zał. nr 8 do SIWZ

UMOWA nr DOA. ...../2018

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) ZP – 02 nr DOA. ...../2018

zawarta w Poznaniu, dnia ..... 2018 r. pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131 Kapitał zakładowy: 133 102 500,00 zł, reprezentowanym przez:
.....
.....
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,
a
.....
.....
NIP: .....
REGON: .....
PESEL/KRS: .....
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

zwanymi dalej łącznie „Stronami", a każda z osobna „Stroną".

Słowniczek pojęć

Poniżej podaje się podstawowe definicje pojęć używanych w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części Umowy:

1. „Umowa"- niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.
2. „Obiekt" – zespołu pawilonów handlowo - usługowych (oznaczonych w Dokumentacji Projektowej odpowiednio: A, B, C, D, E, F i piętro I - znajdujące się nad pawilonami B, C, D, E) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, węzłem cieplnym, miejscami postojowymi, dziedzińcem z elementami małej architektury, terenem zielonym, przyłączami wodno – kanalizacyjnymi, odwodnieniem terenu, na terenie położonym w Poznaniu przy ulicy **Świt 34-36**, na działce o numerze ewidencyjnym: **2/39 ark. 04, obręb Łazarz**.
3. „Teren Budowy" – działka nr: **2/39 ark. 04, obręb Łazarz** położona w Poznaniu przy ul. Świt 34-36. Teren Budowy został określony w Dokumentacji Projektowej. Teren Budowy w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy będzie ograniczał się do zakresu robót objętych danym Etapem.

4. „Etap I" - Wykonanie remontu części Obiektu wyznaczonej na Mapce poglądowej stanowiącej załącznik nr 14 do Umowy i obejmującej pawilon E i pawilonu F wraz z zagospodarowaniem terenu otaczającego tę część Obiektu oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, małej architektury i zieleni oraz dostawa i montaż węzła cieplnego w piwnicy pawilonu F; **Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenia z przedmiotu Umowy dostawę i montaż węzła cieplnego, co szczegółowo określa § 12 ust. 1 pkt. 7 Umowy.**
5. „Etap II" - Wykonanie remontu części Obiektu wyznaczonej na Mapce poglądowej stanowiącej załącznik nr 14 do Umowy i obejmującej pawilon A (pawilon podpiwniczony) wraz z zagospodarowaniem terenu otaczającego tę część Obiektu oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, małej architektury i zieleni oraz zapewnienie kontenerów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 Umowy, do czasu zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy.
6. „Etap III" - Wykonanie remontu części Obiektu wyznaczonej na Mapce poglądowej stanowiącej załącznik nr 14 do Umowy i obejmującej pawilony B, C, D (pawilony niepodpiwniczone) i piętro I wraz z zagospodarowaniem terenu otaczającego tę część Obiektu oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, małej architektury i zieleni.
7. „Dokumentacja Projektowa" – materiały w formie dokumentów papierowych lub elektronicznych stanowiące załącznik nr 4 do Umowy, w tym w szczególności: Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, STWiOR oraz inne materiały projektowe, zgodnie z którymi ma być realizowany Obiekt.
8. „Podwykonawca" – każdy podmiot, skutecznie zaakceptowany przez Zamawiającego, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa, któremu powierzono wykonanie części przedmiotu Umowy.
9. „Dalszy Podwykonawca" – podwykonawca Podwykonawcy, skutecznie zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z Umową oraz przepisami prawa, któremu powierzono wykonanie części przedmiotu Umowy.
10. „Dokumentacja powykonawcza" – materiały w formie dokumentów lub nośników elektronicznych opracowane przez Wykonawcę, odzwierciedlające faktyczne wykonanie robót w szczególności w stosunku do Dokumentacji Projektowej, w tym projekt powykonawczy, instrukcje eksploatacji, dozoru i konserwacji, a także dokumenty wymienione w § 5 ust. 6 pkt. 4 lit. a-h Umowy.
11. „Protokół Odbioru Końcowego Robót" – protokół odbioru końcowego robót wykonanych w ramach każdego z Etapów, potwierdzający ich wykonanie zgodnie Umową, Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 725/2018 z dnia 13.04.2018 r., Dokumentacją Projektową, innymi dokumentami, niezbędnymi do jego wykonania oraz przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, podpisany przez obie strony Umowy, po dokonaniu wszelkich dostaw i zakończeniu wszelkich robót niezbędnych do wykonania danego Etapu.

Skróty i uproszczenia:

1) plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2) KC – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.),
3) Kodeks Pracy – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.)
4) KRS – Krajowy Rejestr Sądowy,
5) P.b. – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
6) PN – Polska Norma,

7) PZP – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.),
8) SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
9) STWiOR – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu Obiektu w poszczególnych Etapach, a ponadto w szczególności:
   1) Zagospodarowanie Terenu Budowy w szczególności poprzez zapewnienie jego ogrodzenia w zakresie obejmującym wykonywanie danego Etapu, zapewnienie węzła sanitarno – higienicznego, wyznaczenie stref niebezpiecznych oraz spełnienie innych warunków zgodnie z planem BIOZ;
   2) Zapewnienie 16 (szesnastu) kontenerowych pawilonów handlowo-usługowych, których specyfikację określa załącznik nr 15 do Umowy wraz z ich podłączeniem do mediów wody, prądu i kanalizacji, umożliwiających kontynuowanie w nich działalności prowadzonej przez dotychczasowych najemców. Układ i umiejscowienie tych pawilonów określa Mapa poglądowa, stanowiąca załącznik nr 14 do Umowy. **Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości ww. pawilonów, co szczegółowo określa § 12 ust. 1 pkt. 7 Umowy.**
   3) Wykonanie robót rozbiórkowych starych nawierzchni zewnętrznych, poszczególnych elementów konstrukcyjnych zaznaczonych w Dokumentacji Projektowej oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych zespołu pawilonów wchodzących w skład Obiektu;
   4) Zamontowanie na Terenie Budowy co najmniej jednego urządzenia rejestrującego obraz (kamery) umożliwiającego śledzenie postępu robót on – line, dokumentowanie postępu robót na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu adresu IP łącza kamer / kamery. Specyfikacja urządzenia rejestrującego została określona w załączniku nr 9 do Umowy;
   5) Uzyskanie odrębnej dla każdego z Etapów ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
   6) Zapewnienie wyposażanego w meble biurowe kontenera biurowego do wyłącznej dyspozycji pracowników Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, podłączonego do zasilania Terenu Budowy wraz z dostępem do węzła sanitarnego.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach Umowy oraz w szczególności w:
   1) Dokumentacji Projektowej – załącznik nr 4;
   2) SIWZ - załącznik nr 5;
   3) STWiOR – załącznik nr 6;
   4) Złożonej ofercie - załącznik nr 7;
   5) Harmonogramie rzeczowo – finansowym - załącznik nr 8;
   6) Wytycznych dotyczących kamery – załącznik nr 9;
   7) Obowiązujących przepisach;
   8) Decyzji pozwolenia na budowę nr 725/2018 z dnia 13.04.2018 r. – załącznik nr 10;

9) Zasadach wykonania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych i współwłasności z udziałem Miasta Poznania - załącznik nr 11;
10) Wytycznych gestorów mediów dotyczących odbiorów – załącznik nr 12;
11) Kosztorysie Ofertowym uproszczonym - załącznik nr 13;
12) Mapce poglądowej – podział na Etapy – załącznik nr 14;
13) Specyfikacji kontenerów wraz z proponowaną lokalizacją ich ustawienia – załącznik nr 15.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy, oraz że zobowiązuje się do wykonania remontu zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, Decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 13.04.2018 r., nr 725/2018 oraz zgodnie z przekazaną Dokumentacją Projektową, STWiOR oraz należytą starannością.
4. W zakresie obowiązujących przepisów, materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu Umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje na własny koszt najpóźniej w dniu podpisania Protokółu Odbioru Końcowego Robót dla każdego z Etapów.
6. W przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót budowlanych lub wykonania określonej części przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody jego i autora projektu na ich wprowadzenie.
7. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Nadto, oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do Terenu Budowy, oraz że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności że znany mu jest sposób i warunki dostępu do Terenu Budowy, a także, że zbadał ten teren oraz jego otoczenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Dokumentacją Projektową oraz zgłoszenia wszelkich zastrzeżeń lub jej wad, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, przed jej zawarciem. Brak zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń lub wad Dokumentacji Projektowej przed zawarciem Umowy, jest jednoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, iż Dokumentacja Projektowa pozwala na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy w chwili jej zawarcia. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, których nie można było stwierdzić przy zachowaniu należytej staranności przed zawarciem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się

do ich zgłoszenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich stwierdzenia pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w przyszłości.

9. Zamawiający wymaga zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, z uwagi, iż Obiekt zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska, które będzie częściowo czynne w czasie wykonywania robót. Zamawiający oświadcza, iż istnieje ograniczone miejsce na organizację zaplecza budowy oraz, że na sąsiedniej działce o nr 2/60 będą prowadzone w roku 2018 roboty remontowe targowiska. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się uwzględnić powyższe okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
11. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci:

    .....

    .....

    .....

    zamierza powierzyć Podwykonawcy.
    Jednocześnie oświadcza, iż podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą PZP.
12. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22 a PZP odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 2.
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) Powołanie kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Zamawiający uprawniony jest do wnioskowania o zmianę kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, a Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
   2) Opracowanie planu BIOZ (o ile wymagają tego odpowiednie przepisy prawa) oraz projektu zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy.
   3) Zorganizowanie Terenu Budowy lub jego części, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót, w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy.
   4) Skoordynowanie robót stanowiących przedmiot Umowy z robotami remontowymi targowiska, zwłaszcza w zakresie robót wymagających zajęcia pasa drogowego na działce o nr 2/38 (ul. Jutrzenka w Poznaniu), który oddzielał będzie oba tereny robót.
   5) Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia Obiektu oraz geodezyjnej obsługi prowadzonych robót.

6) Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy na czas prowadzenia robót, założenie podliczników w tym w szczególności wody i prądu oraz bieżąca regulacja płatności za zużycie wszystkich mediów.
7) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad osobami wykonującymi przedmiot Umowy w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie robót realizowanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, jeśli zostaną z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonawców innych robót związanych z remontem Obiektu.
8) Wykonanie na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskanie opinii i pozwoleń, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a także pokryć koszty związane ze sporządzeniem dodatkowych rysunków szczegółów elementów Dokumentacji Projektowej.
9) **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt 1 banera o wymiarach minimum 7,0 m x 4,0 m i do zawieszenia na piętrze budynku od strony Targowiska Świt, na którym przedstawione będą podstawowe informacje marketingowe: logo Zamawiającego, logo Wykonawcy, telefony działu obsługi klienta Zamawiającego wraz z wizualizacją Obiektu.**
10) Odbiór dziennika budowy i kolejnych jego tomów, prowadzenie na bieżąco przez kierownika budowy dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego oraz inspektorom nadzoru, celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy.
11) Uczestnictwo kierownika budowy i kierowników robót w radach budowy oraz w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
12) Współpraca z Zamawiającym i projektantem, w tym niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, prawidłowość lub termin wykonania przedmiotu Umowy.
13) Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
15) Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją przedmiotu Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
16) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na Terenie Budowy w kamizelki ochronne z nazwą odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
17) Zapewnienie sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy spełniających wymagania norm i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

18) Utrzymanie porządku na Terenie Budowy i drogach dojazdowych w czasie realizacji robót oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z Terenu Budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
    a) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.),
    b) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 ze zm.),
    c) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr XLIV/679/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 8 stycznia 2013 r.).
19) Przedstawienia na żądanie Zamawiającego aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
20) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na Terenie Budowy oraz dojeździe do Terenu Budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania Terenu Budowy.
21) Udostępnienie Terenu Budowy innym Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie ewentualnej realizacji sieci telekomunikacyjnych, energetycznych i gazowych oraz innych podobnych.
22) Przedkładanie do akceptacji inspektorom nadzoru deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał przed jego wbudowaniem.
23) Przedkładanie na każde żądanie inspektorów nadzoru wyników badań wykonanych próbek materiałowych wbudowanych w Obiekt materiałów.
24) Zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 Umowy, potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
25) Uporządkowanie danej części Terenu Budowy każdorazowo po zakończeniu każdego Etapów, a następnie jego całkowite zlikwidowanie w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego z Etapów.
26) Pokrycie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie pawilonów wchodzących w skład Obiektu oraz dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej każdego z pawilonów wchodzących w skład Obiektu, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
27) Aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, określającego stopień zaawansowania robót w stosunku do pierwotnie przyjętego harmonogramu, stanowiącego załącznik nr 8 do Umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach będących przyczyną spowolnienia lub przyspieszenia wykonania przedmiotu Umowy. **Aktualizacja harmonogramu nie powoduje zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 3 Umowy.**

2. W przypadku obowiązków nałożonych na Zamawiającego przez bank w zakresie sprawozdawczości realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przygotowywania Zamawiającemu żądanych dokumentów w tym zakresie.
3. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego oraz banku udzielającego finansowania realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest także w szczególności do:

a) informowania o zaistnieniu prawdziwego zarzutu, skargi lub powzięcia informacji dotyczącej Czynów Nielegalnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy (za Czyn Nielegalny należy rozumieć którekolwiek z następujących nielegalnych działań lub działań przeprowadzonych dla celów niezgodnych z prawem: uchylanie się od podatków, oszustwa podatkowe lub inne, korupcja, przymus, zmowa, utrudnianie, pranie brudnych pieniędzy, finansowanie terroryzmu, przestępczość zorganizowana lub wszelkie inne działanie niezgodne z prawem, które może mieć wpływ na interesy finansowe UE według obowiązujących przepisów prawa),

b) prowadzenia oraz udostępniania (w tym także umożliwienia sporządzenia kopii) ksiąg oraz dokumentacji dla wszystkich transakcji finansowych oraz wydatków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami finansowymi pozwalającymi na realizację przedmiotu Umowy w sposób nieprzerwany, bez jakichkolwiek zakłóceń i opóźnień do wartości ..... zł.
5. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty: zbrojarskie, betoniarskie, murarskie, tynkarskie, dekarskie, elewacyjne, stolarskie, wykończeniowe, elektryczne, sanitarne (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne) oraz drogowe, stanowiące przedmiot Umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę. Ponadto:
   1) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia,
   2) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane określone w ust. 5 powyżej, stanowiące przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
      a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
      b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
      c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
   3) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1:
      a) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem wykazu, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę składek ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Przedmiot Umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 13 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy,

5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3.
Terminy realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
   1) Etap I – 16 tygodni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego części Terenu Budowy dotyczącego wykonania tego Etapu,

2) Etap II – 6 tygodni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego części Terenu Budowy dotyczącego wykonania tego Etapu (przekazanie tej części Terenu Budowy nastąpi po odbiorze końcowym Etapu I),
3) Etap III – 14 tygodni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego części Terenu Budowy dotyczącego wykonania tego Etapu (przekazanie tej części Terenu Budowy nastąpi po odbiorze końcowym Etapu II).
4) Zapewnienie kontenera dla inspektorów nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 6 Umowy - w terminie 2 tygodni od dnia przejęcia placu budowy Etapu I,
5) Montaż banera o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 9 Umowy - w terminie 2 tygodni od dnia przejęcia placu budowy Etapu I.
6) Rozpoczęcie transmisji z kamery na stronie internetowej Zamawiającego – najpóźniej w 31 dniu od dnia przejęcia placu budowy Etapu I,

2. Protokolarne przekazanie części Terenu Budowy dla rozpoczęcia Etapu I nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Przekazywanie kolejnych części Terenu Budowy dla wykonania dalszych Etapów nastąpi protokolarnie w terminach wskazanych z ust. 1 powyżej.

§ 4.
Ubezpieczenie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu przekazania części Terenu Budowy dotyczącego wykonania Etapu I, polisę ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych (CAR), obejmującą ubezpieczenie Umowy od momentu przekazania tej części Terenu Budowy, do daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego z pawilonów wchodzących w skład Obiektu, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Suma ubezpieczenia Umowy (roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania) - na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zakres ubezpieczenia obejmuje wszystkie ryzyka, w szczególności powinien obejmować: pożar, wyładowania atmosferyczne, wybuch, upadek statku powietrznego, wodę gaśniczą i inne skutki działania przeciwpożarowego, powódź, zalanie, deszcz, śnieg, lawinę, huragan, osunięcie i osiadanie gruntu, osuwanie się skał, kradzież z włamaniem, rabunek, akty wandalizmu, złe wykonawstwo, błędy ludzkie prowadzące do katastrofy budowlanej, niedbalstwo, brak umiejętności, zwarcia, przepięcia i inne nagłe zdarzenia takie jak straty lub szkody spowodowane zawaleniem się przedmiotów na placu budowy, działaniem przedmiotów obcych, transportem materiałów, maszyn oraz sprzętu budowlanego w obrębie placu budowy. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na nieruchomościach sąsiadujących z Terenem Budowy, w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Polisa ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych (CAR) będzie obejmowała ubezpieczenie utraty zysku Zamawiającego w wyniku szkody objętej ubezpieczeniem. Suma ubezpieczenia z tytułu utraty zysku Zamawiającego powinna wynosić nie mniej niż **300.000,00 PLN**. Ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa obejmuje utratę zysku brutto Zamawiającego oraz kosztów stałych poniesionych przez Zamawiającego na wypadek opóźnionego przekazania Obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

4. Polisa Ryzyk Budowlanych (CAR) winna zawierać możliwość dokonania cesji wierzytelności na Zamawiającego, z prawem dalszej cesji wierzytelności na bank finansujący wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do projektu polisy Ryzyk Budowlanych (CAR) oraz wniesienia uwag i korekt, a obowiązkiem Wykonawcy jest ich uwzględnienie.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem Umowy polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, obejmujące między innymi:
   1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
   2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
   3) korzyści, które mógł osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie wyrządzono szkody osobowej lub rzeczowej (utracone korzyści) oraz czyste straty finansowe rozumiane jako szkody nie będące szkodami rzeczowymi lub osobowymi.

   Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **5.000.000,00 PLN** (podlimit na utracone korzyści i czyste straty finansowe **300.000,00 PLN**). Wykonawca oświadcza, że polisa na dzień zawarcia Umowy nie jest obciążona, tzn. że suma gwarancyjna nie została wyczerpana i potwierdza opłacenie składki (rat składek).
7. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 6, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1 i 6, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie Obiektu, Terenu Budowy, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiekolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia Obiektu, Terenu Budowy do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
9. Polisa lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, o której mowa w ust. 6 powyżej stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 5.
Odbiory

1. Pawilony wchodzące w skład Obiektu, zgłoszone do odbioru we wszystkich Etapach muszą spełniać warunki obiektu mogącego samodzielnie funkcjonować w zakresie korzystania z mediów oraz posiadać wymagane przepisami świadectwa, uzgodnienia i decyzje dopuszczające do eksploatacji.
2. Odbiorom w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 5 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.

