

ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O.  
ul. Matejki 57  
tel. (0-61) 869 48 00 fax: 869 48 09

---

### ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

**1. Zamawiający:**

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.  
Tel. 61 869 48 00 fax. 61 869 48 09  
e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl),  
[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

**2. Tryb zamówienia:**

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych  
Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**3.1** Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie w ramach eksploatacji zleconych usług konserwacyjno – serwisowych w węzłach ciepłych stanowiących własność ZKZL Sp. z o.o., zlokalizowanych w Poznaniu – wykaz stanowi załącznik nr 3 do IWZ.

**3.2** Przekazanie węzłów Wykonawcy nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru technicznego i przekazania węzła ciepłego do eksploatacji zleconej”, który będzie zawierał:

- wykaz zamontowanych urządzeń
- granice eksploatacji

**3.3 Obowiązki Wykonawcy – serwis węzła**

**3.3.1** Wykonawca podejmuje się wykonania czynności konserwacyjno – serwisowych urządzeń węzłów ciepłych, o których mowa w pkt. 3.1, w części wysokoparametrowej i niskoparametrowej w zakresie i terminach określonych w „Karcie przeglądu serwisowego”, stanowiącej załącznik nr 4 do IWZ.

**3.3.2** Corocznie po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz prac remontowych niezbędnych do wykonania w trakcie przerwy w ogrzewaniu, o ile będzie tego wymagał stan techniczny eksploatowanych urządzeń.

### **3.4 Obowiązki Wykonawcy – serwis awaryjny**

3.4.1 W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca podejmuje się zabezpieczenia i usunięcia awarii oraz uszkodzeń urządzeń przez podjęcie czynności zwanych dalej „Serwisem awaryjnym”, w ramach którego działa „Serwis awaryjny podstawowy” oraz „Pogotowie Ciepłownicze”. Szczegółowe zasady działania „Serwisu awaryjnego” oraz sposoby powiadomienia o awariach określa „Karta serwisu awaryjnego” stanowiąca załącznik nr 3 do IPU.

3.4.2 Zabezpieczenie awarii zostanie potwierdzone przez podpisanie „Protokołu serwisu awaryjnego” stanowiącego załącznik nr 4 do IPU.

3.4.3 Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy pozostaje w „dyspozycyjności awaryjnej”, to znaczy zobowiązuje się przystąpić do zabezpieczenia awarii w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu zgłoszenia awarii.

3.4.4 Wykonawca może podjąć się usunięcia awarii na podstawie odrębnego zlecenia. Usunięcie awarii zostanie potwierdzone przez podpisanie „Protokołu serwisu awaryjnego”, stanowiącego załącznik nr 4 do IPU.

### **3.5 Obowiązki Wykonawcy – serwis usług dodatkowych.**

Wykonawca deklaruje pomoc przy wykonywaniu niezbędnych prac remontowych i innych czynności dodatkowych, w przypadku zaistnienia konieczności ich wykonania. Prace w ramach usług dodatkowych zostaną podjęte na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia. Wykonanie usługi będzie potwierdzone przez podpisanie „Protokołu na usługi serwisowe/dodatkowe”, stanowiące załącznik nr 5 do IPU.

## **4. Termin wykonania zamówienia:**

Od dnia podpisania Umowy do 30.09.2019r.

## **5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1 do IWZ.

5.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

5.3 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

5.4 Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia z wyłączeniem oferty Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.

5.5 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w pkt. 5.3 za pośrednictwem faksu lub drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania. Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:

**DE.404.1070.2018.1**

5.6 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Joanna Wiśniewska , tel. 61 8694 947

– Magdalena Młodawska, tel. 61 8694 856

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.2 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

6. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

8.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

8.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

8.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

Usługa konserwacyjno – serwisowa węzłów ciepłych – nie otwierać przed

.....04.10.2018.....r. godz. ....10<sup>30</sup>.....”

w siedzibie zamawiającego. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

**8.4** Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

**8.5** Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

**8.6** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

**8.7** Zamawiający poprawia w ofercie:

**8.7.1** oczywiste omyłki pisarskie,

**8.7.2** oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

**8.7.3** inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

## **9. Sposób obliczenia ceny:**

**9.1** Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego

**9.2** Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie prace przewidziane do wykonania. Dla zamówienia oferowana cena to wartość brutto dla kryterium nr I. Wykonawca zobowiązany jest podać ceny jednostkowe za usługę konserwacyjno – serwisową węzłów cieplnych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do IWZ w tabeli kolumna D. Oferowana cena to wartość brutto iloczynu kolumny „Cena zł netto/m-c” (D) i „Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy” (E), która będzie stanowić sumę wszystkich pozycji z kolumny „Wartość brutto w trakcie trwania całej umowy” (F). Cena brutto zawiera odpowiednią wartość podatku VAT. Dla Kryterium nr II Wykonawca zobowiązany jest podać ceny za 1 roboczogodzinę netto.

**9.3** Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

**9.4** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**9.5** Ceny podane w formularzu: ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół,

a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

9.6 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

9.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

## 10. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

### 10.1 Kryterium nr I - Cena oferty brutto za wykonanie usługi konserwacyjno - serwisowej - waga kryterium 85 pkt.

10.2 Sposób przyznawania punktów:

$$D = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 \times 0,85 = \text{max 85 pkt.}$$

Gdzie:

D - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

### 10.3 Kryterium nr II - Cena za roboczogodzinę netto – waga kryterium łącznie 15 pkt

10.4 Sposób przyznawania punktów:

$$A+B+C = \text{max 15 pkt.}$$

$$A/B/C = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (netto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (netto)}} \times 100 \times 0,05 = \text{max 5 pkt.}$$

Gdzie:

A- Ilość punktów oferty badanej - serwis awaryjny podstawowy

B- Ilość punktów oferty badanej – serwis awaryjny

C- Ilość punktów oferty badanej – usługi dodatkowe

10.5 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.

10.6 Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## 11. Tryb ogłaszania wyników:

11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.

11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt 8.7.

11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

11.4.4 oferta złożona została faksem lub drogą mailową,

11.4.5 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

12.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

12.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

12.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,

12.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

12.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

**Uwaga!**

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

PROKUREZAT ZATWIERDZIŁ  
PREZES ZARZĄDU  
Katarzyna Prąbuszewska  
Magdalena Stasica  
(podpis)

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – załącznik 1
2. Istotne postanowienia umowy - załącznik 2
3. Wykaz węzłów cieplnych – załącznik nr 3
4. Karta przeglądu serwisowego – załącznik nr 4

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
Magdalena Młodawska

Lucyna Domańska  
starszy inspektor

Główny Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
Magdalena Swarnowska-Sajniak

**FORMULARZ OFERTOWY****„Usługa konserwacyjno – serwisowa węzłów ciepłych”**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faxu: .....

Adres mailowy: .....

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu  
ul. Matejki 57 na wykonywanie usługi konserwacyjno – serwisowej węzłów ciepłych.

**KRYTERIUM NR I – CENA ZA WYKONANIE USŁUGI KONSERWACYJNO –  
SERWISOWEJ**

Wartość brutto za wykonanie usługi konserwacyjno – serwisowej węzłów ciepłych (D) wynosi

.....

Słownie .....

W tym podatek VAT z czego :

L.p.	POK	Adres	Cena zł netto/m-c	Częstotliwość wykonania usługi w trakcie trwania umowy	Wartość netto w trakcie trwania całej umowy
1	POK1	Rolna 8		12	
2	POK1	Rolna 8A		12	
3	POK1	Podolańska 44		12	
4	POK1	Podolańska 44 a		12	
5	POK1	Podolańska 44 b		12	
6	POK1	Świt 47		12	
7	POK2	Łaskarza 3		12	
8	POK2	Łaskarza 5		12	
9	POK2	Łaskarza 7		12	
10	POK2	Warszawska 25		12	
11	POK2	osiedle Piastowskie 75A, 75B, 76, 77, 78		12	
12	POK3	Św. Marcin 30		12	
13	POK3	Tadeusza Kościuszki 80		12	
14	POK3	Bolka 8a		12	



15	POK3	Bolka 8b		12	
16	POK3	Rubież 19		12	
17	POK3	Rubież 19a			
18	POK3	Kantaka 8/9		12	
19	POK3	Łąkowa 9 Królowej Jadwigi 52 Królowej Jadwigi 54 Królowej Jadwigi 54a		12	
20	POK3	Rybaki 16		12	
21	POK3	Żydowska 32		12	
22	POK3	Aleje Niepodległości 29		12	
23	POK3	Ratajczaka 45		12	
24	POK3	Ratajczaka 5/7		12	
25	POK3	Winogrody 150		12	
26	POK3	Mielżyńskiego 23		12	
27	POK3	Woźna 5		12	
28	POK3	Paderewskiego10 Sieroca 10		12	
29	POK4	Fabryczna 2		12	
30	POK4	Fabryczna 8		12	
31	POK5	Głogowska 53		12	
32	POK5	Małckiego 17		12	
				Razem	

## **KRYTERIUM NR II – CENA ZA ROBOCZOGODZINE**

Lp.	Wyszczególnienie	Cena netto za 1 roboczogodzinę
1	Serwis awaryjny podstawowy (A)	
2	Serwis awaryjny – pogotowie ciepłownicze (B)	
3	Usługi dodatkowe (C)	

### **OŚWIADCZENIA**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.

5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

DATA:

.....  
***Podpisano***  
***(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)***

## WYKAZ WĘZŁÓW CIEPLNYCH

L.p.	POK	Adres
1	POK1	Rolna 8
2	POK1	Rolna 8A
3	POK1	Podolańska 44
4	POK1	Podolańska 44 a
5	POK1	Podolańska 44 b
6	POK1	Świt 47
7	POK2	Łaskarza 3
8	POK2	Łaskarza 5
9	POK2	Łaskarza 7
10	POK2	Warszawska 25
11	POK2	osiedle Piastowskie 75A, 75B, 76, 77, 78
12	POK3	Św. Marcin 30
13	POK3	Tadeusza Kościuszki 80
14	POK3	Bolka 8a
15	POK3	Bolka 8b
16	POK3	Rubież 19
17	POK3	Rubież 19a
18	POK3	Kantaka 8/9
19	POK3	Łąkowa 9 Królowej Jadwigi 52 Królowej Jadwigi 54 Królowej Jadwigi 54a
20	POK3	Rybaki 16
21	POK3	Żydowska 32
22	POK3	Aleje Niepodległości 29
23	POK3	Ratajczaka 45
24	POK3	Ratajczaka 5/7
25	POK3	Winogrody 150
26	POK3	Mielżyńskiego 23
27	POK3	Woźna 5
28	POK3	Paderewskiego10 Sieroca 10
29	POK4	Fabryczna 2
30	POK4	Fabryczna 8
31	POK5	Głogowska 53
32	POK5	Mateckiego 17

## KARTA PRZEGLĄDU SERWISOWEGO WĘZŁA c.o., c.w.u.

Lp.	Wyszczególnienie	Krotność
1	Sprawdzenie parametrów pracy węzła: przepływu, temperatury i ciśnienia	1x/m-c
2	Sprawdzenie nastaw regulatorów: przepływu, temperatury i ciśnienia	1x/m-c
3	Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa c.o., c.w.u.	1x/m-c
4	Sprawdzenie działania wyłączników różnicowo - prądowych	1x/m-c
5	Sprawdzenie oddziaływania naczynia rozszerzalnościowego c.o.	1x/m-c
6	Sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie stanu wody w instalacji c.o.	1x/m-c
7	Sprawdzenie stanu technicznego i nastaw pompy c.o.	1x/m-c
8	Sprawdzenie stanu technicznego i nastaw pompy c.w.u.	1x/m-c
9	Sprawdzenie działania zaworu zwrotnego cyrkulacji c.w.u.	1x/m-c
10	Sprawdzenie działania zaworu antyskażeniowego	1x/m-c
11	Sprawdzenie działania urządzeń kontrolno - pomiarowych	1x/m-c
12	Usuwanie przecieków na złączach rurociągów i przewodów w węźle (wymiana materiałów uszczelniających)	wg potrzeb
13	J.w. lecz na armaturze odcinającej, przesyłowej i regulacyjnej w węźle (wymiana materiałów uszczelniających)	wg potrzeb
14	J.w. lecz na armaturze wypływowej i czerpalnej w węźle (wymiana uszczelek, grzybków oraz dławic)	wg potrzeb
15	Usuwanie przecieków na armaturze kontrolno - pomiarowej	wg potrzeb
16	Odpowietrzanie instalacji c.o. (centralne w węźle)	wg potrzeb
17	Czyszczenie filtrów i odmulaczy MSC.	1x/rok
18	Czyszczenie filtrów i odmulaczy c.o.	1x/rok
19	Czyszczenie filtrów i odmulaczy c.w.u.	1x/kwartał
20	Sprawdzenie wewnętrznej szczelności wymienników (przebić)	1x/kwartał
21	Sprawdzenie szczelności instalacji węzła.	1x/kwartał
22	Sprzątanie węzła po pracach konserwacyjno - serwisowych	1x/kwartał
23	Włączenie ogrzewania - początek sezonu grzewczego	1x/sezon
24	Włączenie ogrzewania - koniec sezonu grzewczego	1x/sezon
25	Oględziny instalacji elektrycznej	1x/rok
26	Wykonanie pomiaru rezystancji instalacji elektrycznej	1x/5 lat
27	Badanie ciągłości połączeń wyrównawczych	1x/5 lat
28	Badanie uziemień	1x/5 lat
29	Badanie skuteczności samoczynnego wyłączenia instalacji	1x/5 lat
30	Badanie wyłączników różnicoprądowych	1x/5 lat
31	Zgłaszanie Zleceniodawcy niezbędnych wymian elementów instalacji w celu utrzymania stanu technicznego instalacji na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia	wg potrzeb
32	Wpisywanie w Książce Pracy Węzła znajdującej się w obiekcie, informacji o wykonanych czynnościach, dokonywanych zmianach nastaw regulatorów oraz podstawowych parametrach pracy węzła	1x/m-c
33	Wykonywanie czynności serwisowych ujętych w karcie gwarancyjnej / instrukcji konserwacji węzłów cieplnych, a nie ujętych w punktach powyżej	wg gwarancji
34	Uzupełnienie wody w zładzie wraz z odpowietrzeniem instalacji	wg potrzeby
35	Spuszczanie i napszczanie wody w zładzie	wg potrzeby