

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA nr ZP.342- /18
ZP.340-6/2018

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

zawarta w dniu2018r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131, o kapitale zakładowym: 132.296.000,00 złotych, wpłaconym w całości, zwanym dalej Zamawiającym w imieniu i na rzecz którego działa:

.....
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**

§ 1

[Oświadczenia]

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w

sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy ul. w Poznaniu zwanym dalej „Obiektem” oraz znajdującego się w obiekcie mienia w szczególności w zakresie: ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie, jak również sprawdzania pomieszczeń w celu zapobiegania ewentualnym przyczynom powstawania pożaru, a w przypadku próby włamania lub dewastacji wezwanie grupy interwencyjnej.
2. Usługa świadczona będzie przez jednego pracownika 7 dni w tygodniu godziny na dobę w okresie wskazanym w § 3 umowy.
Liczba godzin świadczonej usługi wliczona za okres obowiązywania umowy wynosi h.

§ 3

[Termin realizacji umowy]

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 28.08.2018r godz. do 02.01.2019r. godz.

§ 4

[Poufność współpracy]

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności Ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2018 poz. 419), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust.1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu wynosi 200 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
 - 1) za zgodą Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie umowy nie przekroczy kwoty netto plus podatek VAT 23%, tj. zł brutto (słownie:/100).
Stawka za 1 roboczogodzinę świadczenia usługi wynosi zł netto.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania usługi będzie iloczynem liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin przez pracownika oraz stawki za 1 roboczogodzinę świadczonej usługi.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie zatwierdzony przez uprawnionego pracownika protokół wykonania usługi podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Do każdej z faktur Wykonawca winien dołączyć zestawienia dni oraz liczby godzin świadczenia usługi ochrony w miesiącu, którego faktura dotyczy. W przypadku gdy Wykonawca nie dołączy zestawienia, o którym mowa wyżej, bądź też gdy faktura nie będzie odpowiadała wymogom określonym przepisami prawa, Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę w celu jej uzupełnienia lub poprawienia. W przypadku gdy Wykonawca nie dołączy zestawienia, o którym mowa wyżej, bądź też gdy faktura nie będzie odpowiadała wymogom określonym przepisami prawa, Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę w celu jej uzupełnienia lub poprawienia. W przypadku zwrotu faktury bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna się w dniu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Oryginał faktury Wykonawca doręczy do siedziby Zamawiającego tj. do Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki , 60-770 Poznań.
6. Faktura i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.

7. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Termin zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy ponadnormatywnym kosztem zużycia mediów (w tym zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków bytowych, prądu) przez pracownika Wykonawcy pełniącego dyżur w pomieszczeniu wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy.
Normatywny koszt zużycia mediów na nieruchomości położonej przy ul.
Zamawiający ustala w wysokości 150 zł miesięcznie.
10. W przypadku przekroczenia kwoty wskazanej w ust. 9 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy rzeczywistym zużyciem mediów a normatywnym kosztem zużycia mediów wskazanym w ust. 9.
11. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.
12. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6.

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania` umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, wskazanej za przedmiot zamówienia w postaci
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**, konto nr: 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511 z zaznaczeniem: „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr DOA.203-...../2018*”, przy czym wniesienie zabezpieczenia następuje najpóźniej w dniu zawarcia umowy, lecz przed jej podpisaniem przez Strony.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu zostanie dokonany na konto bankowe nr [_____] wskazane przez Wykonawcę.

5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, w okresie pomiędzy podpisaniem Umowy a rzeczywistym zwrotem zabezpieczenia, Wykonawca winien poinformować pisemnie Zamawiającego o takiej zmianie.

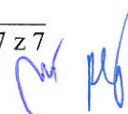
§ 7

[Obowiązki stron]

1. Wykonawca podczas świadczenia usługi ochrony fizycznej na nieruchomości zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) Oznaczenia obiektu logo Wykonawcy;
 - 2) Świadczenia usługi na nieruchomości 7 dni w tygodniu godziny na dobę;
 - 3) Wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w jednolite umundurowanie i identyfikatory;
 - 4) Zapewnienia jednego pracownika na czas trwania jednego dyżuru w celu wykonania usługi;
 - 5) Pełnienia dyżurów w pomieszczeniu udostępnionym nieodpłatnie przez Zamawiającego;
 - 6) Świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej Obiektu oraz znajdującego się w Obiekcie mienia w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na jego terenie, jak również sprawdzanie pomieszczeń w celu ewentualnego wykrycia przyczyn powstawania pożaru;
 - 7) Informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
 - 8) Prowadzenia książki służby – z wpisami dotyczącymi danych personalnych pracowników wykonujących usługę, przebiegiem służby oraz wszystkich ważnych zdarzeń oraz grafiku zmian dyżurów;
 - 9) Za pośrednictwem pracowników Wykonawcy pełniących dyżur, kontroli dostępu do Obiektu, w związku z tym do ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie obiektu, legitymowania osób wchodzących i wychodzących w celu ustalenia ich tożsamości, wydawania i przyjmowania do przechowania kluczy od najemców lokali użytkowych, w razie potrzeby udzielania informacji o lokalizacji poszczególnych wynajmowanych w budynku lokali;

- 10) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego a także dla chronionego obiektu i mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- 11) Zobowiązany jest do wezwania grupy interwencyjnej w razie konieczności wzmocnienie ochrony budynku w wypadku zagrożenia pracowników ochrony, nie obciążając kosztami Zamawiającego; przy czym dojazd grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć 7 minut od czasu zgłoszenia konieczności interwencji.
- 12) Występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi służbami, w tym w szczególności jednostkami Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej;
- 13) Niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Ratunkowego o zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionego obiektu, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- 14) Niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych lub uszkodzeniem instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp. lub z innymi zdarzeniami losowymi powodującymi zagrożenie bezpieczeństwa, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- 15) Wykonawca we własnym zakresie, zobowiązany jest do zapewnienia pracownikowi pełniącemu dyżury środków telekomunikacyjnych w celu realizacji obowiązków wskazanych w pkt. 7), 11), 13), oraz 14);
- 16) Sporządzenia protokołu w przypadku wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. 13) oraz 14) i przekazania go Zamawiającemu;
- 17) Przestrzegania przepisów bhp i p.poż., oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem jego, lub osób, którymi będzie się posługiwał, zawinonego działania lub zaniechania, powstałe w obiektach na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych zdarzeń popełnionych w trakcie wykonywania usługi stanowiących przedmiot zamówienia;
- 18) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi;
- 19) Należytej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- 20) Kontroli przez pracownika ochrony wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, aby zapobiec ewentualnym aktom wandalizmu i zniszczeniom elewacji;

- 21) Doprowadzenia do stanu pierwotnego pomieszczeń zajmowanych przez ochronę w przypadku zdania nieruchomości, na której świadczona jest usługa;
 - 22) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu potrzeb oraz proponowanego sposobu zabezpieczania obiektów przed włamaniem, dewastacją itp.
2. W przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia mającego lub mogącego mieć związek z obiektami, w szczególności włamania do obiektów, kradzieże mienia itp. Wykonawca zobowiązany jest stosować następujące tryby postępowania:
- 1) niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę policji, w razie potrzeb Straż Pożarną bądź Pogotowie Ratunkowe oraz równoległe Zamawiającego. Zawiadomienie telefoniczne powinno być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej – nie później niż drugiego dnia roboczego po zdarzeniu. W zawiadomieniu wykonawca winien określić dokładnie określić czas podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia oraz stosownie do okoliczności faktycznych zdarzeń – ilościową charakterystykę powstałej szkody.
 - 2) niezwłocznie po uzyskaniu informacji o podejrzeniu popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację szkód – sporządzić protokół. Jeśli będzie to możliwe, czynności te powinny zostać wykonane z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest współpracować w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy z odpowiednimi organami prowadzącymi dochodzenie lub śledztwo w sprawie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody będące następstwem zawinionego działania lub zaniechania jego lub osób, którymi posługuje się, powstałe w obiektach na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych podobnych zdarzeń popełnionych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy lub w związku z jego wykonywaniem.
4. Wykonawca na dzień podpisania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie niższą niż 2.000.000,00 (dwa miliony złotych 00/100). W razie wygaśnięcia polisy w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy. Aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, określone w obowiązujących przepisach prawnych, a także zapewnić tym osobom odpowiedni ubiór i wyposażenie, dokonać jednolitego oznakowania umożliwiającego ich indywidualną identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, prowadzić i przedkładać na każde żądanie



Zamawiającego, w wyznaczonym miejscu wykonywania ochrony, następującą dokumentację:

- 1) dziennik sprawozdań dyżurnego pracownika ochrony,
 - 2) grafik zmian dyżurów.
7. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się w tym zakresie do zachowania najwyższej staranności.
 8. Pracownik Wykonawcy pełniący służbę ma prawo kontroli dostępu do Obiektu, w związku z tym do ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie Obiektu, legitymowania osób wchodzących i wychodzących w celu ustalenia ich tożsamości.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania nieruchomości, na których będzie świadczona usługa na podstawie protokołu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania nieruchomości, na której będzie świadczona usługa na podstawie protokołu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy w terminie określonym w § 3.
 11. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
 12. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia, w których przebywać będą osoby, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia.

§ 8.

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących przedmiot Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), w tym w szczególności osób wykonujących usługi ochrony fizycznej.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących

usługi objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. w szczególności ochrony fizycznej). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. w szczególności usługi ochrony fizycznej) w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem wykazu, liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia

umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000),

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 3 pkt 4) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9.

[Pozostałe prawa i obowiązki stron]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy z każdym czasie i we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot.
2. Zamawiający w szczególności zastrzega sobie prawo do oceny kwalifikacji oraz sposobu wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony realizujących przedmiot niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania wniosku o zmianę pracownika Wykonawcy realizującego przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek wniosek uwzględnić w przypadku:
- 1) stwierdzenia u pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu – w terminie jednego dnia od daty zgłoszenia,
 - 2) stwierdzenia naruszenia powszechnie obowiązującego prawa – w terminie jednego dnia od daty zgłoszenia,
 - 3) stwierdzenia nienależytego wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 10.

[Podwykonawstwo]

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:
Firmie:.....
NIP, REGON, KRS
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii umowy zawartej z Podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.

§ 11.

[Reprezentacja stron]

Strony ustalają następujących przedstawicieli stron przy realizacji Umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Robert Głowacki
Numer telefonu	61 8694 821
e-mail	<i>robglo@zkzl.poznan.pl</i>

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 12.

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji Umowy. Szkoda rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które uzyskano by, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku nie przystąpienia lub przerwy w realizacji umowy w terminie określonym w § 3 umowy, karę umowną w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdą stwierdzoną godzinę opóźnienia,
 - 2) w każdym stwierdzonym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 7 ust. 1 pkt. 1) do 2) umowy, karę umowną w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) w przypadku niewykonania obowiązku określonego w § 7 ust. 4 umowy, karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu nowej polisy,
 - 4) jeżeli wykonawca lub podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

- 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek jej naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do jej zapłaty.
5. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13.

[Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - 1) zmian strukturalnych stron Umowy, w szczególności takich jak zmiana formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy, zmiana firmy pod, którą działa Wykonawca, zmiana osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy,
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej niezależnej od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w terminie. Wówczas termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o czas, w którym z uwagi na wystąpienie siły wyższej wykonywanie przedmiotu Umowy było niemożliwe,
 - b) zaistnienia innych okoliczności utrudniających wykonanie Umowy w terminie i nieleżących po stronie Wykonawcy, o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności
 - 4) zmiany na skutek zdarzenia niezależnego od Zamawiającego np. decyzji organu administracji, orzeczenia sądowego, bezpośrednio wpływającego na przedmiot Umowy, w zakresie objętym decyzją administracyjną lub orzeczeniem sądu,
 - 5) zmiany na skutek zdarzenia, którego następstwem jest utrata przez Zamawiającego prawa do zarządzania i/lub administrowania nieruchomością, na której świadczona jest usługa, w zakresie praw i obowiązków stron Umowy.

§ 14

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w przypadku:
 - a) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy lub utraty bądź niezyskania zezwolenia na prowadzenie działalności,
 - b) zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji,
 - c) co najmniej trzykrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w § 7 ust.1 pkt. 1) do 22) Umowy,
 - d) w przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia nie wywiązywania się przez Wykonawcę zatrudnienia pracowników o których mowa w § 8 w formie innej niż umowa o pracę.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 15

Klauzula informacyjna (dotyczy osób fizycznych)

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, dane kontaktowe..... Zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Mariusz Andryszak, e-mail: iod@zkzl.poznan.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom (ewentualnie będą udostępniane następującym kategoriom odbiorców.....),
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) Żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 2) Wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - 3) Przenoszenia danych,
 - 4) Wniesienia skargi do organu nadzorczego
6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy oraz realizacji ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z niniejszą umową.

§ 16.

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.3, pisma dostarczone pod wskazany w umowie adres, uważa się za doręczone.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki.

§ 17.

[Egzemplarze umowy]

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCA

RODZAJ PRAWNY
Magdalena Zawodna

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Magdalena Miodawska

PROKURATOR
Kinga Jasińska
Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Magdalena Swornowska-Sajk

*Ochrona fizyczna wraz z dojazdem grupy interwencyjnej nieruchomości przy ul. Kórnickiej 24, ul. Kasprzaka 16, ul. Ratajczaka 44,
ul. Grunwaldzkiej 22, ul. Roboczej 4, ul. Mickiewicza 31*

