ścian działowych przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Ściany należy wykonać z bloczków o wymiarach 6cm x 24cm x 59cm o średniej wytrzymałości na ściskanie równej 3 MPa. Ściany murować na zaprawie cienkowarstwowej.

3.2.6 . REMONT TYNKÓW, PRACE MALARSKIE, OKŁADZINY ŚCIENNE

Pracom tynkarskim i malarskim podlegają wszystkie pomieszczenia w obrębie wnętrza przebudowywanych lokali.

Wszystkie okładziny ścienne (tj. płytki, tapety, boazerie itp.) znajdujące w pomieszczeniach należy rozebrać. W miejscach gdzie występują spękania, odparzenia czy miejscowe zawilgocenia tynki należy skuć. W miejscach występowania pleśni lub zagrzybienia ścianę oczyścić wstępnie za pomocą drucianej szczotki z miejsca występowania naleciałości oraz z obszaru około 0,5m dookoła jej występowania. Szpachelką lub szczotką drucianą dokładnie oczyścić mur z pleśni. Pleśń trzeba też zdrapać ze spoin między ceglami. Mur trzeba następnie odkurzyć i pomalować preparatem pleśniobójczym (grzybobójczym) i odczekać dobę do całkowitego wyschnięcia.

Należy uzupełnić występujące ubytki wypraw, zakwalifikowano 30% powierzchni tynków ścian i sufitów do skucia i wykonania nowych tynków cementowo wapiennych. W miejscach zamurowań otworów drzwiowych i ścianek działowych, należy wykonać nowe tynki gipsowo- wapienne. Na istniejących tynkach które są w dobrym stanie technicznym należy wykonać dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów.

Gotowe powierzchnie wypraw tynkowych zagruntować StoPrim Silikat lub tożsamym (zgodnie z dobranymi farbami). Ściany pokoi oraz korytarzy mieszkalnych pomalować farbą StoColor Sil In lub tożsamą, farba silikatowa o wysokiej dyfuzyjności do wewnątrz, odcień biały (np. STO AC 16001).

W łazience i kuchni ściany pomalować farbami lateksowymi, np. farbą StoColor Opticryl Matt, odcień biały. W łazienkach wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m. W kuchniach oraz aneksach kuchennych na całej długości ścian z szafkami kuchennymi, należy ułożyć fartuch z płytek ceramicznych szerokości 80 cm na wysokości 0,90 m od posadzki. Przed zamówienie płytek wzór oraz kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

3.2.7 . STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej przedstawiono w dokumentacji "Zestawienie stolarki" w części rysunkowej.

W obrębie budynku przewiduje się zamontowanie drzwi wewnętrznych, drzwi łazienkowych i kuchennych. Skrzydła drzwiowe rozwieralne. Projektowane skrzydła drewniane z wypełnieniem „plaster miodu”.Stolarka drzwiowa w kolorystyce białej,

matowe. Klamki z szyldem okrągłym, powłoka nikiel satyna.

3.2.8 . WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

W obrębie opracowywanej części budynku cała stolarka okienna oraz drzwiowa podlega wymianie.

Projektowana stolarka okienna z PVC w kolorystyce białej o współczynniku przenikania ciepła równym 1,0W/m²K. Stolarka okienna z funkcją rozszczelnienia. Okna powinny posiadać nawiewniki powietrzne oraz posiadać podziały przedstawione w części rysunkowej dokumentacji. Wymiary okien i drzwi przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Projektowane okna dwuszybowe. Szyba zespolona jednokomorowa.

Krawędzie ościeży wewnętrznych należy zabezpieczyć aluminiowymi listwami narożnikowymi (aluminiowe perforowane z siatką 25x25x0,5mm) a następnie na całym obwodzie ościeży wykończyć tynkiem mineralnym.

Projektowana stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana w kolorze RAL 8017. Drzwi jednodzielne o skrzydłach szerokości 90cm. Drzwi zewnętrzne wyposażone w dwa zamki patentowe, ościeżnica z drewna klejonego. Klamki z szyldem okrągłym, powłoka nikiel satyna.

Brak wymagań odporności ogniowej stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej.

3.2.9 . UZUPEŁNIENIE TYNKÓW I PRACE MALARSKIE W OBRĘBIE ELEWACJI BUDYNKU

Poniższe prace przewidziane są na powierzchni ścian wiatrolapów (prowadzących do mieszkań 1 i 2, 5 i 6 oraz 7).

Prace należy zacząć od przygotowania podłoża ścian. Całość zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Następnie starannie usunąć wszelkie fragmenty złuszczonego oraz odspojonego (tzw. głuche) poprzez odbicie mechaniczne tynku istniejącego, 10% powierzchni tynków ścian wymaga wymiany. Miejsca zaatakowane przez korozję biologiczną (poprzez grzyby, glony) należy oczyścić, a następnie zastosować nasiąkliwy preparat oczyszczający z odpowiednimi właściwościami dezynfekującymi, np. STOPRIM FUNGAL lub równoważny i pozostawić na 24 godz.

Kolejnym etapem jest uzupełnienie odbitych tynków na ścianach zewnętrznych, tradycyjnym narzutem 3-6mm specjalną zaprawą przeznaczoną do renowacji tynków zewnętrznych, charakteryzującą się wysoką zdolnością do dyfuzji, wysoką przyczepnością do podłoża zachowując przy tym chłonność wody oraz odporną na działanie szkodliwych związków soli, objętą certyfikatem zgodności z wytycznymi WTA, np. preparatem STOMURISOL VS obrzutka WTA lub równoważny.

Należy warstwę tynku o grubości 10-20mm wykonaną z zaprawy tynkarskiej szerokoporowej, magazynującej i wyrównawczej do stosowania na zewnątrz na zawilgocone i zawierające szkodliwe związki soli ściany, charakteryzującej się wysoką zdolnością do dyfuzji, wysoką przyczepnością do podłoża, zwiększoną zdolnością kapilarnego podciągania wody oraz wysoką zdolnością magazynowania związków soli, objętą certyfikatem zgodności z wytycznymi WTA np STOMURISOL GP lub równoważnym.

Do ostatniej warstwy tynku nadającego się bezpośrednio pod malowanie należy wykorzystać tynk renowacyjny nawierzchniowy z trasem, zawierający dodatki mikrowłókien; bardzo wysoka paroprzepuszczalność (Sd dla 3mm = 0,04m) i przyczepność (w tym także na stabilne podłoża dyspersyjne), nakładany ręcznie lub maszynowo, grubość warstwy minimum 3mm, tynk objęty certyfikatem zgodności z wytycznymi WTA np. STOTRASS GLATTPUTZ lub równoważny.

Powierzchnię ścian zewnętrznych, należy zagruntować gruntem pod farby elewacyjne, wzmacniające powierzchnię i ujednolicającą chłonność podłoża STOPRIM SILICAT lub równoważny. Następnie powierzchnie dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną zachowującą wysoką paroprzepuszczalność i mineralnie-matowy charakter elewacji STOSIL COLOR lub

równoważny, w kolorze 31414 (paleta StoColor).

Na całości elewacji budynku należy wykonać miejscowe uzupełnienia tynków. Całość zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Następnie starannie usunąć wszelkie fragmenty złuszczonego oraz odspojonego (tzw. głuche) poprzez odbicie mechaniczne tynku istniejącego, 10% powierzchni tynków ścian wymaga wymiany.

Kolejnym etapem jest uzupełnienie odbitych tynków na ścianach zewnętrznych, tradycyjnym narzutem 3-6mm specjalną zaprawą przeznaczoną do renowacji tynków zewnętrznych, charakteryzującą się wysoką zdolnością do dyfuzji, wysoką przyczepnością do podłoża zachowując przy tym chłonność wody, oraz odporną na działanie szkodliwych związków soli, objętą certyfikatem zgodności z wytycznymi WTA, np. preparatem STOMURISOL VS obrzutka WTA lub równoważny.

3.2.10 . ROZEBRANIE I MONTAŻ NOWYCH RYNIEN, RUR SPUSTOWYCH

Rynny, rury spustowe znajdujące się na przybudówkach (projektowanych wiatrolapach) należy zdemontować i zamontować nowe z blachy ocynkowanej jako ostatni element prac wykończeniowych budynku.

3.2.11 . NOWO PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACYJNE

Umieszczenie nowych przewodów kominowych zaznaczono w części rysunkowej. Zaprojektowano rury wentylacyjne Spiro, prowadzone od sufitu kondygnacji od której przewód jest prowadzony do wysokości 50cm ponad kalenicę dachu. Projektuje się przewody o średnicy Ø160mm z rury stalowej ocynkowanej o grubości blachy 0,5mm.

Rurę powyżej sufitu należy ocieplić płytą z wełny mineralnej, pokrytej z jednej strony tkaniną z włókna szklanego, z drugiej siatką szklaną i aluminium. Opór cieplny płyt wynosi 0,75 m²K/W, natomiast klasa reakcji na ogień A2-s1,d0, grubość 25mm.

Nowe rury wentylacyjne zlokalizować zgodnie z rzutami oraz stanem faktycznym budynku. Kominy należy lokalizować pomiędzy krokwiami dachu. W docelowym miejscu kominów zapewnić krokwie i belki stropowe poprzeczne 7x15cm po jego obwodzie, tworząc obramowanie wielkości przygotowanego otworu. Miejsce przyłączenia uszczelnić systemowymi uszczelkami. Po wykonaniu komina zamontować lub wykonać nasadę kominową Turbowent Tulipan (do przewodów rozmieszczonych blisko siebie), Kominus Napoleon, Effe lub równoważny. Po obwodzie rur na powierzchni dachu należy wykonać obróbkę komina z papy termozgrzewalnej. Obróbka z papy podkładowej musi być wyprowadzona co najmniej na 20 cm ponad poziom dachu, zaś z papy wierzchniego krycia około 10 cm wyżej.

Z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia odkrywek elementów konstrukcyjnych stropu oraz więźby dachowej, w obrębie projektowanych kominów wentylacyjnych wykonawca winien przeprowadzić inwentaryzację rozmieszczenia belek stropowych oraz więźby dachowej. W przypadku wystąpienia kolizji dopuszczalne jest przesunięcie lokalizacji rur wentylacyjnych w obrębie pomieszczenia, tak aby nie występowała kolizja z konstrukcją istniejącego dachu. Na etapie ofertowania, należy uwzględnić prace związane z wykonaniem lokalnej inwentaryzacji wymagającej odkrywek oraz ewentualnych zmian wynikających z kolizji elementów konstrukcyjnych z projektowanymi kominami wentylacyjnymi.

3.2.12 . PRZEWODY WENTYLACYJNE, OBUDOWY INSTALACJI

Na wejściach do kanałów wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne okrągłe z wylotem Ø160mm z tworzywa PVC w kolorze białym. Niewykorzystywane wejścia do przewodów wentylacyjnych należy zaślepić.

3.2.13 . WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH I INNYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH

Należy wymienić wszystkie parapety na parapety z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze białym. Pod parapety z blachy należy wykonać warstwę spadkową z zaprawy cementowej M80, a parapety montować na klej bitumiczny. Krawędź między oknem, a parapetem należy uszczelnić silikonem dekarским. Boczne krawędzie zabezpieczyć systemowymi nakładkami plastikowymi. Pozostałe wszystkie obróbki blacharskie takie jak pasy podrynnowe, obróbki dachowe, czy obróbki gzymsów, należy wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,60mm. Przed montażem nowych obróbek należy wykonać szpachlowanie górnych krawędzi gzymsów klejem do zatapiania siatki i wykonać jednokrotne powłokę preparatem gruntującym. Obróbki blacharskie montować na klej bitumiczny. Szczeliny między murem i obróbką blacharską uzupełnić silikonem dekarским bezbarwnym.

Wewnątrz budynku należy wymienić istniejące parapety wewnętrzne na nowe parapety PCV w kolorze białym.

3.2.14 . WYKONANIE BETONOWYCH PODESTÓW PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU

Podesty przed wejściami do budynku (zaznaczono w części rysunkowej w części SP) należy wykonać z betonu, wg poniższego opisu. Podkład pod betonową płytę podestu wykonać z zagęszczanego warstwami piasku o grubości 20cm. Na obwodzie projektowanego podestu wykonać szalunek i ułożyć zbrojenie przeciwpęzące z siatki z drutu o średnicy 5mm zachowując otulinę z obu stron min. 4cm. Na tak przygotowanym podłożu należy wylać beton C12/15 (dawniej B15) o grubości 12cm. Płaszczyznę ukształtować ze spadkiem 1,5-2% w kierunku krawędzi. Na tak przygotowanej powierzchni należy wykonać warstwy niwelujące – wyrównujące z zaprawy cementowej o grubości 5mm.

Przed ułożeniem okładziny ceramicznej, gotową płytę należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci z gruntu i przenikaniem wody z powierzchni tarasu, tj. zastosować izolację z tzw. płynnej folii, przeznaczonej do stosowania na zewnątrz. Na jej powierzchni należy mocować płytki ceramiczne mrozoodporne na zaprawie klejowej przeznaczonej do stosowania na zewnątrz (odporna na negatywne działanie warunków atmosferycznych).

Na podestach zamontować balustrady stalowe w kolorze RAL8017 o wysokości równej 1,1m. Balustrady montować na kotwy chemiczne do betonu.

3.2.15 . WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI/KUCHNI

Każde mieszkanie należy wyposażać w miskę ustępową, umywalkę, brodzik z kabiną prysznicową, kuchenkę elektryczną z 4 polami elektrycznymi i piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak oraz elektryczne podgrzewacze wody.

Dokładne parametry ww. elementów wyposażenia w tomie II oraz III projektu.

3.2.16 . DEMONTAŻ I PONOWNE UŁOŻENIE CHODNIKA

Wzdłuż elewacji frontowej i tylnej na długości około 38m w celu poprowadzenia kabla elektrycznego należy zdemontować istniejący chodnik i wykonać wykop do osadzenia przewodu. Przebieg przewodu zaznaczony w tomie III – branża elektryczna. Należy rozbrać istniejący chodnik, wykonać wykop. Po ułożeniu instalacji wykop należy zasypać, zagęścić i odtworzyć nawierzchnię zgodnie z poniższym opisem.

Płyty z demontażu ponownie ułożyć na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm, warstwie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 10cm. Ograniczeniem dla ciągów pieszych z zielenią są obrzeża betonowe 8x30x80cm na ławie fundamentowej z oporem z betonu C8/10.

Projektuje się pochylenie chodnika 0,5% w kierunku jezdni.

3.3 . ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

3.4 . OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

W związku z planowaną przebudową wewnątrz budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7 obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie.

Teren wyznaczony - obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu następujących działek nr:

- 3/5- działka, na której znajduje się obiekt

Otoczenie obiektów budowlanych - obszar inwestycji nie oddziałuje na działki sąsiednie.

II. Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych:

Zagadnienie p.poż.

W sąsiedztwie budynku znajdują się istniejące, budynki mieszkalne. Dla potrzeb inwestycji nie wyznacza się nowych stref pożarowych, oddzieleni pożarowych ani nie jest wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru ani drogi pożarowej.

Wytwarzanie ścieków:

Budowa oraz eksploatacja przebudowywanego obiektu nie spowoduje znaczącego wzrostu ilości wytwarzanych ścieków socjalno-bytowych.

Emisja substancji do powietrza:

Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Wytwarzanie odpadów:

Budynek istniejący - odpady komunalne będą magazynowane w przeznaczonych do tego kontenerach w miejscu wyznaczonym i odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Emisja hałasu:

Przeznaczenie lokali zmienia się z użytkowych na mieszkalne - budynek mieszkalny generuje jedynie hałas powodowany przez mieszkańców, co nie przyczynia się do przekroczeń hałasu w sąsiednich budynkach.

Światło słoneczne:

Istniejący budynek - projektowane zmiany nie wpływają na zmianę rzucanego cienia na sąsiednie obiekty i przysłanianie nasłonecznienia.

Analiza uwarunkowań formalno prawnych:

Rozwiązania przedstawione w Projekcie Budowlanym nie spowodują ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do środowiska;

Projektowany budynek zaklasyfikowany został jako ZL IV, o dwóch kondygnacjach, w tym podpiwniczenia;

Budynek istniejący usytuowany przy ulicy Nowogrodzkiej 26/7 wolnostojący.

Numer ew. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
dz. nr 3/5	<ul style="list-style-type: none"> • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz.690), tj. z dnia 17 lipca 2015r. (Dz. U. z 2015 r. poz.1422). • Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane • (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późniejszymi zmianami). • Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska • (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zmianami). • Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami). • Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401).

UWAGI:

Projektowane zmiany w projekcie nie zmieniają obszaru oddziaływania obiektu.

3.5 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.5.1 . PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek mieszkalno – usługowy.

3.5.2 . POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Długość: 45,5 m

Szerokość: 10,30 m

Wysokość: 4,30 m

Powierzchnia zabudowy: 512,0 m²

Kubatura brutto: 2252 m³

Liczba kondygnacji: 2 (piwnica, parter)

Barak jest budynkiem **niskim (NW)**

3.5.3 . ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH:

Budynek nie jest przyległy do żadnego istniejącego obiektu. Najbliższy istniejący budynek znajduje się w odległości 8,5m od opracowywanego budynku.

3.5.4 . PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO:

Dla pomieszczeń mieszkalnych i usługowych nie wyznacza się.

3.5.5 . PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE:

Obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe:

Strefa I-ZLIV (część mieszkalna)

Strefa II – ZLIII (część usługowa) – nie jest przedmiotem opracowania

3.5.6 . KWALIFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU:

Budynek mieszkalno – usługowy, patererowy, częściowo podpiwniczony, niski (NW), został zakwalifikowany do kategorii ZLIV (strefa I) klasa "D" oraz ZLIII (strefa II) klasa "D"

Cały budynek zakwalifikowano do klasy "D"

3.5.7 . ZAGROŻENIE WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zaliczone do kategorii zagrożenia wybuchem.

3.5.8 . KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop 1)	ściana zewnętrzna 1)2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu 3)
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R240	R30	REI120	EI 120	EI 60 4)	RE 30
"B"	R120	R30	REI60	EI 60	EI 30 4)	RE 30
"C"	R60	R15	REI60	EI 30	EI 15	RE 15
"D"	R30	(-)	REI30	EI 30	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas

odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

3.5.9 . KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI

Wszystkie elementy budowlane budynku wymienione w opisie powinny spełniać wymagania określone w powyższej tabeli. Ściany zewnętrzne bez dodatkowych wymagań pożarowych. Wszystkie elementy przegród pożarowych muszą być niepalne.

3.5.10 . WARUNKI EWAKUACJI

Zapewniono cztery bezpośrednie wyjścia ewakuacyjne ze strefy. Zapewniono drzwi o szerokości min. 0,9m. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy I wynosi 60m (nie więcej niż 20m w drodze poziomej). Najdalej oddalone mieszkanie w strefie wymaga przebycia na drodze poziomej 16m do drzwi zewnętrznych.

