

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA OBIEKTU: lokale mieszkalne zakwalifikowane do programu
pilotażowego „Minigranty dla Seniora”

ADRES BUDOWY: ul. Zawady 8/56, Poznań

INWESTOR: ZKZL sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

CPV: 45453000 - 7 ROBOTY REMONTOWE

45000000 - 7 ROBOTY BUDOWLANE

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot ST

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlanych w lokalu mieszkalnym realizowanych w ramach pilotażowego programu pt. „Minigranty Dla Seniora”.

2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi załącznik ST , a wymagania zawarte chociażby w jednym z w/w dokumentów są dla Wykonawcy na równi obowiązujące.

3. Zakres robót objętych SST

Zakres robót obejmuje w szczególności:

II MATERIAŁY

Należy zastosować materiały zgodne z załączonym do SST przedmiarem i kosztorysem ofertowym.

III. Sprzęt do wykonywania robót

Wykonawca jest zobowiązany stosowania sprzętu będącego w stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo pracy, zgodnie z przepisami bhp.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odształceń przewożonych materiałów.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Warunkiem przystąpienia do robót jest zgoda Inspektora nadzoru potwierdzona „protokołem przekazania placu budowy”
2. Przy wykonywaniu robót remontowych należy przestrzegać zasad podanych w normach i przepisach.

VI. ZAKRES ROBÓT:

1. Wymiana niesprawnej instalacji elektrycznej

- Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm²
- Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)
- Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych
- Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynekowych w cegle
- Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm
- Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle
- Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm
- Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm² (podłoże nie-beton.) układany w tynku
- Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm² (podłoże nie-beton.) układany w tynku
- Przewód płaski łączny przekrój żył do 24mm² (podłoże betonowe) układany w tynku
- Montaż przewodów wyrównawczych mocowanych w tynku
- Montaż na rurach uchwytów uziemiających skręcanych śr. do 100mm
- Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem
- Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem
- Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem
- Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem
- Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm² z podłączeniem
- Montaż złączy 2-biegunowych na przewodach instalacyjnych
- Montaż złączy 3-biegunowych na przewodach instalacyjnych
- Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plast.lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1)
- Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy z przewodami elektrycznymi
- Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wylącz.itp. oraz hakach,wspornikach itp.
- Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących
- Mocowanie na gotowym.podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4)
- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.
- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - lampka kontrolna
- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - dzwonek na szynę din
- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - bieg.

- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - bieg.
- Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-bieg.
- Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm²)
- Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 6 mm²)
- Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia
- Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia
- Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego
- Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)

2. Roboty odtworzeniowe

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian

3. Wymiana niesprawnej kuchenki gazowej

- Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem

VII. KONTROLA, BADANIA, ODBIÓR ROBÓT

Zasady kontroli jakości:

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem prac remontowych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych MBiPMB i ITB Warszawa 1977 wyd.II.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Przed wykonaniem prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem i miejscem wykonywania robót.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Tom I

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Normy PN-EN , PN-ISO,
6. Dokumenty przetargowe

X. ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy robót będzie polegać na finalnej ocenie i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez wykonawcę pisemnie z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbiór końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.
4. W toku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót poprawkowych.
5. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań ST.

XI DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO.

1. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół Odbioru Robót sporządzony wg. wzoru ustalonego przez zamawiającego.
2. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
 - kosztorys powykonawczy
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
3. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
4. Wszystkie roboty poprawkowe lub uzupełniające zarządzane przez Komisję będą zestawione wg. wzoru ustalonego przez zamawiającego
5. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

XII. ODBIÓR OSTATECZNY.

1. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

XIII. ROZLICZENIE ROBÓT

1. Podstawą płatności jest zweryfikowany przez inspektora nadzoru, kosztorys powykonawczy określający składniki cenowe określone w ofercie, protokół odbioru.

Opracował: