

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

**ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**
ul. Matejki 57
tel. (61) 8694 800
tel./faks: (61) 8694 809

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający:**
ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.
tel. (61) 8694 800
tel./faks: (61) 8694 809
e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
www.zkzl.poznan.pl

2. **Tryb zamówienia:** przetarg nieograniczony.
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1579), zwana dalej Ustawą.
W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.

3. **Opis przedmiotu zamówienia:**
[CPV: 90910000-9, 90511000-2, 90911200-8, , 90911300-9, 90918000-5]
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym w podziale na III części:

Część Ia – tereny wewnętrzne administrowane przez POK nr 1 cz. 1
Część IIa - tereny wewnętrzne administrowane przez POK nr 3 – Stary Rynek i okolice,
Część IIIa – tereny wewnętrzne w NZOZ-ach oraz pomieszczenia toalet dla Najemców pod Rondem Kaponiera.

- 3.1. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych;
na terenie nieruchomości Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części, o maksymalnej powierzchni:

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Część Ia:

- powierzchnia wewnętrzna – 12568 m²,

Część IIa:

- powierzchnia wewnętrzna – 21874 m²,

Część IIIa:

- powierzchnia wewnętrzna – 2266 m²,

3.2. Tereny wewnętrzne – powierzchnia wspólna.

W zakresie utrzymania porządku i czystości pomieszczeń i części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Utrzymywania w czystości i porządku powierzchni i części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku m.in.: sieni, korytarzy, podestów, schodów i klatek schodowych, kabin dźwigów osobowych wraz z drzwiami poprzez usuwanie, zamiatanie, zbieranie i wywóz zanieczyszczeń:
 - codziennie: od poniedziałku do piątku
 - oraz w niedzielę i święta na wyraźną interwencję Straży Miejskiej lub Zamawiającego.
2. Utrzymywania w czystości i porządku powierzchni i części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku pomieszczeń pralni, suszarni, strychów i korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń na wózki, poprzez usuwanie, zamiatanie, zbieranie i wywóz zanieczyszczeń:
 - odpowiednio do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.
3. Utrzymywania w czystości i porządku powierzchni w toaletach publicznych w NZOZ-ach (NZOZ przy ul. Kónickiej 24 oraz przy Pl. Kolegiackim 12a w Poznaniu):
 - poprzez zamiatanie, mycie podłóg i sanitariatów - 1 raz na godzinę w godzinach od 7:00 do 18:00 od poniedziałku do piątku, zgodnie harmonogramem sprzątania wywieszonym przez Wykonawcę w każdej toalecie publicznej i każdorazowo podpisywanym przez pracownika recepcji NZOZ, bezpośrednio po dokonaniu czynności sprzątania,
 - poprzez mycie lusterek, przewijaków, dozowników do mydła, do ręczników i do papieru toaletowego oraz parapetów – nie rzadziej niż 1 raz dziennie,
 - poprzez opróżnianie i mycie koszy na odpady oraz zmienianie worków – odpowiednio do potrzeb jednak nie rzadziej niż 1 raz dziennie,
 - poprzez mycie drzwi wejściowych i wewnętrznych, grzejników – nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
 - poprzez mycie lamp, okien, mebli – nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
 - uzupełnianie mydła, ręczników i papieru toaletowego – odpowiednio do potrzeb,

Świadczenie usług polegających na sprzątanii i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

