



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 01.10.2018 r.

DOA.201.72-3/2018

Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie zabezpieczenia i remontu budynku przy ul. Podbiałowej 24 w Poznaniu**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie zabezpieczenia i remontu budynku przy ul. Podbiałowej 24 w Poznaniu wpłynęły od Wykonawców zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

#### Pytanie 1

„W nawiązaniu do przetargu pn. „Zaprojektowanie oraz wykonanie zabezpieczenia i remontu budynku przy ulicy Podbiałowej 24” prosimy o przedłużenie terminu wykonania zadania. Termin składania ofert wyznaczono na 28.09.2018 roku. Podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż w połowie października - biorąc pod uwagę czas niezbędny na sprawdzenie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty i uprawomocnienie się wyboru oferty. Zamawiający przewiduje 10 tygodni na wykonanie dokumentacji oraz uzyskanie pozwoleń, co jest czasem bardzo krótkim. Przy założeniu, iż procedura przetargowa przebiegnie w czasie krótszym niż termin związania ofertą, termin wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwoleń wypada na koniec grudnia. Jest to termin możliwy do osiągnięcia przy założeniu wyjątkowo sprzyjających warunków. Termin wykonania robót wyznaczono na 31.12.2018 roku. Wobec powyższego prosimy o przedłużenie terminu wykonania zadania o czas niezbędny na wykonanie robót biorąc pod uwagę okres zimowy.

#### Pytanie 2

W Istotnych Postanowieniach Umowy zapisano:

**POZnań\***

1) W zakresie wykonania dokumentacji oraz uzyskania Pozwoleń 10 tygodni od dnia zawarcia umowy ...

3) W zakresie wykonania od dnia przekazania terenu robót do dnia 31 grudnia 2018 r.

Prosimy o sprostowanie, gdyż:

**SPRZECZNOŚĆ I:**

- roboty można wykonać po uzyskaniu Pozwoleń,
- przy zawarciu Umowy (terminu zawarcia nie podano) – przyjmujemy 15 października 2018 r., + 10 tygodni – oznacza termin 31.12.2018 r., czyli termin na uzyskanie Pozwoleń = termin zakończenia robót,

**SPRZECZNOŚĆ II:**

- 10 tygodni na uzyskanie pozwoleń,
- 4 tygodnie na opracowanie dokumentacji, oznacza termin – 12.11.2018 r.
- konserwator – 45 dni, oznacza termin 3 STYCZEŃ 2019 r.
- pozwolenie na budowę, bo zabytek w klasie A – 60 dni, co oznacza do ok. 5 KWIECIEŃ 2019 r.
- roboty do wykonania minimum 30 dni, co oznacza 5 MAJ 2019 r.

Powyższe sprzeczności wymagają sprostowania ogłoszenia, o co prosimy.

**Odpowiedź 1 i 2**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4a pkt 1, w związku z art. 12a Ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji treści SIWZ oraz Istotnych Postanowień Umowy (dalej: IPU) w następujący sposób:

I. W zakresie modyfikacji SIWZ:

**pkt 10 ust. 1 SIWZ**

**JEST (z uwzględnieniem modyfikacji treści SIWZ z dnia 13.09.2018 r.):**

- 1) W zakresie wykonania Dokumentacji oraz uzyskania Pozwoleń 10 tygodni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż termin ten na złożenie Dokumentacji wynosi 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji jest zobowiązany do bieżącego raportowania inspektorowi nadzoru (co najmniej co 2 tygodnie) o stopniu zaawansowania prac projektowych.

Poszczególne części dokumentacji powinny zostać sporządzone w następujących ilościach egzemplarzy:

- a) projekt budowlany, ekspertyza techniczna oraz program prac konserwatorskich – w 4 egzemplarzach, przy czym Zamawiający winien otrzymać 2 egzemplarze ostemplowane przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania tej dokumentacji oraz dodatkowo 2 kserokopie zatwierdzonej Dokumentacji w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz uporządkowanej branżowo wersji elektronicznej w formacie dwg (AC 2008) i PDF,
- b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w formacie .ath i PDF,
- c) STWiORB oraz Plan BIOZ - 3 (trzech) egzemplarzy w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w formacie PDF.

