

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O.  
ul. Matejki 57  
tel. 61 4158 800 fax: 61 4158 809**

---

---

### ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

**1. Zamawiający:**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.  
Tel. 61 4158 800 fax. 61 4158 809  
e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl), [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)**

**2. Tryb zamówienia:**

**Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych**

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**3.1** Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń w toaletach i częściach wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a:

- Elektroniczny odświeżacz powietrza – 3 szt.
- Wkład do elektronicznego odświeżacza – 3 szt.
- Pojemnik na ręczniki papierowe składane makulaturowe MAXI (na 2 pakiety) - 14 szt.
- Pojemnik na papier toaletowy MAXI średnica rolki 23 – 19 szt.
- Dozownik do mydła – 14 szt.
- Szczotka do wc – 19 szt.
- Przewijak ścienny, składany dla dziecka – 2 szt.
- Tabliczka z oznakowaniem toalety (ogólna (11 szt.), dla niepełnosprawnych (3 szt.) dla matki z dzieckiem (2 szt.) – 16 szt.
- Kosze duże do segregacji odpadów z trzema pokrywami (szkło, plastik, papier)
  - zestaw - 15 szt.
- Kosze pedałowe małe na odpady higieniczne do toalet – 19 szt.

- Kosze pedałowe duże na ręczniki papierowe w toaletach 19 szt.

- Dodatkowy komplet kluczy do urządzeń – 1 szt.

**3.2** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Dostawa urządzeń i ich montaż, stanowiących wyposażenie toalet i części wspólnych, wymienionych w pkt. 3.1 w ilości łącznie 144 szt.
- Dostawa 1 kompletu kluczy do urządzeń oraz kart charakterystyki produktów w ilości odpowiadającej zamówieniu.
- Dostarczenie karty gwarancyjnej (jedna na cały sprzęt).

**3.3** Szczegółowe parametry sprzętu stanowiącego przedmiot zamówienia określone zostały w **załączniku nr 1 do IWZ**.

**3.4** Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

7 dni od dnia podpisania umowy.

**5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

**5.1** Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 2 do IWZ**.

**5.2** Szczegółowy opis techniczny urządzeń, stanowiących wyposażenie toalet.

**5.3** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

**5.4** Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

**5.5** Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia z wyłączeniem oferty Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.

**5.6** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w pkt. 5.5 za pośrednictwem faksu lub drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

**5.7** Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy: **DE.404.1244.2018**.

### 5.8 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Magdalena Młodawska, tel. 61 4158 856, Anna Piechowska, tel. 61 4158 947

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.2 i 5.3 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

### 6. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

### 7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 8. Opis sposobu przygotowania oferty:

**8.1** Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

**8.2** Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

**8.3** Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

**„Oferta na dostawę i montaż urządzeń w toaletach i częściach wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a – nie otwierać przed ..26.10..... 2018 r. godz. 10:00..”** w siedzibie zamawiającego. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

**8.4** Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

**8.5** Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

**8.6** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

**8.7** Zamawiający poprawia w ofercie:

**8.7.1** oczywiste omyłki pisarskie,

**8.7.2** oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

**8.7.3** inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

## **9. Sposób obliczenia ceny:**

**9.1** Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego

**9.2** Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszych IWZ.

**9.3** Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

**9.4** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**9.5** Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

**9.6** Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

**9.7** Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

## **10. Kryteria oceny ofert:**

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

**Cena brutto oferty - 100%**

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

**C** – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

**C<sub>min</sub>** – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

**C<sub>x</sub>** – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

## 11. Tryb ogłaszania wyników:

**11.1** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.

**11.2** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

**11.3** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

**11.4** Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

**11.4.1** jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.7.

**11.4.2** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

**11.4.3** Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

**11.4.4** oferta złożona została faksem lub drogą mailową,

**11.4.5** została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesiący przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących

po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

12.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

12.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

12.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,

12.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

12.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

### Uwaga!

**Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

Zatwierdził  
PROKURENT  
PREZES ZARZĄDU  
Arkadiusz Stasica  
Karol Przybylski  
(podpis)

### Załączniki:

1. Szczegółowe parametry urządzeń – załącznik 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 3

Z-CA KIEROWNIKA  
Działu Eksploatacji  
Anna Piechowska

Justyna Bittner-Dobak  
Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
Magdalena Miodun