- poprzez sprzątanie i dezynfekcję powierzchni zanieczyszczonych moczem, kałem, krwią bądź wymiocinami (ludzkimi lub zwierzęcymi) - odpowiednio do potrzeb.
4. Utrzymania w czystości i porządku powierzchni w toaletach dla personelu w NZOZ-ach oraz w toaletach dla Najemców pod Rondem Kaponiera:
- poprzez zamiatanie, mycie podłóg, sanitariatów, lusterek, przewijaków, dozowników do mydła, do ręczników i do papieru toaletowego oraz parapetów – nie rzadziej niż 1 raz dziennie;
 - poprzez opróżnianie i mycie koszy na odpady oraz zmienianie worków – odpowiednio do potrzeb jednak nie rzadziej niż 1 raz dziennie,
 - poprzez mycie drzwi wejściowych i wewnętrznych, grzejników – nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
 - poprzez mycie lamp, okien, mebli – nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
 - uzupełnianie mydła, ręczników i papieru toaletowego – odpowiednio do potrzeb,
 - poprzez sprzątanie i dezynfekcję powierzchni zanieczyszczonych moczem, kałem, krwią bądź wymiocinami (ludzkimi lub zwierzęcymi) - odpowiednio do potrzeb.
5. Mycia podłóg, schodów i klatek schodowych, parapetów, skrzynek listowych, licznikowych, balustrad, drzwi wejściowych na klatki schodowe:
- NZOZ-y – nie rzadziej niż 1 raz dziennie i odpowiednio do potrzeb,
 - pozostałe części: odpowiednio do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz na tydzień.
6. Mycia grzejników, drzwi wejściowych do pralni, piwnic i suszarni, lamperii i ścian wykładanych glazurą lub malowanych farbą olejną:
- odpowiednio do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc.
7. Mycia okien i luksferów na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku:
- odpowiednio do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz na kwartał.
8. Czyszczenia wnętrza wokół wszystkich okienek (światlików):
- odpowiednio do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
9. Niezwłocznego zawiadomienia administracji o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się na terenie nieruchomości, w przypadku wystąpienia nieprawidłowości zagrażających życiu i zdrowiu, najpóźniej w ciągu 2 godz. od zaobserwowania zdarzenia telefonicznie lub przy wykorzystaniu komunikacyjnej platformy internetowej. Platformę internetową zapewnia Zamawiający.
10. Niezwłocznego zawiadomienia administracji o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach na terenie nieruchomości, najpóźniej do 8 godz. od zaobserwowania zdarzenia telefonicznie oraz przy wykorzystaniu komunikacyjnej platformy internetowej. Platformę internetową zapewnia Zamawiający.

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

11. Wymiany uszkodzonych i uzupełniania brakujących żarówek na klatkach schodowych, w piwnicach, pralniach, suszarniach, strychach oraz przed drzwiami wejściowymi do budynków do wysokości 3 m. Żarówki zobowiązany jest zapewnić Wykonawca. Koszt zakupu żarówek będzie refakturowany na Zamawiającego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, zgodnie z faktycznie wymienioną ilością sztuk żarówek w danym miesiącu rozliczeniowym:
 - odpowiednio do potrzeb.
 12. Wywieszania flag w dniach świąt i uroczystości państwowych (flagi dostarczać będzie Zamawiający):
 - w dniach świąt i uroczystości państwowych.
 13. Wykładania trutki na szczury w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku:
 - odpowiednio do potrzeb oraz w całym zasobie nieruchomości objętych usługą sprzątania powierzchni wewnętrznych podczas obowiązkowej deratyzacji, zgodnie z Komunikatem Prezydenta Miasta Poznania, wydanym na podstawie § 13 uchwały Nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r.
 14. Utrzymywania w czystości i porządku pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników firmy sprzątającej Wykonawcy na nieruchomościach Zamawiającego, objętych sprzątaniem, zwłaszcza w NZOZ-ach:
 - nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.
 15. Częstotliwość wykonywania czynności objętych zamówieniem winna gwarantować:
 - odpowiedni stan sanitarny posesji,
 - odpowiedni stan bezpieczeństwa pożarowego.
 16. Obowiązkowej obecności w przypadku powiadomienia o wyznaczonej kontroli przeprowadzanej przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Poznaniu.
- 3.3** Wykonawca winien być gotowy do wykonywania czynności określonych w pkt.3.2 w okresie tygodnia roboczego (od poniedziałku do piątku), w godzinach **od 5:30 do 22:00**. Natomiast zasób komunalny zarządzany przez Punkt Obsługi Klienta nr 3 (Stary Rynek i okolice) powinien być sprzątany przez 7 dni w tygodniu w godzinach od 5:30 do 22:00. W przypadku interwencji Zamawiającego lub Straży Miejskiej, Wykonawca winien wykonać czynności objęte zamówieniem **również w niedziele i święta**. **W przypadku obfitych opadów śniegu oraz gołoledzi – w tym przypadku Wykonawca musi być gotowy do świadczenia takiej usługi w każdy dzień tygodnia i o każdej porze.**
- 3.4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego wskazania dodatkowych punktów adresowych na terenach będących we władaniu ZKZL sp. z o.o., na których niezbędne jest wykonanie prac objętych niniejszym zamówieniem oraz prawo jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia a także w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

wraz z terenem przyległym w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów

i organów administracji, wyłączenia z eksploatacji, w przypadku powierzenia nieruchomości innym jednostkom, na skutek zawarcia umów na korzystanie z nieruchomości z osobami trzecimi oraz w przypadku konieczności zawarcia umów z innymi podmiotami w wyniku niewywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje przekroczenia łącznego wynagrodzenia za wykonanie usługi określonego w umowie.

- 3.5. Wykaz nieruchomości objętych sprzątaniem stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.
- 3.6. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, sprzęt i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy. Koszty zakupu materiałów, sprzętu i środków Wykonawca w kalkuluje do ostatecznej ceny ofertowej. Wyjątek stanowi koszt zakupu żarówek.
- 3.7. Wykonawca dostarczać będzie:
 - 1) piasek lub środki zamienne, z wyłączeniem soli, niezbędne do zapobiegania i usuwania skutków zimy oraz utrzymania powierzchni sprzątanym w okresie zimy w stanie pozwalającym na bezpieczne korzystanie z tych powierzchni w ilości odpowiedniej do potrzeb. (rozkminić czy to zostaje; osobiście uważam, że ten co sprząta wew. musi również zabezpieczyć schody w bryle budynku)
 - 2) trutkę na szczury, w celu zapewnienia odpowiedniego stanu sanitarnego posesji, w ilości minimum 1kg rocznie na 1 budynek, w zależności od powierzchni określonej w załączniku nr 9 do SIWZ.
- 3.8. Czynności stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane w zgodności z obowiązującymi przepisami w tym z zarządzeniami właściwych organów, w szczególności z:
 - 1) Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2017. poz. 1289 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014.1923 z 29.12.2014r.);
 - 3) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 21 z późn. zm.);
 - 4) Uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2017 r. Nr LVI/1025/VII/2017 w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania;
 - 5) Uchwałą Zgromadzenia Związku Międzygminnego Gospodarki Odpadami Aglomeracji Poznańskiej Nr XXXV/208/201 dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z późn. zm.;
 - 6) Uchwałą nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym.

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Przewiduje się ujęcie zamówieniem następujących odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu
1	20 01 01	Papier i tektura
2	20 01 02	Szkło
3	20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37
4	20 01 39	Tworzywa sztuczne
5	20 01 40	Metale
6	20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji
7	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

4. Podwykonawstwo

- A.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (zwana dalej Ustawą) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- B.** Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- C.** Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

- D.** Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- E.** W przypadku, gdyby oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania zakresu prac/części prac, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, co do zasady oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
- F.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace objęte przedmiotem zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na prace objęte przedmiotem ww. zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
- G.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte przedmiotem ww. zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
- H.** Warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy lub zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą jest zastrzeżenie w ich treści:
1. iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 2. zapisów dotyczących wykonania prac (standard, technologia, staranność), udzielenia gwarancji i rękojmi, terminów realizacji prac, które muszą być analogiczne/zbieżne jak w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- I.** Zapisy pkt. F, G, H dotyczą również wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
- J.** Zamawiający informuje, iż nie wymaga przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są dostawy i usługi o wartości nie przekraczającej 50 000,00 zł.
- K.** Zamawiający informuje, iż warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty (oświadczeń) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom należy przedłożyć razem z fakturą Zamawiającemu.

L. Regulacje dotyczące podwykonawstwa, w tym warunki bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, określone zostały w § 5 Istotnych Postanowień Umownych stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:

5.1 Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ców na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących czynności sprzątania.

5.2 Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem zadania, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

5.3 Sposób dokumentowania:

Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem Umowy, do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

5.4 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę/ców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5.5 W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 5.3 Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

- tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5.6 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia.
- 5.7 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych na każdą z III części, o których mowa w pkt. 3 SIWZ. Na każdą część postępowania Zamawiający zawrze odrębną umowę.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

7. Zamawiający **przewiduje** udzielenie Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy polegających na powtórzeniu podobnych prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia w wysokości 5% zamówienia podstawowego.
8. **Zamawiający nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w SIWZ.
9. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający **nie przeprowadzi** aukcji elektronicznej.
12. Wmagany termin wykonania zamówienia:

– od dnia 1 października 2018 r. do dnia 30 września 2019 r.

