

Dostawa i montaż urządzeń w toaletach i częściach wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a w Poznaniu

Załącznik nr 3 do IWZ

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

ZP.....

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz U. z 2017 poz.1579 ze zm.)

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131 Kapitał zakładowy: 133 102 500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....- Prezesa Zarządu,

.....- Prokurenta.

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
zwaną dalej WYKONAWCĄ.

#### § 1 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i w związku z tym, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do produkcji urządzeń służących do wyposażenia toalet i części wspólnych budynków NZOZ oraz sposób z ich korzystania gwarantują bezpieczeństwo użytkowników.

#### § 2 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż urządzeń w toaletach i częściach wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a w Poznaniu wraz z kartą charakterystyki produktów odpowiadającą zamówieniu oraz kartą gwarancyjną jedną na wszystkie urządzenia, według cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 3 Zasady wykonania przedmiotu umowy

1. Opis techniczny urządzeń, których wyposażenie toalet i części wspólnych stanowi przedmiot umowy określony został w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

dn

- 1 -  
mkb A

Dostawa i montaż urządzeń w toaletach i częściach wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a w Poznaniu

2. Wykonawca wraz z urządzeniami, dostarczy sporządzony przez siebie protokół ich odbioru i potwierdzenia montażu, celem jego podpisania przez obie strony umowy, po dokonaniu montażu urządzeń.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 7 dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
5. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Magdalena Młodawska, tel. 61 4158 856,
  - 2) Anna Piechowska, tel. 61 4158 947
  - 3) ze strony Wykonawcy: .....

#### § 4 Gwarancja

1. Na dostarczone urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu rocznej gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez obie strony umowy protokołu potwierdzającego odbiór urządzeń.
3. W ramach gwarancji, w przypadku wystąpienia wad lub usterek w którymkolwiek urządzeniu, Wykonawca dokona jego wymiany na wolny od wad, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o jego wadliwości. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do odbioru wadliwego egzemplarza urządzenia na własny koszt z siedziby Zamawiającego.

#### § 5 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....), ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu i zamontowaniu wszystkich urządzeń na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony umowy protokołu odbioru i potwierdzenia montażu urządzeń.
3. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na podany na fakturze numer rachunku bankowego.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6 Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

Dostawa i montaż urządzeń w toaletach i częściach wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a w Poznaniu

### § 7 Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy,
  - za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy – 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych), za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek,
  - za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedokonania wymiany uszkodzonego urządzenia, na wolny od wad w okresie gwarancji w terminie – 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek.
- Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, także w przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej w § 3 ust. 3 Umowy. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
- Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

### § 8 Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
- Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

WYKONAWCA

PROKURENT

Karol Przybyszewski  
Andrzej Stasica

#### Załączniki:

- Cena jednostkowa urządzeń, stanowiących wyposażenie toalet i części wspólnych – załącznik nr 1,
- Szczegółowe parametry urządzeń – załącznik nr 2.

Z-CIA KIEROWNIKA  
Działu Eksploatacji

Anna Piechowska

RADCA PRAWNY

Klaudia Nowakowska

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji

Młoda Młodawska

Justyna Bittner-Dobak 3 -

Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych

Dostawa i montaż urządzeń w toaletach i częściach wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a w Poznaniu

Załącznik nr 1  
do umowy

**Urządzenia, stanowiące wyposażenie toalet i części wspólnych..... (model)**

Urządzenie	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Ilość	Wartość brutto (A)
Elektroniczny odświeżacz powietrza			3	
Wkład do elektronicznego odświeżacza			3	
Pojemnik na ręczniki papierowe składane makulaturowe MAXI (na 2 pakiety)			14	
Pojemnik na papier toaletowy MAXI średnica rolki 23 cm			19	
Dozownik do mydła			14	
Szczotka do wc			19	
Przewijak ścienny, składany dla dziecka			2	
Tabliczka z oznakowaniem toalety (ogólna (11), dla niepełnosprawnych (3) matka z dzieckiem (2))			16	
Kosze duże do segregacji odpadów z trzema pokrywami na szkło, plastik, papier (zestaw)			15	
Kosze pedałowe małe na odpady higieniczne do toalet			19	
Kosze pedałowe duże na ręczniki papierowe i inne odpady			19	
Dodatkowy komplet kluczy do urządzeń.			1	
suma			144	

<b>PARAMETRY TECHNICZNE</b>	
Zastosowanie	Wyposażenie toalet i części wspólnych budynków NZOZ położonych przy ul. Kórnickiej 24 i pl. Kolegiacki 12a
Opis	Elektroniczny odświeżacz powietrza - tworzywo sztuczne, kolor biały, świeży zapach.
	Wkład do elektronicznego odświeżacza – świeży zapach.
	Pojemnik na ręczniki papierowe składane makulaturowe – wielkość MAXI (na 2 pakiety,) tworzywo sztuczne, kolor biały.
	Pojemnik na papier toaletowy – wielkość MAXI średnica rolki 23 cm, tworzywo sztuczne, kolor biały.
	Dozownik do mydła - tworzywo sztuczne, wielkość - duży, kolor biały.
	Szczotka do wc - tuba mocowana do ściany, wykonana ze stali nierdzewnej wysokiej jakości, rączka szczotki wyposażona w przykrywkę tuby, wewnątrz wyposażona w plastikowy, wyjmowany pojemnik.
	Przewijak ścienny, składany dla dziecka – wytrzymały, gwarantujący pełną ochronę dziecka, z wytrzymałego i odpornego tworzywa, montowany poziomo do ściany, wyposażony w nylonowe pasy bezpieczeństwa z możliwością regulacji, które chronią dziecko przed upadkiem.
	Tabliczka z oznakowaniem toalety (ogólna (11 szt.), dla niepełnosprawnych (3 szt.), dla matki z dzieckiem 2 szt.) - małe, widoczne oznakowanie, samoprzylepne, spełniające standardy w toaletach użytku publicznego.
	Kosze duże do segregacji odpadów (w częściach wspólnych) zestaw - o poj. 60 l., wykonane z wysokiej jakości tworzywa. Pokrywy w różnych kolorach (na szkło, plastik i papier)
	Kosze pedałowe małe na odpady higieniczne do toalet - o poj. 5 l, metalowe - wysokiej jakości, z pełnym, zamkniętym dnem, wytrzymały przycisk pedałowy, trwały mechanizm unoszenia pokrywy, wyjmowane wewnętrzne wiadro z wysokiej jakości tworzywa sztucznego.
	Kosze pedałowe duże na ręczniki papierowe w toaletach - o poj. 35 l, metalowe - wysokiej jakości, z pełnym, zamkniętym dnem, wytrzymały przycisk pedałowy, trwały mechanizm unoszenia pokrywy, wyjmowane wewnętrzne wiadro z wysokiej jakości tworzywa sztucznego.
	Dodatkowy komplet kluczy do urządzeń.

**Gwarancja 1 rok**