PARAMETRY TECHNICZNE	
Zastosowanie	Wyposażenie toalet i części wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a
Opis	Elektroniczny odświeżacz powietrza - tworzywo sztuczne, kolor biały, świeży zapach.
	Wkład do elektronicznego odświeżacza – świeży zapach.
	Pojemnik na ręczniki papierowe składane makulaturowe – wielkość MAXI (na 2 pakiety,) tworzywo sztuczne, kolor biały.
	Pojemnik na papier toaletowy – wielkość MAXI średnica rolki 23 cm, tworzywo sztuczne, kolor biały.
	Dozownik do mydła - tworzywo sztuczne, wielkość - duży, kolor biały.
	Suszarka do rąk - krótki czas suszenia (do 10 s). Moc wyjściowa 1800 W. Uruchamiane automatycznie czujnikiem zbliżeniowym. Suszenie bardzo silnym strumieniem ogrzanego powietrza. Obudowa ze stali nierdzewnej. Biała. Wyposażone w przewód zasilający z wtyczką.
	Przewijak ścienny, składany dla dziecka – wytrzymały, gwarantujący pełną ochronę dziecka, z wytrzymałego i odpornego tworzywa, montowany poziomo do ściany, wyposażony w nylonowe pasy bezpieczeństwa z możliwością regulacji, które chronią dziecko przed upadkiem.
	Tabliczka z oznakowaniem toalety (ogólna (11 szt.), dla niepełnosprawnych (3 szt.), dla matki z dzieckiem 2 szt.) - małe, widoczne oznakowanie, samoprzylepne, spełniające standardy w toaletach użytku publicznego.
	Kosze duże do segregacji odpadów (w częściach wspólnych) - o poj. 60 l., wykonane z wysokiej jakości tworzywa. Pokrywy w różnych kolorach (na szkło, plastik i papier).
	Kosze pedałowe małe na odpady higieniczne do toalet - o poj. 5 l, metalowe - wysokiej jakości, z pełnym, zamkniętym dnem, wytrzymały przycisk pedałowy, trwały mechanizm unoszenia pokrywy, wyjmowane wewnętrzne wiadro z wysokiej jakości tworzywa sztucznego.
	Kosze pedałowe duże na ręczniki papierowe w toaletach - o poj. 35 l, metalowe - wysokiej jakości, z pełnym, zamkniętym dnem, wytrzymały przycisk pedałowy, trwały mechanizm unoszenia pokrywy, wyjmowane wewnętrzne wiadro z wysokiej jakości tworzywa sztucznego.
Dodatkowy komplet kluczy do urządzeń.	

Gwarancja 1 rok.

## FORMULARZ OFERTOWY

**Dostawa i montaż urządzeń w toaletach i częściach wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a.**

Nazwa Wykonawcy: .....  
 Adres Wykonawcy: .....  
 Numer telefonu: .....  
 Numer faxu: .....  
 Adres mailowy: .....

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na dostawę i montaż urządzeń w toaletach i częściach wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a.

Zadanie - dostawa i montaż urządzeń w toaletach budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a	ilość szt.	Jednostkowa stawka netto za 1 szt.	Maksymalna wartość netto [zł] (jednostkowa pozycja z kolumny nr 2 x jednostkowa stawka z kolumny nr 3)	Jednostkowa stawka brutto za 1 szt.	Maksymalna wartość brutto [zł] (jednostkowa pozycja z kolumny nr 2 x jednostkowa stawka z kolumny nr 3) w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4	5	6
Elektroniczny odświeżacz powietrza	3				
Wkład do elektronicznego odświeżacza	3				
Pojemnik na ręczniki papierowe składane makulaturowe MAXI (na 2 pakiety)	14				
Pojemnik na papier toaletowy MAXI średnica rolki 23	19				
Dozownik do mydła	14				
Szczotka do wc	19				
Przewijak ścienny, składany dla dziecka	2				
Tabliczka z oznakowaniem toalety (ogólna, dla niepełnosprawnych, dla matki z dzieckiem)	16				
Kosze duże do segregacji odpadów z trzema pokrywami (szkło, plastik, papier) zestaw	15				
Kosze pedałowate małe na odpady higieniczne do toalet	19				
Kosze pedałowate duże na ręczniki papierowe w toaletach	14				
Dodatkowy komplet kluczy do urządzeń	1				



1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zrealizujemy zamówienia zgodnie z jego treścią.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....

DATA:

***Podpisano***  
***(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)***