

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie mieszkania do programu -Minigranty dla seniora-  
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Szamarzewskiego 31/11  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. ....	
Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Roboty budowlano-montażowe						
1.1		Roboty malarskie						
1 d.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 obmiar = 22.319 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.0533				
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.4910				
3*		wapno suchogaszone 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.0196				
4*		piasek do zapraw 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0223				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2 d.1.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian obmiar = 9.212 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.376 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.4637				
2*		-- M -- wodorotlenek sodowy techniczny granulowany (85%) 0.1 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.9212				
3*		Ciasto wapienne 0.0003 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0028				
4*		gips budowlany 0.000004 t/m <sup>2</sup>	t	0.0000				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CE-RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 38.493 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.0794				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0.22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	8.4685				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0077				
5*		środek transportowy 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0115				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4 d.1.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku obmiar = 38.493 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.2426 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.3384				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.00327 t/m <sup>2</sup>	t	0.1259				
3*		woda z rurociągu 0.00213 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0820				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- mieszarka do zapraw 0.004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1540				
6*		wyciąg 0.02 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.7699				
7*		środek transportowy 0.0032 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1232				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
5 d.1.1	KNR 4-01 1206-03	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi sta- rych tynków wewnętrznych ścian z jednokrot- nym szpachlowaniem obmiar = 9.212 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.441 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.0625				
2*		-- M -- grunt pokostowy 0.18 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.6582				
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowa- nia 0.099 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.9120				
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0.02 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.1842				
5*		szpachlówka olejno-żywiczna na tynki biała 0.261 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2.4043				
6*		gips budowlany 0.000004 t/m <sup>2</sup>	t	0.0000				
7*		papier ścierny w arkuszach 0.133 ark./m <sup>2</sup>	ark.	1.2252				
8*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
6 d.1.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania obmiar = 34.663 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.1391 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.8216				
2*		-- M -- farba emulsyjna 0.2891 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	10.0211				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0104				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

# PODSUMOWANIE

		Roboty malarskie			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty pośrednie [Kp]	RAZEM				
	RAZEM				
	Zysk [Z]				
	RAZEM				
		OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2		<b>Roboty murarskie</b>						
7 d.1.2	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwurzędowe dwudzielne z PCV z zachowaniem podziału istniejącej stolarki, rraz z parapetem wewnętrznym. Okno w pokoju wyposażone w nawiewnik higrosterowalny termo( okn wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami) obmiar = 4.800 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 9.14 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	43.8720				
2*		-- M -- kotwy stalowe 6 szt./m <sup>2</sup>	szt.	28.8000				
3*		pianka poliuretanowa 0.33 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.5840				
4*		silikon 0.06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.2880				
5*		gips szpachlowy 0.00235 t/m <sup>2</sup>	t	0.0113				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4.22 kg/m <sup>2</sup>	kg	20.2560				
7*		plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm 0.91 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4.3680				
8*		okno PVC 2-rzędowe 2-skrzydłowe 2 szt	szt	2.0000				
9*		Parapet wew. 2 szt	szt	2.0000				
10*		nawiewnik higrosterowalny termo 1 szt	szt	1.0000				
11*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6+M7+M9+M10)	%	1.5000				
12*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2400				
13*		środek transportowy 0.06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2880				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
8 d.1.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu i elementów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 15 km wraz z utylizacją obmiar = 1.100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	1.5290				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+14*0.02=1 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1.1000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

PODSUMOWANIE

Roboty murarskie

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

Roboty budowlano-montażowe

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		<b>Roboty instalacyjne</b>						
2.1		<b>Roboty instalacyjne gazowe</b>						
9	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-25 mm wraz z wspornikami	m					
d.2.1	0308-01	analogia						
		obmiar = 12.000 m						
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/m	r-g	1.4400				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10.0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
10	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 22 mm	m					
d.2.1	0408-04	analogia						
		obmiar = 2.000 m						
1*		-- R -- robocizna 0.2862 r-g/m	r-g	0.5724				
2*		-- M -- rury miedziane, stan twardy F-37 o śr.zew. 22 mm 1.03 m/m	m	2.0600				
3*		tuleje ochronne z PCV do rur miedzianych 0.28 szt./m	szt.	0.5600				
4*		uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych 0.5 szt./m	szt.	1.0000				
5*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3.0000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.005 m-g/m	m-g	0.0100				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
11	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm	szt.					
d.2.1	0409-04	analogia						
		obmiar = 1.000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0.2307 r-g/szt.	r-g	0.2307				
2*		-- M -- Łącznik redukcyjny miedziany dwukielichowy zaciskowy 22/18 1 szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3.0000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.001 m-g/szt.	m-g	0.0010				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
12	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 18 mm	m					
d.2.1	0408-03	analogia						
		obmiar = 10.000 m						
1*		-- R -- robocizna 0.2762 r-g/m	r-g	2.7620				
2*		-- M -- rury miedziane, stan twardy F-37 o śr.zew. 18 mm 1.04 m/m	m	10.4000				
3*		tuleje ochronne z PCV do rur miedzianych 0.28 szt./m	szt.	2.8000				
4*		Uchwyty do rur.miedz.stal.z wkł.pojed.18mm 0.67 szt/m	szt	6.7000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3.0000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.004 m-g/m	m-g	0.0400				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
13 d.2.1	KNR INSTAL 0409-03 analogia	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzi- nych o śr.zew. 18 mm obmiar = 9.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.1791 r-g/szt.	r-g	1.6119				
2*		-- M -- Kolano 90st.z mosiądzu fi 18 mm z GW 1 szt	szt	1.0000				
3*		Kolano 90st.z miedziane fi 18 mm dwukielicho- we 6 szt	szt	6.0000				
4*		mufa miedziana dwukielichowa zaciskowa fi 18 (łącznik) 1 szt	szt	1.0000				
5*		nypel18/1/1" 1 szt/szt.	szt	9.0000				
6*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3.0000				
7*		-- S -- środek transportowy 0.001 m-g/szt.	m-g	0.0090				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
14 d.2.1	KNR INSTAL 0204-01 analogia	Podejście do gazomierza na ścianie - rura mie- dziana zaciskowa o śr.zew. 22 mm obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1.17 r-g/kpl.	r-g	1.1700				
2*		-- M -- łączniki z żeliwa ciągliwego czarne o śr.zew. 22 mm 2 szt./kpl.	szt.	2.0000				
3*		złączki zaciskowe kielichowe miedziane o śr.zew. 22 mm 3 szt./kpl.	szt.	3.0000				
4*		złączki przejściowe z brązu 4 szt./kpl.	szt.	4.0000				
5*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3.0000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.01 m-g/kpl.	m-g	0.0100				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
15 d.2.1	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe 1/2' obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.31*0.955=0.29605 r-g/szt.	r-g	0.2961				
2*		-- M -- Kurki gazowe przelot.kulowe mos. 1/2 1 szt/szt.	szt	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 0.6 %(od M)	%	0.6000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
16 d.2.1	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem obmiar = 1.000 szt.	szt.					



