

KOSZTORYS SLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie mieszkania do programu -Minigranty dla seniora-
ADRES INWESTYCJI : POZNAŃ ul. marcelińska 81c/ 10 p. Wasilewska
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : Poznań, ul Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 18.06.2018

Stawka roboczogodziny :
:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.06.2018

Data zatwierdzenia

Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 3
ul. por. Janiny Lewandowskiej 4/6A
61-741 Poznań
tel. 61 659 67 03

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	1,1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe obmiar = 1,4 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,55 r-g/m ²	r-g	2,1700				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,04 dm ³ /m ²	dm ³	0,0560				
3*		ościeżnice drewniane 1 szt	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
5*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m ²	m-g	0,0140				
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m ²	m-g	0,0280				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone obmiar = 1,4 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,51 r-g/m ²	r-g	0,7140				
2*		-- M -- Skrzydł.pł.drzwi gr.42mm,pełne,okł.fol. 1 szt	szt	1,0000				
3*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m ²	m-g	0,0560				
4*		środek transportowy 0,02 m-g/m ²	m-g	0,0280				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 2,78 r-g/kpl.	r-g	2,7800				
2*		-- M -- umywalki fajansowe 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
3*		syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
4*		wsporniki do umywarek porcelanowych z rury stalowej 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
5*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 7,18 r-g/kpl.	r-g	7,1800				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- urządzenia sanitarne 'Kompakt'	szt	1,0000				
3*		1 szt/kpl. sedes typu 'Kompakt'	szt	1,0000				
4*		1 szt/kpl. materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 2,61 r-g/kpl.	r-g	2,6100				
2*		-- M -- korki żeliwne kanalizacyjne śr.50 mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
3*		sznur konopny smołowany 0,05 kg/kpl.	kg	0,0500				
4*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	kalk. włas- na	montaż poręczy uchyłnej przy wc obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1,5 r-g/kpl.	r-g	1,5000				
2*		-- M -- poręcz uchylna 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8	kalk. włas- na	Montaż siedziska łazienkowego w brodziku obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1,5 r-g/kpl.	r-g	1,5000				
2*		-- M -- siedzisko prysznicowe 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9	kalk. włas- na	montaż poręczy stałej w prysznicu obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1,5 r-g/kpl.	r-g	1,5000				
2*		-- M -- poręcz stała 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywako- wej z ruchomą wylewką obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,08 r-g/szt.	r-g	1,0800				
2*		-- M -- bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna 1 szt./szt.	szt.	1,0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sit- kiem i rurą natryskową obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,29 r-g/szt.	r-g	1,2900				
2*		-- M -- Bateria wannowa ścienna fi 20mm 1 szt/szt.	szt	1,0000				
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR-W 4- 02 0110-03	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowa- nej o śr. 25 mm obmiar ilość odcinków = 2 msc. łączna długość = 4 m	msc					
1*		-- R -- robocizna 2,35 r-g/msc.	r-g	4,7000				
2*		-- M -- rury stalowe ze szwem przewodowe gwinto- wane ocynkowane o śr. 25 mm 1,05 m/m	m	4,2000				
3*		uchwyty do rur o śr. 25 mm 1 szt./msc.	szt.	2,0000				
4*		dwuzłączki proste nakrętne z żeliwa ciągli- wego ocynkowane o śr. 25 mm 1 szt./msc.	szt.	2,0000				
5*		złączki nakrętne z żeliwa ciągliwego ocynko- wane o śr. 25 mm 1 szt./msc.	szt.	2,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 2- 15 0232-02	Brodziki natryskowe obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0,96*2=1,92 r-g/kpl.	r-g	1,9200				
2*		-- M -- brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 80*80 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
3*		spusty do brodzików natryskowych 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
4*		Kabina natryskowa z tw.sztucz.	szt	1,0000				
5*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,11 m-g/kpl.	m-g	0,1100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR-W 2- 15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych obmiar = 3 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,196 r-g/m	r-g	0,5880				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- rury PCV kanalizacyjne kielichowe o śr. 50 mm 0,96 m/m	m	2,8800				
3*		kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 50 mm 1,16 szt./m	szt.	3,4800				
4*		rury PCV przepustowe o śr. 50 mm 0,16 m/m	m	0,4800				
5*		uchwyty do rurociągów z PCV o śr. 50 mm 1 szt./m	szt.	3,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- środek transportowy 0,0061 m-g/m	m-g	0,0183				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych obmiar = 2,15*1,3 = 2,795 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,18 r-g/m ²	r-g	0,5031				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR-W 4- 01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju obmiar = 2,15*1,3 = 2,795 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,92 r-g/m ²	r-g	2,5714				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
17	NNRNKB 202 1118- 10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszcze- niach o pow. do 8 m ² obmiar = 2,15*1,3 = 2,795 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,078 r-g/m ²	r-g	3,0130				
2*		-- M -- płytki i kształtki-gres 1,08 m ² /m ²	m ²	3,0186				
3*		zaprawa klejowa "ATLAS" - sucha mieszan- ka 7,2174 kg/m ²	kg	20,1726				
4*		zaprawa do spoinowania 0,5 kg/m ²	kg	1,3975				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,0264 m-g/m ²	m-g	0,0738				
7*		środek transportowy 0,0425 m-g/m ²	m-g	0,1188				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
18	NNRNKB 202 1122- 03	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² obmiar = 1,3+1,3+2,1+2,1 = 6,800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,4561 r-g/m	r-g	3,1015				
2*		-- M -- płytki i kształtki ceramiczne-terakotowe 0,108 m ² /m	m ²	0,7344				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		zaprawa klejowa "ATLAS" - sucha mieszanka	kg	4,9076				
4*		0,7217 kg/m						
5*		zaprawa do spoinowania	kg	1,3600				
		0,2 kg/m						
5*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
6*		-- S --						
		wyciąg	m-g	0,0143				
7*		0,0021 m-g/m						
		środek transportowy	m-g	0,0224				
		0,0033 m-g/m						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²					
		obmiar = 4 m ²						
1*		-- R --						
		robocizna	r-g	5,5200				
		1,38 r-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
20	KNR-W 2- 02 0839-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie cementowej	m ²					
		obmiar =						
	ściany	4		4,000				
	brodzik	(0,8*3)*0,25		0,600				
		RAZEM		4,600 m ²				
1*		-- R --						
		robocizna	r-g	10,3500				
		2,25 r-g/m ²						
2*		-- M --						
		płytki ściennie	m ²	4,8300				
		1,05 m ² /m ²						
3*		zaprawa cementowo-wapienna M 7	m ³	0,1127				
		0,0245 m ³ /m ²						
4*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
5*		-- S --						
		wyciąg	m-g	0,2070				
		0,045 m-g/m ²						
6*		środek transportowy	m-g	0,1619				
		0,0352 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR-W 2- 02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²					
		obmiar = (1,3+2,15+2,15+1,3)* 2+ 1,3*2,15						
		= 16,595 m ²						
1*		-- R --						
		robocizna	r-g	2,9207				
		0,176 r-g/m ²						
2*		-- M --						
		farba emulsyjna	dm ³	4,2981				
		0,259 dm ³ /m ²						
3*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
4*		-- S --						
		środek transportowy	m-g	0,0050				
		0,0003 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR 2-02 2006-05 z. sz. 5.3.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²					
		obmiar = (2+2+1)*0,2 = 1,000 m ²						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,8767*1,3=1,13971 r-g/m ²	r-g	1,1397				
2*		-- M -- płyty gipsowo kartonowe gr. 12.5 mm 1,05 m ² /m ²	m ²	1,0500				
3*		gips budowlany szpachlowy 0,00577 t/m ²	t	0,0058				
4*		taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm 0,01132 m ² /m ²	m ²	0,0113				
5*		woda 0,00375 m ³ /m ²	m ³	0,0038				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- mieszarka do zapraw 0,0082 m-g/m ²	m-g	0,0082				
8*		Wyciąg towarowo-osobowy 1.0t 0,0218 m-g/m ²	m-g	0,0218				
9*		środek transportowy 0,0143 m-g/m ²	m-g	0,0143				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
23	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo- wapiennej obmiar = 3 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,64 r-g/m	r-g	1,9200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
24	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł obmiar = 3 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,57 r-g/m	r-g	1,7100				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 4 szt./m	szt.	12,0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0,00039 t/m	t	0,0012				
4*		wapno suchogazzone 0,00022 t/m	t	0,0007				
5*		piasek do zapraw 0,002 m ³ /m	m ³	0,0060				
6*		woda z rurociągu 0,001 m ³ /m	m ³	0,0030				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,0300				
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,03 m-g/m	m-g	0,0900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
25	KNR 4-01 0106-04	usunięcie z budynku gruzu i materiałów z demontażu + utylizacja obmiar = 1 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 4,54 r-g/m ³	r-g	4,5400				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		utyliczacja 1 /m ³		1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
		1,4	m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		1,4	m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
4	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspomikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	kalk. własna	montaż poręczy uchylnej przy wc	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	kalk. własna	Montaż siedziska łazienkowego w brodziku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	kalk. własna	montaż poręczy stałej w prysznicu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-02 0110-03	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 25 mm	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		4	m		4,000
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
15	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		2,15*1,3	m ²	2,795	
				RAZEM	2,795
16	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		2,15*1,3	m ²	2,795	
				RAZEM	2,795
17	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
		2,15*1,3	m ²	2,795	
				RAZEM	2,795
18	NNRNKB 202 1122-03	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		1,3+1,3+2,1+2,1	m	6,800	
				RAZEM	6,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
20	KNR-W 2-02 0839-04 ściany brodzik	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie cementowej	m ²		
		4	m ²	4,000	
		(0,8*3)*0,25	m ²	0,600	
				RAZEM	4,600
21	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
		(1,3+2,15+2,15+1,3)* 2+ 1,3*2,15	m ²	16,595	
				RAZEM	16,595
22	KNR 2-02 2006-05 z. sz. 5.3.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²		
		(2+2+1)*0,2	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
24	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
25	KNR 4-01 0106-04	usunięcie z budynku gruzu i materiałów z demontażu + utylizacja	m ³		
		1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000