

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
 45000000-7 Roboty budowlane
 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45320000-6 Roboty izolacyjne
 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. LUBECKIEGO 8 W POZNANIU Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA CHRONIONE

ADRES INWESTYCJI : ul. Lubeckiego 8, 60-348 Poznań

INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. Z o.o.

ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Paduszyński

DATA OPRACOWANIA : Maj 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 Maj 2018

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa opracowania.

1.1. Projekt wykonawczy.

1.2. Obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych.

1.3. Informatory 1 kwartał 2018 r.

- stawki robocizny kosztorysowej oraz ceny najmu sprzętu budowlanego,

- materiały instalacyjne,

- materiały budowlane,

- materiały elektryczne.

1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich z dnia 18 maja 2004r.

1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

1.6. Ustalenia z Inwestorem.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRZEBUDOWA			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokolikami	m ²		
		7	m ²	7.000	
		2.33	m ²	2.330	
				RAZEM	9.330
2 d.1.1	KNNR 3 0801-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów - deszczulki nie do odzysku	m ²		
		39	m ²	39.000	
		31	m ²	31.000	
				RAZEM	70.000
3 d.1.1	KNNR 3 0801-06 ANALOGIA	Rozebranie posadzki z desek	m ²		
		1.85	m ²	1.850	
				RAZEM	1.850
4 d.1.1	KNR 4-01 0211-01 ANALOGIA	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie posadzek na piętrze	m ²		
		7	m ²	7.000	
		39	m ²	39.000	
		31	m ²	31.000	
		30	m ²	30.000	
		1.85	m ²	1.850	
		2.33	m ²	2.330	
				RAZEM	111.180
5 d.1.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- skucie wylewki cementowej	m ³		
		7*0.06	m ³	0.420	
		39*0.08	m ³	3.120	
		31*0.08	m ³	2.480	
		30*0.08	m ³	2.400	
		1.85*0.08	m ³	0.148	
				RAZEM	8.568
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0440-06 ANALOGIA	Rozebranie sufitów podwieszanych wraz z podkonstrukcją	m ²		
		13.6+2.02+11+18	m ²	44.620	
				RAZEM	44.620
7 d.1.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników	m		
		4*0.9	m	3.600	
				RAZEM	3.600
8 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 ANALOGIA	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
9 d.1.1	wycena indywidualna	Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz okien i odniesienie na miejsce składowania lub załadunek do transportu	m ²		
		1.0*2.05*5	m ²	10.250	
		4*1.2*0.8	m ²	3.840	
				RAZEM	14.090
10 d.1.1	KNNR-W 3 0301-01 ANALOGIA	Rozbiórka ścian, słupów, filarów, szachtów na zaprawie z usunięciem gruzu poza budynek na miejsce załadunku	m ³		
		2.9*0.32*3.7	m ³	3.434	
				RAZEM	3.434
11 d.1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach lub poszerzenie dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		1.4*0.5*2.3	m ³	1.610	
		0.4*0.5*2.3	m ³	0.460	
		1.0*0.48*2.3	m ³	1.104	
		0.36*1.0*2.3	m ³	0.828	
		0.1*0.64*2.3	m ³	0.147	
		0.32*0.2*2.3	m ³	0.147	
		4*0.31*0.4*0.8	m ³	0.397	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01	Skucie węgarków w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	RAZEM	4.693
d.1.1	0347-09	4*1.4*0.35	m ²	1.960	
				RAZEM	1.960
13	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
d.1.1	0310-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-04	Rozebranie okładziny ścian z płytek ceramicznych z usunięciem gruzu poza budynek na miejsce załadunku.	m ²		
d.1.1	0504-03	<0,12>2.0*6.5-1.0*2.0	m ²	11.000	
	ANALOGIA	<08>3.0*1.0	m ²	3.000	
				RAZEM	14.000
15	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (ilość do weryfikacji na budowie)	m ²		
d.1.1	1202-09	154	m ²	154.000	
				RAZEM	154.000
16	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (ilość do weryfikacji na budowie)	m ²		
d.1.1	0701-02	145	m ²	145.000	
				RAZEM	145.000
17	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 (ilość do weryfikacji na budowie)	m ²		
d.1.1	0701-08	25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
18	KNR 4-01	Przewóz gruzu taczkami na odległość 30 m	m ³		
d.1.1	0105-06	poz.1*0.015	m ³	0.140	
	0105-07	poz.2*0.03	m ³	2.100	
		poz.3*0.04	m ³	0.074	
		poz.4*0.01	m ³	1.112	
		poz.5	m ³	8.568	
		poz.6*0.05	m ³	2.231	
		poz.7*0.3*0.03	m ³	0.032	
		poz.9*0.1	m ³	1.409	
		poz.10	m ³	3.434	
		poz.11	m ³	4.693	
		poz.14*0.015	m ³	0.210	
		poz.16*0.01	m ³	1.450	
		poz.17*0.01	m ³	0.250	
				RAZEM	25.703
19	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m ³		
d.1.1	0108-11	poz.18	m ³	25.703	
				RAZEM	25.703
20	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m ³		
d.1.1	0108-12	poz.18	m ³	25.703	
				RAZEM	25.703
21	Kalkulacja	Składowanie gruzu	m ³		
d.1.1	własna	poz.20	m ³	25.703	
				RAZEM	25.703
1.2		Roboty budowlane			
22	KNR 2-02	Isolacje z folii PE 2x	m ²		
d.1.2	0607-01	Krotność = 2	m ²	107.080	
		1.87+11.38+5.01+12.76+30.67+6.62+5.36+12.28+8.41+12.72	m ²	2.500	
		1.0*0.5*5	m ²		
				RAZEM	109.580
23	KNR 2-02	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa -styropian akustyczny gr 3cm	m ²		
d.1.2	0609-03	1.87+11.38+5.01+12.76+30.67+6.62+5.36+12.28+8.41+12.72	m ²	107.080	
		1.0*0.5*5	m ²	2.500	
				RAZEM	109.580
24	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 4 cm	m ²		
d.1.2	1106-03 +	Krotność = 2			
	KNR 2-02				
	1106-02	1.87+11.38+5.01+12.76+30.67+6.62+5.36+12.28+8.41+12.72	m ²	107.080	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.0*0.5*5	m ²	2.500	
				RAZEM	109.580
25 d.1.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		1.87+11.38+5.01+12.76+30.67+6.62+5.36+12.28+8.41+12.72	m ²	107.080	
		1.0*0.5*5	m ²	2.500	
				RAZEM	109.580
26 d.1.2	KNR 2-02 1118-11	Posadzki gresowe , gres nieszkliwiony , antypoślizgowy -z osadzeniem listwy na połączeniu posadzek o różnych asortymentach	m ²		
		12+8.5+5.45+5.2	m ²	31.150	
				RAZEM	31.150
27 d.1.2	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z gresu na zaprawie klejowej	m		
		11.9+8.9+10+1.8+4.5+3.8	m	40.900	
				RAZEM	40.900
28 d.1.2	KNR 2-02 1113-05	Posadzki z wykładziny dywanowej płytkach 50x50cm	m ²		
		62.3	m ²	62.300	
				RAZEM	62.300
29 d.1.2	KNR 2-02 0610-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt korkowych pod panele	m ²		
		19.5	m ²	19.500	
				RAZEM	19.500
30 d.1.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		19.5	m ²	19.500	
				RAZEM	19.500
31 d.1.2	KNR 2-02 1113-06	Listwy przyścienne	m		
		12+12.3+14+3.8+0.5+0.5+2.4+0.5+3.6+3.6+2+18+13.7	m	86.900	
				RAZEM	86.900
32 d.1.2	KNR 0-19 1024-06 ANALOGIA	Dostawa i montaż drzwi wewn.plycinowwych	m ²		
		1.02*2.07	m ²	2.111	
		1.02*2.07*4	m ²	8.446	
		1.02*2.07*5	m ²	10.557	
		1.12*2.07*2	m ²	4.637	
				RAZEM	25.751
33 d.1.2	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²		
		0.8*1.6*4	m ²	5.120	
				RAZEM	5.120
34 d.1.2	KNR 4-01 0708-02	Obróbka ościeży po zamontowanych drzwiach	m		
		(0.8+1.6*2)*4	m	16.000	
				RAZEM	16.000
35 d.1.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ościeży wewn.	m ²		
		(0.8+1.6*2)*4*0.34	m ²	5.440	
				RAZEM	5.440
36 d.1.2	wycena indywidualna	Parapety wewnętrzne	m		
		0.9*4	m	3.600	
				RAZEM	3.600
37 d.1.2	kalk. własna	Sufit podwieszany na podkonstrukcji systemowej	m ²		
		1.87+2.33+11.38+5.01+12.76+6.62+5.36+12.28+8.41+12.72	m ²	78.740	
				RAZEM	78.740
38 d.1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		0.44*1.05*2.1	m ³	0.970	
		0.5*1.05*2.1	m ³	1.103	
		0.5*0.15*2.1	m ³	0.158	
		0.46*1.0*2.1	m ³	0.966	
		0.33*1.05*2.1	m ³	0.728	
				RAZEM	3.925
39 d.1.2	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.1.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.1.2	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej -dla osadzenia belek stalowych nadproży wkuwanych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4.2*2 1.8*2 1.2*2 1.8*2 1.2*2 1.2*2 1.2*2 1.2*2 1.2*2*4	m m m m m m m m m	8.400 3.600 2.400 3.600 2.400 2.400 2.400 2.400 9.600	
				RAZEM	34.800
42	KNR 4-01	Wykonanie podlewek gr. 3cm pod nadproża prefabrykowane z B15	szt.		
d.1.2	0206-02	11*2*3	szt.	66.000	
				RAZEM	66.000
43	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla nadproży SNB	gniazd.		
d.1.2	0346-03	11*2	gniazd.	22.000	
				RAZEM	22.000
44	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych systemowych SNB	m		
d.1.2	0126-05	4.2*3 1.8*3 1.2*3 1.8*3 1.2*3 1.2*3 1.2*3 1.2*3*4	m m m m m m m m	12.600 5.400 3.600 5.400 3.600 3.600 3.600 14.400	
				RAZEM	52.200
45	KNR 2-02	Wypełnienie obudowy belek i podciągów styropianem	m		
d.1.2	0609-07				
	ANALOGIA	4.2*2 1.8*2 1.2*2 1.8*2 1.2*2 1.2*2 1.2*2 1.2*2*4	m m m m m m m m	8.400 3.600 2.400 3.600 2.400 2.400 2.400 9.600	
				RAZEM	34.800
46	KNR 2-02	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie Oddzielne belek nadprożowych wkuwanych	m ²		
d.1.2	2006-05				
	z.sz. 5.3.	4.2*0.3*2 1.8*0.3*2 1.2*0.3*2 1.8*0.3*2 1.2*0.3*2 1.2*0.3*2 1.2*0.3*2 1.2*0.3*2 1.2*0.3*2*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	2.520 1.080 0.720 1.080 0.720 0.720 0.720 0.720 2.880	
	ANALOGIA			RAZEM	10.440
47	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (ilość do weryfikacji na budowie)	m ²		
d.1.2	0711-02	145	m ²	145.000	
				RAZEM	145.000
48	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.2	202 1134-02	poz.51+poz.49	m ²	329.045	
				RAZEM	329.045
49	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.2	1204-02	<3>2.5*6.6-1.0*2.0*4 <04>0.5*6.5 <5>2.5*13.7-1.0*2.0*2-0.8*1.6*2 <6>0.5*9 <7>2.5*17.3-1.0*2.0*2-0.8*1.6*2 <8>3.2*23.75-1.0*2.0*3-1.5*1.5*3 <9>2.7*11.5-1.0*2.0*2-1.6*1.53 <10>2.5*10.5-1.0*2.0*3 <11>2.5*14.1-1.0*2.0*2-1.5*1.55 <12>0.5*12 <13>2.5*14-1.0*2.0*2-1.5*0.5*2-1.3*1.54 <ocieża>0.3*(1.4+1.5*2+0.6*3+1.4*2*3+1.6*2*2+0.8*2+1.6*2+1.3+1+1.6*2+1*3+1.5*3*2+0.8*2+1.6*2*2)+0.4*(2.0*2+1.0)*6	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	8.500 3.250 27.690 4.500 36.690 63.250 24.602 20.250 28.925 6.000 27.498 27.390	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.1.2	KNR-W 2-02 2003-05	Ścianki działowe GK z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstw 75-02 z wypełnieniem z wełny mineralnej (3.7+3.8+3.7+2.45+2.15)*3.2-1.0*2.0*6	m ² m ²	RAZEM 38.560	278.545 38.560
51 d.1.2	NNRNKB 202 0838-05	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. wg.proj.wnetrz - na zaprawie klejowej <04>2.0*6.5-1.0*2.0 <06>2.0*9.0-1.0*2.0*2 <0,12>2.0*12-1.0*2.0*3 (3.7+3.8)*1.0	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 11.000 14.000 18.000 7.500	50.500
52 d.1.2	KNR 4-01 0711-14	Uzupełnienie ubytków w wyprawach na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach- tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie (ilość do weryfikacji na budowie) 31	m ² m ²	RAZEM 31.000	31.000
53 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży- powierzchnie poziome poz.55	m ² m ²	RAZEM 109.740	109.740
54 d.1.2	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 31	m ² m ²	RAZEM 31.000	31.000
55 d.1.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną akrylową matową powierzchni wewnętrznych tynkowanych i szpachlowanych oraz płyt g/k sufitów poz.37 31	m ² m ² m ²	RAZEM 78.740 31.000	109.740
56 d.1.2	KNR-W 2-02 2003-10	Obudowa pionów went. z płyt GKB-I na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstw z wypełnieniem wełną mineralną gr.6cm (0.78+0.42+0.42+0.42+0.48)*3.5	m ² m ²	RAZEM 8.820	8.820
57 d.1.2	wycena indywidualna	Przewody z blachy stalowej ocynkowanej 7+7	m m	RAZEM 14.000	14.000
58 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-06 ANALOGIA	Izolacje kanałów matami lamelowymi o grubości 30 mm z wełny mineralnej w alufolii (0.78+0.42+0.42+0.42+0.48)*3.5	m ² m ²	RAZEM 8.820	8.820
59 d.1.2	wycena indywidualna	Montaż nawiewników higrosterowalnych inteligentnych w istniejącym otworze okiennym 4	szt szt	RAZEM 4.000	4.000
1.3		Pochylnia stalowa			
60 d.1.3	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład <pochylnia>0.7*0.7*0.9*28	m ³ m ³	12.348	12.348
61 d.1.3	KNR-W 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie ręczne <pochylnia>0.7*0.7*0.9*28 -poz.64	m ³ m ³ m ³	12.348 -1.600	10.748
62 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton gr. 10cm <pochylnia>0.5*0.5*0.1*28	m ³ m ³	0.700	0.700
63 d.1.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE 2x Krotność = 2 <pochylnia>0.25*0.25*28	m ² m ²	1.750	1.750
64 d.1.3	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu 0.8*(0.25*0.45*5+0.25*0.25*23)	m ³ m ³	1.600	1.600
65 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - prety zebrowane i gładkie 0.8*(0.25*0.45*5+0.25*0.25*23)*0.065	t t	0.104	0.104

