

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dn. 14.07.2016

MKZ-I.4125.1.133.2016.D
List za potwierdzeniem odbioru

62654/2016

POZWOLENIE Nr 587 /2016
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz porozumienia pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dn. 1.12.2003, Nr 184, poz. 3434) Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku: **Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań** o dacie wpływu dn. 17.06.2016r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynku Arkadii przy ul. Ratajczaka 44,

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących robót: **remont odwodnienia tarasu I piętra budynku Arkadii przy ul. Ratajczaka 44**, polegających m.in. na:

- remoncie odwodnienia tarasu,
- wykonaniu izolacji,
- wymianie posadzki tarasu na płytki gresowe o wymiarach 40×40 cm,
- drobnych wyprawkach tynkarskich,

zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. Henryka Nowackiego i mgr inż. Piotra Lendziona z maja 2016r.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2018 r.

Ostateczne uzgodnienie wzoru płytki na posadzkę tarasu nastąpi na etapie wykonawczym.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy,

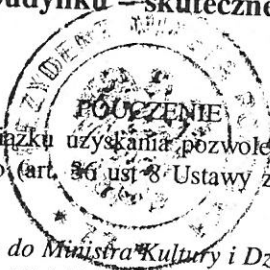
- przekazania MKZ imion, nazwisk i adresów osób, kierującymi robotami budowlanymi i wykonującymi nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- zawiadomienia MKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonywanych robót z udziałem MKZ,
- podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

UZASADNIENIE

Budynek Arkadii, dawnego Teatru Miejskiego, przy ul. Ratajczaka 44, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A 218 decyzją z dn. 9.04.1979 r., w związku z czym na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Autorzy dokumentacji stwierdzili, że przyczynami trudności w odprowadzeniu wody z tarasu I piętra są brak okresowego czyszczenia rewizji, zakłócenia spadków, brak bieżącego utrzymania tarasu w okresie roztopowym. Planowane prace przyczynią się do poprawy stanu technicznego zabytkowego budynku – skutecznego odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.



wz. Miejskiego Konserwatora Zabytków
w Poznaniu

Wojciech Starzycki

Otrzymuje:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
(załącznik: projekt – 1 egz.)

