



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 27.07.2018 r.

DOA.201.60-2/2018

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy: Przebudowa parteru budynku mieszkalnego przy ul. Lubeckiego 8 w Poznaniu z przeznaczeniem na mieszkania chronione.**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy parteru budynku mieszkalnego przy ul. Lubeckiego 8 w Poznaniu z przeznaczeniem na mieszkania chronione, wpłynęły od Wykonawców zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

W nawiązaniu do przetargu pn. „Przebudowa parteru budynku mieszkalnego przy ul. Lubeckiego 8” prosimy o:

#### Pytanie 1

Modyfikację § 7 ust. 4. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych. Jednocześnie w § 7 ust. 4 jako podstawę wystawienia faktury wskazuje podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac. Prosimy o potwierdzenie, że w § 7 pkt 4 chodzi jedynie o fakturę końcową a nie częściowe.

#### Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp modyfikuje Istotne Postanowienia Umowne w ten sposób, że § 7 ust. 4, otrzymuje brzmienie:

„4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest częściowy protokół odbioru robót (procentowe zaawansowanie prac) / podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac.

**POZnań\***

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieprawidłowo przyjętej stawki podatku VAT przez Wykonawcę.”

### **Pytanie 2**

Modyfikację § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 poprzez usunięcie zapisu „niezależnie od winy Wykonawcy za powstałe opóźnienia. Wykonawca nie może być karany za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, jeśli nie ma na to wpływu, a spowodowane np. siłą wyższą, warunkami atmosferycznymi, okolicznościami, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, itp.

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp modyfikuje Istotne Postanowienia Umowne w ten sposób, że § 9 ust. 1 pkt 1) i 2), otrzymują brzmienie:

„1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 przysługującego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za wykonany przedmiot odbioru licząc za każdy dzień opóźnienia.”

### **Pytanie 3**

Zmianę wzoru umowy tak, aby karać za zwłokę a nie za opóźnienie tj. za działania lub zaniechania za które ponosi odpowiedzialność, a nie za każdy przypadek niewykonania zobowiązania w terminie. W myśl art. 476 „Dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznego po wezwaniu przez wierzyciela. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.”

### Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, iż zapisy Istotnych Postanowień Umownych w tym zakresie pozostają bez zmian.

PROKURENT PRZEDSIĘWZIĘCIA  
Kinga Juszkiewicz  
Kinga Juszkiewicz Kinga Stasica

Główny Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
Magdalena Swornowska-Sajniak

ipco. Z-CALCULOWYKKA  
Dział Wykonawców  
Beata Francuzik-Jurczyk

