



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 11.09.2018r.

DOA.200.11-1/2018

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy: świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu w podziale na 5 części.**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu w podziale na 5 części, wpłynęły od Wykonawców zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

#### Pytanie 1

Pkt 3.1 SIWZ – proszę o podanie definicji i zakresu prac wchodzących w zakres:

- drobnych napraw,
- remontów
- usuwania awarii.

#### Odpowiedź 1

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia do IPU dodatkowych definicji. Zamawiający nie przewiduje podania zakresu prac z podziałem na naprawy, remonty i usuwanie awarii. Zamawiający podkreśla, że:

- definicja remontu znajduje się w Prawie budowlanym – art. 3 pkt 8.
- zamawiający zmienia definicję Konserwacji z Załącznika nr 1 do umowy i nadaje mu brzmienie: *„Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie czynności polegające na wykonywaniu napraw, remontów oraz usuwania skutków awarii poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i*

**POZnań\***

urządzeń.” Analogiczne zmiany zostaną wprowadzone w IPU oraz SIWZ gdzie przed słowem „napraw” zostanie usunięte słowo „drobnych”. Naprawa to pojęcie powszechnie zrozumiałe, niewymagające definiowania

- usuwanie awarii to pojęcie powszechnie zrozumiałe, niewymagające definiowania.

### **Pytanie 2**

Pkt 3.3. SIWZ-

- (a) Czy Zamawiający posiada i udostępni na wniosek Wykonawcy dokumentację techniczną władanych nieruchomości, w szczególności dokumentację inwentaryzacyjną sieci i instalacji elektrycznych.

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji technicznej nieruchomości na wniosek Wykonawcy. Zamawiający może udostępnić dokumentację w przypadku realizacji przedmiotu Zamówienia, w momencie przekazania zlecenia.

### **Pytanie 3**

Pkt 10 SIWZ – Podwykonawstwo-

- (a) Przedmiotem postępowania przetargowego jest świadczenie usług także w zakresie usuwania awarii. Na dzień dzisiejszy niemożliwym jest określenie jakie występują awarie podczas realizacji umowy, gdyż z samej definicji, awaria to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie. Proszę o modyfikację zapisów pkt 11, który uwzględni fakt, iż przed wystąpieniem awarii Wykonawca nie jest w stanie podać części zamówienia, które powierzy podwykonawcom, a tym samym nie ma możliwości podania firm podwykonawców.

### **Odpowiedź 3**

Jeśli na dzień składania oferty nie jest możliwe wskazanie danych podwykonawcy nie ma obowiązku wypełnienia tej części.

### **Pytanie 4**

- (b) Proszę o przekazanie wykazu prac związanym z drobnymi naprawami i remontami.

#### **Odpowiedź 4**

Zamawiający nie posiada wykazu prac związanym z drobnymi naprawami i remontami.

#### **Pytanie 5**

Pkt. 13.1.3)a) SIWZ – proszę o zmianę zapisu SIWZ w taki sposób, by Wykonawca wykazał, że w ostatnich 3 latach, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę nie mniejszą niż 10.000,00 zł brutto na każdą część zamówienia.

#### **Odpowiedź 5**

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

#### **Pytanie 6**

Pkt. 13.1.3)b) SIWZ – proszę o wyjaśnienie w jakim celu żądany jest przez Zamawiającego warunek dysponowania osobami z w jednej brygadzie obejmującymi: jedna osoba z uprawnieniami energetycznymi grupy D (tj.: kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych) i druga osoba posiadająca uprawnienia pomiarowe stwierdzające prawo do zajmowania się pomiarami urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji.

#### **Odpowiedź 6**

Zgodnie z pkt 13.1.3)b) Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną dwuosobową brygadą, w której jedna z osób uczestnicząca w wykonywaniu zamówienia, będzie posiadała uprawnienia energetyczne grupy D. W ocenie Zamawiającego jest to niezbędne z uwagi na konieczność wykonywania m.in. prac, które po ich zakończeniu wymagają dokonania pomiarów.

#### **Pytanie 7**

Proszę o przekazanie wykazu z ostatnich 12 miesięcy, prac i ich wartości związanych z:

- Konserwacją,
- Drobnymi naprawami,
- Remontami,
- Usuwaniem awarii

Na zasobie będącym we władaniu Zamawiającego, gdzie po stronie Wykonawcy robót, zachodziła konieczność uczestniczenia w nich osób posiadających grupy D(G-1/D). W ocenie Wykonawcy do wykonania prac opisanych w załączniku nr 1 niezbędne są uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji G-1/E, gdyż stanowisko dozoru (G-1/D) jest to określenie stanowisk osób kierujących czynnościami pracowników. Poza tym w ocenie Wykonawcy, należy dysponować w brygadzie dwiema osobami posiadającymi uprawnienia (G-1/E).

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający nie posiada wykazu prac w podziale na konserwacje, drobne naprawy, remonty oraz usuwanie awarii w których zachodziła konieczność obecności osoby z uprawnieniami energetycznymi grupy D. Zgodnie z pkt 13.1.3)b) Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną dwuosobową brygadą, w której jedna z osób uczestnicząca w wykonywaniu zamówienia, będzie posiadała uprawnienia energetyczne grupy D. W ocenie Zamawiającego jest to niezbędne z uwagi na konieczność wykonywania m.in. prac, które po ich zakończeniu wymagają dokonania pomiarów.

#### **Pytanie 8**

Pkt 22.2 SIWZ i załącznik nr 1 do SIWZ – proszę o podanie podstawy szacowania liczny godzin dla każdej części zamówienia po 1000 godzin w tym 750 ze stawką VAT 8% I 250 godzin ze stawką VAT 23%. Wykonawca obowiązany jest podać wartość zamówienia wyliczoną w oparciu o szacowaną przez Zamawiającego ilość godzin, co przekłada się na zabezpieczenie środków finansowych na wpłatę 5% wartości umowy jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (pkt 25 SIWZ), co może okazać się nieadekwatne do faktycznej wartości przedmiotu zamówienia w szczególności braku wskazania okresu w jakim Zamawiający zobowiązuje się zlecić zadania objęte przedmiotem zamówienia. Czy zamawiający szacując wskazaną liczbę godzin 1000 na każdą część zamówienia, gwarantuje Wykonawcy, że usyska przychód zbliżony do wartości zamówienia? Czy Zamawiający prowadzi ewidencję zrealizowanych robót, proszę o podanie ilości roboczogodzin zaewidencjonowanych z podziałem na:

- A) Konserwacje,
- B) Drobne naprawy,

- C) Remonty,
- D) Usuwanie awarii.

#### **Odpowiedź 8**

Podstawą szacowania liczby godzin było zapewnienie dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży elektrycznej. Zamawiający zdaje sobie sprawę, że nieruchomości objęte umową są bardzo stare i wymagają ustalenia bieżącej konserwacji w zakresie branży elektrycznej. Zmniejszenie ilości godzin mogłoby stanowić zagrożenie, że krótkim czasie umowa zostanie zrealizowana. Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy, że uzyska przychód zbliżony do wartości zamówienia jednakże celem Zamawiającego jest ustalenie z Wykonawcą harmonogramu prac konserwacyjnych niezbędnych do wykonania w trakcie trwania umowy. Zamawiający nie prowadzi ewidencji roczogodzin zrealizowanych robót budowlanych z podziałem na konserwacje, drobne naprawy, remonty oraz usuwanie awarii.

#### **Pytanie 9**

Pkt 21.3 SIWZ – proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie poprzez : wszelkie koszty” jakie winna uwzględnić stawka roboczogodziny.

#### **Odpowiedź 9**

Pojęcie to określa wszystkie koszty jakie wykonawca ponosi w związku z wykonywaniem usługi stanowiącej przedmiot Umowy w przeliczeniu na 1 roboczogodzinę jej wykonywania. Określenie szczegółowego zakresu ponoszonych kosztów spoczywa na Wykonawcy.

#### **Pytanie 10**

Pkt 21.6 SIWZ – proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie poprzez : wszelkie koszty” jakie winna uwzględnić cena.

#### **Odpowiedź 10**

Pojęcie to określa wszystkie koszty jakie wykonawca poniesie w związku z realizacją Umowy. Określenie szczegółowego zakresu ponoszonych kosztów spoczywa na Wykonawcy.

#### **Pytanie 11**

Pkt 25 SIWZ – proszę o zmianę zapisu SIWZ I adekwatnie IPU – “Wykonawca ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej”, “Wykonawca ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 2% ceny ofertowej”, gdyż uznać należy, że Zamawiający nie jest w stanie określić na przestrzeni jakiego czasookresu zostanie zlecone prace objęte umową.

#### **Odpowiedź 11**

Zamawiający zmienia Pkt 25 SIWZ i nadaje mu brzmienie: *„Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 2% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.”* Analogiczne zmiany zostaną wprowadzone w IPU, tj. par. 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie: *„Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% całkowitej wartości umowy brutto tj. kwoty .....zł (słownie .....zł).”*

#### **Pytanie 12**

10 par. 4 ust. 1 IPU – proszę o wyjaśnienie w jakim celu żądany jest przez Zamawiającego warunek dysponowania osobami z w jednej brygadzie obejmującymi: jedna osoba z uprawnieniami energetycznymi grupy D (tj.: kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych) i druga osoba posiadająca uprawnienia pomiarowe stwierdzające prawo do zajmowania się pomiarami urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji.

W ocenie Wykonawcy do wykonania prac opisanych w załączniku nr 1 niezbędne są uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji G-1/E, gdyż

stanowsiko dozoru (G-1/D) jest to określenie stanowisk osób kierujących czynnościami pracowników. Poza tym w ocenie Wykonawcy, należy dysponować w brygadzie dwiema osobami posiadającymi uprawnienia (G-1/E).

#### **Odpowiedź 12**

Odpowiedzi udzielono w punkcie 6.

#### **Pytanie 13**

§ 6 ust. 2 IPU – proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie ze wskazaniem terminów obowiązku Zamawiającego do odbioru realizowanych czynności objętych niniejszą umową.

#### **Odpowiedź 13**

Zamawiający ma obowiązek odbioru realizowanych czynności objętych umową w terminie 7 dni roboczych.

#### **Pytanie 14**

§ 10 ust. 5 IPU – proszę o podanie czy Zamawiający przewiduje jednostronne wystawianie zleceń z narzuconym terminem realizacji zadania, czy też termin i warunki wykonania i rozliczenia zadania będą ustalane na zasadach partnerskiej współpracy.

#### **Odpowiedź 14**

Zamawiający przewiduje jednostronne wystawianie zleceń z narzuconym terminem realizacji zadania. W przypadku niemożliwości zrealizowania zlecenia w czasie wynikającym z IPU termin wykonania może podlegać negocjacji na zasadach partnerskiej współpracy.

#### **Pytanie 15**

§ 10 ust. 6 IPU – proszę o wskazanie co Zamawiający uznaje za prace o większym stopniu skomplikowania.

