

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NAZWA OBIEKTU:** lokale mieszkalne zakwalifikowane do programu  
pilotażowego „Minigranty dla Seniora”

**ADRES BUDOWY:** ul. Smolna 12a/14, Poznań

**INWESTOR:** ZKZL sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

CPV: 45453000 - 7 ROBOTY REMONTOWE

45000000 - 7 ROBOTY BUDOWLANE

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. Przedmiot ST**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlanych w lokalu mieszkalnym realizowanych w ramach pilotażowego programu pt. „Minigranty Dla Seniora”.

### **2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi załącznik ST , a wymagania zawarte chociażby w jednym z w/w dokumentów są dla Wykonawcy na równi obowiązujące.

### **3. Zakres robót objętych SST**

Zakres robót obejmuje w szczególności:

## **II MATERIAŁY**

Należy zastosować materiały zgodne z załączonym do SST przedmiarem i kosztorysem ofertowym.

## **III. Sprzęt do wykonywania robót**

Wykonawca jest zobowiązany stosowania sprzętu będącego w stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo pracy, zgodnie z przepisami bhp.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Warunkiem przystąpienia do robót jest zgoda Inspektora nadzoru potwierdzona „protokołem przekazania placu budowy”
2. Przy wykonywaniu robót remontowych należy przestrzegać zasad podanych w normach i przepisach.

## **VI. ZAKRES ROBÓT:**

1. Modernizacja instalacji grzewczej

- wykonanie projektu modernizacji instalacji grzewczej z pozyskaniem pozwolenia na budowę
  - montaż wiszącego, dwufunkcyjnego, gazowego kotła grzewczego
  - montaż wkładu kominowego z gotowych elementów z blachy kwasoodpornej, zgodnego ze stworzoną dokumentacją projektową
  - montaż grzejników stalowych płytowych
  - montaż grzejnika drabinkowego w łazience
  - wykonanie instalacji grzewczej
  - rozbiórka pieców kaflowych oraz wykonanie po rozbiórce prac odtworzeniowych powstałych powierzchni ścian i podłóg
  - wywiezienie urobku powstałego podczas prac rozbiórkowych i remontowych z przedstawieniem protokołów utylizacji
2. Naprawa posadzki
- Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z zamontowaniem listew przyściennych

## **VII. KONTROLA, BADANIA, ODBIÓR ROBÓT**

### **Zasady kontroli jakości:**

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem prac remontowych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych MBiPMB i ITB Warszawa 1977 wyd.II.

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT**

Przed wykonaniem prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem i miejscem wykonywania robót.

## **IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Tom I

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas

wykonywania robót budowlanych.

4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Normy PN-EN , PN-ISO,

6. Dokumenty przetargowe

## **X. ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór końcowy robót będzie polegać na finalnej ocenie i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez wykonawcę pisemnie z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbiór końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.

4. W toku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót poprawkowych.

5. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

6. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań ST.

## **XI DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO.**

1. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół Odbioru Robót sporządzony wg. wzoru ustalonego przez zamawiającego.

2. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu

- kosztorys powykonawczy
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

3. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

4. Wszystkie roboty poprawkowe lub uzupełniające zarządzane przez Komisję będą zestawione wg. wzoru ustalonego przez zamawiającego

5. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

## **XII. ODBIÓR OSTATECZNY.**

1. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## **XIII. ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Podstawą płatności jest zweryfikowany przez inspektora nadzoru, kosztorys powykonawczy określający składniki cenowe określone w ofercie, protokół odbioru.

Opracował: