

# Zadbaj o swoje bezpieczeństwo i niskie rachunki

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przypomina, że zgodnie z art. 6b Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, Najemca jest obowiązany utrzymywać we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym wynajmowany lokal.

Ponadto Najemcę obciążają bieżące naprawy i prace konserwacyjne obejmujące:

- podłogi
- okna i drzwi
- przepływowe gazowe podgrzewacze wody czyli popularne junkersy
- baterie i zawory czerpalne
- osprzęt i zabezpieczenia instalacji elektrycznej
- piece węglowe
- przewody odpływowe urządzeń sanitarnych



## **Piece gazowe**

W związku, że zbliżającym się sezonem grzewczym zalecamy sprawdzenie funkcjonowania pieców gazowych. Wszelkie naprawy powinny zostać wykonane bez zbędnej zwłoki przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami zgodnie z instrukcją obsługi producenta pieca. Podczas konserwacji i czyszczenia urządzenia należy także zadbać o wymianę zużytych podzespołów. Zakres konserwacji został określony przez producentów urządzeń grzewczych w instrukcjach obsługi. Główna zasada prawidłowej obsługi kotła to przestrzeganie wytycznych producenta urządzenia.

## **Piece kaflowe**

Przed sezonem grzewczym należy przeprowadzić również konserwację pieca kaflowego, czyszczenie i ewentualną wymianę zużytych elementów takich jak drzwiczki, ruszt oraz przyłączy przewodu kominowego. Przy używaniu pieców gazowych oraz węglowych należy także zadbać o drożność przewodów wentylacyjnych.

# bezpieczeństwo najważniejsze



Dzięki regularnym serwisom urządzenia, przynajmniej jeden raz w roku zmniejsza się ryzyko niespodziewanych awarii wynikających ze zużytych części czy zanieczyszczenia elementów pieca. Należy brać pod uwagę, że takie awarie zdarzają się najczęściej w czasie intensywnej pracy pieca czyli w okresie grzewczym. Awaryje wiążą się z uciążliwym brakiem ogrzewania oraz ciepłej wody w sezonie zimowym.

Dbłość o urządzenie grzewcze gwarantuje też ich dłuższą żywotność, a dłuższy bezawaryjny okres eksploatacji wiąże się zawsze z wymiernymi korzyściami. Prawidłowa konserwacja zapewnia większą sprawność urządzenia grzewczego, a co za tym idzie mniejsze zużycie opału i mniejsze rachunki za ogrzewanie.

Wydatki na serwis są niższe niż koszt niezbędnych napraw po wystąpieniu awarii. Prawidłowa praca kotłów wiąże się poza tym z mniejszą emisją szkodliwych substancji spalania do atmosfery.

## **PAMIĘTAJ !**

**Brak regularnych serwisów pieca może doprowadzić do wybuchu lub zatrucia tlenkiem węgla.**



**POZnań\***