

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O**

**ul. Matejki 57  
tel. 61 415 88 00  
fax: 61 415 88 09**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający:**

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.**

**ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań**

**NIP 2090002942 REGON 302538131**

**tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09**

**e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl**

**www.zkzl.poznan.pl**

**2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) zwana dalej „PZP”.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.

Wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**CPV: 45.26.26.30-6, 45.00.00.00-7, 50.00.00.00-5 , 51.13.50.00-7**

**Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 5 części.**

Wykonawca może złożyć ofertę/y na jedną lub więcej części postępowania. Zamawiający nie ogranicza liczby części na jakie wykonawca może złożyć oferty.

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii*

*w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

3.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o.

3.2. Zakres prac obejmuje:

1. Szczegółowy zakres konserwacji będących przedmiotem zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Istotnych Postanowień Umownych.
  2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych prac, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, w przypadku przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia;
  3. Wykaz nieruchomości – **aktualny na dzień ogłoszenia postępowania** - w podziale na części zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
4. Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług będących przedmiotem zamówienia do 50% wartości zamówienia podstawowego.
5. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych na niżej wymienione części. Na każdą część postępowania Zamawiający zawrze odrębną umowę, tj.:
- a) POK nr 1,
  - b) POK nr 2,
  - c) POK nr 3,
  - d) POK nr 4,
  - e) POK nr 5.

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

**Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.**

6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Zamawiający **nie zamierza** zawrzeć umowy ramowej.
8. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Podwykonawstwo:
  - A. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - B. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  - C. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - D. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
  - E. Regulacje dotyczące podwykonawstwa w tym warunki bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom określone zostały w Istotnych Postanowieniach Umownych stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ.

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

**11. Wymogi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:**

Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi określone w pkt. 3 SIWZ objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

**11.1 Sposób dokumentowania:**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących wymienione wyżej czynności objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Istotnych Postanowieniach Umownych

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**11.2 Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.**

W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 11 SIWZ lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w Istotnych Postanowieniach Umownych.

**12. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

Od dnia **15.12.2018r.** do dnia **30.09.2019r.** lub do wyczerpania kwoty stanowiącej wartość oferty Wykonawcy.

**13. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków**

**13.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22-22c Ustawy dotyczące:**

- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie wyznacza żadnego wymagania.

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

- 3) Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga aby Wykonawca:
- a) wykazał, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę nie mniejszą niż 30.000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę;
  - b) dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia - Wykonawca musi dysponować co najmniej dwoma osobami z kwalifikacjami w pracach zduńskich. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Zamawiający wymaga:
    - oferta na 2 części zamówienia – 2 osoby;
    - oferta na 3 części zamówienia – 3 osoby;
    - oferta na 4 części zamówienia – 3 osoby;
    - oferta na 5 części zamówienia – 4 osoby;
- 4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy.
- 5) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy.

**13.2. Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu.**

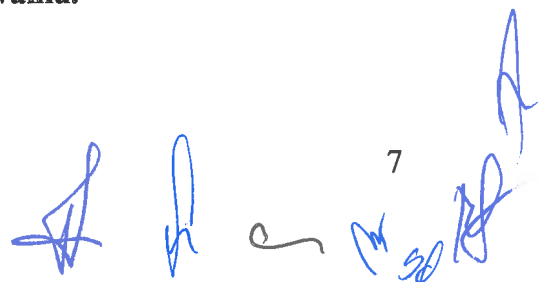
**Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:**

**Etap I:**

**Ocena wstępna będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w pkt. 15.1 – 15.5, złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

**Etap II:**

 7

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

**Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

14. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

Zamawiający będzie oceniał czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa powyżej nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału



*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii*

*w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

**15. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:**

**15.1.** Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ.

**Wraz z formularzem należy złożyć:**

**15.2.** Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

**15.3.** Oryginał dowodu wniesienia wadium.

**ETAP I (dokumenty składane wraz z ofertą)**

**15.4.** Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 Pzp do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej zwanego „jednolitym dokumentem”- JEDZ – zał. nr 2 do SIWZ). Wykonawca przygotowuje dokument elektroniczny, wypełniając JEDZ przy pomocy narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia JEDZ w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Stworzony lub wygenerowany przez Wykonawcę dokument elektroniczny JEDZ powinien zostać zaszyfrowany (opatrzonej hasłem dostępowym). Wykonawca zamieszcza hasło dostępu do pliku JEDZ w treści oferty- w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. JEDZ w formie elektronicznej, należy przesłać na adres mail: [zp@zkzl.poznan.pl](mailto:zp@zkzl.poznan.pl), przed upływem terminu składania ofert. W treści wiadomości Wykonawca powinien wskazać oznaczenie i nazwę postępowania tj. „*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 5 części*”, nr sprawy

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

DOA...200.14/2018..... oraz nazwę Wykonawcy”. Środkami komunikacji elektronicznej pozwalającymi na, zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych, złożenie JEDZ, **nie są nośniki danych (np. CD, pendrive)**. Informacje zawarte w jednolitym dokumencie JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. JEDZ będzie dostępny na stronie internetowej Zamawiającego [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) wraz z instrukcją jego wypełnienia.

**UWAGA:**

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, jednolity dokument składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**DOKUMENTY SKŁADANE PO OTWARCIU OFERT**

- 15.5. Na podstawie art. 24 ust. 11 PZP każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 3 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**ETAP II (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)**

- 15.6. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane kwalifikacje, **zał. nr 4 do SIWZ**,
- 15.7. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - **zał. nr 5 do SIWZ, przy czym dowodami,**

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie Wykonawcy,

- 15.8. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy,
- 15.9. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- zał. nr 6 do SIWZ.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 15, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W przypadku, gdy Zamawiający posiada przedmiotowe dokumenty Wykonawca winien wskazać, które to dokumenty i gdzie się one znajdują oraz winien potwierdzić ich aktualność.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 15.4, 15.5, 15.8, 15.9 dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

*Dokumenty, o których mowa w pkt. 15.7, 15.8 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.*

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 15.8 przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 15.8 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

**Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 13 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 15.8, 15.9.**

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów. W takim przypadku wykonawca przedstawia - dla każdego z podmiotów, których to dotyczy - odrębny formularz jednolitego dokumentu zawierający informacje wymagane w „Część II: Informacje dotyczące wykonawcy” sekcja A i B oraz w „Części III: Podstawy wykluczenia”, należycie wypełniony i podpisany przez dane podmioty. O ile ma to znaczenie dla określonych zdolności, na których polega wykonawca, proszę dołączyć - dla każdego z podmiotów, których to dotyczy - informacje wymagane w części IV.

16. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem operatora pocztowego i środków

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

komunikacji elektronicznej. Dokumenty i oświadczenia przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie.

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia.

Numer sprawy DOA...2.00.14 | 2018

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: p. Justyna Bittner - Dobak  
p. Magdalena Swornowska-Sajniak
- w sprawach merytorycznych: p. Magdalena Młodawska

## 17. Wadium.

17.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia **przed upływem terminu składania ofert** wadium w kwocie **900,00 zł** (słownie: dziewięćset zł 00/100) **na każdą część zamówienia, na którą składa ofertę.**

**W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia kwoty wadium należy zsumować.**

17.2. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy.

Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego:

**ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511**

**Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po wybraniu oferty najkorzystniejszej!**

17.3. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna - np. gwarancji lub poręczenia – z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

17.4. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

**18. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**19. Opis sposobu przygotowania oferty:**

19.1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

19.2. Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

19.3. Nie dopuszcza się dokonywania w formularzu ofertowym poprawek.

**19.4. OFERTA WSPÓLNA**

19.4.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.4.2. Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

- 19.4.3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 19.5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:  
**„Oferta na świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 5 części, nie otwierać przed .....06.11. 2018 r., godz. 12<sup>15</sup>...”**
- 19.6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.
- 19.7. Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.
- 19.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
- 19.9. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 19.10. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców mogą być przekazane za pomocą środków komunikacji elektronicznej bądź poczty. Zamawiający udzieli odpowiedzi na piśmie wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął od Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)
- 19.11. Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek określonych w art. 87 ust 2 pkt 3 w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi pisemny sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.
- 19.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

**19.12.1.** Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

**20. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

**20.1.** Oferty należy złożyć do dnia .....06.11....2018r. godz. ....12<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Punkcie Obsługi Klienta pokój nr 1.

Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

**20.2.** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu .....06.11....2018r. godz. ....12<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione.

Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny.

Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

**21. Sposób obliczenia ceny.**

**21.1.** Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.

**21.2.** Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca podaje stawkę kosztorysową netto, stawkę roboczogodziny netto pomnożoną przez szacowaną liczbę godzin, oraz łączną kwotę brutto. Zamawiający



*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

informuje, że podana szacowana liczba godzin dla każdej części stanowi przelicznik dla celów ofertowych. I tak dla:

Części I- 500 godzin

Części II- 500 godzin

Części III- 500 godzin

Części IV- 500 godzin

Części V- 500 godzin

- 21.3. Oferowana stawka roboczogodziny brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy. Zamawiający ustala stałe stawki **wskaźnika narzutu kosztów pośrednich (Kp)** - procent od wartości robocizny (R) **65%** ( słownie sześćdziesiąt pięć %) i **wskaźnika narzutu zysku (Z)** - procent od wartości robocizny (R) i kosztów pośrednich (Kp) **12%** (słownie dwanaście %).

**Oferowana stawka 1 roboczogodziny brutto = (1 godzina kosztorysowa x 1,65 (Kp) x 1,12 (Z)) + VAT.**

- 21.4. Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie w kwocie brutto.
- 21.5. Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np. : 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 21.6. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 21.7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki
- 21.8. **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 21.9. Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

21.10. Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie na zasadach określonych w istotnych postanowieniach umownych.

21.11. **Oferta z rażąco niską ceną**

21.11.1 Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub inne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dot. wyliczenia ceny lub kosztu, zgodnie z przepisami określonymi w art. 90 ust. 1 Ustawy

21.11.2 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.

21.11.3 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

21.12. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

**Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Informacja ta winna zostać złożona wraz z ofertą jako jej treść**

22. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

23. **Kryteria oceny ofert:**

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

23.1. **Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto– waga kryterium 80 pkt.**

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

Sposób przyznawania punktów:

Cena najniższa spośród ofert  
niepodlegających odrzuceniu (brutto)

$$C = \frac{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}}{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}} \times 100 \times 0,80 = \text{max } 80 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

**23.2. Kryterium nr 2 – Wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.**

Wskaźnik upustu podany w formularzu ofertowym jest stosowany przy rozliczaniu cen materiałów i wyrobów budowlanych liczony jest od średnich cen wraz z kosztami zakupu materiałów i wyrobów budowlanych zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym wykonanie robót.

Sposób przyznawania punktów:

Badany wskaźnik upustu [%]

$$U = \frac{\text{Badany wskaźnik upustu [\%]}}{\text{Najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert niepodlegających odrzuceniu [\%]}} \times 100 \times 0,20 = \text{max } 20 \text{ pkt.}$$

Najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert  
niepodlegających odrzuceniu [%]

Gdzie:

U- ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu

**23.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.**

**23.4. Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

**24. Tryb ogłaszania wyników.**

24.1. Zgodnie z art. 92 ust. 1 Ustawy Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną.

- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach o których mowa w art. 89 ust.4 i 5 Ustawy braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności.
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Unieważnieniu postępowania,
- 5) Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

24.2. Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

24.3. W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.

24.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny ofertowej brutto, zgodnie z pkt. 25.

**25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 2% ceny ofertowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

**26. Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 7 do SIWZ.**

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

**27. Środki ochrony prawnej:**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdził

PROKURENT                      PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Przybyszewski                      Arkadiusz Stasica  
(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ,
2. Jednolity dokument - zał. nr 2 do SIWZ,
3. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej - zał. nr 3 do SIWZ,
4. Oświadczenie Wykonawcy – zał. nr 4 do SIWZ,
5. Wykaz wykonanych usług – zał. nr 5 do SIWZ,
6. Oświadczenie o braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- zał. nr 6 do SIWZ,
7. Istotne postanowienia umowy - zał. nr 7 do SIWZ,
8. Wykaz nieruchomości – zał. nr 8 do SIWZ.

Główny Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych

Magdalena Swornowska-Sajniak

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji

Młodowska  
Magdalena Młodawska

Wiesława Schneider

specjalista

Robert Głowacki 21

specjalista

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

Załącznik nr 1 do SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

**OFERTA**

**Zarząd Komunalnych  
Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań  
NIP 2090002942 REGON 302538131  
tel. 61 869 48 00 fax. 61 869 48 09  
e-mail: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl  
www.zkzl.poznan.pl**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na „Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 5 części.”.

**A. DANE WYKONAWCY:**

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks .....

e-mail .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

.....

**B. Oferty.**

**Oferta na część I**

Zamawiający przewiduje następującą ilość godzin pracy

Stawka kosztorysowa netto..... + koszty pośrednie + zysk = Stawka roboczogodziny<sup>1</sup>  
netto.....x 500 godzin ze stawką 8% VAT = ..... netto +  
VAT = ..... brutto

Słownie: ..... zł brutto

Wskaźnik upustu stosowany przy rozliczaniu cen materiałów i wyrobów budowlanych .....%<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Stawka roboczogodziny- składa się ze stawki robocizny kosztorysowej powiększonej o koszty pośrednie, zysk i odpowiednią wartość podatku VAT określoną w przepisach prawa ,

<sup>2</sup>W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna 0% upustu. Nie dotyczy materiałów nie ujętych w cennikach RMS SEKOCENBUD.

**Oferta na część II**

Zamawiający przewiduje następującą ilość godzin pracy

Stawka kosztorysowa netto..... + koszty pośrednie + zysk = Stawka roboczogodziny<sup>1</sup>  
netto.....x 500 godzin ze stawką 8% VAT = ..... netto +  
VAT = ..... brutto

Słownie: ..... zł brutto

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

Wskaźnik upustu stosowany przy rozliczaniu cen materiałów i wyrobów budowlanych .....%<sup>2</sup>

<sup>1</sup>**Stawka roboczogodziny**- składa się ze stawki robocizny kosztorysowej powiększonej o koszty pośrednie, zysk i odpowiednią wartość podatku VAT określoną w przepisach prawa ,

<sup>2</sup>W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna 0% upustu. Nie dotyczy materiałów nie ujętych w cennikach RMS SEKOCENBUD.

**Oferta na część III**

Zamawiający przewiduje następującą ilość godzin pracy

Stawka kosztorysowa netto..... + koszty pośrednie + zysk = Stawka roboczogodziny<sup>1</sup>  
netto.....x 500 godzin ze stawką 8% VAT = ..... netto +  
VAT = ..... brutto

Słownie: ..... zł brutto

Wskaźnik upustu stosowany przy rozliczaniu cen materiałów i wyrobów budowlanych .....%<sup>2</sup>

<sup>1</sup>**Stawka roboczogodziny**- składa się ze stawki robocizny kosztorysowej powiększonej o koszty pośrednie, zysk i odpowiednią wartość podatku VAT określoną w przepisach prawa ,

<sup>2</sup>W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna 0% upustu. Nie dotyczy materiałów nie ujętych w cennikach RMS SEKOCENBUD.

**Oferta na część IV**

Zamawiający przewiduje następującą ilość godzin pracy

Stawka kosztorysowa netto..... + koszty pośrednie + zysk = Stawka roboczogodziny<sup>1</sup>  
netto.....x 500 godzin ze stawką 8% VAT = ..... netto +  
VAT = ..... brutto

Słownie: ..... zł brutto

Wskaźnik upustu stosowany przy rozliczaniu cen materiałów i wyrobów budowlanych .....%<sup>2</sup>

<sup>1</sup>**Stawka roboczogodziny**- składa się ze stawki robocizny kosztorysowej powiększonej o koszty pośrednie, zysk i odpowiednią wartość podatku VAT określoną w przepisach prawa ,

<sup>2</sup>W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna 0% upustu. Nie dotyczy materiałów nie



*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

ujętych w cennikach RMS SEKOCENBUD.

**Oferta na część V**

Zamawiający przewiduje następującą ilość godzin pracy

Stawka kosztorysowa netto..... + koszty pośrednie + zysk = Stawka roboczogodziny<sup>1</sup>  
netto.....x 500 godzin ze stawką 8% VAT = ..... netto +  
VAT = ..... brutto

Słownie: ..... zł brutto

Wskaźnik upustu stosowany przy rozliczaniu cen materiałów i wyrobów budowlanych .....%<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Stawka **roboczogodziny**- składa się ze stawki robocizny kosztorysowej powiększonej o koszty pośrednie, zysk i odpowiednią wartość podatku VAT określoną w przepisach prawa ,

<sup>2</sup>W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna 0% upustu. Nie dotyczy materiałów nie ujętych w cennikach RMS SEKOCENBUD.

**C. OŚWIADCZENIA:**

- 1) w cenie/ach naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia będące przedmiotem zamówienia;
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi;
- 3) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) przez 60 dni od upływu terminu składania ofert (włącznie z tym dniem);
- 4) akceptujemy, iż zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z zapisami wzoru umowy;
- 5) zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia niżej wymienionym Podwykonawcom:

a) .....

b) .....

25

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

c) .....

- 6) informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).
- 7) zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22 a z zasobów następujących podmiotów / w zakresie:
- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
- 8) wymagane wadium/a zostało/y wniesione w dniu .....,  
w formie: .....
- 9) prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:  
.....;

**E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

1. zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  2. zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto;
  3. usługę objętą zamówieniem zobowiązujemy się świadczyć w terminie określonym w SIWZ;
  4. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest
- .....

e-mail ..... tel./fax .....

**F. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ (informacje zawarte w załączniku nr 2 będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu).
- 2) Dowód/y wniesienia wadium.
- 3) hasło do JEDZ

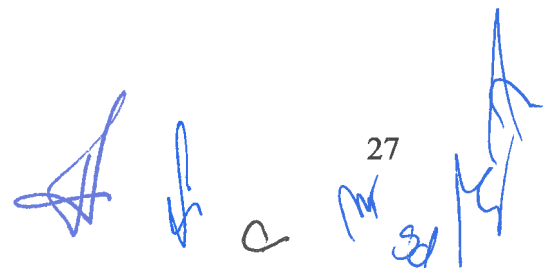
*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
*pieczęć Wykonawcy*

.....  
*Data i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

 27

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii*

*w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ  
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP.**

**DLA ZAMÓWIENIA:**

**Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 5 części.**

Nazwa(y) Wykonawcy(ców) .....

.....

.....

Adres(y) Wykonawcy(ców) .....

.....

.....

1. \* Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt.23 PZP, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

**UWAGA:**

*Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.*

2. \* Informuję (my), że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.).

Miejsce i data.....

.....  
*Podpis*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

**\* niepotrzebne skreślić**

**Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5.**

**ETAP II**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej .....\* osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w pracach zduńskich;

**Ponadto oświadczam, iż osoba/y będzie/będą dysponować w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.**

Jednocześnie oświadczam, iż w przypadku uzyskania przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie art. 29 ust 3 a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych **wszystkie osoby wykonujące usługi objęte przedmiotem zamówienia w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (zgodnie z zapisami art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy).

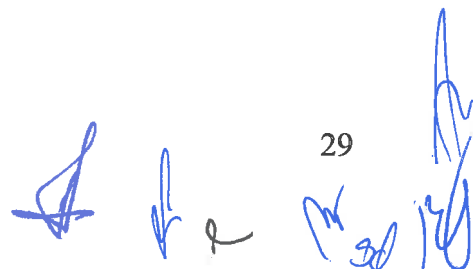
Zobowiązujemy się do dostarczenia przed podpisaniem umowy oświadczenia w przedmiocie ilości zatrudnionych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

Miejsce i data.....

**Podpis .....**  
**(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)**

\* W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część należy wstawić odpowiednią ilość osób, zgodnie z wymogiem określonym w pkt 13.1 ppkt 3 lit. b) SIWZ

29



*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**ETAP II**

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)</b>	<b>Wartość</b>	<b>Data wykonania</b>	<b>Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana</b>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**Uwaga:**

**Zamawiający będzie brał pod uwagę sporządzone dokumentacje poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.**

Miejsce i data.....

.....  
*Podpis*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

*Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii  
w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części*

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**ETAP II**

**OŚWIADCZENIE**

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak  
orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania  
się o zamówienie publiczne.

Miejsce i data.....

.....

*Podpis*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

