

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Aragońska 10 m 1 w Poznaniu

INWESTOR: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu,
ul. Matejki 57

NAZWA INWESTYCJI: Roboty zduńskie ul. Aragońska 10 m 1 Poznań

Andrzej Paniaczuk

specjalista

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.

Remont – roboty zduńskie w lokalu mieszkalnym w Poznaniu.

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.

- 1) Zamawiający - Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych - Zakład Budżetowy Miasta Poznania, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57.
- 2) Instytucja finansująca inwestycję - Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych. Zakład Budżetowy Miast Poznania, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57.
- 3) Zarządzający realizacją umowy - inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany przez właściciela obiektu ZKZL - Poznań.
- 4) Użytkownik - najemca lokalu mieszkalnego.

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Remont w lokalu mieszkalnym - wykonanie robót zduńskich.

1.3.1. Przeznaczenie obiektu i rozwiązania funkcjonalne.

Mieszkanie lokatorskie usytuowane w budynku mieszkalnym - **Poznań, ul. Aragońska 10 m 1**

1.3.2. Ogólny zakres robót.

Przeprowadzenie remontu lokalu mieszkalnego składającego się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i WC w niezbędnym zakresie poprawiającym stan techniczny poszczególnych pomieszczeń.

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Zduńskie:

- Rozebranie pieca kaflowego o wym. 0,40x0,61x1,02 m
- Ustawienie pieca kaflowego o wym. 0,55x0,66x1,75 m
- Przeszycie pieca kaflowego o wym. 0,55x0,76x1,76 m
- Rozebranie kotłowni węglowej w kuchni o wym. 0,48x0,70x1,24 m

ROBOTY INNE

- Wywóz gruzu po robotach zduńskich

Uwaga !

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót

2. Prowadzenie robót

2.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów kontynuowanych prac za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami funkcjonalnymi technicznymi i programu zapewnienia jakości, organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

2.2. Teren remontu.

2.2.1. Charakterystyka

Mieszkanie 2 - pokoje z kuchnią, korytarzem i łazienką z WC

2.2.2. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren remontu - budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

2.2.3. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacje naziemnych i podziemnym.

2.2.4. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

Stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.5. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez kogośkolwiek z jego pracowników.

2.3. Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót oraz będzie stosował materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty stosowania.

2.4. Dokumenty budowy - nie dotyczy

2.4.1. Dziennik budowy - nie dotyczy

2.4.2. Książka obmiaru robót – nie dotyczy

2.5.1. Informacje ogólne.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na polecenie zarządzającego realizacją umowy lub właściciela następujących dokumentów:

- 1) dokumentacja powykonawcza,
- 2) atesty, certyfikaty stosowanych materiałów.

3. Zarządzający realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacji projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

4. Składowanie materiałów i urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem.

5. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. Odbiory robót i podstawy płatności.

Roboty zostaną odebrane przez inspektora ZKZL Sp. z o.o. POK-3 na podstawie sporządzonych protokołów odbioru prac zgodnie z Polskimi Normami określającymi warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Na dzień odbioru wykonawca zobowiązany jest przedstawić całość posiadanej dokumentacji budowy i załączyć posiadaną dokumentację atestów stosowanych materiałów.

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa szczegółowo umowa.

7. Przepisy związane.

7.1. Normy i normatywy.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami zgodnie z Dz.U. Nr 75/2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami oraz Dz.U. Nr 74/1999 poz. 836 z późniejszymi zmianami.

7.2. Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Andrzej Paniączyk

specjalista