



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 20.11.2018r.

DOA.200.17-3/2018

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w POK 3.**

Dotyczy: świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w POK 3.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży dekarskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w POK 3, wpłynęły od Wykonawców zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

Pytanie 1

Pkt 3.1 SIWZ – proszę o podanie jaki zakres prac w branży dekarskiej, Zamawiający przewiduje do realizacji w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które nie będą naruszały części nieruchomości wspólnej.

Odpowiedź 1

Zamawiający przewiduje w tym zakresie naprawy, na elementach które zostały wyłączone w drodze uchwały wspólnoty mieszkaniowej z części wspólnej np. naprawa opierzenia balkonu.

Pytanie 2

Pkt 10 SIWZ – Podwykonawstwo -

- a) Przedmiotem postępowania przetargowego jest wykonywanie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów oraz usuwania awarii. Proszę o przekazanie wykazu prac jaki zostanie zlecony Wykonawcy, celem wskazanie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom lub dokonanie zmiany zapisu tego pkt. SIWZ. Poza tym świadczenie

POZnań*

M *de*

usług ma polegać także na usuwaniu awarii. Niemożliwym jest określenie jakie wystąpią awarie podczas realizacji umowy, gdyż z samej definicji, awaria to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie. Proszę o modyfikację zapisów pkt 10 , który uwzględni fakt, iż przed wystąpieniem awarii Wykonawca nie jest w stanie podać części zamówienia, które powierzy podwykonawcom, a tym samym nie ma możliwości podania firm podwykonawców.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że wykaz usług jakie mogą zostać zlecone za pomocą Załącznika nr 4 znajduje się w wykazie usług konserwacyjnych stanowiących Załącznik nr 1.

Pytanie 3

Pkt 13.1.3)a) SIWZ – proszę o zmianę zapisu SIWZ w taki sposób , by Wykonawca wykazał, że w ostatnich 3 latach , a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie , wykonał, bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia , na łączną kwotę nie mniejszą niż 10 000,00zł brutto.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie przewiduje zmiany punktu 13.1.3) a) SIWZ.

Pytanie 4

Pkt 21.2 SIWZ i załącznik nr 1 do SIWZ- proszę o podanie podstawy szacowania liczby godzin na 5000 godzin W tym 4500 ze stawką Vat 8% i 500 godzin ze stawką Vat 23 %. Wykonawca obowiązany jest podać wartość zamówienia wyliczoną w oparciu o szacowaną przez Zamawiającego ilość godzin, co przekłada się na zabezpieczenie środków finansowych na wpłatę 2% wartości umowy jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Pkt 25 SIWZ), co może okazać się nieadekwatne do faktycznej wartości przedmiotu zamówienia w szczególności braku wskazania okresu w jakim Zamawiający zobowiązuje się zlecić zadania objęte przedmiotem zamówienia. Czy zamawiający szacując wskazaną liczbę godzin 5000, gwarantuje Wykonawcy, że uzyska przychód zbliżony do wartości zamówienia? Czy Zamawiający prowadzi ewidencję zrealizowanych robót, proszę o podanie ilości roboczogodzin zewidencjonowanych z podziałem na :

- a) Konserwacje
- b) Drobne naprawy,
- c) Remonty

d) Usuwanie awarii

Odpowiedź 4

Podstawą szacowania liczby godzin było zapewnienie dla nieruchomości konserwacji w branży dekarzkiej jest wiedza o stanie pokrycia dachowego nieruchomości. Zamawiający zdaje sobie sprawę, że nieruchomości objęte umową są bardzo stare i zapewnienie tego typu usług niezbędną. Zmniejszenie ilości godzin mogłoby stanowić zagrożenie, że krótkim czasie umowa zostanie zrealizowana. Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy, że uzyska przychód zbliżony do wartości zamówienia. Zamawiający nie prowadzi ewidencji roczogodzin zrealizowanych robót budowlanych z podziałem na konserwację, drobne naprawy, remonty i usuwanie awarii.

Pytanie 5

Pkt 21.3 SIWZ - proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie poprzez: „wszelkie koszty” jakie winna uwzględniać stawka roboczogodziny.

