

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 29-06-2018

MKZ-IX.4125.2.80.2018.D

List za potwierdzeniem odbioru
25061802877

POZWOLENIE Nr 614 /2018

**NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH
I RESTAURATORSKICH ORAZ ROBÓT BUDOWLANÝCH PRZY
ZABYTEKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.), § 13 i § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku zarządcy budynku: **Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań**, z dnia 14.06.2018 r. (data wpływu do BMKZ 12.06.2018 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynku Arkadii przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu,

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących prac: **prac konserwatorskich i restauratorskich podniebień tarasu - sufitu podcieni budynku Arkadii przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu wraz z kamiennym detałem, polegających m.in. na:**

- demontażu istniejących wtórnych profili i wykonaniu nowych metodami tradycyjnymi z zapraw sztukatorskich wraz z ich odpowiednim kotwieniem,
- usunięciu zniszczonych tynków, ich dezynfekcji i impregnacji wzmacniającej oraz uzupełnieniu tynków zaprawami mineralnymi, scaleniu powierzchni oraz malowaniu,
- oczyszczeniu powierzchni piaskowca, jego dezynfekcji, uzupełnieniu ubytków, ewentualnej impregnacji wzmacniającej i laserunkowemu scaleniu kolorystycznemu oraz hydrofobizacji,

zgodnie programem prac konserwatorskich i restauratorskich autorstwa mgr Katarzyny Michałak z maja 2018 r.

Kolorystyka partii tynkowanych zostanie ostatecznie ustalona na etapie wykonawstwa.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2018 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- przekazania MKZ imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi albo badaniami architektonicznymi, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37d ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań,
- przekazania MKZ imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. przez osoby wskazane we wniosku o wydanie pozwolenia:
inspektor nadzoru inwestorskiego: Pan Mariusz Cieślak , Os. Stare Żegrze 74/4, 61-249 Poznań,
- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- zawiadomienia MKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed podjęciem czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac.

UZASADNIENIE

Budynek Arkadii przy ul. Ratajczaka 44/ pl. Wolności 11 w Poznaniu jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Miasta Poznania decyzją nr A 218 z dnia 9.04.1979 r., w związku z tym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na wszelkie prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Konieczność podjęcia prac wyniknęła z odspojenia się fragmentu kasetonów sufitu podcieni w grudniu 2017 r., spowodowanego niewłaściwym odprowadzeniem wody opadowej z tarasu. Na remont odwodnienia tarasu I piętra wydano pozwolenie konserwatorskie nr 587/2016 z dn. 14.07.2016 r. Planowane prace, towarzyszące remontowi tarasu, przyczynią się do poprawy stanu technicznego zabytkowego budynku.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu MKZ podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

NR MKZ
KIEROWNIK ODDZIAŁU
OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH I
Agnieszka Jakubowska

Otrzymuje:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
(załącznik: program – 1 egz.)