

KODY CPV:

- 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane
- 45.11.00.00-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45.45.30.00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45.33.00.00-9 - Roboty instal. wod.-kan., wentylacyjne
- 45.45.00.00-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45.11.12.20-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu.

ZAMAWIAJĄCY:

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont odwodnienia tarasu w budynku przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

- | | |
|--|----------------------|
| Zerwanie okładzin ceramicznych posadzki tarasu oraz warstw izolacyjnych | m ² 322,0 |
| Zerwanie cokołka z płytek ceramicznych | metr 182,0 |
| Demontaż wpustów odpływowych 40x40 cm | szt 4,0 |
| Odbicie odspojonych części betonu, oczyszczenie skrobakami, szczotką drucianą podłoża z wymyciem podłoża wodą pod ciśnieniem | m ² 322,0 |
| Wykonanie korekty spadków oraz likwidacja nieprofilowanych zagłębień na odkrytym i oczyszczonym podłożu przy pomocy szpachli Sopro RAM 3R lub Sopro AMT 468 (lub rozwiązanie równoważne). Przyjęto: 30% powierzchni | m ² 96,6 |
| Nałożenie na przygotowaną powierzchnię ze spadkiem nałożyć wysoko-elastycznej zaprawy szczepnej Sopro megaFlex S2 turbo MEG 666 (lub rozwiązanie równoważne) | m ² 322,0 |
| Nałożenie na pęknięcia podłoża maty uszczelniająco-odcinającej Sopro AEBR plus z funkcją uszczelniającą i odcinającą (lub równoważne rozwiązanie). Przyjęto 10% powierzchni | metr 32,2 |
| Wykonanie fasety (szpachla uszczelniająca z taśmą Sopro AEBR 641 lub rozwiązanie równoważne) z wklejeniem taśmy uszczelniającej naroża poziomo-pionowe przy ścianach i balustradach oraz przy urządzeniach instalacji odwadniającej: 182+2=184 | metr 184,0 |
| Ułożenie posadzki z płytek gresowych 40x40 cm na dwuskładnikowej zaprawie klejowej Sopro megaFlex S2 MEG 665 lub Sopro megaFlex S2 turbo MEG 666 w konsystencji półpłynnej (lub rozwiązanie równoważne) | m ² 322,0 |
| Wykonanie cokołu z płytek gresowych o wys. do 120 mm układanych na klej cienkowarstwowy elastyczny na ścianach | metr 182,0 |
| Wyrównywanie drobnych ubytków powierzchniowych na powierzchniach poza warstwą powierzchnią posadzkową: 182*0,05*0,3=2,73 | m ² 2,73 |
| Malowanie dwukrotne z gruntowaniem tynków zewnętrznych farbą silikonową | m ² 2,73 |
| Montaż wpustu ściekowego z nasadką do uszczelnień płynnymi masami izolacyjnymi z rusztem kratowym 40x40 cm ze stali nierdzewnej, przykręcanym, dla grubości płytek 8-16 mm | szt 4,0 |
| Wywóz odpadów samochodami wywrotkami na odległość do 1 km | m ³ 9,2 |
| Wywóz odpadów samochodami wywrotkami na każdy następny 1 km - do 10 km | m ³ 9,2 |

3. Informacje o terenie robót

Funkcja budowli: budynek użytkowany.

Przy organizacji wykonania robót należy uwzględnić: zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochronę środowiska, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy osób pracujących i tych nie związanych z wykonywanymi robotami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarem robót, formularzem kosztorysu ofertowego i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

4. Ogólne wymagania dotyczące robót:

- 4.1. Roboty budowlane muszą być prowadzone z należytą starannością, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających odpowiednie certyfikaty, oraz z zachowaniem przepisów BHP podczas wykonywania robót.
- 4.2. Wykonawca - po wykonaniu demontażu urządzeń i instalacji oraz rozebraniu licowań i przygotowaniu podłoża - wykonawca przedstawi inwestorowi kłady - plany rozkroju płytek, uwzględniając podane w projekcie wytyczne wystroju wnętrza.
- 4.3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją przetargową, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego. Roboty powinny być wykonane zgodnie z normami, zasadami wiedzy technicznej dotyczącej robót objętych ST i wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.
- 4.4. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy, jeden egzemplarz ST oraz zapewni nadzór inwestorski. Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez przedstawiciela inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a po ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich ustaleń. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją przedmiarową i ST. Wielkości określone w przedmiarze i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji określonego w odpowiednich normach. W przypadku, gdy materiały nie będą zgodne z przedmiarem lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość wykonanych robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

5. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- utrzymania porządku w czasie wykonywania robót,
- właściwego składowania elementów budowlanych,
- po zakończeniu prac przywrócić porządek na obiekcie sprzed realizacji zadania, przeprowadzić rekultywację terenu i drogi dojazdu transportu i sprzętu
- wywozu gruzu i odpadów z rozbiórek,

6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 20 pkt 1b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401, z późn. zm.).

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Dalsze informacje:

- a) istniejące obiekty budowlane – występują na terenie działki budowlanej,
- a) elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują,
- b) przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozdz. 9 ww. Rozporządzenia BHP,
- a) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót – szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na budowie z potwierdzeniem odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną do prowadzenia szkoleń BHP,
- c) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia – nie występuje.

UWAGA: Zgodnie z Art. 21 A. Prawa budowlanego i § 3.1 Rozporządzenia BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zwany „PLANEM BIOZ”.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003 r. nr. 47, poz. 401, z późn. zm.). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować przedstawiciela zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

10. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, za ich zgodność z dokumentacją przetargową i wymaganiami ST, oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

11. Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

12. Opis sposobu rozliczenia robót

Roboty budowlane rozliczane będą ryczałtowo jako komplet robót do wykonania wg ceny oferty wykonawcy, z uwzględnieniem określonych w umowie sposobów rozliczenia odzysków z rozbiórki.

13. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r., Nr 89, poz. 414 z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 200, 443, 528)

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm. t.j. Dz.U. z 2014 r. nr 0 poz. 1446, z późn. zm. z 2015 r. poz. 397, 774)

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm. z 2013 r. poz. 888, 1238, z 2014 r. poz. 695, 1101. 1322, z 2015 r. poz. 87, 122, 933, 1045)

Ustawa z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm. Dz.U. z 2013 r. 1238, z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 822, 1101, 1146, 1322, 1662, z 2015 r. poz. 122, 151, 277, 478, 774, 881, 933, 1045, 1223)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm. Dz.U. z 2013 r. poz. 628, 842, z 2014 r. poz. 805, 850, 1101, 1863, z 2015 r. poz. 222, 774, 1045)

Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2015 r. Poz. 1422)

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Budownictwo ogólne – tom I, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, Warszawa 2003.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (tom I) Arkady, Warszawa 1989-1990.

Publikacja „Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych” wydana przez Izbę Projektowania Budowlanego – Warszawa 2005 r.