Odpowiedź 5

Pojęcie to określa wszystkie koszty jakie wykonawca ponosi w związku z wykonywaniem usługi stanowiącej przedmiot Umowy w przeliczeniu na 1 roboczogodzinę jej wykonywania. Określenie szczegółowego zakresu ponoszonych kosztów spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie 6

Pkt 21.6 SIWZ - proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie poprzez: „wszelkie koszty” jakie winna uwzględniać cena.

Odpowiedź 6

Pojęcie to określa wszystkie koszty jakie wykonawca poniesie w związku z realizacją Umowy. Określenie szczegółowego zakresu ponoszonych kosztów spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie 7

§ 1 ust. 3 IPU – Proszę o wskazanie jakie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne Zamawiający przekaze Wykonawcy.

Odpowiedź 7

Zamawiający zamierza przekazać Wykonawcy wszelkie informacje i wyjaśnienia oraz dane techniczne do prawidłowego wykonania umowy.

Pytanie 8

§ 2 ust. 1 IPU – Proszę o podanie jaki zakres prac w branży dekarskiej , Zamawiający przewiduje do realizacji w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które nie będą naruszały części nieruchomości wspólnej.

Odpowiedź 8

Zamawiający przewiduje w tym zakresie naprawy, na elementach które zostały wyłączone w drodze uchwały wspólnoty mieszkaniowej z części wspólnej np. naprawa opierzenia balkonu.

Pytanie 9

§ 6 ust. 2 IPU – proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie ze wskazaniem terminów obowiązku Zamawiającego do odbioru realizowanych czynności objętych niniejszą umową, tym bardziej, że protokół ten ma wpływ na możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Odpowiedź 9

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

Pytanie 10

§ 9 ust. 1 IPU – Proszę o usunięcie zapisu umowy lub proszę o przekazanie wykazu prac jaki zostanie zlecony Wykonawcy, celem wskazania części zamówienia , które zamierza powierzyć podwykonawcom (vide pytanie nr 2 do PKT 10 SIWZ).

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że wykaz usług jakie mogą zostać zlecone za pomocą Załącznika nr 4 znajduje się w wykazie usług konserwacyjnych stanowiących Załącznik nr 1.

Pytanie 11

§ 10 ust. 1 IPU- proszę o doprecyzowanie czasu jaki Zamawiający uznaje jako reakcja bezzwłoczna na telefoniczne zgłoszenie przez Zamawiającego awarii. Proszę o wskazanie w jakich dniach tygodnia i godzinach dnia, Zamawiający przewiduje zgłaszanie awarii, a w sytuacji gdy awaria wystąpi poza godzinami pracy Wykonawcy, czy Wykonawca ma prawo odmowy przyjęcia zgłoszenia.

Odpowiedź 11

Zamawiający przewiduje, że reakcja bezzwłoczna to nie dłuższa niż 24 godziny. Zgłoszenia przewiduje, że zgłoszenia będą przekazywane w godzinach pracy POKów tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 17:00.

Pytanie 12

§ 10 ust. 5 IPU – proszę o podanie czy termin i warunki wykonania i rozliczenia zadania będą ustalane na zasadach partnerskiej współpracy.

Odpowiedź 12

Termin realizacji zleceń został szczegółowo opisany w § 10 IPU, natomiast sposób rozliczenia został szczegółowo opisany w § 10 IPU.

Pytanie 13

§ 10 ust. 6 IPU – proszę o wskazanie co Zamawiający uznaje za prace o większym stopniu skomplikowania.

Odpowiedź 13

Prace o większym stopniu skomplikowania to prace które wymagają odbioru przez inspektora.

Pytanie 14

§ 10 ust. 7 IPU – proszę o wskazanie rozliczenia czasu pracy Wykonawcy, poświęconego na uzgadnianie z użytkownikami zasiedlonego budynku dnia i godziny na wykonanie zleconych prac, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji gdy braku możliwości uzgodnienia terminu.

Odpowiedź 14

Zamawiający nie przewiduje wynagrodzenia za czas poświęcony na uzgadnianie z użytkownikami zasiedlonego budynku dnia i godziny na wykonanie zleconych prac. Czynności te Wykonawca powinien skalkulować w stawce.