#### **Odpowiedź 15**

Prace o większym stopniu skomplikowania to prace które wymagają odbioru przez inspektora.

#### **Pytanie 16**

§ 10 ust. 7 IPU – proszę o wskazanie rozliczenia czasu pracy Wykonawcy, poświęconego na uzgadnianie z użytkownikami zasiedlonego budynku dnia i godziny na wykonanie zleconych prac, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji gdy brak możliwości uzgodnienia terminu.

#### **Odpowiedź 16**

Zamawiający nie przewiduje wynagrodzenia za czas poświęcony na uzgadnianie z użytkownikami zasiedlonego budynku dnia i godziny na wykonanie zleconych prac. Czynności te Wykonawca powinien skalkulować w stawce.

#### **Pytanie 17**

§ 10 ust. 8 IPU - proszę o wskazanie procedury działania w sytuacjach gdy Wykonawca w czasie wykonywania stwierdzi, konieczność wykonania dodatkowych prac lub użycia materiałów nie uwzględnionych w zleceniu, w godzinach lub dniach niefunkcjonowania POK , ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji gdy np. lokal lub budynek na czas wykonywania prac pozbawiony jest energii elektrycznej , a Wykonawca nie ma możliwości uzyskania od Kierownika POK pisemnej lub elektronicznej akceptacji i to w terminie odwrotnym.

#### **Odpowiedź 17**

W dniach i godzinach niefunkcjonowania POK decyzja będzie podejmowana przez Kierownika POK telefonicznie, a notatka z rozmowy stanowić będzie załącznik do zlecenia.

#### **Pytanie 18**

Proszę o wskazanie w jakim terminie od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania dodatkowych prac lub użycia materiałów nie uwzględnionych w zleceniu Kierownik POK ma obowiązek zająć stanowisko w sprawie w formie pisemnej lub elektronicznej. Proszę o wskazanie kto będzie ponosił odpowiedzialność za brak możliwości przywrócenia energii elektrycznej użytkownikom lokalu lub budynku.

#### **Odpowiedź 18**

W dniach i godzinach niefunkcjonowania POK decyzja będzie podejmowana przez Kierownika POK telefonicznie, a notatka z rozmowy stanowić będzie załącznik do zlecenia. Kierownik POK ma obowiązek zająć stanowisko w sprawie w terminie 3 dni. Odpowiedzialność za brak możliwości przywrócenia energii elektrycznej użytkownikom lokalu lub budynku ponosić będzie Zamawiający.



**Pytanie 19**

§ 10 Ust.12 IPU – proszę o wskazanie w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu.

**Odpowiedź 19**

Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

**Pytanie 20**

§ 10 ust. 13 IPU – proszę o wskazanie w jakim terminie od daty dokonania przez Wykonawcę robót do odbioru, Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru zgłoszonych prac.

**Odpowiedź 20**

Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru zgłoszonych prac w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

**Pytanie 21**

§ 10 ust. 15 IPU – proszę o przekazanie wzoru oświadczenia o wykonaniu prac jaki Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od użytkowników jako potwierdzenie wykonania prac. Proszę mieć na względzie, że zlecenie jest dokumentem Wykonawcy na którym nie powinna podpisywać się osoba postronna, którą jest użytkownik lokalu/budynku choćby z uwagi na zawarte w zleceniu dane dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy za daną pracę.

**Odpowiedź 21**

Zamawiający nie wprowadził jako wzór oświadczenia o wykonaniu prac jaki Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od użytkowników lokali jako potwierdzenie wykonania prac. Wykonawca w tym celu może posługiwać się własnym wzorem. Zamawiający nie wymaga by na potwierdzeniu zawarte były dane dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy.

**Pytanie 22**

§ 10 ust. 20 pkt. 1 - z uwagi na konieczność przestrzegania regulaminów porządku domowego i sankcji z tym związanych, proszę o przekazanie wszystkich regulaminów porządku domowego obowiązujących w zasobie będącym w we władaniu Zamawiającego i objętym umową.

#### **Odpowiedź 22**

Regulaminy posiadają tylko Wspólnoty Mieszkaniowe, w których skład wchodzi nieruchomości. Zamawiający przekaze Regulaminy dopiero na etapie realizacji Umowy przez wybranego w postępowaniu Wykonawcę.

#### **Pytanie 23**

§ 10 ust. 20 pkt. 7) IPU – proszę o wyjaśnienie żądania wyposażenia pracownika realizującego umowę w identyfikator zawierający co najmniej następujące dane : imię, nazwisko, nazwa firmy w świetle zapisów Ustawy o ochronie danych osobowych.

#### **Odpowiedź 23**

Ujawnienie przedmiotowych informacji nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Żądanie Zamawiającego w tym przedmiocie ma na celu potwierdzenie wykonywania usług przez wykonawcę lub podmiot, któremu wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy. Jednocześnie na Wykonawcy spoczywa ciężar uzyskania zgody pracownika, któremu powierza wykonanie przedmiotu umowy do uzyskania zgody na ujawnienie tych informacji.

#### **Pytanie 24**

§ 10 ust. 20 pkt. 8) IPU – proszę o zmianę zapisu umowy, gwarantującą zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez Wykonawcę do czasu przerwania wykonywanych czynności przez POK.

#### **Odpowiedź 24**

Zamawiający uznaje zmiany za zasadne.

#### **Pytanie 25**

§ 10 ust. 21 IPU – proszę o przekazanie wymaganych wzorów : zestawień i wykazów niezbędnych do rozliczania wykonanych czynności w ramach umowy.

#### **Odpowiedź 25**

Zamawiający nie wymaga prowadzenia zestawień i wykazów na wzorach. Wykonawca przygotowuje zestawienia swoim kosztem i staraniem.

#### **Pytanie 26**

§ 10 ust. 26 IPU – proszę o doprecyzowanie w jakim terminie przedstawiciel POK potwierdzi pisemnie usunięcie przez Wykonawcę nieprawidłowości ujętych w „protokole z kontroli doraźnej” i jakie konsekwencje poniesie w sytuacji nie dochowania terminu, gdyż wiąże się to możliwością wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.

#### **Odpowiedź 26**

Zamawiający zmienia zapis § 10 ust. 26 IPU i nadaje mu brzmienie: Usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie określonym w „protokole z kontroli doraźnej”, zostanie pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela POK w terminie 7 dni roboczych i będzie podstawą do przedłożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający nie przewiduje określenia kary dla Zamawiającego za niedochowanie w/w terminu.

#### **Pytanie 27**

§ 10 ust. 31 IPU – proszę o doprecyzowanie w jakim terminie przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia usunięcia wad gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.

#### **Odpowiedź 27**

Zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia usunięcia wad gwarancyjnych i wynikających z rękojmi w terminie 7 dni.

#### **Pytanie 28**

§ 10 ust. 33 – proszę o podanie jakie prace przewiduje Zamawiający, do realizacji, których Wykonawca zobowiązany ma być do dysponowania osobami z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi i posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Proszę o wyjaśnienie tego zapisu IPU w świetle zapisów Pkt 13.1.3)b) SIWZ i § 4 ust. 1 IPU.

#### **Odpowiedź 28**

Zamawiający nie dysponuje katalogiem zamkniętym prac. Jako przykład podaje przebudowę WLZ.

#### **Pytanie 29**

§ 12 ust. 1 IPU – proszę o doprecyzowanie za jakim wynagrodzeniem Zamawiający zamierza rozliczać czas dojazdu do miejsca zgłoszenia, czas powrotu i czas pracy lokalizowania miejsca awarii. Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez "koszty dojazdu". Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie akceptował wystawianie faktur częściej niż raz w miesiącu i jeśli tak, to w jakich krótszych okresach rozliczeniowych.

#### **Odpowiedź 29**

Zamawiający wyjaśnia, że stawka za roboczo godzinę zaoferowana przez wykonawcę ma zawierać wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi w przeliczeniu na jedną godzinę, w tym koszty dojazdu. Zamawiający nie będzie akceptował wystawiania faktur częściej niż 1 raz w miesiącu. Zgodnie z par. 12 ust. 1 IPU wynagrodzenie obejmuje cykle comiesięczne.

#### **Pytanie 30**

§ 12 ust. 3 IPU – proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zwrot "faktycznie" przepracowane godziny".

#### **Odpowiedź 30**

Zamawiający przez zwrot "faktycznie" przepracowane godziny rozumie okres od momentu przybycia na nieruchomość do momentu zakończenia pracy. Jeżeli w tym okresie występują przerwy nie związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, to czas ten jest odliczany od faktycznie przepracowanych godzin.

#### **Pytanie 31**

§ 12 ust. 3 i ust. 15 – proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Ust. 3 mówi o wystawianiu jednej zbiorczej faktury za dany miesiąc, ust. 15 mówi o wystawianiu odrębnej faktury do każdego zlecenia. Kwestia ta ma istotne znaczenie dla maksymalnego terminu otrzymania zapłaty i konieczności w kalkulowaniu w cenę usługi kosztów obsługi finansowania.

#### **Odpowiedź 31**

W/w zapisy nie wykluczają się. Każde zlecenie zgodnie z § 12 ust. 15 jest rozliczane osobno, a faktura dotycząca zlecenia powinna zostać wystawiona zgodnie z § 12 ust. 13.

### **Pytanie 32**

§ 12 ust. 4 IPU – proszę o wyjaśnienie zapisu zwrotu Wykonawcy „faktycznie” poniesionych kosztów materiału, w świetle zapisu § 14 ust. 7 pkt. 2 IPU.

### **Odpowiedź 32**

“Faktycznie” poniesione koszty materiału to koszty wynikające z dowodu zakupu materiałów.

### **Pytanie 33**

§ 12 ust. 5 – Proszę o wyjaśnienie ograniczenia rozliczania kosztorysowego tylko do KNR wydanego przez MGPIB i WACETOB z wykluczeniem katalogów nakładów rzeczowych ogólnie stosowanych i wydanych przez np.: IZOiEPB Orgbud Warszawa, POLCEN Warszawa, MRRiB, PP PKZ, MGiEn, IGM Warszawa, MRiGŻ, BEiDOEPB Orgbud Warszawa, Ministerstwo Komunikacji itp.

### **Odpowiedź 33**

Z uwagi na zakres prac jaki będzie świadczył Wykonawca nie ma potrzeby stosowania pozostałych katalogów KNR. Zgodnie z § 12 ust. 5 Zamawiający dopuszcza stosowanie w/w katalogów jako pozycje kosztorysowe własne wymagające akceptacji pracownika technicznego lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK.

### **Pytanie 34**

§ 12 ust. 7 pkt. 3 IPU – proszę o wyjaśnienie , dlaczego Zamawiający nie zezwała na doliczenie kosztów zakupu dla materiałów nie występujących w SECOCENBUD w sytuacji gdy rozliczenie materiałów występujących w SECOCENBUD ma być rozliczane z kosztami zakupu.

### **Odpowiedź 34**

Zamawiający wymaga uwzględnienia kosztów zakupu dla materiałów nie występujących w SECOCENBUD w kosztach pośrednich.

### **Pytanie 35**

§ 14 ust. 7 pkt. 5 IPU – proszę o podanie czy Zamawiający gwarantuje zajęcie stanowiska w sprawie ceny najmu sprzętu , która przewyższać będzie średnie ceny SECOCENBUD w terminie umożliwiającym realizację zadania zgodnie z zapisami umowy lub w terminie wskazanym w zleceniu.

### **Odpowiedź 35**

Zamawiający dokona akceptacji w terminie 3 dni roboczych.

### **Pytanie 36**

§ 12 ust. 8 IPU – Wobec niedopuszczenia stosowania w rozliczeniach w kosztorysach powykonawczych kalkulacji zakładowych czy pozycji KNR przyjętych przez analogię, proszę o rzetelne udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w pkt.48, 52, 60, 61, 62, 63.

### **Odpowiedź 36**

Odpowiedzi udzielono w punktach 51, 55, 63, 64, 65, 66.

### **Pytanie 37**

§ 12 ust. 11 IPU – proszę o dodanie po słowie „Zamawiającym” a przed słowem „traktowane” słów „o ile nie były uzasadnione”.

### **Odpowiedź 37**

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

### **Pytanie 38**

§ 12 ust. 12 IPU – z uwagi na fakt, iż warunki wystawiania faktur określają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa podatkowego, proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie prawnej Zamawiający określa dodatkowe warunki do wystawienia faktury. Zaznaczyć należy, że przepisy prawa podatkowego nie podlegają regulacji na zasadzie swobody umów określonej w kodeksie cywilnym.

### **Odpowiedź 38**

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa podatkowe (w tym art. 15 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz opartych na nich linii interpretacyjnej i orzeczniczej, ZKZL jako nabywca usług jest zobowiązany do udowodnienia należytego wykonania świadczenia przez wykonawcę (udokumentowanie wydatku „co do istoty”), a także do potwierdzenia, że wysokość wydatku odpowiada wartości wykonanego świadczenia (udokumentowanie wydatku „co do wysokości”). Są to warunki konieczne rozpoznania poniesionego wydatku jako kosztu uzyskania przychodu. Ponieważ organy podatkowe i sądy administracyjne przypisują sobie prawo do oceny racjonalności podejmowanych przez podatnika działań biznesowych i na tej podstawie wyłączają

pewne wydatki z kosztów podatkowych, twierdząc, że ich poniesienie nie było uzasadnione biznesowo lub wysokość wydatku przewyższała wartość wykonanych świadczeń, Spółka podjęła działania mające na celu zgromadzenie dowodów oczekiwanych przez organy podatkowe.

Podstawą ustalenia dodatkowych warunków współpracy jest zasada swobody umów wyrażona w art. 353 kodeksu cywilnego oraz zasada potwierdzania należytego wykonania umów wyrażona w PZP.

#### **Pytanie 39**

§ 12 ust. 12 IPU – proszę o przedstawienie procedury dokonania rozliczenia usług z przedstawicielem Zamawiającego

#### **Odpowiedź 39**

Procedura została opisana w § 12 ust. 12 IPU. Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

#### **Pytanie 40**

§ 12 ust. 12 pkt b) IPU – proszę o wyjaśnienie sformułowania ;”zestawienie zużytych materiałów, zgodnie z faktycznie poniesionymi kosztami” w sytuacji zapisów o rozliczeniu kosztów materiałów w oparciu o SECOCENBUD.

#### **Odpowiedź 40**

Wykonawca prac umniejszy koszt znajdujący się w pozycjach KNR do pozycji nie użytych lub nie zamontowanych podczas wykonywania usługi.

#### **Pytanie 41**

§ 12 ust. 13 – ze względu na długi okres od wykonania prac do momentu otrzymania zapłaty (30 dni na wystawienie faktury + 30 dni na płatność) proszę o zmianę terminu opłacenia faktury na 14 dni od dnia doręczenia faktury.

#### **Odpowiedź 41**

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

#### Pytanie 42

§ 12 ust. 15 IPU – proszę o podanie podstawy prawnej wydłużenia wynikającego z przepisów prawa podatkowego maksymalnego terminu wystawienia faktury do "nie później niż 30 dni od protokolarnego odbioru prac". Proszę o określenie czy Zamawiający będzie akceptował wystawianie faktur przez Wykonawcę w terminie 30 dni od faktycznego wykonania usługi (czyli zgłoszenia jej do odbioru), jednak nie później niż do 10 dnia miesiąca za prace wykonane w poprzednim miesiącu.

Zgodnie z art. 106i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług faktura z tytułu wykonania całości lub części prac budowlanych lub budowlano-montażowych powinna być wystawiona najpóźniej 30 dnia od dnia wykonania usługi. O wykonaniu usług budowlanych lub budowlano-montażowych decyduje faktyczne wykonanie tych usług, a nie zapisy wynikające z zawartej umowy, określające daty i terminy sporządzania odpowiedniej dokumentacji, na podstawie której następują wzajemne rozliczenia stron umowy.

Zgodnie z obowiązującą Interpretacją ogólną Ministra Finansów Nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 za datę wykonania usługi przyjmuje się datę faktycznego wykonania usługi, tj. dzień, w którym wykonawca zgłasza usługę do odbioru. Zatem zgodnie z ww. przepisami prawa podatkowego usługa musi być zafakturowana najpóźniej 30 dni od jej wykonania, tj. zgłoszenia usługi do odbioru, niezależnie od faktu, czy prace zostaną odebrane przez Zamawiającego. W przypadku nieodebrania prac (w części lub w całości) ustawa o podatku od towarów i usług przewiduje możliwość wystawienia faktur korygujących - także w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia wykonania usługi. Dodatkowo należy jednak wskazać, że moment powstania przychodu dla celów podatku dochodowego od osób prawnych z tytułu wykonania usług budowlanych lub budowlano-montażowych niekoniecznie musi pokrywać się z momentem obowiązku opodatkowania tych usług podatkiem od towarów i usług. Poza tym w myśl art. 12 ust. 3 w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, moment powstania przychodu z tytułu usług wykonania budowlanych lub budowlano-montażowych wyznacza dzień wykonania usługi lub częściowego wykonania usługi, nie później jednak niż w dniu wystawienia faktury albo uregulowania należności, za wyjątkiem usług rozliczanych w okresach rozliczeniowych. W sytuacji zatem, gdy dojdzie do wykonania usługi albo częściowego wykonania usługi przed dniem wystawienia faktury albo uregulowania należności, momentem powstania obowiązku podatkowego w podatku dochodowym od osób prawnych jest dzień wykonania usługi lub częściowego wykonania usługi.



Obowiązek rozliczenia podatku dochodowego od prawnych i zapłaty podatku (zaliczki na podatek) upływa z 20. dniem każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Aby możliwe było rozliczenie sprzedaży i prawidłowe rozliczenie podatku dochodowego od osób prawnych wskazane jest ograniczenie terminu wystawiania faktur maksymalnie do 10. dnia miesiąca za prace wykonane w miesiącu poprzednim.

Ponadto zaznaczyć należy, że ww. przepisy prawa podatkowego nie podlegają regulacji na zasadzie swobody umów określonej w kodeksie cywilnym.

#### **Odpowiedź 42**

Zgodnie z art. 86 ust. 10 do 11 ustawy o podatku od towarów i usług prawo ZKZL do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego powstaje w rozliczeniu za okres, w którym w odniesieniu do nabytych przez podatnika towarów i usług powstał obowiązek podatkowy (jednak nie wcześniej niż w rozliczeniu za okres, w którym podatnik otrzymał fakturę), względnie w deklaracji podatkowej za jeden z dwóch następujących okresów rozliczeniowych.

Termin "nie później niż 30 dni od protokolarnego odbioru prac" jest okresem maksymalnym umożliwiającym Zamawiającemu skorzystanie z prawa do odliczenia podatku od towarów i usług, bez korygowania deklaracji VAT.

Zgodnie z art. 106i ustawy o podatku od towarów i usług podstawowy termin wystawienia faktury upływa 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano dostawy towaru lub wykonano usługę (ust. 1). Natomiast w przypadku świadczenia usług budowlanych lub budowlano-montażowych termin ten ulega wydłużeniu do 30 dnia od dnia wykonania usług (tak ust. 3 pkt 1 ww. przepisu). Do obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie prac do odbioru oraz przedstawienie kosztorysów do weryfikacji i innych dokumentów w terminach umożliwiających wywiązanie się z jego obowiązków podatkowych.

Zamawiający będzie akceptował wystawienie faktur przez Wykonawcę w terminie 30 dni od faktycznego wykonania usługi, pod warunkiem uprzedniego:

a/ protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego potwierdzającego faktyczne i należyte wykonanie usług (udokumentowanie kosztu „co do istoty”),

b/ przedstawienia kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego potwierdzającego wartość wykonanych usług (udokumentowanie kosztu „co do wysokości”).

#### **Pytanie 43**

§14 IPU – Proszę o podanie jaka jest szacowana średnia wartość jednego zgłoszenia. Ponadto czy Zamawiający przewiduje ustalenie kar na poziomie adekwatnym do wartości zleceń, zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego.

#### **Odpowiedź 43**

Pytanie nie dotyczy SIWZ. Zamawiający nie prowadzi statystyk uwzględniających jaka jest szacowana średnia wartość jednego zgłoszenia. Zamawiający określił kary w §14 IPU.

#### **Pytanie 44**

§14 ust. 1 IPU – Czy Zamawiający przewiduje oznaczenie terminu w ciągu którego mogą zostać naliczone kary? Proszę o zmianę zapisu, w którym termin ten zostanie oznaczony na 1 miesiąc od wystąpienia zdarzenia podlegającego naliczeniu kary.

#### **Odpowiedź 44**

Zamawiający nie przewiduje oznaczenia terminu w ciągu którego mogą zostać naliczone kary.

#### **Pytanie 45**

§15 IPU – proszę zmianę wysokości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% całkowitej wartości umowy.

#### **Odpowiedź 45**

Odpowiedzi udzielono w punkcie 11.

#### **Pytanie 46**

§ 18 ust. 7 IPU - Zamawiający wprowadził termin 24h na zgłoszenie naruszenia ochrony danych od momentu stwierdzenia naruszenia ochrony danych. Co ważne, przepis art. 33 ust. 2 RODO stanowi, iż "Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej

zwłoki zgłasza je administratorowi". Proszę o zmianę zapisu z 24h na "bez zbędnej zwłoki" zgodnie z przepisami obowiązującego prawa - RODO.

**Odpowiedź 46**

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

**Pytanie 47**

§ 19 ust. 2 IPU – proszę o zmianę terminu uprzedzenia na minimum 5 dni roboczych.

**Odpowiedź 47**

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

**Pytanie 48**

§ 19 ust. 3 IPU – proszę o zmianę terminu usunięcia uchybień na minimum 5 dni roboczych.

**Odpowiedź 48**

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

**Pytanie 49**

§ 21 ust. 2 IPU – proszę o zmianę zapisu, tak aby informowanie dotyczyło tylko prawomocnie wydanych orzeczeń i decyzji odnoszących się do powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

**Odpowiedź 49**

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

**Pytanie 50**

Proszę o wskazanie definicji „remontów” w kontekście **Konserwacji**.

**Odpowiedź 50**

Definicja remontu znajduje się w Prawie budowlanym – art. 3 pkt 8.

**Pytanie 51**

Proszę o zmianę zapisu w definicji **Konserwacji** i zamiast słów „likwidacja przyczyn” użyć sformułowanie „likwidacja skutków”. Wykonawca nie jest w stanie zlikwidować przyczyn np. wandalizmu, pożaru, zalania, wyrwania kontaktu, przepalenia się żarówki, zepsucia lampy itp.

### **Odpowiedź 51**

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

### **Pytanie 52**

Instalacja elektryczna pkt. 3 – proszę o podanie definicji „utrzymanie należytej czystości skrzynek.....”. Proszę o przekazanie wykazu ilości skrzynek elektrycznych piętrowych i głównych dla każdej z nieruchomości objętej załącznikiem nr 2 do Umowy wraz ze wskazaniem ich usytuowania lub zagwarantowaniem ich czytelnego oznaczenia, wraz ze wskazaniem częstotliwości ich czyszczenia. Czy Zamawiający gwarantuje dostarczenie kluczy do wszystkich skrzynek. W jaki sposób ma być dokonana wycena utrzymania czystości w skrzynkach energetycznych, w sytuacji braku takiej pozycji w katalogach KNR jak i w załączniku nr 6 do IPU.

### **Odpowiedź 52**

Poprzez utrzymanie należytej czystości skrzynek Zamawiający rozumie usunięcie z nich elementów obcych np. butelek, śmieci. Zamawiający nie posiada wykazu ilości skrzynek elektrycznych piętrowych i głównych dla każdej nieruchomości wraz ze wskazaniem ich usytuowania. Zamawiający gwarantuje dostarczenie kluczy do skrzynek poza kluczami systemowymi. Wycena utrzymania nieruchomości następować będzie na podstawie rzeczywistego czasu pracy.

### **Pytanie 53**

Instalacja elektryczna pkt. 5 – proszę o podanie maksymalnej długości przewodów instalacji oświetlenia administracyjnego podlegających wymianie na podstawie jednego zlecenia.

### **Odpowiedź 53**

Zamawiający nie posiada zestawień długości przewodów instalacji oświetlenia administracyjnego w nieruchomościach. Każdorazowe zlecenie będzie zawierało dookreślenie tych danych.

### **Pytanie 54**

Instalacja elektryczna pkt. 7 – proszę o wskazanie zakresu prac dotyczących okresowych kontroli instalacji WLZ wraz z ilością instalacji podlegających kontroli oraz ich częstotliwością,

### **Odpowiedź 54**

Zgodnie z przekazanym każdorazowo zleceniem na wzorze stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.

**Pytanie 55**

Instalacja elektryczna pkt. 7 – proszę o wskazanie zakresu prac okresowych kontroli domofonów i prac konserwacyjnych domofonów, proszę o przekazanie wykazu budynków z instalacją domofonową , ilością kaset domofonowych i ich rodzajem.

**Odpowiedź 55**

Zamawiający nie posiada wykazu budynków z instalacją domofonową, ilością kaset domofonowych i ich rodzajem. Zakres prac okresowych uzależniony będzie od rodzaju zamontowanego domofonu oraz unifonów. Każdorazowe zlecenie będzie zawierało dookreślenie tych danych.

**Pytanie 56**

Instalacja elektryczna pkt. 8 – proszę o wskazanie prac objętych konserwacją tablicy wnąkowej z licznikiem energii elektrycznej dla lokalu, wskazaniem ilości tablic podlegających konserwacji z podziałem na tablice dla lokali użytkowych i lokali mieszkalnych, wskazaniem częstotliwości konserwacji tablic. Czy Zamawiający gwarantuje dostarczenie kluczy do wszystkich tablic. W jaki sposób ma być dokonana wycena konserwacji w tablicach wnąkowych, w sytuacji braku takiej pozycji w katalogach KNR jak i w załączniku nr 6 do IPU.

**Odpowiedź 56**

Zgodnie z przekazanym każdorazowo zleceniem na wzorze stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.

**Pytanie 57**

Instalacja elektryczna pkt. 14 – proszę o wskazanie w jaki sposób Wykonawca ma dbać o stan techniczny i stosowne zabezpieczenie osłon liczników elektrycznych.

**Odpowiedź 57**

Zgodnie z przekazanym każdorazowo zleceniem na wzorze stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.

**Pytanie 58**

Instalacja elektryczna pkt. 20 – proszę o proszę o przekazanie wykazu budynków z instalacją domofonową , ilością kaset domofonowych i ich rodzajem oraz rodzajem instalacji domofonowej.

### **Odpowiedź 58**

Zamawiający nie posiada wykazu budynków z instalacją domofonową, ilością kaset domofonowych i ich rodzajem. Zakres prac okresowych uzależniony będzie od rodzaju zamontowanego domofonu oraz unifonów. Każdorazowe zlecenie będzie zawierało dookreślenie tych danych.

### **Pytanie 59**

Instalacja elektryczna pkt. 21 – proszę o doprecyzowanie sformułowania : „fragment instalacji elektrycznej” .

### **Odpowiedź 59**

Fragment instalacji elektrycznej to wskazany przez Zamawiającego odcinek instalacji elektrycznej np. jeden obwód w lokalu.

### **Pytanie 60**

Inne pkt. 1 – proszę o podanie czy montaż tablic i znaków następować będzie po uprzednim ich wskazaniu co do rodzaju i umiejscowienia przez Zamawiającego.

### **Odpowiedź 60**

Montaż następować będzie zgodnie ze zleceniem, do kwoty zlecenia. W przypadku wątpliwości po bezpośredniej konsultacji z Kierownikiem POKu.

### **Pytanie 61**

Proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie prawnej Zamawiający żąda, by załącznikiem do umowy było ww. oświadczenie wraz z załącznikami, które obejmować będą druk ZUS P DRA za dany miesiąc.

### **Odpowiedź 61**

Podstawą do żądania jest swoboda umów.

### **Pytanie 62**

W związku z uwagami wniesionymi do zapisów § 12 ust. 15 IPU proszę o zmianę w określeniu Terminu płatności , gdyż płatność nie może być uzależniona od nieokreślonego terminu zatwierdzenia przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

### **Odpowiedź 62**

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmiennym kształcie.

#### **Pytanie 63**

Proszę o wskazanie w jakim terminie do zakończenia prac Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru robót.

#### **Odpowiedź 63**

Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych.

#### **Pytanie 64**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy poz. 1 „wymiana lampy zewnętrznej...” - R = 1,5 rg/szt., a poz. 3 ‘wymiana lampy oświetleniowej zewnętrznej...’ R = 1,0rg/szt. w ocenie Wykonawcy rodzaj prac jest zbliżony ,a czas pracy jest różny.

#### **Odpowiedź 64**

Rodzaj prac ujęty w poz 1 oraz 3 jest różny dlatego też czas pracy jest różny. Poz. 1 to: *“Zamontowanie czujnika zmierzchowego – detektora ruchu lub wymiana lampy zewnętrznej 1 szt. wraz z sprawdzeniem instalacji, obmiar – 1szt.”* . Poz. 3 to: *“Wymiana lampy oświetleniowej zewnętrznej 1 szt – oprawa ledowa z czujnikiem zmierzchowym (bez podnośnika) – Demontaż uszkodzonego elementu, montaż nowego obmiar – 1 szt.”*

#### **Pytanie 65**

Proszę o podanie nakładów roboczogodzin i motogodzin dla prac wykonywanych przy użyciu wysięgnika, gdyż w katalogu uproszczonym nie zostały uwzględnione. W ocenie Wykonawcy nakłady pracy wysięgnika winny uwzględniać koszt jego dojazdu tj. co najmniej jedna motogodzina oraz ilość pełnych motogodzin za czas niezbędny do wykonania zlecenia.

#### **Odpowiedź 65**

Nakłady pracy wysięgnika będą rozliczane zgodnie z rzeczywistym czasem pracy najmowanego sprzętu.

#### **Pytanie 66**

Proszę o wyjaśnienie czy w przypadku wystąpienia prac dodatkowych przy czynnościach opisanych w katalogu uproszczonym, Zamawiający dopuszcza stosowanie pozycji z katalogu KNR jako rozliczenie pac dodatkowych.

### Odpowiedź 66

Zamawiający dopuszcza stosowanie pozycji z katalogu KNR jako rozliczenie prac innych niż opisane z katalogu uproszczonym.

### Pytanie 67

Proszę o dodanie pozycji wskazującej rozliczenie wymiany źródeł światła ( żarówka, świetlówka itp.) z uwzględnieniem sprawdzenia instalacji.

### Odpowiedź 67

Wymiana źródeł światła znajduje się w KNR.

### Pytanie 68

Proszę o definicję lokalu użytkowego obowiązującej dla całego wykazu. Oferent ma wątpliwość na przykładzie adresu POK-3 Lp. 172 Ratajczaka 44, gdzie lokali użytkowych jest więcej niż 1 i podobnie POK-5 Lp. 31 Matejki 57 (Siedziba ZKZL sp. z o.o.).

### Odpowiedź 68

Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania definicji lokali użytkowego.

### Pytanie 69

Ze względu na obszerność wykazów prosimy i ich udostępnienie w plikach \*.xls.

### Odpowiedź 69

Przekazujemy wykaz w załączeniu.

### Pytanie 70

Lp.1, POK 3, adres Rondo Kaponiera – ilość lokali użytkowych 12, ilość garaży 1 – proszę o doprecyzowanie definicji nieruchomości w stosunku do lokali użytkowych i ewentualnej ich części wspólnej, a także o doprecyzowanie czy ujęty garaż jest odrębnym budynkiem z przeznaczeniem na jeden samochód , czy jest to hala garażowa czy też parking podziemny. Proszę o wskazanie elementów objętych przedmiotem umowy i nie objętych gwarancją wraz z wszelką dokumentacją inwentaryzacyjną.

### Odpowiedź 70

W umowie brak definicji nieruchomości. Pytanie nie ma związku z SIWZ.

PROKURENT

PREZES ZARZĄDU

Główny Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych

Krzysztof Jaskólski

Arkadiusz Stasik

Magdalena Swornowska-Sajniak

POZnań\*

Biuro Miejskiego Urzędu

Młodzież

Magdalena Młodzież