3. Zamawiający będzie dokonywał sprawdzenia ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia o ich wykonaniu. Zawiadomienie będzie dokonywane drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... .
   W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia, roboty te nie zostaną odebrane przez Zamawiającego. Może to również skutkować nieodebraniem całości robót, których elementem były roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie jest uważany za częściowe wykonanie przedmiotu Umowy i nie rodzi skutków prawnych, a w szczególności nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów, a także nie rodzi prawa do częściowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy i zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Z odbioru częściowego sporządza się częściowy protokół odbioru.
5. Terminem odbioru końcowego każdego z Etapów jest dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót przez komisję odbiorową, powołaną zgodnie z ust. 6 pkt. 2 poniżej.
6. Odbiór końcowy robót dla każdego z Etapów odbywał się będzie zgodnie z następującymi zapisami:
   1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego robót każdego z Etapów przez wszystkie wymagane służby i instytucje niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie pawilonów (tj. w szczególności Państwową Straż Pożarną, Sanepid).
   2) Zamawiający każdorazowo powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy.
   3) W czynnościach odbioru końcowego robót każdego z budynków winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
   4) Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót każdego z Etapów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania danego Etapu, w tym w szczególności:
      a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
      b) 2 egzemplarze książki odbioru, sporządzone w wersji papierowej, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego. W skład książki odbioru wchodzi m.in. Dokumentacja powykonawcza (sporządzona w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego) oraz wszystkie dokumenty odbiorowe, w szczególności: instrukcje obsługi, DTR-ki, paszporty techniczne, atesty i certyfikaty, dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia i zastosowane

materiały wraz z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu danego materiału na zrealizowanym obiekcie, protokoły odbiorów branżowych i. in. oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynków wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami + 1 egz. egzemplarz książki odbioru w wersji elektronicznej,

c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania danego etapu przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami prawa, pozwoleniem na budowę,

d) oryginał dziennika budowy,

e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Zamówieniem,

f) instrukcje obsługi i konserwacji dla rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, w tym instrukcje obsługi Obiektu,,

g) dokumentację inwentaryzacyjną powykonawczą pawilonów wchodzących w skład Obiektu wykonaną zgodnie z „Zasadami wykonania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych i współwłasności z udziałem Miasta Poznania przyjętych uchwałą Nr 18/2014 Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z dnia 20.03.2014 r. stanowiącymi załącznik do Umowy,

h) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego każdego z etapów przedmiotu Umowy, instrukcje użytkowania, konserwacji maszyn i urządzeń, instalacji co, instalacji elektrycznej, instalacji wodnej, instalacji kanalizacyjnej i instalacji elektrotechnicznej dostarczonych i wbudowanych przez Wykonawcę oraz zamontowanych i zainstalowanych wyrobów budowlanych wraz z harmonogramem konserwacji. Dokumenty należy przekazać zarówno w wersji papierowej i elektronicznej.

7. Z odbioru końcowego danego etapu każdorazowo zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
   1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte
   2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 Umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego / elektronicznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
13. Po upływie terminu na wykonanie Etapu III, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 6.
Nadzór

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru:
   1) dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
   2) dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   3) dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych,
   4) dla specjalności drogowej w zakresie budowy dróg.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz przepisów P.b.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego, bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących zobowiązań finansowych Zamawiającego.

§ 7.
Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:
   Netto: ..... zł (słownie: .....zł 00/100)
   Brutto: ..... zł (słownie..... zł 00/100)

W tym za:

1) Etap I

Netto: ..... zł (słownie: .....zł 00/100)

Brutto: ..... zł (słownie..... zł 00/100)

2) Etap II

Netto: ..... zł (słownie: .....zł 00/100)

Brutto: ..... zł (słownie..... zł 00/100)

3) Etap III

Netto: ..... zł (słownie: .....zł 00/100)

Brutto: ..... zł (słownie..... zł 00/100)

Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie:

– za dostawę i montaż węzła cieplnego wynosi:

Netto: ..... zł (słownie: .....zł 00/100)

Brutto: ..... zł (słownie..... zł 00/100)

– za zapewnienie 16 kontenerowych pawilonów handlowo – usługowych, określonych w § 1 ust. 1 pkt. 2 Istotnych postanowień umownych wynosi:

Netto: ..... zł (słownie: .....zł 00/100)

Brutto: ..... zł (słownie..... zł 00/100)

2. Wynagrodzenie, we wskazanej w ust. 1 wysokości, ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty, wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem decyzji, prób, pomiarów, kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i innych kosztów wynikających z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, rozliczenie tych robót (oszacowanie ich wartości) następować będzie w oparciu o obowiązujące na dzień sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych, biuletyny Sekocenbud zawierające informacje o stawkach robocizny, jednostkowe ceny materiałów i sprzętu obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy, wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych, z uwzględnieniem udzielonych rabatów.

§ 8.
Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych do wartości 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za dany Etap, w oparciu o protokoły odbioru częściowego, przedkładane Zamawiającemu nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może być wyższa aniżeli wartość robót wynikająca z protokołu odbioru częściowego. Pozostała część wynagrodzenie płatna będzie w następujący sposób:

1) 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego Etapu po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
2) 5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego Etapu po uzyskaniu decyzji o pozwolenia na użytkowanie pawilonów wchodzących w skład Obiektu, realizowanych w ramach danego Etapu.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktur VAT są podpisane protokoły odbioru częściowego, Protokół Odbioru Końcowego Robót, dostarczona Zamawiającemu decyzja o pozwoleniu na użytkowanie pawilonów wchodzących w skład Obiektu, realizowanych w ramach danego Etapu.
3. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.
6. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest:
   1) przedłożenie przez Wykonawcę do każdej faktury wystawianej na podstawie Umowy, oświadczeń Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej. Dla Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z adnotacją o niewykonywaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach wykonania przedmiotu Umowy;
   2) przedłożenie wraz z ostatnią fakturą wystawianą w związku z realizacją Umowy, oświadczenia wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu (otrzymaniu wynagrodzenia) ze wszystkich umów podwykonawczych.
7. Faktury należy wystawiać na dane:
   Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań,
   NIP: 209-000-29-42.

§ 9.
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 na kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) Wykonawca złoży w formie ..... przed jej podpisaniem.
2. Wartość 100% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z czego:
   1) 70% zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. z dniem dostarczenia Protokołu Odbioru Końcowego ostatniego z pawilonów wchodzących w skład Obiektu.
   2) 30% zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 10.
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca udziela ..... – miesięcznego okresu gwarancji na każdy z Etapów, liczonej odrębnie dla każdego z Etapów, od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Na zamontowane urządzenia i podzespoły, o których mowa w ust. 3 Załącznika nr 1 do Umowy, obowiązuje okres gwarancji, przewidziany przez producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące, liczony od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie każdego z pawilonów wchodzących w skład Obiektu, realizowanych w ramach danego Etapu.
3. Na zasadach określonych w KC, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkody i wszelkie następstwa powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, niedochowania należytej staranności przy jego wykonywaniu, w tym za ewentualne wady i usterki przedmiotu Umowy.
4. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielanej gwarancji.

§ 11.
Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (tj. za Etap I, II i III) przy odstąpieniu w trakcie realizacji I Etapu, 10 % wartości sumy wynagrodzenia przewidzianego za II i III Etap przy odstąpieniu w trakcie realizacji II Etapu i 10 % wynagrodzenia przewidzianego za III Etap przy odstąpieniu w trakcie realizacji tego Etapu
   2) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu Umowy, określonych w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 2.000,00 zł brutto Umowy za każdy dzień opóźnienia;
   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym z odbiorów końcowych lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 600,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, niezależnie od winy Wykonawcy za powstanie opóźnienia,
   4) za opóźnienie w uporządkowaniu każdej części Terenu Budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 25 w wysokości 600,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od winy Wykonawcy za powstanie opóźnienia
   5) za opóźnienie w uporządkowaniu Terenu Budowy po odstąpieniu od Umowy w terminie określonym w § 13 ust. 6 pkt. 6 w wysokości 600 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od winy Wykonawcy za powstanie opóźnienia.
   6) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 50.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

7) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminach określonych w § 14 – karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto - za każdy stwierdzony przypadek,
8) w przypadku, gdy Wykonawca, nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto - za każdy stwierdzony przypadek,
9) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto – za każdy stwierdzony przypadek,
10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto - za każdy stwierdzony przypadek,
11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż powołana przez Wykonawcę i wpisana do Dziennika Budowy, karę umowną w wysokości 10.000,00 brutto – za każdy stwierdzony przypadek,
12) jeżeli Wykonawca mimo wniosku Zamawiającego nie dokona zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy lub kierownika robót branżowych – karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany,
13) jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie czynności opisanych w § 2 ust. 5 Umowy, pracowników w formie innej niż umowa o pracę – karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
14) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, oświadczeń lub złożenia wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy – 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od winy Wykonawcy za powstanie opóźnienia,
15) za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska – 200,00 zł brutto za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, 400,00 zł brutto - za każde kolejne stwierdzone naruszenie tych przepisów.
16) jeżeli nie zostanie przygotowana i uruchomiona transmisja z kamery/kamer z Terenu Budowy, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień niedostarczenia tej usługi,
17) w przypadku przerw w transmisji z kamery/kamer z Terenu Budowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do bezzwłocznego uruchomienia transmisji. Po upływie 3 dni od wezwania, jeśli Wykonawca nie uruchomi transmisji Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień przerwy w transmisji,
18) za nieumieszczenie na ścianie budynku banera, o którym mowa w § 2 pkt 1 ust. 9 Umowy, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od winy Wykonawcy za powstanie opóźnienia.
19) za niezapewnienie wyposażonego w meble biurowe kontenera biurowego do wyłącznej dyspozycji pracowników Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,

3. Naliczenie kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek jej naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do jej zapłaty (z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 17 powyżej). Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w KC.

§ 12.
Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących przypadkach:
   1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach:
      a) wystąpienia siły wyższej niezależnej od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
      b) błędów w Dokumentacji Projektowej, których usunięcie będzie związane z koniecznością naniesienia poprawek lub zmian w Dokumentacji Projektowej. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie.
      c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót/ wykonywania Dokumentacji Projektowej, z przyczyn leżących po stronie organów administracji publicznej. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień.
      d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz.
      e) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą Umową. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub robót archeologicznych.
      f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy.
      g) wystąpienia niezinwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały

z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych.

h) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych utrzymujących się powyżej 3 dni i uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności zaistnienie warunków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (bądź jego aktualnie obowiązującym odpowiednikiem).

2) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców,

3) w przypadku wystąpienia realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1,

4) w przypadku kiedy zmiana Umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1,

5) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
   a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy,
   b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,

6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP.

7) wyłączenia z zakresu przedmiotu Umowy zapewnienie wskazanej w § 1 ust. 1 pkt. 2 Umowy ilości kontenerowych pawilonów handlowo-usługowych oraz dostawę i montaż węzła cieplnego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności wyłączenia którejkolwiek z ww. części przedmiotu Umowy przed wykonaniem tej części przedmiotu Umowy. Strony w tym wypadku zobowiązują się do zawarcia aneksu do Umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o konieczności wyłączenia z zakresu przedmiotu Umowy ww. części. W związku z zawarciem aneksu ulegnie zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę podaną w formularzu ofertowym za montaż i dostawę węzła cieplnego lub za zapewnienie kontenerowych pawilonów handlowo-usługowych proporcjonalnie do zmniejszonej ilości pawilonów / jednostkową kwotę za zapewnienie pawilonu w zależności od zmniejszonej ilości pawilonów. Strony dopuszczają możliwość

wyłączenia z zakresu przedmiotu Umowy ww. części przed zawarciem Umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia na takich samych zasadach jak wskazane w zdaniu poprzednim.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 3, 4, 6 i 7 powyżej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i złożenia wniosku o dokonanie zmiany w żądanym zakresie. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.
4. Zmiana postanowień Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 13.
Odstąpienie od Umowy

Oprócz przypadków wymienionych w KC, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
   2) w przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego kredytu bankowego na sfinansowanie przedmiotu Umowy;
   3) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania części Terenu Budowy dotyczącej wykonania Etapu I w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie stawił się do przekazania części Terenu Bodowy dotyczącej wykonania Etapu I i II, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   4) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne;
   5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
   6) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy i opóźnienie to przekracza okres 4 tygodni w stosunku do przedłożonego przed zawarciem Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego;
   7) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami dotyczącymi zatrudnienia, określonymi w Umowie, w tym w szczególności:
      1) zatrudnia pracowników realizujących przedmiot Umowy w formie innej niż wymagana przez Zamawiającego, nie udowodnił Zmawiającemu faktu zatrudniania pracowników w wymaganej formie, złożył nieprawdziwy wykaz lub oświadczenie dotyczące formy zatrudnienia;
      2) nie zatrudnia pracowników, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy i nie przedłożył oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, lub złożył nieprawdziwe oświadczenie.

8) gdy Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania części Terenu Budowy dotyczącej wykonania Etapu I nie przedłoży Zamawiającemu, zgodnej z uwagami Zamawiającego, umowy ubezpieczenia (polisy CAR), o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
9) gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu płatności raty, potwierdzenia dokonania zapłaty raty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia, o czym mowa w § 4 ust. 7 Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadku nieudzielenia kredytu bankowego na realizację przedmiotu Umowy oraz oświadcza, iż nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc) tj. odnosi się do niespełnionej przed złożeniem tego oświadczenia części świadczeń stron.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie. Termin ten uważa się za zachowany z chwilą wysłania oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia;
   2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
   3) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   4) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych zamówionych/zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   5) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy;
   6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni uporządkuje Teren Budowy oraz usunie z Terenu Budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt. 4 powyżej.

   Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z powyższych obowiązków uprawnia Zamawiającego do dokonania wskazanych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części rozliczenie robót wykonanych do dnia odstąpienia następować będzie w oparciu o kosztorys ofertowy, chyba, że wartość robót przekracza wynikające z aktualnych na dzień składania oferty wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud (zawierające informacje o stawkach robocizny,

jednostkowe ceny materiałów i sprzętu obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych z uwzględnieniem udzielnych rabatów) – w tym wypadku rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone ww. biuletynach Sekocenbud.

§ 14.
Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy **(przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę),** przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli:
   1) nie spełnia on wymagań określonych w SIWZ;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

   Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia jego przedłożenia, uważa się za jego akceptację przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
9. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Zapisy ust. 3-9 powyżej znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
14. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom części robót stanowiących przedmiot Umowy.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w oparciu o zapisy § 8 ust. 3-5 Umowy stosowane odpowiednio.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie oraz zasad dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy oraz zobligować Podwykonawców, by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.
24. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec obowiązek noszenia przez pracowników Podwykonawców kamizelek ochronnych z nazwą Podwykonawcy.

§ 15.
Klauzula informacyjna (dotyczy osób fizycznych)

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, dane kontaktowe..... Zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Piotr Kozłowski, e-mail: piokoz@zkzl.poznan.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom (ewentualnie będą udostępniane następującym kategoriom odbiorców.....).
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
   1) Żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
   2) Wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
   3) Przenoszenia danych,

4) Wniesienia skargi do organu nadzorczego.

6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy i realizacji ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z niniejszą Umową.

§ 16.
Postanowienia końcowe

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy PZP, KC, P.b. oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki dwukrotnie awizowanej, uważa się za skuteczne z upływem terminu jego ostatecznego podjęcia.
4. Adresy do doręczeń:
   a) Wykonawcy: ……..
   b) Zamawiającego: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
7. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki.

CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Ryszka

PREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Stasica

……..
WYKONAWCA:

……
ZAMAWIAJĄCY:

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz
specjalista

DYREKTOR
ds. FINANSOWYCH
Anna Harasimowicz

DYREKTOR
ds. Technicznych
Karol Przybyszewski

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
Magdalena Swornowska-Sajniak

RADCA PRAWNY
Kinga Jaskowiec

Martyna Gierszewska
specjalista

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji
Wojciech Michalak

JULIUSZ ROGACKI

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – Zasady udzielania gwarancji i rękojmi
- Załącznik nr 2 – Kosztorys Ofertowy
- Załącznik nr 3 – Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składki
- Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 5 – SIWZ
- Załącznik nr 6 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Załącznik nr 7 – Złożona oferta
- Załącznik nr 8 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
- Załącznik nr 9 – Wytyczne dotyczące kamery
- Załącznik nr 10 – Decyzja pozwolenia na budowę z dnia 13.04.2018 r. nr 725/2018
- Załącznik nr 11 - Zasady wykonania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych i współwłasności z udziałem Miasta Poznania
- Załącznik nr 12 – Wytyczne gestorów mediów dotyczące odbiorów
- Załącznik nr 13 – Kosztorys Ofertowy uproszczony
- Załącznik nr 14 – Mapka poglądowa – podział na Etapy
- Załącznik nr 15 – Specyfikacji kontenerów wraz z proponowaną lokalizacją ich ustawienia

RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1 do Umowy

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji i rękojmi

ZASADY UDZIELANIA GWARANCJI I RĘKOJMI

Niniejszym ..... z siedzibą w .....
przy ul. ....., ...
NIP: ....., REGON: .....
reprezentowana przez: .....,
zwanym w niniejszym dokumencie Wykonawcę:

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Na wykonany Obiekt, w tym na użyte do jego wykonania materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu odrębnie dla każdego z etapów **..... -miesięcznej** gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji (w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta)z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Na zamontowane w Obiekcie urządzenia i podzespoły, w tym w szczególności urządzenia grzewcze, węzeł cieplny, dźwig osobowy i towarowy Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na okres przewidziany przez producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące. Termin gwarancji biegnie od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie każdego z pawilonów wchodzących w skład Obiektu. Gwarancja w tym zakresie obejmuje wykonywanie czynności konserwacji i serwisu (szczegółowy zakres czynności określają instrukcje, karty gwarancyjne i techniczne, wytyczne producenta wskazane w § 5 ust. 6 pkt 4 lit. h Umowy dla danego urządzania i obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa). Do czynności serwisu i konserwacji należy także ponoszenie przez cały okres gwarancji przewidzianej przez producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące, opłat związanych z utrzymaniem tych urządzeń (m.in. opłaty na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego).
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady i usterki zgłaszane będą Wykonawcy w jego siedzibie na piśmie pod adresem ..... lub drogą elektroniczną na adres: .....
6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.

8. Termin na usunięcie usterek wyznacza każdorazowo Zamawiający.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 4 przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego, i/lub użytkownika lokalu. Nie stawienie się upoważnionego przedstawiciela wykonawcy nie wpływa na ustalenia poczynione podczas przeglądu i wynikające zeń obowiązki Wykonawcy.
11. W ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia regulacji stolarki okiennej i drzwiowej we wszystkich budynkach, po roku od dnia odbioru końcowego oraz wraz z usuwaniem usterek zgłoszonych w trakcie prowadzonych przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca winien pisemnie potwierdzić przeprowadzenie regulacji stolarki.
12. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 6,7, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Wykonawcę przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 3 Umowy.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
14. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby, nazwy lub stanu prawnego. W przypadku, gdy list wysłany do Wykonawcy, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. *„adresat nieznany”*, *„adresat wyprowadził się”* lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany korespondencje uznaję się za dostarczoną, a Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Wykonawcy
15. Zasady dotyczące udzielania gwarancji, a wynikające z niniejszego dokumenty, stosuje się odpowiednio do zasad udzielania rękojmi.
16. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma Umowa nr DOA. ..... z dnia ..... oraz odpowiednie przepisy prawa.
18. Niniejszy dokument stanowi integralną część wyżej powołanej Umowy zawartej pomiędzy stronami.
19. Dokument sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....

WYKONAWCA