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.1.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej pochylni wraz z balustradami, kratami pomostowymi itp zabezp. antykorozyjnie 2.0+1.175	t t	 3.175	 3.175
1.4		Odtworzenie schodów wejściowych (wejście główne oraz tylne wejście prowadzące na parter)		RAZEM	3.175
67 d.1.4	kalk. własna	Demontaż balustrad , pochwytów stalowych wraz z wywiezieniem na wysypisko i ewentualną opłatą za składowanie 3.5+3.5+3.6+1.6 1.3+2.13+3.0*2	m m m	 12.200 9.430	
				RAZEM	21.630
68 d.1.4	KNR 4-04 0306-01 ANALOGIA	Rozebranie konstrukcji żelbetowych schodów wejściowych oraz podestu 3.15*1.24*0.2 4.66*1.3*0.2 1.7*4.75*0.3	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.781 1.212 2.423	
				RAZEM	4.416
69 d.1.4	KNNR-W 3 0301-01 ANALOGIA	Rozbiórka ściany zewn piwnicy 0.28*(4.9+1.45)*2.56	m ³ m ³	 4.552	
				RAZEM	4.552
70 d.1.4	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład 3*1.0*0.5*1.7 1.0*1.5*3.5	m ³ m ³ m ³	 2.550 5.250	
				RAZEM	7.800
71 d.1.4	KNNR-W 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie ręczne 3*1.0*0.5*1.7 1.0*1.5*3.5	m ³ m ³ m ³	 2.550 5.250	
				RAZEM	7.800
72 d.1.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton gr. 10cm 0.5*0.1*1.4*3 0.5*0.1*(3.15*2+1.2)	m ³ m ³ m ³	 0.210 0.375	
				RAZEM	0.585
73 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE 2x Krotność = 2 0.5*1.4*3 0.5*(3.15*2+1.2) 0.4*(5+1.5)	m ² m ² m ² m ²	 2.100 3.750 2.600	
				RAZEM	8.450
74 d.1.4	KNNR 2 0301-03 ANALOGIA	Ściany zewn piwnicy z bloków betonowych na zaprawie cementowej 0.3*(4.9+1.45)*2.56	m ³ m ³	 4.877	
				RAZEM	4.877
75 d.1.4	KNNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 0.25*(0.8+2.25+2.26)*1.3 0.25*(0.75*0.75+4+4)	m ³ m ³ m ³	 1.726 2.141	
				RAZEM	3.867
76 d.1.4	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu, z wykonaniem niezbędnych deskowan 0.4*0.4*0.25	m ³ m ³	 0.040	
				RAZEM	0.040
77 d.1.4	KNR 2-02 0208-05	Słupy żelbetowe - z wykorzystaniem pompy do betonu, z wykonaniem niezbędnych deskowan 0.25*0.25*2.56	m ³ m ³	 0.160	
				RAZEM	0.160
78 d.1.4	KNR 0-23 2612-01	Dylatacja styropian XPS gr. 2cm 2.35*1.3	m ² m ²	 3.055	
				RAZEM	3.055
79 d.1.4	KNR 2-02 0218-06 + KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe B25 proste na płycie grubości 15 cm - z wykorzystaniem pompy do betonu, z wykonaniem niezbędnych deskowan Krotność = 7 1.3*4.66	m ² m ²	 6.058	
				RAZEM	6.058

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.1.4	KNR 2-02 0218-06 + KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe B25 proste na płycie grubości 12 cm - z wykorzystaniem pompy do betonu, z wykonaniem niezbędnych deskowań Krotność = 4 3.15*1.24	m ² m ²	 3.906	
				RAZEM	3.906
81 d.1.4	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji -podest <podest>1.75*4.9	m ² m ²	 8.575	
				RAZEM	8.575
82 d.1.4	KNR 2-02 0216-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie - ręczne układanie betonu - podest przy wejściu do budynku <podest>1.75*4.9	m ² m ²	 8.575	
				RAZEM	8.575
83 d.1.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - prety żebrowane i gładkie 0.1461+0.09	t t	 0.236	
				RAZEM	0.236
84 d.1.4	kalk. własna	Dostawa i montaż balustrady stalowej -ochwyt 4x4 cm na wysokości 110cm, profile poziome 3x3 cm tralki 1,5x1,5 cm o rozstawie co 10cm, balustrady należy przymocować do ścianek bocznych tarasu. 3.5+3.5+3.6+1.6 1.3+2.13+3.0	m m m	 12.200 6.430	
				RAZEM	18.630
85 d.1.4	KNR 2-02 1121-06	Okładziny schodów, podestów z płytek gresowych mrozoodpornych <podest>1.5*5.1 <schody gt>1.53*1.4+1.4*3.2 <schody 1>1.63*1.35+1.35*4.7	m ² m ² m ² m ²	 7.650 6.622 8.546	
				RAZEM	22.818
86 d.1.4	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki wysokości 8 cm w klatkach schodowych z płytek gresowych gress nieszkliwiony, matowy, fazowane pod kątem 45 <podest>1.5+4.9 <schody 1>1.35+4.7	m m m	 6.400 6.050	
				RAZEM	12.450
87 d.1.4	KNR 0-23 2612-06	przyklejenie warstwy siatki do elementów żelbetowych 1.3*4.66 3.15*1.24 (0.8+2.25+2.26)*1.3*2 (0.75*0.75+4+4)*2 4.66*0.3 3.15*0.3*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 6.058 3.906 13.806 17.125 1.398 1.890	
				RAZEM	44.183
88 d.1.4	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 1.3*4.66 3.15*1.24 (0.8+2.25+2.26)*1.3*2 (0.75*0.75+4+4)*2 4.66*0.3 3.15*0.3*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 6.058 3.906 13.806 17.125 1.398 1.890	
				RAZEM	44.183
89 d.1.4	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna z tynku elastomerowego o zwiększonej odporności na działanie wody + malowanie farbą nanosilikonową 2x na kolor według PW 1.3*4.66 3.15*1.24 (0.8+2.25+2.26)*1.3*2 (0.75*0.75+4+4)*2 4.66*0.3 3.15*0.3*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 6.058 3.906 13.806 17.125 1.398 1.890	
				RAZEM	44.183
90 d.1.4	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą nanosilikonową 2x na kolor według PW 1.3*4.66 3.15*1.24 (0.8+2.25+2.26)*1.3*2 (0.75*0.75+4+4)*2 4.66*0.3 3.15*0.3*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 6.058 3.906 13.806 17.125 1.398 1.890	
				RAZEM	44.183

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.5		PZT			
1.5.1		Powierzchnia utwardzona dla komunikacji kołowej, w tym plan manewrowy oraz miejsca postojowe			
91 d.1.5 .1	analiza indywidualna	Rozebranie istniejącej nawierzchni utwardzonej wraz z podbudową i krawężnikami 151+4+10.3+41	m ² m ²	 206.300	 206.300
92 d.1.5 .1	KNR 2-01 0121-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych (181)*0.0001	ha ha	 0.018	 0.018
93 d.1.5 .1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 181	m ² m ²	 181.000	 181.000
94 d.1.5 .1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 150.5+30.5	m ² m ²	 181.000	 181.000
95 d.1.5 .1	KNR 2-31 0105-08 + KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 150.5+30.5	m ² m ²	 181.000	 181.000
96 d.1.5 .1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa zasadnicza z tłucznia stabilizowane mechanicznie gr.15 cm 150.5+30.5	m ² m ²	 181.000	 181.000
97 d.1.5 .1	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa zasadnicza z tłucznia stabilizowane mechanicznie - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 20 150.5+30.5	m ² m ²	 181.000	 181.000
98 d.1.5 .1	KNR AT-04 0101-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m 150.5+30.5	m ² m ²	 181.000	 181.000
99 d.1.5 .1	KNR 2-31 1004-04 ANALOGIA	Oczyszczenie warstw konstrukcyjnych niebitumicznych 150.5+30.5	m ² m ²	 181.000	 181.000
100 d.1.5 .1	KNR 2-31 0401-08	Rowki w gruncie kategorii III-IV pod krawężniki i ławy krawężnikowe 85.5+5+5+6	m m	 101.500	 101.500
101 d.1.5 .1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x25 cm 85.5+5+5+6	m m	 101.500	 101.500
1.5.2		Powierzchnia utwardzona dla komunikacji pieszej			
102 d.1.5 .2	KNR 2-01 0121-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych (4+10.3+41.5)*0.0001	ha ha	 0.006	 0.006
103 d.1.5 .2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV (4+10.3+41.5)	m ² m ²	 55.800	 55.800
104 d.1.5 .2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (4+10.3+41.5)	m ² m ²	 55.800	 55.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.1.5 .2	KNR 2-31 0105-08 + KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 (4+10.3+41.5)	m ² m ²	 55.800	
				RAZEM	55.800
106 d.1.5 .2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa zasadnicza z tłucznia stabilizowane mechanicznie gr.15 cm (4+10.3+41.5)	m ² m ²	 55.800	
				RAZEM	55.800
107 d.1.5 .2	KNR AT-04 0101-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m (4+10.3+41.5)	m ² m ²	 55.800	
				RAZEM	55.800
108 d.1.5 .2	KNR 2-31 1004-04 ANALOGIA	Oczyszczenie warstw konstrukcyjnych niebitumicznych 85.5+5+5+6	m ² m ²	 101.500	
				RAZEM	101.500
109 d.1.5 .2	KNR 2-31 0401-08	Rowki w gruncie kategorii III-IV pod krawężniki i ławy krawężnikowe 49.2+17+2.4+2.4	m m	 71.000	
				RAZEM	71.000
110 d.1.5 .2	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x25 cm 49.2+17+2.4+2.4	m m	 71.000	
				RAZEM	71.000
1.5.3		Opaska wokół budynku			
111 d.1.5 .3	analiza indywidualna	Rozebranie istniejącej opaski wokół budynku wraz z podbudową i krawężnikami 7.25+17.2+7.25	m ² m ²	 31.700	
				RAZEM	31.700
112 d.1.5 .3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 7.25+17.2+7.25	m ² m ²	 31.700	
				RAZEM	31.700
113 d.1.5 .3	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej 7.25+17.2+7.25	m ² m ²	 31.700	
				RAZEM	31.700
114 d.1.5 .3	KNR 2-31 0105-04 + KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 12 7.25+17.2+7.25	m ² m ²	 31.700	
				RAZEM	31.700
115 d.1.5 .3	KNR AT-04 0101-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m 7.25+17.2+7.25	m ² m ²	 31.700	
				RAZEM	31.700
116 d.1.5 .3	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 10.8+8.4+1.1+3+1.15+0.7+15.6+4.5+0.6+5	m m	 50.850	
				RAZEM	50.850
1.5.4		Zieleń			
117 d.1.5 .4	KNR 2-21 0207-07 z.o.2.10.	Kultywatorowanie mechaniczne przed orką, kat. gruntu III - obszar mniejszy niż 0.15 ha (poz.124)*0.0001	ha ha	 0.020	
				RAZEM	0.020
118 d.1.5 .4	wycena indywidualna STB 1.19	Zakup ziemi urodzajnej (torfu) z transportem samochodami samowyladowczy-mi - (195)*0.1	m ³ m ³	 19.500	
				RAZEM	19.500
119 d.1.5 .4	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.124)*0.1	m ³	19.500	
				RAZEM	19.500
120 d.1.5 .4	KNR 2-21 0207-01 z.o.2.10.	Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu I-II - obszar mniejszy niż 0.15 ha	ha		
		(195)*0.0001	ha	0.020	
				RAZEM	0.020
121 d.1.5 .4	KNR 2-21 0207-03	Bronowanie mechaniczne przed orką kat. gruntu I-II	ha		
		(poz.124)*0.0001	ha	0.020	
				RAZEM	0.020
122 d.1.5 .4	KNR 2-21 0207-04	Wyrownanie i zwałowanie terenu	ha		
		(poz.124)*0.0001	ha	0.020	
				RAZEM	0.020
123 d.1.5 .4	KNR 2-21 0215-05	Wysiew nawozów mineralnych sprzętem motorowym w terenie płaskim -wzbogacenie gleby pod trawniki (ilości robót do potwierdzenia na budowie)	ha		
		(poz.124)*0.0001	ha	0.020	
				RAZEM	0.020
124 d.1.5 .4	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem (powierzchnie zniszczone bądź przekształcone w trakcie robót budowlanych, ilości robót do potwierdzenia na budowie)	m ²		
		195	m ²	195.000	
				RAZEM	195.000
1.5.5		Mała architektura			
125 d.1.5 .5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż ławki , montaż: przez zabetonowanie elementów kotwiących	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
1.5.6		Utylizacja gruzu			
126 d.1.5 .6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m ³		
		poz.91*0.18	m ³	37.134	
		poz.111*0.12	m ³	3.804	
				RAZEM	40.938
127 d.1.5 .6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m ³		
		poz.126	m ³	40.938	
				RAZEM	40.938
128 d.1.5 .6	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m ³		
		poz.127	m ³	40.938	
				RAZEM	40.938