

Istotne postanowienia umowy

Umowa Nr

**z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)**

ZP-01 Nr

zawarta w Poznaniu w dniu 2018 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe
Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod Nr 0000483352, reprezentowanym
przez

.....
posiadającym: **NIP:** 2090002942, **Regon:** 302538131, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
....., posiadającym

NIP:, **Regon:**, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.

4. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do wykonania wszystkich elementów nowych drzwi zabudowy meblowej, których dostawa i montaż stanowi przedmiot niniejszej umowy oraz sposób ich montażu gwarantuje bezpieczeństwo użytkowników.

§ 2 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) **wykonanie, dostawę i montaż drzwi przesuwnych wraz z prowadnicami: dolną i górną** do zabudowy meblowej istniejącej w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego,
- 2) **demontaż, wywóz i utylizacja** starych drzwi i prowadnic zamontowanych w zabudowie meblowej.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawo własności przedmiotu dostawy.

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu umowy

1. Ilość i ceny jednostkowe drzwi przesuwnych określone zostały w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Specyfikacja techniczna oraz dokumentacja projektowa drzwi przesuwnych, których wykonanie, dostawa i montaż stanowi przedmiot umowy określona została w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
3. Dostawa i montaż drzwi przesuwnych będzie miał miejsce w Punkcie Obsługi Klienta Zamawiającego usytuowanej w **Poznaniu przy ul. Brzask 3** – parter budynku.
4. Zamawiający zastrzega, że w Punkcie Obsługi Klienta Zamawiającego znajdują się pomieszczenia biurowe, wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się do demontażu starych drzwi oraz do montażu nowych drzwi przesuwanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
5. Dostawa i montaż może być realizowana **jedynie w dniach i godzinach pracy Zamawiającego tj. w poniedziałek w godz. 9⁰⁰ - 17⁰⁰, wtorek - piątek 7³⁰ - 15³⁰.**
6. Z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 6 Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do dostawy i montażu co najmniej na trzy dni robocze przed planowanym terminem montażu. Dokładna data dostawy i montażu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Drzwi przesuwne wraz z prowadnicami: dolną i górną jak i wszystkie inne elementy drzwi muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostawy oraz niepokazywane na konferencjach i imprezach targowych, ani używane w podobny sposób.

8. Na etapie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji drzwi i w przypadku stwierdzenia niezgodności ze specyfikacją techniczną, do wstrzymania dostawy i montażu oraz do nakazania natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
9. Montaż drzwi przesuwnych polegać będzie na:
 - 1) montażu nowych prowadnic: dolnej i górnej w istniejącej zabudowie meblowej,
 - 2) osadzeniu drzwi w prowadnicach w sposób uniemożliwiający samoczynnemu wypadaniu drzwi z prowadnic.
10. Wszystkie wymienione, jak i niewymienione w ust. 9 prace montażowe mają na celu takie przygotowanie drzwi zabudowy meblowej przez Wykonawcę, by z dniem odbioru wykazywały one swoją pełną funkcjonalność, w szczególności swobodne otwieranie i zamykanie drzwi zabudowy wraz z możliwością zamknięcia ich na klucz.
11. Odbiór mebli odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
12. W związku z prowadzonym montażem Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci opakowań i innych pozostałości po zużytych przez siebie materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie obiektu, o którym mowa w § 3 ust. 3 lub też znajdującego się w nich wyposażenia lub gdy przez osoby trzecie zgłoszone zostaną jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed zdarzenia, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
14. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Paweł Grześkowiak, tel. 061 8694 848,
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 4 Gwarancja i serwis

1. Na dostarczone drzwi, prowadnice i inne elementy składowe oraz na ich montaż, Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. W ramach gwarancji, w przypadku wystąpienia wad i usterek, Wykonawca dokona naprawy uszkodzonych elementów drzwi przesuwnych w ciągu 72 godzin od momentu zawiadomienia o usterce lub wymieni je na wolne od wad.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie: złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Rozliczenie za wykonanie, dostawę i montaż drzwi przesuwnych wraz z prowadnicami nastąpi po dostarczeniu i zamontowaniu wszystkich elementów wyszczególnionych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany na fakturze przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie umowy bez zastrzeżeń.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 Termin wykonania umowy

1. Z zachowaniem zasady określonej w § 3 ust. 5, Wykonawca dostarczy i zmontuje drzwi przesuwne wraz z prowadnicami w terminie dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić jedynie z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
 - 2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z wyznaczonego terminu wykonania przedmiotu umowy – 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku nieusunięcia wad w okresie gwarancji w terminie – 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania stosownego wezwania.

3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania przez obie strony.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
5. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROKURENT

CZŁONEK ZARZĄDU

Karol Pragbyszewski

Michał Prymas

RADCA PRAWNY

Krzysztof Jaskowicz

DYREKTOR

ds. FINANSOWYCH

Anna Harasimowicz

KIEROWNIK

Zbiórki Organizacyjno-Administracyjnego

Jarosław Widera

DYREKTOR PIONU ZARZĄDU

Justyna Bittner-Dobak

starszy
de

Przemysław Surdyk