Pytanie 15

§ 10 ust. 8 IPU - proszę o wskazanie procedury działania w sytuacjach gdy Wykonawca w czasie wykonywania prac stwierdzi, konieczność wykonania dodatkowych robót lub użycia materiałów nie uwzględnionych w zleceniu, w godzinach lub dniach niefunkcjonowania POK, a Wykonawca nie ma możliwości uzyskania od Kierownika POK pisemnej lub elektronicznej akceptacji i to w terminie odwrotnym. Proszę o wskazanie w jakim terminie od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania dodatkowych prac lub użycia materiałów nie uwzględnionych w zleceniu Kierownik POK ma obowiązek zająć stanowisko w sprawie w formie pisemnej lub elektronicznej.

Odpowiedź 15

W dniach i godzinach niefunkcjonowania POK decyzja będzie podejmowana przez Kierownika POK telefonicznie, a notatka z rozmowy stanowić będzie załącznik do zlecenia

Pytanie 16

§ 10 Ust.12 IPU – proszę o wskazanie w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu.

Odpowiedź 16

Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

Pytanie 17

§ 10 ust. 13 IPU – proszę o wskazanie w jakim terminie od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru, Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru zgłoszonych prac. Proszę o zmianę zapisu umowy , gdyż Wykonawca w dniu zgłoszenia robót do odbioru nie jest w stanie wykonać kosztorysu powykonawczego i dostarczyć go do POK 3. Dla prac awaryjnych Wykonawca ma 14 dni na złożenie kosztorysu, proszę o wyznaczenie adekwatnego terminu na złożenie kosztorysu wynikającego realizacji prac nie będących awarią.

Odpowiedź 17

Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru zgłoszonych prac w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

Pytanie 18

§ 10 ust. 15 IPU – proszę o przekazanie wzoru oświadczenia o wykonaniu prac jaki Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od użytkowników jako potwierdzenie wykonania prac. Proszę mieć na względzie, że zlecenie jest dokumentem Wykonawcy na którym nie powinna podpisywać się osoba postronna , którą jest użytkownik lokalu/budynku choćby z uwagi na zawarte w zleceniu dane dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy za daną pracę.

Odpowiedź 18

Zamawiający nie wprowadził jako wzór oświadczenia o wykonaniu prac jaki Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od użytkowników lokali jako potwierdzenie wykonania prac. Wykonawca w tym celu może posługiwać się własnym wzorem. Zamawiający nie wymaga by na potwierdzeniu zawarte były dane dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 19

§ 10 ust. 16 IPU – proszę o zmianę zapisu umowy: w zdaniu drugim przed słowem *żądanie* wpisać słowo *uzasadnione*.

Odpowiedź 19

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu w § 10 ust. 16 IPU.

Pytanie 20

§ 10 ust. 17 IPU – proszę o dopisanie po słowie „SECOENBUD” słów „ lub ORGBUD”

Odpowiedź 20

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu w § 10 ust. 17 IPU.

Pytanie 21

§ 10 ust. 20 pkt. 1 - z uwagi na konieczność przestrzegania regulaminów porządku domowego i sankcji z tym związanych, proszę o przekazanie wszystkich regulaminów porządku domowego obowiązujących w zasobie będącym w we władaniu Zamawiającego i objętym umową.

Odpowiedź 21

Regulaminy posiadają tylko Wspólnoty Mieszkaniowe, w których skład wchodzi nieruchomości. Zamawiający prześle Regulaminy dopiero na etapie realizacji Umowy przez wybranego w postępowaniu Wykonawcę.

Pytanie 22

§ 10 ust. 20 pkt. 7) IPU – proszę o wyjaśnienie żądania wyposażenia pracownika realizującego umowę w identyfikator zawierający co najmniej następujące dane : imię, nazwisko, nazwa firmy w świetle zapisów Ustawy o ochronie danych osobowych i zmianę zapisu umowy poprzez wykreślenie słowa „ nazwiska”.

Odpowiedź 22

Ujawnienie przedmiotowych informacji nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Żądanie Zamawiającego w tym przedmiocie ma na celu potwierdzenie wykonywania usług przez wykonawcę lub podmiot, któremu wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy. Jednocześnie na wykonawcy spoczywa ciężar uzyskania zgody pracownika, któremu powierza wykonanie przedmiotu umowy do uzyskania zgody na ujawnienie tych informacji.

Pytanie 23

§ 10 ust. 20 pkt. 8) IPU – proszę o zmianę zapisu umowy, gwarantującą zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez Wykonawcę do czasu przerwania wykonywanych czynności przez POK.

Odpowiedź 23

Zamawiający uznaje zmiany za zasadne.

Pytanie 24

§ 10 ust. 21 IPU – proszę o przekazanie wymaganych wzorów : zestawień i wykazów niezbędnych do rozliczania wykonanych czynności w ramach umowy. Lub wykreślenie zapisu z umowy.

Odpowiedź 24

Zamawiający nie wymaga prowadzenia zestawień i wykazów na wzorach. Wykonawca przygotowuje zestawienia swoim kosztem i staraniem.

Pytanie 25

§ 10 ust. 26 IPU – proszę o doprecyzowanie w jakim terminie przedstawiciel POK ma obowiązek potwierdzić pisemnie usunięcie przez Wykonawcę nieprawidłowości ujętych w „protokole z kontroli doraźnej” i jakie konsekwencje poniesie w sytuacji nie dochowania terminu, gdyż wiąże się to możliwością wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace

Odpowiedź 25

Zamawiający zmienia zapis § 10 ust. 26 IPU i nadaje mu brzmienie: Usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie określonym w „protokole z kontroli doraźnej”, zostanie pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela POK w terminie 7 dni roboczych i będzie podstawą do przedłożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający nie przewiduje określenia kary dla Zamawiającego za niedochowanie w/w terminu.

Pytanie 26

§ 10 ust. 30 IPU – proszę o zmianę zapisu zamiast : „w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego” użyć „w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego”.

Odpowiedź 26

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów § 10 ust. 30 IPU.

Pytanie 27

§ 10 ust. 31 IPU – proszę o doprecyzowanie w jakim terminie przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia usunięcia wad gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.

Odpowiedź 27

Zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia usunięcia wad gwarancyjnych i wynikających z rękojmi w terminie 7 dni.

Pytanie 28

§ 10 ust. 33 – proszę o podanie jakie prace przewiduje Zamawiający, do realizacji, których Wykonawca zobowiązany ma być do dysponowania osobami z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi i posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Odpowiedź 28

Zamawiający nie dysponuje katalogiem zamkniętym prac.

Pytanie 29

§ 12 ust. 1 IPU – proszę o doprecyzowanie za jakim wynagrodzeniem Zamawiający zamierza rozliczać czas dojazdu do miejsca zgłoszenia, czas powrotu i czas pracy lokalizowania miejsca awarii. Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez "koszty dojazdu". Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie akceptował wystawianie faktur częściej niż raz w miesiącu i jeśli tak, to w jakich krótszych okresach rozliczeniowych.

Odpowiedź 29

Zamawiający wyjaśnia, że stawka za roboczogodzinę zaoferowana przez wykonawca ma zawierać wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi w przeliczeniu na jedną godzinę, w tym koszty dojazdu. Zamawiający nie będzie akceptował wystawiania faktur częściej niż 1 raz w miesiącu. Zgodnie z par. 12 ust. 1 IPU wynagrodzenie obejmuje cykle comiesięczne.

Pytanie 30

§ 12 ust. 3 IPU – proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zwrot "faktycznie" przepracowane godziny, w sytuacji gdy rozliczanie prac ma następować na podstawie KNR

Odpowiedź 30

Zamawiający przez zwrot "faktycznie" przepracowane godziny rozumie okres od momentu przybycia na nieruchomość do momentu zakończenia pracy. Jeżeli w tym okresie występują przerwy nie związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, to czas ten jest odliczany od faktycznie przepracowanych godzin.

Pytanie 31

§ 12 ust. 3 i ust. 15 IPU – proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Ust. 3 mówi o wystawianiu jednej zbiorczej faktury za dany miesiąc, ust. 15 mówi o wystawianiu odrębnej faktury do każdego zlecenia. Kwestia ta ma istotne znaczenie dla maksymalnego terminu otrzymania zapłaty i konieczności w kalkulowaniu w cenę usługi kosztów obsługi finansowania.

Odpowiedź 31

W/w zapisy nie wykluczają się. Każde zlecenie zgodnie z § 12 ust. 15 jest rozliczane osobno, a faktura dotycząca zlecenia powinna zostać wystawiona zgodnie z § 12 ust. 13

Pytanie 32

§ 12 ust. 4 IPU – proszę o wyjaśnienie zapisu zwrotu Wykonawcy „faktycznie” poniesionych kosztów materiału, w świetle zapisu § 12 ust. 7 pkt. 2 i 3 IPU.

Odpowiedź 32

„Faktycznie” poniesione koszty materiału to koszty wynikające z dowodu zakupu materiałów.

Pytanie 33

§ 12 ust. 5 – Proszę o wyjaśnienie ograniczenia rozliczania kosztorysowego tylko do KNR wydanego przez MGPIB i WACETOB z wykluczeniem katalogów nakładów rzeczowych ogólnie stosowanych i wydanych przez np.: IZOiEPB Orgbud Warszawa, POLCEN Warszawa, MRRiB, PP PKZ, MGiEn, IGM Warszawa, MRiGŻ, BEiDOEPB Orgbud Warszawa, Ministerstwo Komunikacji itp.

Odpowiedź 33

Z uwagi na zakres prac jaki będzie świadczył Wykonawca nie ma potrzeby stosowania pozostałych katalogów KNR. Zgodnie z § 12 ust. 5 Zamawiający dopuszcza stosowanie w/w katalogów jako pozycje kosztorysowe własne wymagające akceptacji pracownika technicznego lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK

Pytanie 34

§ 12 ust. 7 pkt. 2 , 3 i 4 – proszę po słowie „SEKOCENBUD” dopisać „ lub „ ORGBUD”

Odpowiedź 34

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmiennym kształcie.

Pytanie 35

§ 12 ust. 7 pkt. 3 IPU – proszę o wyjaśnienie , dlaczego Zamawiający nie zezwala na doliczenie kosztów zakupu dla materiałów nie występujących w SEKOCENBUD/ ORGBUD w sytuacji gdy rozliczenie materiałów występujących w SEKOCENBUD / ORGBUD ma być rozliczane z kosztami zakupu.

Odpowiedź 35

Zamawiający wymaga uwzględnienia kosztów zakupu dla materiałów nie występujących w SEKOCENBUD w kosztach pośrednich.

Pytanie 36

§ 14 ust. 7 pkt. 5 IPU – proszę o podanie czy Zamawiający gwarantuje zajęcie stanowiska w sprawie ceny najmu sprzętu , która przewyższać będzie średnie ceny SEKOCENBUD/ ORGBUD w terminie umożliwiającym realizację zadania zgodnie z zapisami umowy lub w terminie wskazanym w zleceniu.

Odpowiedź 36

Zamawiający dokona akceptacji w terminie 3 dni roboczych.

Pytanie 37

§ 12 ust. 8 IPU – Wobec niedopuszczenia stosowania w rozliczeniach w kosztorysach powykonawczych kalkulacji zakładowych czy pozycji KNR przyjętych przez analogię, proszę o rzetelne udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w pkt. 47,48,49,50,51.

Odpowiedź 37

Odpowiedzi udzielono w punktach 47, 48, 49, 50, 51.

Pytanie 38

§ 12 ust. 11 IPU – proszę o dodanie po słowie „Zamawiającym” a przed słowem „traktowane” słów „o ile nie były uzasadnione”.

Odpowiedź 38

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

Pytanie 39

§ 12 ust. 12 IPU – z uwagi na fakt, iż warunki wystawiania faktur określają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa podatkowego, proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie prawnej Zamawiający określa dodatkowe warunki do wystawienia faktury. Zaznaczyć należy, że przepisy prawa podatkowego nie podlegają regulacji na zasadzie swobody umów określonej w kodeksie cywilnym.

Odpowiedź 39

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa podatkowe (w tym art. 15 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz opartych na nich linii interpretacyjnej i orzeczniczej, ZKZL jako nabywca usług jest zobowiązany do udowodnienia należytego wykonania świadczenia przez wykonawcę (udokumentowanie wydatku „co do istoty”), a także do potwierdzenia, że wysokość wydatku odpowiada wartości wykonanego świadczenia (udokumentowanie wydatku „co do wysokości”). Są to warunki konieczne rozpoznania poniesionego wydatku jako kosztu uzyskania przychodu. Ponieważ organy podatkowe i sądy administracyjne przypisują sobie prawo do oceny racjonalności podejmowanych przez podatnika działań biznesowych i na tej podstawie wyłączają pewne wydatki z kosztów podatkowych, twierdząc, że ich poniesienie nie było uzasadnione biznesowo lub wysokość wydatku przewyższała wartość wykonanych świadczeń, Spółka podjęła działania mające na celu zgromadzenie dowodów oczekiwanych przez organy podatkowe.

Podstawą ustalenia dodatkowych warunków współpracy jest zasada swobody umów wyrażona w art. 353 kodeksu cywilnego oraz zasada potwierdzania należytego wykonania umów wyrażona w PZP.

Pytanie 40

§ 12 ust. 12 IPU – proszę o przedstawienie procedury dokonania rozliczenia usług z przedstawicielem Zamawiającego.

Odpowiedź 40

Procedura została opisana w § 12 ust. 12 IPU. Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

Pytanie 41

§ 12 ust. 12 pkt b) IPU – proszę po słowie „SEKOCENBUD” dopisać „ lub „ ORGBUD”

Odpowiedź 41

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

Pytanie 42

§ 12 ust. 13 – ze względu na długi okres od wykonania prac do momentu otrzymania zapłaty (30 dni na wystawienie faktury + 30 dni na płatność) proszę o zmianę terminu opłacenia faktury na 14 dni od dnia doręczenia faktury.

Odpowiedź 42

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

Pytanie 43

§ 12 ust. 15 IPU – proszę o podanie podstawy prawnej wydłużenia wynikającego z przepisów prawa podatkowego maksymalnego terminu wystawienia faktury do "nie później niż 15 dni od protokolarnego odbioru prac". Proszę o określenie czy Zamawiający będzie akceptował wystawianie faktur przez Wykonawcę w terminie 30 dni od faktycznego wykonania usługi (czyli zgłoszenia jej do odbioru), jednak nie później niż do 10 dnia miesiąca za prace wykonane w poprzednim miesiącu.

Zgodnie z art. 106i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług faktura z tytułu wykonania całości lub części prac budowlanych lub budowlano-montażowych powinna być wystawiona najpóźniej 30 dnia od dnia wykonania usługi. O wykonaniu usług budowlanych lub budowlano-

montażowych decyduje faktyczne wykonanie tych usług, a nie zapisy wynikające z zawartej umowy, określające daty i terminy sporządzania odpowiedniej dokumentacji, na podstawie której następują wzajemne rozliczenia stron umowy.

Zgodnie z obowiązującą Interpretacją ogólną Ministra Finansów Nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 za datę wykonania usługi przyjmuje się datę faktycznego wykonania usługi, tj. dzień, w którym wykonawca zgłasza usługę do odbioru. Zatem zgodnie z ww. przepisami prawa podatkowego usługa musi być zafakturowana najpóźniej 30 dni od jej wykonania, tj. zgłoszenia usługi do odbioru, niezależnie od faktu, czy prace zostaną odebrane przez Zamawiającego. W przypadku nieodebrania prac (w części lub w całości) ustawa o podatku od towarów i usług przewiduje możliwość wystawienia faktur korygujących - także w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia wykonania usługi. Dodatkowo należy jednak wskazać, że moment powstania przychodu dla celów podatku dochodowego od osób prawnych z tytułu wykonania usług budowlanych lub budowlano-montażowych niekoniecznie musi pokrywać się z momentem obowiązku opodatkowania tych usług podatkiem od towarów i usług. Poza tym w myśl art. 12 ust. 3 w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, moment powstania przychodu z tytułu usług wykonania budowlanych lub budowlano-montażowych wyznacza dzień wykonania usługi lub częściowego wykonania usługi, nie później jednak niż w dniu wystawienia faktury albo uregulowania należności, za wyjątkiem usług rozliczanych w okresach rozliczeniowych. W sytuacji zatem, gdy dojdzie do wykonania usługi albo częściowego wykonania usługi przed dniem wystawienia faktury albo uregulowania należności, momentem powstania obowiązku podatkowego w podatku dochodowym od osób prawnych jest dzień wykonania usługi lub częściowego wykonania usługi.

Obowiązek rozliczenia podatku dochodowego od prawnych i zapłaty podatku (zaliczki na podatek) upływa z 20. dniem każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Aby możliwe było rozliczenie sprzedaży i prawidłowe rozliczenie podatku dochodowego od osób prawnych wskazane jest ograniczenie terminu wystawiania faktur maksymalnie do 10. dnia miesiąca za prace wykonane w miesiącu poprzednim.

Ponadto zaznaczyć należy, że ww. przepisy prawa podatkowego nie podlegają regulacji na zasadzie swobody umów określonej w kodeksie cywilnym.

Odpowiedź 43

Zgodnie z art. 86 ust. 10 do 11 ustawy o podatku od towarów i usług prawo ZKZL do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego powstaje w rozliczeniu za okres, w którym w odniesieniu do nabytych przez podatnika towarów i usług powstał obowiązek podatkowy (jednak nie wcześniej niż w rozliczeniu za okres, w którym podatnik otrzymał fakturę), względnie w deklaracji podatkowej za jeden z dwóch następnych okresów rozliczeniowych.

Termin "nie później niż 30 dni od protokolarnego odbioru prac" jest okresem maksymalnym umożliwiającym Zamawiającemu skorzystanie z prawa do odliczenia podatku od towarów i usług, bez korygowania deklaracji VAT.

Zgodnie z art. 106i ustawy o podatku od towarów i usług podstawowy termin wystawienia faktury upływa 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano dostawy towaru lub wykonano usługę (ust. 1). Natomiast w przypadku świadczenia usług budowlanych lub budowlano-montażowych termin ten ulega wydłużeniu do 30 dnia od dnia wykonania usług (tak ust. 3 pkt 1 ww. przepisu). Do obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie prac do odbioru oraz przedstawienie kosztorysów do weryfikacji i innych dokumentów w terminach umożliwiających wywiązanie się z jego obowiązków podatkowych.

Zamawiający będzie akceptował wystawienie faktur przez Wykonawcę w terminie 30 dni od faktycznego wykonania usługi, pod warunkiem uprzedniego:

a/ protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego potwierdzającego faktyczne i należyte wykonanie usług (udokumentowanie kosztu „co do istoty”),

b/ przedstawienia kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego potwierdzającego wartość wykonanych usług (udokumentowanie kosztu „co do wysokości”).

Pytanie 44

§14 ust. 1 IPU – Czy Zamawiający przewiduje oznaczenie terminu w ciągu którego mogą zostać naliczone kary? Proszę o zmianę zapisu, w którym termin ten zostanie oznaczony na 1 miesiąc od wystąpienia zdarzenia podlegającego naliczeniu kary.

Odpowiedź 44

Zamawiający nie przewiduje oznaczenia terminu w ciągu którego mogą zostać naliczone kary.

Pytanie 45

Proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie prawnej Zamawiający żąda, by załącznikiem do umowy było ww. oświadczenie wraz z załącznikami, które obejmować będą druk ZUS P DRA za dany miesiąc.

Odpowiedź 45

Podstawą do żądania jest swoboda umów.

Pytanie 46

W związku z uwagami wniesionymi do zapisów § 12 ust. 15 IPU proszę o zmianę w określeniu Terminu płatności , gdyż płatność nie może być uzależniona od nieokreślonego terminu zatwierdzenia przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

Odpowiedź 46

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

Pytanie 47

Proszę o wskazanie w jakim terminie od zakończenia prac Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru robót.

Odpowiedź 47

Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych.

Pytanie 48

Proszę o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający nie uwzględnił w katalogu uproszczonym prac i kosztów związanych z :

- 1) Wywiezieniem osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem na odległość 1km (norma - 1,63r-g) z
- 2) uwzględnieniem opłaty utylizacyjnej wg opłat – norma wm^3 ,
- 3) kosztów samochodu skrzyniowego do 5t (norma -0,72 m-g)
- 4) wywiezieniem osadu namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem na odległość za każdy następny 1km (nakład 0,56 m-g)

Odpowiedź 48

Katalog uproszczony nie jest katalogiem zamkniętym.

Pytanie 49

Proszę o podanie dlaczego ujęto czyszczenie i regulację rynien dachowych – wykonanie z drabin sznurowych? Proszę o ujęcie w katalogu uproszczonym pozycji :

- 1) Czyszczenie i regulacja rynien – wykonanie metoda alpinistyczną w zabezpieczeniu z normą 0,5 r-g/1m i kosztem sprzętu specjalistycznego 150,00zł /1 m-g
- 2) Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem na odległość 1km (norma - 1,63r-g) z

- 3) uwzględnienie opłaty utylizacyjnej wg opłat – norma wm^3 ,
- 4) koszty samochodu skrzyniowego do 5t (norma -0,72 m-g)
- 5) wywiezienie osadu namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem na odległość za każdy następny 1km (nakład 0,56 m-g)

Odpowiedź 49

Katalog uproszczony nie jest katalogiem zamkniętym jednakże Zamawiający nie zgadza się na dodanie do katalogu uproszczonego przedstawionej propozycji.

Pytanie 50

Proszę o wyjaśnienie dlaczego ujęto 0,15 m-g za wysięgnik bez zróżnicowania kosztów wysięgnika jak i kosztu dojazdu podnośnika. Proszę o uwzględnienie w poz 18 d.2 :

- 1) Robocizna 0,20r-g/1mb
- 2) Robocizna dojazd podnośnika norma 1 r-g
- 3) Wysięgnik koszowy do 12m – 120,00zł/m-g
- 4) Wysięgnik koszowy do 27m – 150,00zł/m-g
- 6) Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem na odległość 1km (norma - 1,63r-g) z
- 7) uwzględnienie opłaty utylizacyjnej wg opłat – norma wm^3 ,
- 8) koszty samochodu skrzyniowego do 5t (norma -0,72 m-g)
- 9) wywiezienie osadu namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem na odległość za każdy następny 1km (nakład 0,56 m-g)

Odpowiedź 50

Katalog uproszczony nie jest katalogiem zamkniętym jednakże Zamawiający nie zgadza się na dodanie do katalogu uproszczonego przedstawionej propozycji.

Pytanie 51

Proszę o wyjaśnienie szacowania 0,78 r-g za udroźnienie kamieniozbiornika/czyszcza przy instalacji odwadniającej dach. W ocenie wykonawcy praca winna być rozliczana 1,25 r-g/szt. wraz z

- 1) Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem na odległość 1km (norma - 1,63r-g) z
- 2) uwzględnienie opłaty utylizacyjnej wg opłat – norma wm^3 ,
- 3) koszty samochodu skrzyniowego do 5t (norma -0,72 m-g)

- 4) wywiezienie osadu namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem na odległość za każdy następny 1km (nakład 0,56 m-g)

Odpowiedź 51

Katalog uproszczony nie jest katalogiem zamkniętym jednakże Zamawiający nie zgadza się na dodanie do katalogu uproszczonego przedstawionej propozycji.

Pytanie 52

Proszę o wyjaśnienie kalkulacji pozycji 20 d.2 bez kosztów wywozu osadu. Proszę o dopisanie do tej pozycji :

- 1) Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem na odległość 1km (norma - 1,63r-g) z
- 2) uwzględnienie opłaty utylizacyjnej wg opłat – norma wm^3 ,
- 3) koszty samochodu skrzyniowego do 5t (norma -0,72 m-g)
- 4) wywiezienie osadu namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem na odległość za każdy następny 1km (nakład 0,56 m-g)

Odpowiedź 52

Katalog uproszczony nie jest katalogiem zamkniętym jednakże Zamawiający nie zgadza się na dodanie do katalogu uproszczonego przedstawionej propozycji.

PROJEKTANT
[Signature]
Krzysztof Przybylski

PRZEDSIĘBIORCA
[Signature]
Krzysztof Stasica

