

KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie mieszkania do programu -Minigranty dla seniora-
ADRES INWESTYCJI : POZNAŃ ul. Galla Anonima 24 p. K.Szymecka
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : Poznań, ul Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 21.06.2018

Stawka roboczogodziny :
:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.06.2018

Data zatwierdzenia

Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 3
ul. por. Janiny Lewandowskiej 4/6A
61-741 Poznań
tel. 61 659 67 00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 7,18 r-g/kpl.	r-g	7,1800				
2*		-- M -- urządzenia sanitarne 'Kompakt' 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
3*		sedes typu 'Kompakt' 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 1211-02	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 obmiar = 4 m2	m2					
1*		-- R -- robocizna 0,65*2=1,3 r-g/m2	r-g	5,2000				
2*		-- M -- papier ścierny w arkuszach 0,43 ark./m2	ark.	1,7200				
3*		benzyna 0,3 dm3/m2	dm3	1,2000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 1209-06 z. sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami obmiar = 4 m2	m2					
1*		-- R -- robocizna 0,63*2=1,26 r-g/m2	r-g	5,0400				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0,086*0,75=0,0645 dm3/m2	dm3	0,2580				
3*		papier ścierny w arkuszach 0,43*0,75=0,3225 ark./m2	ark.	1,2900				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,089*0,75=0,06675 dm3/m2	dm3	0,2670				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,094*0,75=0,0705 dm3/m2	dm3	0,2820				
6*		benzyna do lakierów 0,042*0,75=0,0315 dm3/m2	dm3	0,1260				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-02 0314-07	Demontaż termy gazowej obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	1,1600				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-02 0237-07	Przeczyszczenie syfonów umywalkowych obmiar = 1 szt.	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,26*2=0,52 r-g/szt.	r-g	0,5200				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. do 80 mm od brodzika obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,64 r-g/szt.	r-g	0,6400				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 4- 02 0222-03 z.o.2.5. analogia	wypoziomowanie brodzika - materiały z odzysku obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1,32*1,15=1,518 r-g/kpl.	r-g	1,5180				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 4- 02 0150-02	elektryczny podgrzewacza wody o pojem- ności 80-160 dm3 na nowych wspornikach np Biawar 100l obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 7,67 r-g/szt.	r-g	7,6700				
2*		-- M -- konstrukcje wsporcze pod podgrzewacze wody 2 kg/szt.	kg	2,0000				
3*		bojler elektryczny 1 szt/szt.	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 4- 02 0127-10	zawór bezpieczeństwa obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,13 r-g/szt.	r-g	1,1300				
2*		-- M -- zawory bezpieczeństwa. 25-32 mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10	kalk. włas- na	Dostosowanie instalacji elektrycznej do zało- żenia bijlera elektrycznego, sprawdzenie ob- wodów elektrycznych, pomiary ochronne itp. obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna' 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- materiał 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 3 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,64 r-g/m	r-g	1,9200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł obmiar = 3 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,57 r-g/m	r-g	1,7100				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 4 szt./m	szt.	12,0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0,00039 t/m	t	0,0012				
4*		wapno suchogaszone 0,00022 t/m	t	0,0007				
5*		piasek do zapraw 0,002 m ³ /m	m ³	0,0060				
6*		woda z rurociągu 0,001 m ³ /m	m ³	0,0030				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,0300				
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/m	m-g	0,0900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 2- 15 0105-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych obmiar = 3 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,427 r-g/m	r-g	1,2810				
2*		-- M -- rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm 1,03 m/m	m	3,0900				
3*		łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm 0,77 szt./m	szt.	2,3100				
4*		uchwyty do rur o śr. nominalnej 25 mm 0,6 szt./m	szt.	1,8000				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,0132 m-g/m	m-g	0,0396				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
14	KNR-W 2-15 0115-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,398 r-g/szt.	r-g	0,3980				
2*		-- M -- łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm 4 szt./szt.	szt.	4,0000				
3*		uchwyty do rur o śr. nominalnej 25 mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0,008 m-g/szt.	m-g	0,0080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek obmiar = 4 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,38 r-g/m ²	r-g	5,5200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR-W 2-02 0839-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie cementowej obmiar = 4	m ²	4,000				
	ściany	RAZEM	4 m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,25 r-g/m ²	r-g	9,0000				
2*		-- M -- płytki ściennie 1,05 m ² /m ²	m ²	4,2000				
3*		zaprawa cementowo-wapienna M 7 0,0245 m ³ /m ²	m ³	0,0980				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,045 m-g/m ²	m-g	0,1800				
6*		środek transportowy 0,0352 m-g/m ²	m-g	0,1408				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych obmiar = 10 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,509 r-g/m ²	r-g	5,0900				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0,0025 t/m ²	t	0,0250				
3*		gips budowlany 0,0015 t/m ²	t	0,0150				
4*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0,043 kg/m ²	kg	0,4300				
5*		woda 0,0027 m ³ /m ²	m ³	0,0270				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1.0t	m-g	0,0290				
8*		0,0029 m-g/m ² środek transportowy' 0,0043 m-g/m ²	m-g	0,0430				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem obmiar = 40 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,176 r-g/m ²	r-g	7,0400				
2*		-- M -- farba emulsyjna 0,276 dm ³ /m ²	dm ³	11,0400				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- środek transportowy" 0.0003 m-g/m ²	m-g	0,0120				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 1211-02	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01 1209-06 z. sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR 4-02 0314-07	Demontaż termy gazowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02 0237-07	Przeczyszczenie syfonów umywalkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. do 80 mm od brodzika	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4- 02 0222-03 z.o.2.5. ana- logia	wypoziomowanie brodzika - materiały z odzysku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4- 02 0150-02	elektryczny podgrzewacza wody o pojemności 80-160 dm3 na nowych wspornikach np Biawar 100l	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4- 02 0127-10	zawór bezpieczeństwa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	kalk. własna	Dostosowanie instalacji elektrycznej do założenia bijlera elektrycznego, sprawdzenie obwodów elektrycznych, pomiary ochronne itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
12	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
13	KNR-W 2- 15 0105-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
14	KNR-W 2- 15 0115-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR-W 2- 02 0839-04 ściany	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie cementowej	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
17	KNR-W 2- 02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
18	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		40	m2	40,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	40,000