

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr
z Wykonawcą wybranym
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo
zamówień publicznych z dnia 29.01.2004
Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami
Zgodnie z drukiem...../2018

zawarta w Poznaniu w dniu2018 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki
57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod
nr 0000483352, z kapitałem zakładowym w kwocie 133.102.500,00 złotych, reprezentowaną
przez:

.....

.....

posiadającą: NIP: 2090002942, Regon: 302538131, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

.....

reprezentowaną przez – właściciela, zwaną dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą do kwoty zł ważną do dnia, nadto że należne składki z tego tytułu zostały opłacone w całości, a w przypadku ewentualnego wygaśnięcia ubezpieczenia zobowiązuje się je każdorazowo wznović na dotychczasowych warunkach i przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej.
5. Zamawiający oświadcza, że minimalna suma ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą Wykonawcy wynosi 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100), przy czym okres jej ważności winien obejmować cały okres wykonania Usługi określony w § 2 pkt 5 Umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy, jest świadczenie przez Wykonawcę usług operatorskich sieci teleinformatycznej w zakresie transmisji danych („Usługa”) na rzecz Zamawiającego.
2. Szczegółowe wymagania, zasady, terminy oraz miejsce świadczenia Usługi określają Istotne Warunki Zamówienia, zwane dalej w umowie OPZ, stanowiące integralną część umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym czasie sprawdzania jakości Usługi w zakresie zgodności z wymaganiami ustalonymi w OPZ.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany liczby lokalizacji, w których świadczone będą jednostkowe usługi objęte niniejszą umową oraz przepływności zainstalowanych łącz.
5. Umowę zawiera się na czas określony 12 miesięcy licząc od dnia uruchomienia ostatniej lokalizacji, nie później jednak niż do dnia 31.07.2019 roku. Termin wykonania zamówienia w części obejmującej uruchomienie transmisji w poszczególnych lokalizacjach - określony jest w załączniku nr 2 (OPZ) część III pkt 3.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z OPZ oraz złożoną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał umowę z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie BHP oraz PPOŻ.
3. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przez osoby zatrudnione do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Usługi osobiście. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę w całości lub części wykonania Usługi osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku określonym w § 3 pkt 5 Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne.

§ 4

1. Za wykonanie wszystkich czynności określonych w treści umowy Wykonawca otrzyma maksymalne łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: zł 00/100) plus podatek VAT w wysokości zł. (słownie: zł.00/100). tj. zł

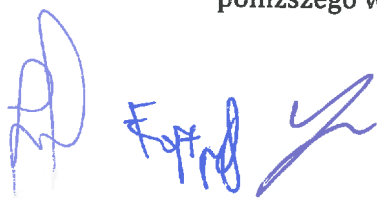


brutto (słownie zł 00/100) zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1 do IWZ.

2. Ceny jednostkowe netto i brutto w zakresie:
 - a. jednorazowych kosztów instalacji wykorzystywanych do świadczenia usługi urządzeń i technologii, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku wykorzystania do realizacji Umowy istniejących łączy wynagrodzenie z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje;
 - b. miesięcznych opłat abonamentowych za utrzymanie łączy i transmisji danych (abonament) zgodnie z OPZ;określone zostały w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1A do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że podstawą wystawienia faktury za usługi instalacyjne będzie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru wykonanych prac (będący jednocześnie protokołem bezusterkowego uruchomienia Usługi) – załącznik nr 3 do umowy.
4. Faktury za usługi wykonywane cyklicznie (abonament), będą wystawiane począwszy od daty uruchomienia Usługi odrębnie dla każdej z lokalizacji, po upływie pełnego miesiąca, zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w formularzu ofertowym, o którym w ust. 2 powyżej. Za datę uruchomienia usługi przyjmuje się dzień podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy:
 - 1) liczby lokalizacji objętych Umową;
 - 2) przepustowości i zastosowanych urządzeń;faktury będą uwzględniały opłaty jednorazowe i miesięczne dla faktycznej liczby i rodzaju świadczonych usług zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w formularzu ofertowym.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości zaliczkowania Wykonawcy.
8. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany w wysokości wynagrodzenia.
9. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Usługi przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku opóźnienia w uruchomieniu Usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ustęp 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku niedotrzymania parametrów SLA, wymienionych w części III.2 OPZ w zakresie gwarantowanego czasu usunięcia awarii (Kara za awarię), obliczoną według poniższego wzoru:



$$\text{Kara za awarię} = (A-B) * C$$

gdzie:

A - czas usunięcia awarii [h], zaokrąglony wzwyż do pełnej godziny;

B - gwarantowany czas usunięcia awarii [h] - zgodnie z OPZ;

C - 10 % miesięcznej opłaty abonamentowej netto w lokalizacji, w której wystąpiła awaria;

Rozliczenie kary za awarię dokonuje się poprzez pomniejszenie należności z tytułu miesięcznych opłat abonamentowych za lokalizację, której dotyczyła awaria. Okresem rozliczeniowym dla ustalania wysokości kar z tytułu gwarantowanego czasu usunięcia awarii jest jeden miesiąc kalendarzowy.

- c) w przypadku niedotrzymania parametrów SLA, wymienionych w części III.2 OPZ w zakresie gwarantowanej dostępności usługi (Kara za niedostępność), obliczoną według poniższego wzoru:

$$\text{Kara za niedostępność} = [A - B * (C/T)] * D$$

gdzie:

A- suma czasów trwania wszystkich Awarii w danym okresie rozliczeniowym[h];

B- maksymalna liczba godzin awarii dopuszczalna dla danego poziomu usługi [h],
powiązana z dostępnością usługi opisaną w OPZ;

C- czas korzystania z usługi w danym okresie rozliczeniowym [h];

T- liczba godzin w danym okresie rozliczeniowym [h];

D - 10 % rocznej opłaty abonamentowej netto w lokalizacji, dla której nie dotrzymano gwarantowanej dostępności usługi;

Wynik działania $[A - B * (C/T)]$ zaokrągla się wzwyż do pełnej godziny.

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ustęp 1 Umowy.
2. Rozliczenie kary za niedostępność, nastąpi w kolejnym okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiły awarie. Jeżeli kara z tytułu niedotrzymania gwarantowanej dostępności usługi podstawowej przekroczy wartość miesięcznej opłaty abonamentowej, różnica ta zostanie rozliczona w kolejnych miesięcznych opłatach abonamentowych. Okresem rozliczeniowym dla ustalania wysokości kary z tytułu niedotrzymania gwarantowanej dostępności usług jest okres rozliczeniowy, jednak maksymalna kara nie może przewyższyć rocznej sumy miesięcznych opłat za usługi w danej lokalizacji.
 3. Należność z tytułu kar umownych staje się wymagalna z dniem ziszczenia się zdarzenia aktualizującego obowiązek jej zapłaty i może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (bez odrębnego wezwania), na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
 4. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonej przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do jej uiszczenia.

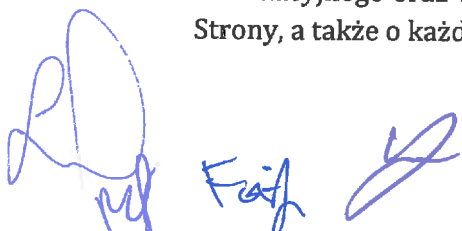
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata katy umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Jeżeli Wykonawca zostanie obciążony karami za niedostępność świadczonej usługi, co najmniej w czterech okresach rozliczeniowych, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy.

§ 6

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 7 dni,
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - c) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy,
 - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie,
 - e) gdy usługi objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 7

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony mają obowiązek niezwłocznego pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page, including a large signature and the word 'Faj' written in a stylized script.

6. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja, związana z realizacją niniejszej umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy:
- a. dla Zamawiającego:
nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
siedziba: ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
e-mail: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl
 - b. dla Wykonawcy:
nazwa:
siedziba:
tel.:
e-mail:
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 1A- Formularz Cenowy

Załącznik nr 2 – OPZ

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROKURENT

PREZES Zarządu

Andrzej Przybyszewski

Arkadiusz Stasica

KIEROWNIK
Działu Informatyki

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

Magdalena Swornowska-Sajniak