13. Warunki udziału w postępowaniu:

13.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22-22c Ustawy dotyczące:

- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.
- 3) **Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:**
wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał przynajmniej 1 usługę polegającą na sprzątaniu powierzchni wewnętrznych obiektów o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m², a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy od podanej wyżej - w tym okresie, przez co najmniej 6 kolejnych miesięcy.
- 4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy.
- 5) Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.

13.2. Poleganie na zasobach podmiotów trzecich.

13.2.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

13.2.2 Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny

wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

13.2.3. Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.

13.2.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

13.2.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

13.2.6. Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1 nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

13.3. Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:

Etap I:

Ocena wstępna będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w pkt. 14.2, 14.3 złożonych przez Wykonawcę z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Etap II:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

14. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

14.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ

Wraz z formularzem należy złożyć:

14.1.1. Wypełniony i podpisany formularz cenowy – zał. nr 2 do SIWZ

14.1.2. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

14.1.3. Oryginał dowodu wniesienia wadium.

ETAP I

(dokumenty składane wraz z ofertą)

14.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 3 do SIWZ.

14.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 4 do SIWZ.

Dokumenty składane po otwarciu ofert

14.4. Na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy każdy Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 5 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ETAP II

(dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)

14.5. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - zał. nr 6 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

- 14.6.** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy.
- 14.7.** Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 14.8.** Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 14.9.** Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 7 do SIWZ.**

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 14, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W przypadku, gdy Zamawiający posiada przedmiotowe dokumenty Wykonawca winien wskazać, które to dokumenty i gdzie się one znajdują oraz winien potwierdzić ich aktualność.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 14.2, 14.3, 14.4, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9 dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 14.5, 14.6, 14.7, 14.8 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 14.6, 14.7, 14.8. przedkłada:

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 14.6, 14.7 i 14.8, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 13 niniejszej Specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 14.6, 14.7, 14.8, 14.9.

15. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji, a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem operatora pocztowego bądź środków komunikacji elektronicznej. Dokumenty i oświadczenia przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Numer sprawy: DOA.201. ⁶⁵./2018

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: p. Magdalena Swornowska-Sajniak
- w sprawach merytorycznych: p. Magdalena Młodawska
p. Alina Ptak

Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobami a Wykonawcami odbywa się w formie pisemnej lub za pomocą dokumentów przesłanych środkami komunikacji elektronicznej.

16. Wadium.

16.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w kwocie:

1. **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) w przypadku składania oferty na część Ia zamówienia,
2. **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) w przypadku składania oferty na część IIa zamówienia,
3. **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) w przypadku składania oferty na część IIIa zamówienia,

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia kwoty wadium należy zsumować.

16.2. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy. Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego:

ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511

Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu!

16.3 W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16.4 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy z przyczyn leżących

po jego stronie, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

16.5 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, zgodnie z art. 46 ust. 5 Ustawy, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

17. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. Opis sposobu przygotowania oferty:

18.1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

18.2. Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

18.3. Zaleca się, aby nie dokonywać w formularzu ofertowym poprawek.

18.4. OFERTA WSPÓLNA

18.4.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.4.2. Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

kwalifikacje i doświadczenie oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.

18.4.3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

18.5. Ofertę należy złożyć/dostarczyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Oferta na Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym w podziale na III części”, **nie otwierać przed** 07.08. 2018 r., godz. 12:15

18.6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.

18.7. Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.

18.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

18.9. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta, a strony ponumerowane i zaparafowane.

18.10. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców mogą być przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub za pośrednictwem operatora pocztowego. Zamawiający udzieli odpowiedzi na piśmie wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl.

18.11. Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy i wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi pisemny sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.

18.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

18.12.1. Stosowane zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

19. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

19.1. Oferty należy dostarczyć/złożyć do dnia07.08......**2018 r. godz.12:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta, pokój nr 1.

Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

19.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu07.08......**2018 r. godz.12:15** w siedzibie Zamawiającego - sala konferencyjna na 3 piętrze.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione.

Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz okresu udzielanej gwarancji. Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

20. Sposób obliczenia ceny.

20.1. Cena oferty w niniejszym postępowaniu stanowi łączne wynagrodzenie za sprzątnięcie wyliczone jako iloczyn ilości m² i ceny jednostkowej netto według załącznika nr 2 do SIWZ. W ofercie należy podać cenę netto i brutto cyfrowo i słownie zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

20.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 20.1 winno uwzględniać realizację wszystkich obowiązków wynikających z treści umowy.

20.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 20.1 należy wyliczyć w sposób podany w załączniku nr 2 do SIWZ, wpisując odpowiednio:

stawkę za świadczenie usług polegających na sprzątnięciu powierzchni wewnętrznych budynków w odniesieniu do 1m² powierzchni sprzątniętej,

20.4. Podane wynagrodzenie jest wartością brutto, tzn. zawiera należny podatek od towarów i usług VAT, naliczony w sposób określony w załączniku nr 2.

20.5. Podane przez Wykonawców w ofercie stawki będą stałe i będą obowiązywały przez cały okres realizacji umowy.

- 20.6** Wykonawca ma obowiązek wpisać stawki w każdej pozycji podanej w tabeli, zamieszczonej w Załączniku nr 2 do SIWZ. Wszystkie liczbowe wartości podane w tabeli oraz cena ofertowa powinny być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
- 20.7** Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT.
- 20.8** Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 20.9.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych robót przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 20.10.** Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki
- 20.11. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 20.12.** Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.
- 20.13.** Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie w częściach zgodnie z § 8 Istotnych Postanowień Umownych.
- 20.14. Oferta z rażąco niską ceną**
- 20.14.1** Jeżeli cena oferty wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, zgodnie z przepisami określonymi w art. 90 ust. 1 Ustawy
- 20.14.2** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- 20.14.3** Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

20.15. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Informacja ta winna zostać złożona wraz z ofertą jako jej treść.

21. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w żadnej walucie obcej.

22. Kryteria oceny ofert:

22.1 Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

Nazwa kryterium	Punkty
Cena	90
Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy	5
Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach	5

22.2 Ocena ofert dla zamówienia w zakresie kryterium „Cena” zostanie dokonana według następujących zasad:

Cena najniższa spośród ofert
niepodlegających odrzuceniu (brutto)

$$C = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 \times 0,90$$

W zakresie kryterium cena oferta może uzyskać max. 90 punktów.

22.3 Ocena ofert w zakresie kryterium „Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy” zostanie dokonana według następujących zasad:

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy	Punkty
W terminie 12h od dnia i godziny powiadomienia	5
W terminie od 13h-24h	0

W zakresie kryterium „Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości” oferta może uzyskać maks. 5 punktów.

22.4. Ocena ofert w kryterium „Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach” zostanie dokonana wg następujących zasad:

Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach telefonicznie lub za pomocą platformy internetowej	Punkty
W terminie od 2h-4h od momentu stwierdzenia nieprawidłowości	5
W terminie od 5h-8h od momentu stwierdzenia nieprawidłowości	0

W zakresie kryterium „Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach telefonicznie lub za pomocą platformy internetowej ” oferta może uzyskać maks. 5 punktów.

22.5 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów w zakresie wszystkich kryteriów.

22.6 Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

23. Tryb ogłaszania wyników.

23.1 Zgodnie z art. 92 ust. 1 Ustawy Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o:

1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną.

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4) Unieważnieniu postępowania,
- 5) Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl

23.2 Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

23.3 W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem Umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.

23.4 Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

23.5 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu w dniu zawarcia Umowy dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z § 10 pkt.1 Istotnych Postanowień Umownych.

23.6 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę, wszystkich osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami pkt. 5 SIWZ oraz oświadczenia o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

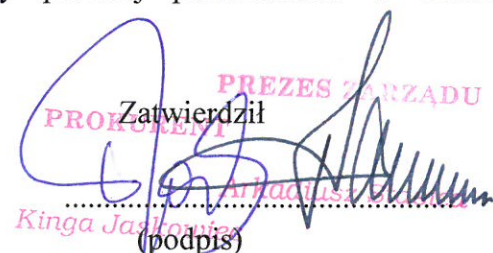
24. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

25. Istotne Postanowienia Umowne, która zostaną podpisane z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany Umowy) stanowią załącznik nr 8 do SIWZ.

26. Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdził

Kinga Jasłonińska
(podpis)

PREZES ZARZĄDU

PROJEKT

Kinga Jasłonińska

Robert Głowacki

specjalista

-22-

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Magdalena Miodawska

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

Magdalena Swornowska-Sajniak

Wiesława Schneider

specjalista

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. **nr 1 do SIWZ**,
2. Formularz cenowy – zał. **nr 2 do SIWZ**,
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **zał. nr 3 do SIWZ**,
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia –**zał. nr 4 do SIWZ**,
5. Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej - **zał. 5 nr do SIWZ**
6. Wykaz wykonanych usług- **zał. nr 6 do SIWZ**,
7. Oświadczenie dot. braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- **zał. nr 7 do SIWZ**
8. Istotne Postanowienia Umowne - **zał. 8 nr do SIWZ**
9. Wykaz nieruchomości objętych sprzątaniem w podziale na części – **zał. 9 nr do SIWZ** (aktualny na dzień wszczęcia postępowania).

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zielonych i zewnętrznych przynależnych do budynków, pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

Telefon

e-mail

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....
.....

B. OFERTY

a) Oferta na część Ia zł netto + % VAT zł; tj.
..... zł brutto, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w załączonym Formularzu cenowym.

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Słownie:brutto

- a) Oferujemy termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości godz.*
- b) Oferujemy termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach godz.*

* W przypadku niezuzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna odpowiednio 13h-24h oraz 5h-8h

b) Oferta na część IIa - zł netto + % VAT zł; tj.zł brutto, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w załączonym Formularzu cenowym.

Słownie:brutto

- a) Oferujemy termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości godz.*
- b) Oferujemy termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach godz.*

* W przypadku niezuzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna odpowiednio 13h-24h oraz 5h-8h

c) Oferta na część IIIa - zł netto + % VAT zł; tj.zł brutto, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w załączonym Formularzu cenowym.

Słownie:brutto

- a) Oferujemy termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości godz.*
- b) Oferujemy termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach godz.*

* W przypadku niezuzupełnienia przez Wykonawcę Zamawiający uzna odpowiednio 13h-24h oraz 5h-8h

C. OŚWIADCZENIA:

- 1) w cenie/ach naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia będące przedmiotem zamówienia;
oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty
- 2) podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi;

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

- 3) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert (włącznie z tym dniem);
- 4) akceptujemy, iż zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z zapisami wzoru umowy;
- 5) zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia niżej wymienionym Podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c)
- 6) informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).
- 7) zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22 a z zasobów następujących podmiotów / w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
- 8) wymagane wadium/a zostało/y wniesione w dniu, w formie:
- 9) prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:
.....;

D. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto;
- 3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest
.....
e-mail tel.

E. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

- 1) wszystkie załączniki do oferty wymagane w SIWZ jako niezbędne (nr 1 -).
- 2) Dowód/y wniesienia wadium.
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

DATA :

Podpis i pieczęć
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ CENOWY CZĘŚĆ I a

Tereny sprzątane	Powierzchnia sprzątana [m ²]	Termin wykonania zamówienia (w miesiącach)	Stawka netto za 1m ² sprzątanej	Stawka podatku VAT (%)	Stawka brutto za 1m ² sprzątanej	Wynagrodzenie netto za cały okres obowiązywania umowy (kol.2. x kol.3 x kol.4)	Wartość podatku VAT	Wynagrodzenie brutto za cały okres obowiązywania umowy (kol.7+ kol.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
powierzchnia wewnętrzna		12		23%				
RAZEM:								

Łączna wartość oferty netto zł netto
(słownie)zł)

Łączna wartość oferty brutto zł brutto
(słownie)zł)

..... dnia roku
miejsowość

.....
podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ CENOWY CZĘŚĆ IIa

Tereny sprzątane	Powierzchnia sprzątana [m ²]	Termin wykonania zamówienia (w miesiącach)	Stawka netto za 1m ² powierzchni sprzątanej	Stawka podatku VAT (%)	Stawka brutto za 1m ² powierzchni sprzątanej	Wynagrodzenie netto za cały okres obowiązywania umowy (kol.2. x kol.3 x kol.4)	Wartość podatku VAT	Wynagrodzenie brutto za cały okres obowiązywania umowy (kol.7+ kol.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
powierzchnia wewnętrzna		12		23%				
RAZEM:								

Łączna wartość oferty netto zł netto
(słowniezł)

Łączna wartość oferty brutto zł brutto
(słowniezł)

..... dnia roku
miejscowość

.....
podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ CENOWY CZĘŚĆ IIIa

Tereny sprzątane	Powierzchnia sprzątana [m ²]	Termin wykonania zamówienia (w miesiącach)	Stawka netto za 1m ² sprzątanej	Stawka podatku VAT (%)	Stawka brutto za 1m ² sprzątanej	Wynagrodzenie netto za cały okres obowiązywania umowy (kol.2. x kol.3 x kol.4)	Wartość podatku VAT	Wynagrodzenie brutto za cały okres obowiązywania umowy (kol.7+ kol.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
powierzchnia wewnętrzna		12		23%				
RAZEM:								

Łączna wartość oferty netto zł netto
(słowniezł)

Łączna wartość oferty brutto zł brutto
(słowniezł)

..... dnia roku
miejscowość

.....
podpisy upetnomocnionych
przedstawicieli Wykonawcy

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

ETAP I

Załącznik nr 3 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

UWAGA!
NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.
(Str. 31-32)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości, pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części” prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

I. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

II. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Uwaga:

1. Część wypełniana przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art. 22a ust. 1 PZP,
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25 ust. 3 PZP złożenia deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Załącznik nr 4 do SIWZ

ETAP I

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

UWAGA!
NALEŻY STOSOWNIE WYPEŁNIĆ CAŁE OŚWIADCZENIE.
(Str. 33-35)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części”, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

II. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

.....

.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

III. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

IV. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

Uwaga:

1. Część wypełniana przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art. 22a ust. 1 PZP,
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25 ust. 3 PZP złożenia deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

V. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

ETAP I

Załącznik nr 5 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP.**

DLA ZAMÓWIENIA:

„Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości, pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części”

Nazwa(y) Wykonawcy(ców)

.....
.....

Adres(y) Wykonawcy(ców)

.....
.....

1. * Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt.23 Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

UWAGA:

Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.

2. * **Informuję (my)**, że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579).

Miejsce i data.....

.....

Podpis

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

* **niepotrzebne skreślić**

Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5.

Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

ETAP II

Załącznik nr 6 do SIWZ

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Wartość	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wykonane usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejsce i data.....

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na III części.

ETAP II

Załącznik nr 7 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

DATA :

Podpis

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Typ	L.poj.	Zarządca	Adres	Pow. w m ²
K	1.	POK 1	AL. Wielkopolska 8	61
K	2.	POK 1	Dąbrowskiego 51	255
K	3.	POK 1	Dąbrowskiego 84/Polna 2	176
K	4.	POK 1	Dąbrowskiego 116, 120	82
K	5.	POK 1	Długosza 21-23-25/ Szamarzewskiego 46-48-50-52-54	1116
K	6.	POK 1	Drzymały 10	201
K	7.	POK 1	Drzymały 12	261
K	8.	POK 1	Drzymały 13	184
K	9.	POK 1	Drzymały 14	161
K	10.	POK 1	Drzymały 20	256
K	11.	POK 1	Drzymały 26	220
K	12.	POK 1	Drzymały 7	165
K	13.	POK 1	Drzymały 8	171
K	14.	POK 1	Drzymały 9	170
K	15.	POK 1	Dworkowa 16	140
K	16.	POK 1	Galla 3,3A,5	470
K	17.	POK 1	Grudzieniec 46	118
K	18.	POK 1	Kochanowskiego 8	293
K	19.	POK 1	Kościelna 4	305
K	20.	POK 1	Krasińskiego 8B	45
K	21.	POK 1	Krasińskiego 8C	127
K	22.	POK 1	Kraszewskiego 19	415
Sp.	23.	POK 1	Podolańska 44, 44a, 44b	844
K	24.	POK 1	Poznańska 12	95
K	25.	POK 1	Poznańska 32	314
K	26.	POK 1	Słowackiego 19-21	700
K	27.	POK 1	Staszica 6	670
K	28.	POK 1	Szamarzewskiego 18	108
K	29.	POK 1	Szamarzewskiego 21	693
K	30.	POK 1	Wawrzyniaka 12/ Słowackiego 62	569
K	31.	POK 1	Wawrzyniaka 14	873
K	32.	POK 1	Wawrzyniaka 38	563
K	33.	POK 1	Wawrzyniaka 41	508
K	34.	POK 1	Wawrzyńca 26	268
K	35.	POK 1	Wawrzyńca 26A-26B	206
K	36.	POK 1	Wojska Polskiego 51	69
K	37.	POK 1	Zeylanda 5	697

12568

PROKURENT

 Kinga Jaskowicz


PREZES ZARZĄDU

 Arkadiusz Stasiński

M


Załącznik nr 9 - Część IIa - tereny wewnętrzne administrowane przez POK nr 3 – Stary Rynek i okolice

Typ	L.p.	Zarządca	Adres	Pow. w m ²
K	1	POK 3	23 Lutego 18	557
K	2	POK 3	23 Lutego 8	323
K	3	POK 3	Aleje Marcinkowskiego 21	473
K	4	POK 3	Aleje Marcinkowskiego 24	564
K	5	POK 3	Garbary 34	450
K	6	POK 3	Garbary 41	511
K	7	POK 3	Garbary 47	50
K	8	POK 3	Garbary 50	237
K	9	POK 3	Garbary 60/Woźna 13	697
K	10	POK 3	Garbary 67/67A	822
K	11	POK 3	Garbary 73	335
K	12	POK 3	Garncarska 3	535
K	13	POK 3	Grobla 22	234
K	14	POK 3	Grobla 4, 5	704
K	15	POK 3	Kantaka 8/9	1040
K	16	POK 3	Kościuszki 80	435
K	17	POK 3	Królowej Jadwigi 52,54,54A/ Łąkowa 9	1096
K	18	POK 3	Łąkowa 13, 13a	1405
K	19	POK 3	Młyńska 11	90
K	20	POK 3	Młyńska 2/ Nowowiejskiego 17	684
K	21	POK 3	Ogrodowa 5	475
K	22	POK 3	Paderewskiego/Sieroca 10	1677
K	23	POK 3	Pl. Bernardyński 4	560
K	24	POK 3	Plac Wolności 14/ 3 Maja 46	1632
	25	POK 3	Podgórna 11, 13 (lokal użytkowy)	234
K	26	POK 3	Półwiejska 31	294
K	27	POK 3	Ratajczaka 1	140
K	28	POK 3	Ratajczaka 3	145
K	29	POK 3	Ratajczaka 44	1075
K	30	POK 3	Ratajczaka 45	438
K	31	POK 3	Rybaki 16	345
K	32	POK 3	Rybaki 35/ Długa 7	195
K	33	POK 3	Składowa 11	574
K	34	POK 3	Składowa 12	489
K	35	POK 3	Stary Rynek 19/23	52
K	36	POK 3	Stary Rynek 46,47	399
K	37	POK 3	Stary Rynek 56	67
K	38	POK 3	Stary Rynek 64/65	207
K	39	POK 3	Stary Rynek 9/10	78
K	40	POK 3	Stawna 8 (budynek frontowy)	658
K	41	POK 3	Stawna 8 (budynek oficyny)	34
K	42	POK 3	Ślusarska 11	200
K	43	POK 3	Święty Marcin 30	415
K	44	POK 3	Święty Marcin 75	710
K	45	POK 3	Święty Wojciech 1	151
K	46	POK 3	Święty Wojciech 29	490
K	47	POK 3	Towarowa 43	238
K	48	POK 3	Wenecjańska 2-4-6	578



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'M. C.', located at the bottom right of the page.

Załącznik nr 9 - Część IIa - tereny wewnętrzne administrowane przez POK nr 3 – Stary Rynek i okolice

K	49	POK 3	Wodna 17/19	238
K	50	POK 3	Wodna 23	239
K	51	POK 3	Wodna 3/4	534
K	52	POK 3	Woźna 15	225
K	53	POK 3	Woźna 5	121
K	54	POK 3	Wrocławska 19	175
K	55	POK 3	Wrocławska 20/ Podgórna 19-19A	1598
K	56	POK 3	Wrocławska 3	198
K	57	POK 3	Żydowska 32	211

21874



Załącznik nr 9 - Część IIIa – tereny wewnętrzne w NZOZ-ach oraz pomieszczenia toalet dla Najemców pod Rondem Kaponiera.

Typ	L.p.	Zarządca	Adres	Pow. wewnętrzna
K	1	POK 5	Kornicka 24	1530
K	2	POK 5	Pl. Kolegiacki 12a	596
K	3	POK 3	toalety pod Rondem Kaponiera, poziom 1 i 2	140

2266