3.5.11 . SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone przed przeniesieniem ognia w sposób określony obowiązującymi przepisami.

3.5.12 . DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Budynek jest niski, nie wymaga instalacji ochrony od wyładowań atmosferycznych

3.5.13 . WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Strefa ZLIV nie wymaga wprowadzenia gaśnic.

3.5.14 . HYDRANTY

W budynku nie są wymagane hydranty wewnętrzne. (zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów)

3.5.15 . DROGI POŻAROWE

Brak wymogu doprowadzenia drogi pożarowej do budynku- bez zmian.

4 . NORMY BUDOWLANE

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami /Dz. U. z 2003r Nr 207 poz. 2016/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r / Dz. U. Nr 75 poz. 690/ z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 22.06. 2005r / Dz. U. Nr 116 poz. 985/,
- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania obciążeń
- PN-82/B-02001 - Obciążenia stałe
- PN-EN ISO 13788:2003 - Ciepłno wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej - Metoda obliczenia.
- PN-EN ISO 13789 - Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 10211-1:1998 - Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Ogólne metody obliczania.
- PN-EN ISO 10211-2:2002 Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Część 2: Liniowe mostki cieplne.
- PN-EN ISO 6946:2004 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 14683:2001 - Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- PN-82/B-02402 - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- PN-82/B-02403 - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- PN-EN 13632:2004 Wyroby do izolacji cieplnej - Wyrobu z polistyrenu ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-92/P-85010 - Tkaniny szklane
- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-90/B-02867/+Az1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

PLAN BIOZ

PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH NA LOKALE MIESZKALNE

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych na lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7, 61-310 Poznań

Kategoria obiektu: XIII

Jednostka ewidencyjna /obręb / numer działki : obręb 0010 działka 3/5

Nazwa i adres inwestora: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ul. Matejki 57, 60-101 Poznań

Nazwa i adres jednostki projektowania: Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6, 61-883 Poznań

Opracowujący: mgr inż. arch Paulina Kraszewska
Branża architektoniczna 80/LUOKK/2016
w specjalności architektonicznej

Opracowujący: mgr. inż. Łukasz Kraszewski
Branża konstrukcyjna WKP/0052/POOK/10
w specjaność konstrukcyjno-budowlanej

Poznań, 23.03.2018r

5 . INFORMACJA BIOZ

5.1 . ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

5.1.1 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja sporządzona jest w celu przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie przebudowy, która ma na celu przekształcenie dwóch lokali usługowych na lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Nowotarskiej 26/7 w Poznaniu.

W wyniku przebudowy dwa istniejące lokale zostaną przekształcone w 7 mieszkań w tym 6 jednopokojowych oraz jeden dwupokojowy. Wraz z przebudową zostanie przeprowadzony remont wewnątrz lokali budynku. Projekt przewiduje także wykonanie nowych instalacji elektrycznych i sanitarnych zasilających ww. lokale mieszkalne.

Dokumentacja została przygotowana w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

5.1.2 . ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Po zakończonych pracach budowlanych nastąpi zmiana sposobu użytkowania lokali usługowych na lokale mieszkalne. W wyniku podziału powstanie: 5 mieszkań jednopokojowych z aneksem kuchennym, jedno mieszkanie jednopokojowe oraz jedno dwupokojowe z oddzielnymi kuchniami. W każdym mieszkaniu wydzielono łazienkę. Dwa lokale znajdujące się w budynku nie podlegają przebudowie i znajdują się poza zakresem opracowania.

Zakres planowanych prac w zakresie remontu:

1. Demontaż istniejących instalacji, źródeł ogrzewania
2. Roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku (rozebranie ścian działowych, okładzin podłogowych i ściennych, demontaż drzwi oraz okien)
3. Wykucia lub zamurowanie otworów drzwiowych oraz okiennych
4. Skucie istniejącej podłogi na gruncie
5. Wykonanie nowej podłogi
6. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy
7. Montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
8. Naprawa / uzupełnienie orygowania wiatrolapu
9. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie
10. Wykonanie tynków zewnętrznych (uzupełnienia)
11. Wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych (wg oddzielnych tomów dokumentacji)
12. Uporządkowanie terenu budowy

5.1.3 . WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren inwestycji to obszar na którym znajduje się kilkanaście baraków o zbliżonej wielkości. Stoją one w przybliżeniu równolegle do siebie w odległościach około 16 – 18m. Są to budynki wolnostojące, parterowe. Lokalizacja inwestycji to obrzeża miasta Poznania – dzielnica Starołęka. Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków, ani nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej. Teren działki budowlanej posiada drogi wewnętrzne, umożliwiające dojazd do każdego z budynków, pozostała część biologicznie czynna.

5.1.4 . WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie placu budowy miejsca stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, na które należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność to:

- Budynek bezpośrednio graniczy z krawędzią chodnika drogi wewnętrznej na działce

5.1.5 . WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

1. Zagrożenie upadkiem z wysokości,
2. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
3. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
4. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
5. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
6. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
7. Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
8. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
9. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
10. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5.2 . WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 6.2
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 6.4.
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

5.3 . WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

1. Oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich stref niebezpiecznych, układów komunikacyjnych, dróg pożarowych.
2. Doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
4. Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
5. Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należyтым stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

6 . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

6.1 . LOKALIZACJA

- | | |
|---|--------------|
| 6.1.1 . PS-1-01 Plan zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 6.1.2 . PS-1-02 Plan zagospodarowania terenu - granica działki | skala 1:1000 |

6.2 . INWENTARYZACJA

- | | |
|--|-------------|
| 6.2.1 . INW-2-01 Rzut parteru - inwentaryzacja | skala 1:100 |
| 6.2.2 . INW-2-02 Przekrój przez budynek - inwentaryzacja | skala 1:100 |
| 6.2.3 . INW-2-03 Elewacje budynku – inwentaryzacja | skala 1:100 |
| 6.2.4 . INW-2-04 Zestawienie stolarki okiennej - inwentaryzacja | skala 1:50 |

6.3 . STAN PROJEKTOWANY

- | | |
|---|-------------|
| 6.3.1 . SP-3-01 Rzut parteru – plan rozbiórek | skala 1:50 |
| 6.3.2 . SP-3-02 Rzut parteru – stan projektowany | skala 1:50 |
| 6.3.3 . SP-3-03 Rzut dachu – stan projektowany | skala 1:100 |
| 6.3.4 . SP-3-04 Przekrój przez budynek – stan projektowany | skala 1:100 |
| 6.3.5 . SP-3-05 Elewacje budynku – stan projektowany | skala 1:100 |
| 6.3.6 . SP-3-06 Mieszkanie 1 – stan docelowy | skala 1:50 |
| 6.3.7 . SP-3-07 Mieszkanie 2 – stan docelowy | skala 1:50 |
| 6.3.8 . SP-3-08 Mieszkanie 3 – stan docelowy | skala 1:50 |
| 6.3.9 . SP-3-09 Mieszkanie 4 – stan docelowy | skala 1:50 |
| 6.3.10 . SP-3-10 Mieszkanie 5 – stan docelowy | skala 1:50 |
| 6.3.11 . SP-3-11 Mieszkanie 6 – stan docelowy | skala 1:50 |
| 6.3.12 . SP-3-12 Mieszkanie 7 – stan docelowy | skala 1:50 |

6.3.13 . SP-3-13 Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50
6.3.14 . SP-3-14 Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50
6.3.15 . SP-3-15 Ściany działowe w systemie suchej zabudowy	skala 1:10
6.3.16 . SP-3-16 Schemat osadzania nadproży SBN	skala 1:10/1:5