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna $1.95 \cdot 0.955 = 1.86225$ r-g/szt.	r-g	1.8623				
2*		-- M -- kuchnie gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		złącze elastyczne do gazu 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
4*		materiały pomocnicze 1.4 %(od M)	%	1.4000				
5*		-- S -- środek transportowy 0.17 m-g/szt.	m-g	0.1700				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
17 d.2.1	KNR 4-01 0713-01	Uzupełnienie i przecieranie tynków wokół wlotu przewodów i po wykutych wspornikach obmiar = 0.660 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0.2442				
2*		-- M -- Ciasto wapienne 0.0022 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0015				
3*		gips szpachlowy 0.0014 t/m <sup>2</sup>	t	0.0009				
4*		piasek do zapraw 0.005 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0033				
5*		woda z rurociągu 0.0064 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0042				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0066				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
18 d.2.1	KNR INSTAL 0205-02	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach niemieszkalnych - rurociąg o śr.zew.do 35 mm obmiar = 12.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1144 r-g/m	r-g	1.3728				
2*		-- M -- rury miedziane, stan twardy F-37 śr. 15 mm 0.03 m/m	m	0.3600				
3*		łączniki kielichowe miedziane śr. 15 mm 0.012 szt./m	szt.	0.1440				
4*		kurki gazowe mosiężne śr.15 mm 0.002 szt./m	szt.	0.0240				
5*		złączki przejściowe z brązu śr. 15 mm 0.012 szt./m	szt.	0.1440				
6*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3.0000				
7*		-- S -- środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0036				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
19 d.2.1	kalk. własna	Opinia kominiarska po zakończonych pracach wraz z protokołem z próby szczelności instalacji gazowej obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

# PODSUMOWANIE

		Roboty instalacyjne gazowe				
		RAZEM	Uprosz- czone	Robo- cizna	Materia- ły	Sprzęt
RAZEM						
Koszty pośrednie [Kp]						
RAZEM						
Zysk [Z]						
RAZEM						
		OGÓŁEM				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>2.2</b>		<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>						
20	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym obmiar = 8.000 szt.	szt.					
d.2.2	0306-02							
1*		-- R -- robocizna 0.336 r-g/szt.	r-g	2.6880				
2*		-- M -- Gniazda wtycz.p/t izol.2 biegunowe, 2x2P+Z 1.02 szt/szt.	szt	8.1600				
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4.0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

#### PODSUMOWANIE

	Roboty instalacyjne elektryczne			
	<b>RAZEM</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
<b>OGÓŁEM</b>				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>2.3</b>		<b>Roboty instalacyjne sanitarne</b>						
21 d.2.3	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.4*0.955=1.337 r-g/szt.	r-g	1.3370				
2*		-- M -- zlewozmywaki z blachy stalowej 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 0.2 %(od M)	%	0.2000				
4*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.25 m-g/szt.	m-g	0.2500				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
22 d.2.3	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż szafki zlewozmywakowej szer. 90cm obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.4*0.955=1.337 r-g/szt.	r-g	1.3370				
2*		-- M -- Szafka kuchenna pod zlewozmywak biała 80cm 1 szt./szt.	szt	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 0.2 %(od M)	%	0.2000				
4*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.25 m-g/szt.	m-g	0.2500				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

PODSUMOWANIE

		Roboty instalacyjne sanitarne			
		<b>RAZEM</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
<b>OGÓŁEM</b>					

Słownie:

PODSUMOWANIE

		Roboty instalacyjne				
		RAZEM	Uprosz- czone	Robo- cizna	Materia- ły	Sprzęt
RAZEM						
Koszty pośrednie [Kp]						
RAZEM						
Zysk [Z]						
RAZEM						
		OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS				
		RAZEM	Uprosz- czone	Robo- cizna	Materia- ły	Sprzęt
RAZEM						
Koszty pośrednie [Kp]						
RAZEM						
Zysk [Z]						
RAZEM						
VAT [V]						
RAZEM						
		OGÓŁEM				

Słownie: