

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie mieszkania do programu -Minigranty dla seniora-
ADRES INWESTYCJI : POZNAŃ ul. Nowotomyska 7 m 2
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : Poznań, ul Matejki 57

Stawka roboczogodziny :
:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)$, M, $S+Kp(S)+Z(S)$)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Dostosowanie mieszkania w programie -Minigranty dla seniora-								
1		Roboty instalacyjne						
1	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.					
d.1	0235-07	obmiar = 1 kpl.						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.					
d.1	0132-01	obmiar = 1 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0,7 r-g/szt.	r-g	0,7000				
2*		-- M -- korki z żeliwa ciągłego ocynkowane śr. 15 mm 2 szt./szt.	szt.	2,0000				
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR AT-27	Mechaniczne wykucie bruzdy	m					
d.1	0105-01	uwaga pod tablicą. obmiar = 2 m						
1*		-- R -- robocizna 0,42*0,65=0,273 r-g/m	r-g	0,5460				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m					
d.1	0114-01	obmiar = 2 m						
1*		-- R -- robocizna 0,16 r-g/m	r-g	0,3200				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m					
d.1	0111-01	obmiar = 5 m						
1*		-- R -- robocizna 0,286 r-g/m	r-g	1,4300				
2*		-- M -- rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm 1,1 m/m	m	5,5000				
3*		kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm 1,12 szt./m	szt.	5,6000				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm 1,43 szt./m	szt.	7,1500				
5*		korek 2 szt	szt	2,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- środek transportowy 0,0017 m-g/m	m-g	0,0085				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów	szt.					
d.1	0116-01	czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm obmiar = 2 szt.						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,289 r-g/szt.	r-g	0,5780				
2*		-- M -- kształtki PCV ciśnieniowe łączone na klej o śr. zewnątrznej 20 mm 3 szt./szt.	szt.	6,0000				
3*		kształtki PCV ciśnieniowe (gwintowane) o śr. zewnątrznej 20 mm 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
4*		uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznnej 20 mm 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,001 m-g/szt.	m-g	0,0020				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7 d.1	KNR 0-35 0124-01	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne, pół- okrągłe 3/4 koła, z szybami ze szkła hartowa- nego obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 4,6 r-g/kpl.	r-g	4,6000				
2*		-- M -- Kabina półokrągła 90 cm ze szkła hartowanego 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
3*		brodzik natryskowy 90 półokrągły 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
4*		silikon wodoodporny z dodatkiem środków grzybobójczych 0,39 dm³/kpl.	dm³	0,3900				
5*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,09 m-g/kpl.	m-g	0,0900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8 d.1	KNNR 4 0137-08	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr.nominalnej 15 mm obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,14 r-g/szt.	r-g	1,1400				
2*		-- M -- bateria natryskowa z prysznicem 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Roboty instalacyjne

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Roboty budowlane						
9 d.2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) obmiar = (1,20*0,50)+(0,60*0,50) = 0,900 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,51 r-g/m ²	r-g	1,3590				
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 5,2 kg/m ²	kg	4,6800				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0048 m ³ /m ²	m ³	0,0043				
4*		piasek do zapraw 0,0266 t/m ²	t	0,0239				
5*		Woda przemysłowa 0,0067 m ³ /m ²	m ³	0,0060				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,04 m-g/m ²	m-g	0,0360				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10 d.2	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi obmiar = (1,50+1,0)*2,2 = 5,500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,9905 r-g/m ²	r-g	16,4478				
2*		-- M -- płytki ściennie 1,05 m ² /m ²	m ²	5,7750				
3*		zaprawa cementowo-wapienna m 50 0,0248 m ³ /m ²	m ³	0,1364				
4*		zaprawa klejąca do płytek 3,5 kg/m ²	kg	19,2500				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,0174 m-g/m ²	m-g	0,0957				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności obmiar = (1,55+2,19)*2*2,6+1,55*2,19-0,9*2,05 = 20,998 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,095 r-g/m ²	r-g	1,9948				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0,3 kg/m ²	kg	6,2994				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
12 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 3,2 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m ²	r-g	0,3808				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe' 0,298 dm ³ /m ²	dm ³	0,9536				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
13 KNR 4-01 d.2 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $(1,55+2,19)*2*1,1-(0,9*0,55)-(1,0+1,50)*0,55 = 6,358 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m ²	r-g	0,7566				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm ³	1,8184				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
14 KNR 4-01 d.2 1206-01		Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania obmiar = $(1,55+2,19)*2*1,50-(0,9*0,55)-(1,0+1,50)*1,55 = 6,850 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,298 r-g/m ²	r-g	2,0413				
2*		-- M -- Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,125 dm ³ /m ²	dm ³	0,8563				
3*		Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych 0,025 dm ³ /m ²	dm ³	0,1713				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
15 d.2 analiza indywidualna		Montaż uchwytów dla potrzeb osób starszych obmiar = 3 szt	szt					
1*		-- M -- uchwyty dla osób starszych 1 szt/szt	szt	3,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
16 KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = $(1,0+1,0)*2*0,3*0,10 = 0,120 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	0,1668				
2*		-- M -- opłata wysypiskowa 1 m ³ /m ³	m ³	0,1200				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0,72+14*0,02=1 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0,1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Roboty budowlane		
		RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
		OGÓŁEM		

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Roboty elektryczne						
17	KNR 4-03	Wymiana lamp na lampy z czujnikiem ruchu	szt.					
d.3	0310-02	(pokój, korytarz, łazienka)						
	analogia	obmiar = 3 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0,6825 r-g/szt.	r-g	2,0475				
2*		-- M -- żarówki ledowe 1,04 szt./szt.	szt.	3,1200				
3*		lampa z czujnikiem ruchu 1 szt/szt.	szt.	3,0000				
4*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 0-35	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 365-	szt.					
d.3	0213-03	600 mm i wys. do 600 mm, montaż grzejników						
		na ścianie obmiar = 1 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0,6 r-g/szt.	r-g	0,6000				
2*		-- M -- grzejniki stalowe łazienkowe drabinkowe c.o. lakierowane z kompletem uchwytów monta- żowych 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,04 m-g/szt.	m-g	0,0400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Roboty elektryczne
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

					CAŁY KOSZTORYS
	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
OGÓŁEM					

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Dostosowanie mieszkania w programie -Minigranty dla seniora-					
1		Roboty instalacyjne			
1	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.1	0235-07	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1	0132-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR AT-27	Mechaniczne wykucie bruzdy	m		
d.1	0105-01	2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.1	0114-01	2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1	0111-01	5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
6	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.1	0116-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR 0-35	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne, półokrągłe 3/4 koła, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
d.1	0124-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0137-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty budowlane			
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.2	0711-01	(1,20*0,50)+(0,60*0,50)	m ²	0,900	
				RAZEM	0,900
10	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	m ²		
d.2	0822-06	(1,50+1,0)*2,2	m ²	5,500	
				RAZEM	5,500
11	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2	1204-08	(1,55+2,19)*2*2,6+1,55*2,19-0,9*2,05	m ²	20,998	
				RAZEM	20,998
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufity	m ²		
d.2	1204-01	3,2	m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1204-02	(1,55+2,19)*2*1,1-(0,9*0,55)-(1,0+1,50)*0,55	m ²	6,358	
				RAZEM	6,358
14	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m ²		
d.2	1206-01	(1,55+2,19)*2*1,50-(0,9*0,55)-(1,0+1,50)*1,55	m ²	6,850	
				RAZEM	6,850
15	analiza indywidualna	Montaż uchwytów dla potrzeb osób starszych	szt.		
d.2		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.2	0108-09	(1,0+1,0)*2*0,3*0,10	m ³	0,120	
	0108-10			RAZEM	0,120
3		Roboty elektryczne			
17	KNR 4-03	Wymiana lamp na lampy z czujnikiem ruchu (pokój, korytarz, łazienka)	szt.		
d.3	0310-02	3	szt.	3,000	
	analogia			RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-35	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 365-600 mm i wys. do 600 mm, mon-	szt.		
d.3	0213-03	taż grzejników na ścianie	szt.	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Roboty instalacyjne							
2	Roboty budowlane							
3	Roboty elektryczne							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: