

**KOSZTORYS**

NAZWA INWESTYCJI : Minigranty dla Seniora  
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Smolna 12A m 14  
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57, Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Bączkowski  
DATA OPRACOWANIA : 18 czerwiec 2018

Stawka roboczogodziny :  
:

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18 czerwiec 2018

Data zatwierdzenia

**ZKZL sp. z o.o.**  
Punkt Obsługi Klienta nr 2  
Inspektor nadzoru  
*Krzysztof Bączkowski*  
Nr uprawnień WKP/0714/OWOK/05

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Minigranty dla Seniora</b>								
1		<b>Smolna 12A m14</b>						
1.1		<b>Modernizacja instalacji grzewczej</b>						
1	KNR 0-35	Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne o mocy do 20 kW	kpl.					
d.1.1	0223-04	przedmiar = 1,000 kpl.						
	kalk. własna							
1*		-- R -- robocizna 4,4 r-g/kpl.	r-g	4,4000				
2*		-- M -- kocioł grzewczy gazowy dwufunkcyjny wiszące o mocy do 20,0 kW z zestawem montażowym 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
3*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,12 m-g/kpl.	m-g	0,1200				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
2	KNR-W 2-02	Montaż wkładu kominowego z gotowych elementów z blachy kwasoodpornej aprobatami technicznymi, o śr. 110 mm.	m					
d.1.1	0529-02	przedmiar = 8,000 m						
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 0,742 r-g/m	r-g	5,9360				
2*		-- M -- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej okrągłe 1,03 m/m	m	8,2400				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0,0034 m-g/m	m-g	0,0272				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
3	KNR 0-35	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie (3,0 kW)	szt.					
d.1.1	0209-05	przedmiar = 3,000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 1,56 r-g/szt.	r-g	4,6800				
2*		-- M -- grzejniki stalowe płytowe typ C lub V z zestawem wsporników montażowych dł. 1000-1400 mm 1 szt./szt.	szt.	3,0000				
3*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,12 m-g/szt.	m-g	0,3600				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
4	KNR 0-35	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 365-600 mm i wys. do 600 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.					
d.1.1	0213-03	przedmiar = 1,000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0,6 r-g/szt.	r-g	0,6000				
2*		-- M -- grzejniki stalowe łazienkowe drabinkowe c.o. lakierowane z kompletem uchwytów montażowych 1 szt./szt.	szt.	1,0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t" 0,04 m-g/szt.	m-g	0,0400				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
d.1.1	5 KNR 0-35 0202-06 analogia	Instalacja wewn. CO w lokalu mieszkalnym fi20 przedmiar = 2,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,7499 r-g/m	r-g	1,4998				
2*		-- M -- rury PEX/Al/PEX fi 20 mm 1,05 m/m	m	2,1000				
3*		kształtki fi 20 mm 0,5956 szt./m	szt.	1,1912				
4*		rury osłonowe karbowane, tzw. peszel o śr. wewn. 24-26 mm 1,03*0,4=0,412 m/m	m	0,8240				
5*		uchwyty 0,35 szt./m	szt.	0,7000				
6*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,0056 m-g/m	m-g	0,0112				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
d.1.1	6 KNR 0-35 0201-04 analogia	Instalacja wewn. CO w lokalu mieszkalnym fi16 przedmiar = 17,400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,6565 r-g/m	r-g	11,4231				
2*		-- M -- rury PEX/Al/PEX fi 16 mm 1,05 m/m	m	18,2700				
3*		kształtki fi 16 mm 0,8493 szt./m	szt.	14,7778				
4*		uchwyty 16 mm 0,67 kpl./m	kpl.	11,6580				
5*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,0044 m-g/m	m-g	0,0766				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
d.1.1	7 KNR 4-01 1011-01 kalk. własna	Rozbiórka pieców i trzonów niełecowanych kaflami przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 20,36 r-g/kpl.	r-g	20,3600				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
d.1.1	8 KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km przedmiar = 1,500 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	2,7150				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+14*0,04=1,49 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	2,2350				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
d.1.1	9 kalk. własna	Oplata wysypiskowa przedmiar = 0,800 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- M -- Opłata' 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,8000				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
10 d.1.1	kalk. własna	Wykonanie projektu modernizacji instalacji grzewczej z pozyskaniem pozwolenia na budowę przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

PODSUMOWANIE

Modernizacja instalacji grzewczej				
RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2		<b>Naprawa posadzki</b>						
11 d.1.2	KNNR 3 0805-01	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych z gumolitu, linoleum, płytek podłogowych przedmiar = 18,600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
12 d.1.2	KNNR 3 0805-01	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych z gumolitu, linoleum, płytek podłogowych przedmiar = 18,787 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3,45 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	64,8152				
2*		-- M -- płyty OSB 1,03 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	19,3506				
3*		wykładziny podłogowe z PCW - winyleum 1,09 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20,4778				
4*		klej do wykładzin 0,4 kg/m <sup>2</sup>	kg	7,5148				
5*		materiały pomocnicze 13 %(od M)	%	13,0000				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

PODSUMOWANIE

Naprawa posadzki					
	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
OGÓŁEM					

Słownie:

PODSUMOWANIE

Smolna 12A m14					
	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
OGÓŁEM					

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Minigranty dla Seniora</b>					
1		<b>Smolna 12A m14</b>			
1.1		<b>Modernizacja instalacji grzewczej</b>			
1	KNR 0-35	Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne o mocy do 20 kW	kpl.		
d.1.	0223-04				
1	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNR-W 2-	Montaż wkładu kominowego z gotowych elementów z blachy kwasoodpornej aprobatami technicznymi, o śr. 110 mm.	m		
d.1.	02 0529-02				
1	analogia				
		8	m	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
3	KNR 0-35	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie (3,0 kW)	szt.		
d.1.	0209-05				
1					
		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
4	KNR 0-35	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 365-600 mm i wys. do 600 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
d.1.	0213-03				
1					
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5	KNR 0-35	Instalacja wewn. CO w lokalu mieszkalnym fi20	m		
d.1.	0202-06				
1	analogia				
		2,00	m	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
6	KNR 0-35	Instalacja wewn. CO w lokalu mieszkalnym fi16	m		
d.1.	0201-04				
1	analogia				
		(1,50+3,10+1,10+3,00)*2	m	17,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,400</b>
7	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów nielicowanych kaflami	kpl.		
d.1.	1011-01				
1	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-13				
1	0108-16				
		1,5	m <sup>3</sup>	1,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>
9		Opłata wysypiskowa	m <sup>3</sup>		
d.1.	kalk. własna				
1					
		0,8	m <sup>3</sup>	0,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,800</b>
10		Wykonanie projektu modernizacji instalacji grzewczej z pozyskaniem pozwolenia na budowę	kpl.		
d.1.	kalk. własna				
1					
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
1.2		<b>Naprawa posadzki</b>			
11	KNR 3	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych z gumolitu, linoleum, płytek podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0805-01				
2		<z inwentaryzacji> 18,6	m <sup>2</sup>	18,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,600</b>
12	KNR 3	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych z gumolitu, linoleum, płytek podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0805-01				
2					
		4,12*4,56	m <sup>2</sup>	18,787	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,787</b>



Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Smolna 12A m14							
1.1	Modernizacja instalacji grzewczej							
1.2	Naprawa posadzki							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