#### WINNO BYĆ:

- 1) W zakresie wykonania Dokumentacji oraz uzyskania Pozwoleń do dnia 31.12.2018 r., z zastrzeżeniem, iż termin ten na złożenie Dokumentacji wynosi 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji jest zobowiązany do bieżącego raportowania inspektorowi nadzoru (co najmniej co 2 tygodnie) o stopniu zaawansowania prac projektowych.

Poszczególne części dokumentacji powinny zostać sporządzone w następujących ilościach egzemplarzy:

- a) projekt budowlany, ekspertyza techniczna oraz program prac konserwatorskich – w 4 egzemplarzach, przy czym Zamawiający winien otrzymać 2 egzemplarze ostemplowane przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania tej dokumentacji oraz dodatkowo 2 kserokopie zatwierdzonej Dokumentacji w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz uporządkowanej branżowo wersji elektronicznej w formacie dwg (AC 2008) i PDF,
- b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w formacie .ath i PDF,
- c) STWiORB oraz Plan BIOZ - 3 (trzech) egzemplarzy w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w formacie PDF.

#### **pkt 10 ust. 2 SIWZ**

#### JEST:

- 2) Wykonanie zabezpieczenia i remontu budynku przy ul. Podbiałowej 24 w Poznaniu wraz z odbiorem końcowym robót w terminie **do dnia 31 grudnia 2018r.**

WINNO BYĆ:

- 2) Wykonanie zabezpieczenia i remontu budynku przy ul. Podbiałowej 24 w Poznaniu wraz z odbiorem końcowym robót w terminie **do dnia 30 kwietnia 2019r.**

II. W zakresie modyfikacji IPU:

§ 3 ust. 1

JEST:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie:
  - 1) W zakresie wykonania Dokumentacji oraz uzyskania Pozwoleń 10 tygodni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji wynosi 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy;
  - 2) W zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego – przez cały okres wykonywania robót objętych Dokumentacją, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
  - 3) W zakresie wykonania robót od dnia przekazania terenu robót do dnia 31 grudnia 2018 r. z zastrzeżeniem, iż termin na zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót wynosi 3 dni przed planowanym zakończeniem robót.

WINNO BYĆ:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie:
  - 1) W zakresie wykonania Dokumentacji oraz uzyskania Pozwoleń do dnia 31.12.2018 r., z zastrzeżeniem, iż termin na złożenie Zamawiającemu Dokumentacji wynosi 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy;
  - 2) W zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego – przez cały okres wykonywania robót objętych Dokumentacją, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
  - 3) W zakresie wykonania robót od dnia przekazania terenu robót do dnia 30 kwietnia 2019 r. z zastrzeżeniem, iż termin na zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót wynosi 3 dni przed planowanym zakończeniem robót.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz związaną z powyższym modyfikację treści SIWZ w następujący sposób:

1. W pkt. 16.5. SIWZ:

JEST (z uwzględnieniem modyfikacji SIWZ z dnia 27.09.2018 r.):

„Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem: „Oferta na zaprojektowanie oraz wykonanie zabezpieczenia i remontu budynku komunalnego położonego w Poznaniu przy ul. Podbiałowej 24, nie otwierać przed 04.10.2018 r., godz. 12:15”;

WINNO BYĆ:

„Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem: „Oferta na zaprojektowanie oraz wykonanie zabezpieczenia i remontu budynku komunalnego położonego w Poznaniu przy ul. Podbiałowej 24, nie otwierać przed 05.10.2018 r., godz. 11:15”;

2. W pkt. 17.1. SIWZ :

JEST (z uwzględnieniem modyfikacji SIWZ z dnia 27.09.2018 r.):

„Oferty należy złożyć do dnia 04.10.2018 r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta, pokój nr 1.”;

WINNO BYĆ:

„Oferty należy złożyć do dnia 05.10.2018 r. godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta, pokój nr 1.”;

3. W pkt. 17.2. SIWZ:

JEST (z uwzględnieniem modyfikacji SIWZ z dnia 27.09.2018 r.):

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 04.10.2018 r. godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze.”.

WINNO BYĆ:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 05.10.2018 r. godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze.”.

PROKURENT  
PREZES ZARZADU  
Kingo Jaskowtes  
Arkadiusz Stasięca

Główny Specjalista  
**POZNAŃ\***  
us. dla firm i instytucji

Magdalena Szwornowska-Sajniak

Z-CAWIENIOWNIKA  
Dział Remontów

Beata Frątczak-Jancy

