

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe w lokalu mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Przybyszewskiego 33 m 3
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57
BRANŻA : ogólnobudowlane

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Koszty pośrednie [Kp] | % R+S |
| Zysk [Z] | % R+S+Kp(R+S) |
| VAT [V] | % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$ |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|--------------------------|---|-----------------|---------|-------------|---|---|---|
| 1 | | Łazienka | | | | | | |
| 1 | KNR 4-01 d.1 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² (ściana i sufit) obmiar = 26,670 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,092 r-g/m ² | r-g | 2,4536 | | | | |
| 2* | | -- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m ² | kg | 0,5867 | | | | |
| 3* | | wapno suchogaszone 0,00088 t/m ² | t | 0,0235 | | | | |
| 4* | | piasek do zapraw 0,001 m ³ /m ² | m ³ | 0,0267 | | | | |
| 5* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 2 | KNNR 3 d.1 0801-04 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej obmiar = 3,230 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,92 r-g/m ² | r-g | 2,9716 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 3 | KNNR 8 d.1 0225-04 | Demontaż wanny kąpielowej obmiar = 1,000 kpl. | kpl. | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 2,61 r-g/kpl. | r-g | 2,6100 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 4 | KNR AT-23 d.1 0101-01 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża obmiar = 4,490 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,15 r-g/m ² | r-g | 0,6735 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 5 | KNR AT-23 d.1 0101-03 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe obmiar = 4,490 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,07 r-g/m ² | r-g | 0,3143 | | | | |
| 2* | | -- M -- akrylowy preparat gruntujący 0,3 kg/m ² | kg | 1,3470 | | | | |
| 3* | | materiały pomocnicze 1,5 %(od M) | % | 1,5000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 6 | KNR K-04 d.1 0602-03 | Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej obmiar = 8,200 m | m | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,084 r-g/m | r-g | 0,6888 | | | | |
| 2* | | -- M -- folia płynna do izolacji 0,32 dm ³ /m | dm ³ | 2,6240 | | | | |
| 3* | | taśma uszczelniająca 1,08 m/m | m | 8,8560 | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|-------------|--|-----------------|----------|-------------|---|---|---|
| 4* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 7 | KNR K-04 | Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie | m ² | | | | | |
| d.1 | 0602-01 | obmiar = 4,490 m ² | | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,086 r-g/m ² | r-g | 0,3861 | | | | |
| 2* | | -- M -- folia płynna do izolacji 0,92 dm ³ /m ² | dm ₃ | 4,1308 | | | | |
| 3* | | materiały pomocnicze 2,5 %(od M) | % | 2,5000 | | | | |
| 4* | | -- S -- środek transportowy 0,001 m-g/m ² | m-g | 0,0045 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 8 | KNR AT-23 | Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm | m ² | | | | | |
| d.1 | 0201-02 | obmiar = 4,490 m ² | | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 1,16 r-g/m ² | r-g | 5,2084 | | | | |
| 2* | | -- M -- płytki okładzinowe podłogowe 25x25 cm 1,05 m ² /m ² | m ² | 4,7145 | | | | |
| 3* | | zaprawa do spoinowania 0,32 kg/m ² | kg | 1,4368 | | | | |
| 4* | | cienkowarstwowa zaprawa klejowa 22,84 kg/m ² | kg | 102,5516 | | | | |
| 5* | | materiały pomocnicze 1,5 %(od M) | % | 1,5000 | | | | |
| 6* | | -- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ² | m-g | 0,1347 | | | | |
| 7* | | środek transportowy 0,03 m-g/m ² | m-g | 0,1347 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 9 | NNRNKB | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² | m | | | | | |
| d.1 | 202 2809-02 | obmiar = 8,200 m | | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,44 r-g/m | r-g | 3,6080 | | | | |
| 2* | | -- M -- płytki okładzinowe 0,135 m ² /m | m ² | 1,1070 | | | | |
| 3* | | zaprawa klejowa "ATLAS" - sucha mieszanka 0,54 kg/m | kg | 4,4280 | | | | |
| 4* | | zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka 0,06 kg/m | kg | 0,4920 | | | | |
| 5* | | materiały pomocnicze 1,5 %(od M) | % | 1,5000 | | | | |
| 6* | | -- S -- wyciąg 0,004 m-g/m | m-g | 0,0328 | | | | |
| 7* | | środek transportowy 0,006 m-g/m | m-g | 0,0492 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|----------------|---------|-------------|---|---|---|
| 10 d.1 | KNR AT-24 0204-02 z. o. 3.2. | Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm Okładziny na powierzchniach o zmiennej krzywiznie. Płytki na ścianie od strony kabiny natryskowej (pionowy pas płytek w miejscu kabiny natryskowej). Obmiar - 2,50*1,80 m=4,50 m ² obmiar = 4,500 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 1,33*1,6=2,128 r-g/m ² | r-g | 9,5760 | | | | |
| 2* | | -- M -- płytki okładzinowe ściennie 25x25 cm 1,05 m ² /m ² | m ² | 4,7250 | | | | |
| 3* | | zaprawa do spoinowania 0,32 kg/m ² | kg | 1,4400 | | | | |
| 4* | | cienkowarstwowa zaprawa klejowa 4,57 kg/m ² | kg | 20,5650 | | | | |
| 5* | | materiały pomocnicze 1,5 %(od M) | % | 1,5000 | | | | |
| 6* | | -- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ² | m-g | 0,1350 | | | | |
| 7* | | środek transportowy 0,03 m-g/m ² | m-g | 0,1350 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 11 d.1 | KNNR 4 0232-02 analogia | Montaż kabiny natryskowej z płyt polistyrenowych wraz z wyposażeniem (kolumna prysznicowa wraz z baterią) + podciągnięcie instalacji wodnej do punktu odbioru obmiar = 1,000 kpl. | kpl. | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,98 r-g/kpl. | r-g | 0,9800 | | | | |
| 2* | | -- M -- kabina natryskowa do kąpieli z płyt polistyrenowych z wyposażeniem 1 szt./kpl. | szt. | 1,0000 | | | | |
| 3* | | spusty do brodzików natryskowych 1 szt./kpl. | szt. | 1,0000 | | | | |
| 4* | | materiały pomocnicze 1 %(od M) | % | 1,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 12 d.1 | KNNR 8 0216-01 | Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem obmiar = 1,000 kpl. | kpl. | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 2,99 r-g/kpl. | r-g | 2,9900 | | | | |
| 2* | | -- M -- umywalki porcelanowe prostokątne 1 szt./kpl. | szt. | 1,0000 | | | | |
| 3* | | Syfon umywalkowy chromowany, M1516U, o średnicy 32 mm 1 szt./kpl. | szt. | 1,0000 | | | | |
| 4* | | wsporniki do umywarek porcelanowych 1 szt./kpl. | szt. | 1,0000 | | | | |
| 5* | | materiały pomocnicze 4 %(od M) | % | 4,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 13 d.1 | KNNR 8 0218-03 | Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt" obmiar = 1,000 kpl. | kpl. | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 7,18 r-g/kpl. | r-g | 7,1800 | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|-----------------|---------|-------------|---|---|---|
| 2* | | -- M -- urządzenia sanitarne typu "Kompakt" - białe | kpl. | 1,0000 | | | | |
| 3* | | 1 kpl./kpl. materiały pomocnicze 4 %(od M) | % | 4,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 14 d.1 | KNNR-W 3 1013-01 | Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 4,490 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,057 r-g/m ² | r-g | 0,2559 | | | | |
| 2* | | -- M -- Folia polietylenowa osłonowa o grubości 0,06-0,10 mm 0,357 m ² /m ² | m ² | 1,6029 | | | | |
| 3* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 15 d.1 | KNR 4-01 1204-08 analogia | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków z po- szpachlowaniem nierówności (ściana i sufit) obmiar = 26,670 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,095 r-g/m ² | r-g | 2,5337 | | | | |
| 2* | | -- M -- gips szpachlowy 0,3 kg/m ² | kg | 8,0010 | | | | |
| 3* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 16 d.1 | NNRNKB 202 1134- 01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome obmiar = 4,490 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,06 r-g/m ² | r-g | 0,2694 | | | | |
| 2* | | -- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,21 dm ³ /m ² | dm ³ | 0,9429 | | | | |
| 3* | | materiały pomocnicze 1,5 %(od M) | % | 1,5000 | | | | |
| 4* | | -- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ² | m-g | 0,0009 | | | | |
| 5* | | środek transportowy 0,0003 m-g/m ² | m-g | 0,0013 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 17 d.1 | NNRNKB 202 1134- 02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 22,180 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,08 r-g/m ² | r-g | 1,7744 | | | | |
| 2* | | -- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ² | dm ³ | 4,8796 | | | | |
| 3* | | materiały pomocnicze 1,5 %(od M) | % | 1,5000 | | | | |
| | | -- S -- | | | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|---------------------|---|-----------------|---------|-------------|---|---|---|
| 4* | | wyciąg 0,0002 m-g/m ² | m-g | 0,0044 | | | | |
| 5* | | środek transportowy 0,0003 m-g/m ² | m-g | 0,0067 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 18 d.1 | KNR 4-01 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi np. Beckers Designer Wite, Dekoral starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 22,180 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,119 r-g/m ² | r-g | 2,6394 | | | | |
| 2* | | -- M -- farba lateksowa 0,286 dm ³ /m ² | dm ₃ | 6,3435 | | | | |
| 3* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 19 d.1 | KNR 4-01 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi np. Beckers Designer Wite, Dekoral starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 4,490 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,119 r-g/m ² | r-g | 0,5343 | | | | |
| 2* | | -- M -- farba lateksowa 0,298 dm ³ /m ² | dm ₃ | 1,3380 | | | | |
| 3* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 20 d.1 | KNR 4-01 1215-08 | Mycie po robotach malarskich posadzek obmiar = 4,490 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,049 r-g/m ² | r-g | 0,2200 | | | | |
| 2* | | -- M -- materiały pomocnicze 25 %(od R) | % | 25,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 21 d.1 | kalk. własna | Montaż uchwytu dla niepełnosprawnych (uchwyt uchylny) obmiar = 1,000 szt | szt | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 1 r-g/szt | r-g | 1,0000 | | | | |
| 2* | | -- M -- uchwyt uchylny dla niepełnosprawnych pros- ty 1 szt | szt | 1,0000 | | | | |
| 3* | | materiały pomocnicze 25 %(od R) | % | 25,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 22 d.1 | kalk. własna | Montaż siedziska prysznicowego składane- go dla niepełnosprawnych obmiar = 1,000 szt | szt | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 1 r-g/szt | r-g | 1,0000 | | | | |
| 2* | | -- M -- siedzisko prysznicowe składane 1 szt | szt | 1,0000 | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|----------------|---------|-------------|---|---|---|
| 3* | | materiały pomocnicze 25 %(od R) | % | 25,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 23 d.1 | KNR 4-01 0108-18 0108-20 | Wywiezienie samochodami samowyładow- czymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 15 km obmiar = 0,200 m ³ | m ³ | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 1,49 r-g/m ³ | r-g | 0,2980 | | | | |
| 2* | | -- S -- samochód samowyładowczy do 5 t 0,91+14*0,04=1,47 m-g/m ³ | m-g | 0,2940 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |

PODSUMOWANIE

| | | | | Łazienka |
|-----------------------|-------|-----------|-----------|----------|
| | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
| RAZEM | | | | |
| Koszty pośrednie [Kp] | | | | |
| RAZEM | | | | |
| Zysk [Z] | | | | |
| RAZEM | | | | |

OGÓŁEM

Słownie:

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|-----------------------|---|------|---------|-------------|---|---|---|
| 2 | | Instalacja gazowa | | | | | | |
| 24 | KNNR 4 d.2 0315-01 | Piec gazowy wody przepływowej - wymiana obmiar = 1,000 kpl. | kpl. | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 3,89 r-g/kpl. | r-g | 3,8900 | | | | |
| 2* | | -- M -- piec gazowy wody przepływowej 1 szt./kpl. | szt. | 1,0000 | | | | |
| 3* | | rury spalinowe z blachy stalowej ocynkowanej 1 szt./kpl. | szt. | 1,0000 | | | | |
| 4* | | kolana spalinowe z blachy stalowej ocynkowanej 2 szt./kpl. | szt. | 2,0000 | | | | |
| 5* | | łączniki z żeliwa ciągłego czarne 8 szt./kpl. | szt. | 8,0000 | | | | |
| 6* | | łączniki z żeliwa ciągłego ocynkowane 4 szt./kpl. | szt. | 4,0000 | | | | |
| 7* | | materiały pomocnicze 1,5 %(od M) | % | 1,5000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |
| 25 | kalkulacja d.2 własna | Montaż czujki gazu obmiar = 1,000 szt | szt | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0,9 r-g/szt | r-g | 0,9000 | | | | |
| 2* | | -- M -- czujka gazu 1 szt/szt | szt | 1,0000 | | | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| Razem z narzutami: | | | | | | | | |

PODSUMOWANIE

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|-------------------|------------------|------------------|---------------|
| | | | | Instalacja gazowa | | | |
| | | | | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
| RAZEM | | | | | | | |
| Koszty pośrednie [Kp] | | | | | | | |
| RAZEM | | | | | | | |
| Zysk [Z] | | | | | | | |
| RAZEM | | | | | | | |
| | | | | OGÓŁEM | | | |

Słownie:

PODSUMOWANIE

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|----------------|------------------|------------------|---------------|
| | | | | CAŁY KOSZTORYS | | | |
| | | | | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
| RAZEM | | | | | | | |
| Koszty pośrednie [Kp] | | | | | | | |
| RAZEM | | | | | | | |
| Zysk [Z] | | | | | | | |
| RAZEM | | | | | | | |
| VAT [V] | | | | | | | |
| RAZEM | | | | | | | |
| | | | | OGÓŁEM | | | |

Słownie: