

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : MInigranty dla seniorów
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Fabryczna 8 m 18
INWESTOR : ZKZL sp. z o. o.
ADRES INWESTORA : Poznań ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

% R+S

Zysk [Z]

% R+S+Kp(R+S)

VAT [V]

% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0701-03	Rozebranie obudowy wanny na zaprawie cementowej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2 (1,70+0,70)*0,60	m ² m ²	 1,440	
				RAZEM	1,440
2	KNR-W 4-02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - wanna 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01 0701-03	Odbicie płytek na zaprawie cementowej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2 0,9*2,0+2,16*2,0	m ² m ²	 6,120	
				RAZEM	6,120
5	KNR 4-01 0340-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 1,1+1,5	m m	 2,600	
				RAZEM	2,600
6	KNR 4-01 0337-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 1,5	m m	 1,500	
				RAZEM	1,500
7	KNR-W 4-02 0111-01	Wymiana podejścia dopływowego do baterii natryskowej- połączenie sztywne o śr. 15 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość 1 1	szt. m szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych 2	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
9	S-215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 1,5+1,5+0,9+0,9	m m	 4,800	
				RAZEM	4,800
10	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych i poziomych przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł pod podejście inst. 1,5+0,9	m m	 2,400	
				RAZEM	2,400
11	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 30 cm - na klej 0,9*2,0+2,16*2,0	m ² m ²	 6,120	
				RAZEM	6,120
12	KNR-W 4-02 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 4 1	szt. m szt.	 1,000	 4,000
				RAZEM	1,000
13	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,6*0,7*1,70+0,9*2,0*0,02+2,13*2,0*0,02	m ³ m ³	 0,835	
				RAZEM	0,835
14	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km 0,835	m ³ m ³	 0,835	
				RAZEM	0,835
15	NNRNKB 202 2012-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach i suficie na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2 2,33*0,6+0,6*0,9	m ² m ²	 1,938	
				RAZEM	1,938
16	KNR 2-15 0223-02	Montaż kabiny natryskowej 80x80 cm 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2 2,33*2,16+(2,16+2,33)*2*0,6	m ² m ²	 10,421	
				RAZEM	10,421
18	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów baterii, natryskowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR-W 2-02 2004-07	Obudowa rur kanalizacyjnych-pionu podejścia płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 1,0*0,5	m ²		
			m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
20	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm- pod brodzik 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 1,5	m		
			m	1,500	
				RAZEM	1,500
22	KNR 2-02 1218-03	Uchwyt- pochwyty ze stali okrągłej gładkiej ramienne ścienne 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNR 0-12 1118-03	Naprawa posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 0,9*1,70	m ²		
			m ²	1,530	
				RAZEM	1,530

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0701-03	Rozebranie obudowy wanny na zaprawie cementowej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m ² obmiar = 1,440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	0,7488				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
2	KNR-W 4- 02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - wanna obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 2,61 r-g/kpl.	r-g	2,6100				
2*		-- M -- korki kanalizacyjne z tworzyw sztucznych śr. 50mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3	KNR-W 4- 02 0141-03	Demontaż baterii wannowej obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/szt.	r-g	1,0000				
2*		-- M -- korki z obrzeżem z żeliwa ciągłego ocynkowane śr. 15 mm 2 szt./szt.	szt.	2,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
4	KNR 4-01 0701-03	Odbicie płytek na zaprawie cementowej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m ² obmiar = 6,120 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	3,1824				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
5	KNR 4-01 0340-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej obmiar = 2,600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 1,33 r-g/m	r-g	3,4580				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
6	KNR 4-01 0337-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej obmiar = 1,500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,7 r-g/m	r-g	1,0500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
7	KNR-W 4- 02 0111-01	Wymiana podejścia dopływowego do baterii natryskowej- połączenie sztywne o śr. 15 mm obmiar ilość podejść = 1,000 szt. łączna długość = 1,000 m	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,53 r-g/szt.	r-g	0,5300				
2*		-- M -- Łączniki z żeliwa ciągł.ocynkowane 15 mm 4 szt/szt.	szt	4,0000				
3*		Rura stal.z/s gwint.OC średn. 21,3/2,6 mm 1,05 m/m	m	1,0500				
4*		Uchwyt stal.do rur.typ A,odm. I o śr. 15mm 1 szt/szt.	szt	1,0000				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
8	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych obmiar = 2,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,12 r-g/m	r-g	0,2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
9	S-215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych obmiar = 4,800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,3161 r-g/m	r-g	1,5173				
2*		-- M -- rury z polipropylenu o śr.zewn. 20 mm 1,1 m/m	m	5,2800				
3*		kształtki z polipropylenu o śr.zewn. 20 mm 1,122 szt./m	szt.	5,3856				
4*		uchwyty do rur o śr.zewn. 20 mm 1,43 szt./m	szt.	6,8640				
5*		materiały pomocnicze 1,4 %(od M)	%	1,4000				
6*		-- S -- samochód skrzyniowy 5 t 0,001 m-g/m	m-g	0,0048				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
10	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych i poziomych przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł pod podejście inst. obmiar = 2,400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,48 r-g/m	r-g	1,1520				
2*		-- M -- Cegła ceram.25x12x6,5 zwykła,pełna kl.10 3 szt/m	szt	7,2000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0,29 kg/m	kg	0,6960				
4*		wapno suchogaszone 0,16 kg/m	kg	0,3840				
5*		piasek do zapraw 0,001 m³/m	m³	0,0024				
6*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0024				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,0240				
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,02 m-g/m	m-g	0,0480				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
11	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 30 cm - na klej obmiar = 6,120 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,858 r-g/m ²	r-g	11,3710				
2*		-- M -- płytki ceramiczne białe 20 x20 cm, fazowane krawędzie 1,02 m ² /m ²	m ²	6,2424				
3*		Zaprawa klej.sucha do pł.ceram.Atlas-uniw. 5,2 kg/m ²	kg	31,8240				
4*		zaprawa spoinująca 0,55 kg/m ²	kg	3,3660				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,037 m-g/m ²	m-g	0,2264				
7*		środek transportowy 0,024 m-g/m ²	m-g	0,1469				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
12	KNR-W 4- 02 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia obmiar ilość odcinków = 1,000 szt. łączna długość = 4,000 m	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,57 r-g/szt.	r-g	0,5700				
2*		-- M -- rury PCV kanalizacji wewnętrznej kielichowe o śr. 50 mm 1,07 m/m	m	4,2800				
3*		złączki dwukielichowe z PCW o śr. 50 mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
4*		Uchwyty stal.pojed.do rur PCV,PE,PP 50 mm 1 szt/szt.	szt	1,0000				
5*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
13	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = 0,835 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	1,1607				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m ³	m-g	0,6012				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
14	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km obmiar = 0,835 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,02*12=0,24 m-g/m ³	m-g	0,2004				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
15	NNRNKB 202 2012- 01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach i suficie na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ² obmiar = 1,938 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,36 r-g/m ²	r-g	0,6977				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka 4,7 kg/m ²	kg	9,1086				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m-g	0,0078				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m-g	0,0097				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
16	KNR 2-15 0223-02	Montaż kabiny natryskowej 80x80 cm obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0,87*0,955=0,83085 r-g/kpl.	r-g	0,8309				
2*		-- M -- spusty do brodzika z tworzywa sztucznego 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
3*		cztery sciany z szkła hartowanego przezroczystego w obudowie -stelarzu z profili stalowych,drzwi przesuwane,z półka na przybory toaletowe,z słuchawką,baterią termostatyczną, deszczownica. Niska podłoga brodzika 10-15 cm 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
4*		wężyki w splocie stalowym z zaworami 2 kpl./kpl.	kpl.	2,0000				
5*		syfon odpływowy posadzkowy 1 szt	szt	1,0000				
6*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000				
7*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,05 m-g/kpl.	m-g	0,0500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
17	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem obmiar = 10,421 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,176 r-g/m ²	r-g	1,8341				
2*		-- M -- Farba emulsyjna polioctan.naw.wewn.-biała 0,276 dm ³ /m ²	dm ₃	2,8762				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0031				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
18	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów baterii, natryskowych o śr. nominalnej 15 mm obmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0,26 \cdot 0,955 = 0,2483$ r-g/szt.	r-g	0,4966				
2*		-- M -- łącznik z żeliwa ciągliwego ocynkowany 15 mm 4,12 szt./szt.	szt.	8,2400				
3*		haki do rur śr. 10-32 mm 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,4 %(od M)	%	1,4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
19	KNR-W 2- 02 2004-07	Obudowa rur kanalizacyjnych-pionu podejścia płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 obmiar = 0,500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,14 r-g/m ²	r-g	1,0700				
2*		-- M -- Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm 1,05 m ² /m ²	m ²	0,5250				
3*		kształtowniki stalowe profilowane U 0,76 m/m ²	m	0,3800				
4*		kształtowniki stalowe profilowane C 2,05 m/m ²	m	1,0250				
5*		Kołki rozpor. uniwers. polietyl. z wkrętami, 8 mm 4,06 szt/m ²	szt.	2,0300				
6*		blachowkręty 0,54 kg/m ²	kg	0,2700				
7*		gips budowlany szpachlowy 1,32 kg/m ²	kg	0,6600				
8*		taśma 2,264 m/m ²	m	1,1320				
9*		płyty z wełny mineralnej 1,03 m ² /m ²	m ²	0,5150				
10*		woda 0,00086 m ³ /m ²	m ³	0,0004				
11*		drzwiczki rewizyjne 1 kpl.	kpl.	1,0000				
12*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
13*		-- S -- wyciąg 0,0205 m-g/m ²	m-g	0,0103				
14*		środek transportowy 0,016 m-g/m ²	m-g	0,0080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
20	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm- pod brodzik obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0,64 \cdot 0,955 = 0,6112$ r-g/szt.	r-g	0,6112				
2*		-- M -- kształtki kanalizacyjne z PCW 50 mm 3 szt./szt.	szt.	3,0000				
3*		uchwyty do rur PCW wykonane z blachy stalowej o śr. 50 mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		Uszczelka gumowa pierśc.do rur PVC 50 mm	szt	4,0000				
5*		4 szt/szt. materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000				
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
21	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową obmiar = 1,500 m	m					
1*		-- R -- robocizna $0,216 \times 0,955 = 0,20628$ r-g/m	r-g	0,3094				
2*		-- M -- rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW śr. 50 mm 0,836 m/m	m	1,2540				
3*		kształtki kanalizacyjne z PCW 50 mm 0,84 szt./m	szt.	1,2600				
4*		rury przepustowe z PCW 0,153 m/m	m	0,2295				
5*		uchwyty do rur PCW wykonane z blachy stalowej o śr. 50 mm 1 szt./m	szt.	1,5000				
6*		materiały pomocnicze 0,2 %(od M)	%	0,2000				
7*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,004 m-g/m	m-g	0,0060				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
22	KNR 2-02 1218-03	Uchwyt- pochwyty ze stali okrągłej gładkiej ramienne ściennie obmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,9254 r-g/szt.	r-g	1,8508				
2*		-- M -- uchwyty stalowe przysienne długości ok. 20 cm 2 szt	szt	2,0000				
3*		kołki rozporowe 1 szt/szt.	szt	2,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0,0011 m-g/szt.	m-g	0,0022				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
23	KNR 0-12 1118-03	Naprawa posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 1,530 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,4792 r-g/m ²	r-g	3,7932				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 30x30 cm 1,02 m ² /m ²	m ²	1,5606				
3*		Zaprawa klej.such.do pł.ceram.Cekol C-11" 4,75 kg/m ²	kg	7,2675				
4*		zaprawa spoinująca 0,55 kg/m ²	kg	0,8415				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		-- S -- wyciąg 0,058 m-g/m ²	m-g	0,0887				
7*		środek transportowy 0,0391 m-g/m ²	m-g	0,0598				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

