



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia ..18...10.2018 r.

DOA.201.77/2018

**Wszyscy Wykonawcy  
wg rozdzielnika**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wymianę stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (5 części).**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wymianę stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 5 części)**, wpłynęły od Wykonawców zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

#### **Pytanie 1**

Dotyczy części I od 1-12, części II od 1 do 9, części III od 1 do 9, części IV od 1 do 7, części V od 1 do 15.

Czy w przypadku braku konieczności uzyskania pozwoleń (w tym pozwolenia konserwatorskiego lub pozwolenia na budowę) wykonawca może odstąpić od wykonania dokumentacji technicznej? Jej wykonanie byłby wówczas bezcelowe.

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, iż w przypadku braku konieczności uzyskania pozwoleń Wykonawca może odstąpić od wykonania dokumentacji technicznej.

#### **Pytanie 2**

Dotyczy części I od 1-12, części II od 1 do 9, części III od 1 do 9, części IV od 1 do 7, części V od 1 do 15.

Czy Zamawiający dysponuje uchwałami wspólnot mieszkaniowych wyrażających zgodę na wymianę stolarki okiennej? Uchwały są niezbędne do uzyskania pozwoleń.

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, iż wystąpił do wspólnot mieszkaniowych o wywołanie uchwał wyrażających zgodę na wymianę stolarki w budynkach.

#### **Pytanie 3**

Dotyczy części I od 1-12, części II od 1 do 9, części III od 1 do 9, części IV od 1 do 7, części V od 1 do 15.

Czy Zamawiający przekaze w/w uchwały Wykonawcy w momencie podpisania umowy bądź

**POZnań\***



w chwili przekazania placu budowy?

#### **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, że uchwały będą przekazywane Wykonawcy na bieżąco, po uzyskaniu od Wspólnot Mieszkaniowych.

#### **Pytanie 4**

Dotyczy części I od 1-12, części II od 1 do 9, części III od 1 do 9, części IV od 1 do 7, części V od 1 do 15.

Czy w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi w przyszłym roku?

#### **Odpowiedź 4**

W przypadku przekroczenia terminu i wykonania zamówienia w przyszłym roku Zamawiający informuje, iż będzie dysponował środkami finansowymi na realizację przedmiotowego zadania.

#### **Pytanie 5**

Dotyczy części I od 1-12, części II od 1 do 9, części III od 1 do 9, części IV od 1 do 7, części V od 1 do 15.

Wnoszę o zmianę zapisu dotyczącego terminu wykonania zamówienia:

- w przypadku uzyskania pozwolenia konserwatorskiego do 12 tygodni od przekazania placu budowy,

- w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę do 25 tygodni od przekazania placu budowy.

Termin uzyskania pozwolenia konserwatorskiego to 30 dni + 14 dni na uprawomocnienie się pozwolenia. Termin uzyskania pozwolenia na budowę to okres uzyskania pozwolenia konserwatorskiego + 60 dni + 14 dni na uprawomocnienie się pozwolenia na budowę.

Termin wyprodukowania stolarki okiennej drewnianej to okres ok. 8-9 tygodni.

#### **Odpowiedź 5**

Zamawiający, informuje, iż w sprawie terminu wykonania zamówienia dokonał sprostowania w dniu 11.10.2018r.

#### **Pytanie 6**

Dotyczy części I od 13 do 34, części II od 10 do 52, części III od 10 do 34, części IV od 8 do 27, części V od 16 do 20.

Wnoszę o zmianę zapisu dotyczącego terminu wykonania zamówienia w ciągu 8 tygodni od przekazani placu budowy. Umowa na w/w zamówienie może zostać podpisana w połowie listopada co pozostawia kilkanaście dni na realizację przedmiotu umowy. Termin wyprodukowania stolarki okiennej PCV to okres ok. 5 tygodni.

#### **Odpowiedź 6**

Zamawiający, informuje, iż w sprawie terminu wykonania zamówienia dokonał sprostowania w dniu 11.10.2018r.

### Pytanie 7

Zauważyłem kilka nieścisłości: w części II w przedmiarach brakuje: Sypniewo 23E/8 – okna, Starołęcka 92/8 – okna. W części III w przedmiarach brakuje: Stary Rynek 9/10 m 1, Stary Rynek 9/10 m 2, Stary Rynek 9/10 m 4, oraz pomyłka w adresie, bo w SIWZ jest Owsiana 32A/9 natomiast w przedmiarach jest Owsiana 32A/24.

### Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że na stronie internetowej [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) zostały opublikowane brakujące przedmiary robót. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia prawidłowo jest wpisany adres lokalu Owsiana 32A m 9.

DYREKTOR  
ds. Technicznych  
PREZES ZARZĄDU  
Arkadiusz Ślasiński  
mgr inż. Piotr Przybyszewski

POZnań\*  
KIEROWNIK  
Działu Remontów  
Paweł Tyrpiń

Justyna Bittner-Dobak  
Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych

