

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA nr /18**

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

Zawarta w dniur. w Poznaniu pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000483352, posiadającym numer NIP: 2090002942, REGON: 302538131, którą reprezentuje:

.....
.....
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
....., którą reprezentuje:
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

[Oświadczenia]

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy

§ 2

[Przedmiot umowy]

SH
col m m

C *Nowik*

1. Strony zawierają umowę, na mocy której, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług nadzoru przy użyciu alarmu, w maksymalnie 1000 lokalach wskazanych przez Zamawiającego, w budynkach usytuowanych na terenie Miasta Poznania. Lokale, w których będzie świadczona usługa stanowiąca Przedmiot umowy, będą udostępniane Wykonawcy sukcesywnie na podstawie odrębnych Zgłoszeń, zgodnie z procedurą opisaną w § 2 ust. 7 i 8 Umowy.
2. Wykonawca w ramach świadczenia usługi, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) oznaczenia obiektów logo Wykonawcy;
 - 2) monitorowania obiektów przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę;
 - 3) całodobowego czuwania nad obiektami strzeżonymi poprzez przyjmowanie informacji o alarmach z obiektów i przekazywanie ich osobom upoważnionym lub odpowiednim instytucjom, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie. Maksymalny czas dojazdu wynosi minut;
 - 4) wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji Umowy w jednolite umundurowanie i identyfikatory oraz samochody oznaczone w taki sposób by umożliwiło to ich identyfikację;
 - 5) świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony obiektów oraz znajdującego się w obiekcie mienia w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie;
 - 6) reprezentowania Zamawiającego przed organami i instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy. Powyższe upoważnienie nie stanowi umocowania do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań i składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, a w szczególności takich, które nakładałyby na Zamawiającego zobowiązania finansowe;
 - 7) niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby także Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia o zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionego obiektu, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
 - 8) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia awarii, pożaru lub stwierdzenia np. próby włamania, wandalizmu;
 - 9) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem ich niedochowania oraz powstałe na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych czynności popełnianych zarówno przez Wykonawcę, jak i osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał w ramach realizacji Umowy;
 - 10) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi;
 - 11) zachowania należytej staranności przy realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 12) przybycia umundurowanego patrolu na teren obiektu po otrzymaniu sygnału alarmowego, ustalenia przyczyny alarmu i podjęcia stosownych działań mających na

celu skuteczne zabezpieczenie lokalu, w zależności od rodzaju powstałego zagrożenia. Zastrzega się prawo do wystąpienia jednego nieuzasadnionego alarmu (fałszywego) z winy Zamawiającego na terenie jednego punktu adresowego w trakcie trwania Umowy. W takim przypadku koszty interwencji ponosi Wykonawca. Koszty każdej kolejnej (tj. drugiej i następnej) interwencji wywoływanej z winy Zamawiającego, w danym punkcie adresowym, ponosi Zamawiający. Koszt zostanie wyliczony na podstawie stawki jednostkowej za interwencję, przedstawionej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający nie jest obowiązany do uiszczenia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za podjęcie drugiej i kolejnej interwencji w danym punkcie adresowym, w przypadku gdy alarm zostanie odwołany przed przybyciem do punktu adresowego grupy interwencyjnej.

- 13) załączenia notatek grupy interwencyjnej oraz wydruków z centrum monitorowania, do faktur bądź protokołów, w przypadku dojazdu grup interwencyjnych do punktów adresowych, za które Wykonawca naliczy dodatkowe koszty;
- 14) utrzymania sygnału alarmowego w stanie sprawności technicznej poprzez dokonanie przez uprawnionego instalatora dwukrotnych czynności konserwatorskich w każdym roku trwania Umowy. W przypadku, gdy konserwacja nie zostanie wykonana, Zamawiający zleci wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, a jej kosztami obciąży Wykonawcę.
- 15) wykonania protokołu z przeprowadzonej konserwacji systemu alarmowego i przekazania go do właściwej terytorialnie jednostki Zamawiającego.
- 16) trwałego zapisywania na osobnych nośnikach CD lub DVD wszystkich wykrytych lub zgłoszonych interwencji podczas świadczenia usługi ochrony za pomocą alarmu. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie dostęp do danych potwierdzających sprawność zamontowanego musi mieć dostęp do danych potwierdzających sprawność zamontowanego systemu alarmowego. W tym celu wymagane jest, aby system umożliwił Wykonawcy archiwizowanie danych ze sprawności systemu alarmowego, gdyż Zamawiający ma prawo w każdym momencie poprosić o dzienny raport sprawności systemu alarmowego. Archiwizowanie danych winno umożliwiać wgląd do raportu sprawności systemu alarmowego z danego dnia w dowolnym momencie na prośbę Zamawiającego.
- 17) udostępniania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu na każde jego żądanie,
- 18) montażu i demontażu systemu alarmowego w lokalach wskazanych przez Zamawiającego w Zgłoszeniu i podłączenie ich do swojej sieci, po otrzymaniu od Zamawiającego Zgłoszenia, zawierającego wskazanie lokali oraz zakres świadczonej usługi. Zgłoszenie nastąpi w sposób określony w ust. 7 niniejszego paragrafu. Wykonawca wykona usługę określoną w Zgłoszeniu w możliwie najkrótszym terminie, ale nie dłuższym niż 25 godzin od momentu otrzymania Zgłoszenia.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za ochronę lokali z chwilą otrzymania Zgłoszenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 8 niniejszego paragrafu.

- 19) dostosowania systemu alarmowego zaproponowanego przez Wykonawcę do lokali, w których jest elektryczność oraz takich, gdzie brak jest elektryczności. Należy również uwzględnić możliwość zmiany systemu alarmowego w przypadku konieczności odłączenia prądu. Zamawiający nie stawia żadnych wymagań w zakresie rozwiązań technicznych, jakie będą miały zastosowanie przy montażu i demontażu systemu alarmowego. W lokalach, w których brak jest prądu Zamawiający nie przewiduje możliwości jego podłączenia.
 - 20) niezwłocznego montażu systemu alarmowego w przypadku próby nielegalnego zajęcia lokalu, w którym nie jest zainstalowany system alarmowy, jednakże nie później niż do godz. 15:00 w dniu, w którym Wykonawca otrzymał Zgłoszenie, jeżeli wpłynęło do Wykonawcy do godziny 12:00 tego samego dnia. Jeżeli Zgłoszenie wpłynęło do Wykonawcy po godzinie 12:00, montaż systemu alarmowego nastąpi następnego dnia do godziny 12:00. Zgodnie z zapisami ust. 2 punktu 18) niniejszego paragrafu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę lokalu z chwilą otrzymania Zgłoszenia, niezależnie od godziny jego wpłynięcia do Wykonawcy.
 - 21) ochrony obiektu przez grupę interwencyjną do czasu przybycia Policji i przedstawiciela Zamawiającego, w przypadku próby nielegalnego zajęcia lokalu – oczekiwanie wliczone jest w cenę miesięcznych opłat za system alarmowy. W przypadku sytuacji tego wymagających grupa interwencyjna ochrania obiekt do momentu założenia systemu alarmowego.
 - 22) asysty grupy interwencyjnej podczas opróżniania lokali z osób i mienia, które to lokale zostaną następnie objęte usługą systemu alarmowego. Sytuacja ta będzie miała zastosowanie, gdy lokale po przeprowadzeniu czynności eksmisyjnych objęte zostaną usługą, a asysta grupy interwencyjnej będzie niezbędna od momentu opuszczenia lokalu przez eksmitowanego do czasu założenia systemu alarmowego lub w sytuacji, gdy ma miejsce nielegalne zajęcie lokalu.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od zawarcia umowy dostarczy Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo niezbędne Wykonawcy do występowania w celu wykonywania umowy w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi służbami lub organami.
 4. W przypadku, gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do montażu i demontażu systemu alarmowego oraz jego konserwacji, niezbędne jest wejście do lokalu, Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście do lokalu, w szczególności poprzez wydanie Wykonawcy kluczy do lokalu, w godzinach od poniedziałku do piątku w godz. 07:00-15:00.
 5. Zamawiający według swojej najlepszej wiedzy oświadcza, że systemy alarmowe aktualnie zamontowane w lokalach są własnością wykonawców świadczących usługi na podstawie obecnie

- obowiązującej w tym zakresie umowy. Systemy te zostaną zdemontowane po zakończeniu świadczenia przez nich usługi.
6. Lokale, w których ma być wykonywany Przedmiot Umowy oraz zakres świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy w poszczególnych budynkach, będą każdorazowo określone przez Zamawiającego w postaci Zgłoszenia przekazywanego Wykonawcy przez Zamawiającego. Zgłoszenie to będzie przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail) w zależności od ustaleń między Stronami.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, niezwłocznego potwierdzania, otrzymanych od Zamawiającego Zgłoszeń. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania Zgłoszenia od Zamawiającego, przy jednoczesnym posiadaniu przez Zamawiającego potwierdzenia jego dostarczenia Wykonawcy (raport z urządzenia fax, lub elektroniczne potwierdzenie dostarczenia wiadomości), Zamawiający uzna, że Zgłoszenie zostało skutecznie dostarczone.
 8. Wykonawca po zamontowaniu systemu alarmowego zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu na piśmie Zgłoszenia (w części przeznaczonej dla Wykonawcy) informacji o wykonaniu usługi. Data wykonania montażu wpisana przez Wykonawcę będzie podstawą do naliczenia należności świadczenia usługi.
 9. Na dzień podpisania umowy instalację elektryczną posiada 95% budynków, a w nich około 50% lokali posiada instalację elektryczną.
 10. Wykonawca oświadcza, iż w posiada pełne prawo do wykonania usług, o których mowa jest w niniejszym paragrafie, a ich realizacja nie doprowadzi do uszczerplenia, czy naruszenia praw osób trzecich.

§ 3

[Termin realizacji umowy]

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 15.07.2018r. do 31.12.2018r.

§ 4

[Poufność współpracy]

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. 2018 poz. 419),

przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. - o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu wynosi 200 000,00 PLN, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
 - 1) za zgodą Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie umowy nie przekroczy kwoty zł netto plus podatek VAT 23%, tj. zł brutto (słownie:).
- Cenę stanowi wartość przedstawiona przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiąca sumę pozycji z ostatnich kolumn poniższych tabel A+B+C.

(A) Cena za usługę nadzoru przy użyciu alarmu 1000 lokali przez 169 dni:

Stawka netto za jeden dzień świadczenia usługi dla 1 lokalu	Wartość podatku VAT	Stawka brutto za jeden dzień świadczenia usługi dla 1 lokalu	Liczba lokali	Ilość dni obowiązywania umowy	Wartość brutto za usługę dla 1000 lokali w trakcie trwania całej umowy
..... zł	23 %	..... zł	1000	169	..... zł

(B) Cena za 50 asyst grupy interwencyjnej przy opróżnianiu lokali:

Stawka netto za jedną asystę	Wartość podatku VAT	Stawka brutto za jedną asystę	Liczba asyst grupy interwencyjnej	Wartość brutto za 50 asyst [PLN]
..... zł	23 %	..... zł	50	..... zł

(C) Cena za 500 nieuzasadnionych interwencji:

Stawka netto za jedną nieuzasadnioną interwencję	Wartość podatku VAT	Stawka brutto za jedną nieuzasadnioną interwencję	Liczba lokali	Wartość brutto za nieuzasadnioną interwencję na 500 lokalach [PLN]
..... zł	23 %	..... zł	500	..... zł

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej wyliczone jest wg następującego wzoru: $[[A]+[B]+[C]]$.

2. Wykonawca z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie na podstawie faktycznie wykonanych usług. Podstawą do wystawienia miesięcznej faktury będzie otrzymane od Zamawiającego Zgłoszenie dokonane zgodnie z § 2 ust. 7-9 niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca otrzymał w miesiącu więcej Zgłoszeń, wystawiona faktura dotyczyć będzie wszystkich przesłanych w danym miesiącu Zgłoszeń.
3. Faktura miesięczna (częściowa) jak i łączne wynagrodzenie ze wszystkich faktur wystawionych w okresie obowiązywania Umowy, nie może przekraczać wartości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie Zgłoszenie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego popisane przez uprawnionego pracownika ze strony Zamawiającego określające lokale, w których ma być świadczona usługa oraz zakres usługi (montaż i demontaż systemu alarmowego, asystę grupy interwencyjnej, nieuzasadnioną interwencję).
5. Faktura winna bezwzględnie zawierać informacje zawarte w Zgłoszeniu przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego, a ponadto informacje o liczbie dni świadczenia usługi oraz cenie jednostkowej. Podstawą do naliczenia należności z tytułu świadczenia usługi wykonania montażu systemu alarmowego będzie data wpisana w Zgłoszeniu odesłanym Zamawiającemu na piśmie przez Wykonawcę po zamontowaniu systemu alarmowego (w części przeznaczonej dla Wykonawcy).
6. Do faktury należy załączyć kopię Zgłoszenia lub Zgłoszeń.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę z dołu do dnia 10-tego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym była świadczona usługa.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy stanowiące element cenotwórczy.
10. Wykonawca co miesiąc wystawi 5 odrębnych faktur, dotyczących nieruchomości administracyjnych właściwych Punktów Obsługi Klienta Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
11. Faktury należy wystawić na rzecz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy KRS nr 000048335, posiadającą NIP: 2090002942 i doręczyć do poszczególnych Punktów Obsługi Klienta Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
12. Faktury i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzona przez Wykonawcę w języku polskim.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.

15. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 6

[Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) każdorazowego zgłaszania Wykonawcy w sposób określony w § 2 ust. 7 i 8 Umowy, konieczności świadczenia usługi stanowiącej Przedmiot Umowy;
 - 2) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania czynności opisanych w § 2 niniejszej Umowy;
 - 2) wysłania do 10-tego dnia każdego miesiąca raportu za poprzedni miesiąc, obejmującego ilość interwencji z podziałem na interwencje uzasadnione oraz interwencje nieuzasadnione, wraz ze szczegółowym opisem zdarzenia oraz z wyszczególnieniem adresów, których dotyczyły interwencje. Raport winien być wysłany w formie elektronicznej na adres: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl i być zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
 - 3) informowania Zamawiającego na piśmie o występujących problemach związanych z realizacją Umowy i propozycjach ich rozwiązania;
 - 4) wykonywania jedynie czynności wynikających z warunków określonych w niniejszej Umowie.

§ 7

[Podwykonawcy]

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:

.....

.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 8

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących przedmiot Umowy, na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), w tym w szczególności osób wykonujących usługi ochrony fizycznej.
2. Wykonawca jak i ustanowiony Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę wszystkich osób wykonujących usługi objęte Przedmiotem Umowy wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte Przedmiotem Umowy, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy o pracę, jej rodzaju oraz wymiaru etatu.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. w szczególności ochrony fizycznej). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. w szczególności usługi ochrony fizycznej) w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem wykazu, liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. - o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. - o ochronie danych osobowych Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 3 pkt 4) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ochronę fizyczną stanowiące Przedmiot Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

[Dane kontaktowe]

Strony ustalają następujące osoby do kontaktu przy realizacji Umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Magdalena Młodawska
Numer telefonu	61 8694 856
e-mail	magmlo@zkzl.poznan.pl

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 10

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania za niewykonanie nienależyte wykonanie Umowy stanowią kary umowne.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie szkód. Szkada rozumiana jest zarówno, jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które uzyskanoby, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku wystąpienia opóźnienia po stronie Wykonawcy w wykonywaniu usług określonych w § 2 ust. 2 punkcie 20) Umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości wynagrodzenia brutto należnego za dany miesiąc, jakie otrzymałby Wykonawca, gdyby należycie wykonał usługę w danym lokalu;
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności w zakresie ochrony określonych w § 2 ust. 2 punktach 1)-20) niniejszej Umowy stwierdzonych podczas doraźnych kontroli przez Zamawiającego, zostaną naliczone kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności w zakresie ochrony określonych w § 2 ust. 2 punkty 21) i 22) Umowy, zostaną naliczone kary umowne w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 4) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu Umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.

504 9 



4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość należnych i naliczonych zgodnie z niniejszym paragrafem kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do dochodzenia należności na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025).
5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających z pokrytych przez Zamawiającego zobowiązań wobec osób trzecich, a powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy.
7. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależnie od stron Umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych.

§ 11

[Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany strukturalnych stron Umowy, takich jak zmiana formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy, zmiana firmy pod którą działa Wykonawca, zmiana osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści Umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, w zakresie dokonanych zmian strukturalnych;
 - 2) w przypadku zamiany osób wskazanych w § 9 Umowy, do kontaktu przy realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) możliwość dokonania zmian w zakresie Przedmiotu umowy, terminu jej wykonania, w przypadku, gdy wykonanie Umowy stało się znacznie utrudnione z uwagi na liczne przeszkody spowodowane na skutek siły wyższej w rozumieniu § 10 ust. 7 zd. 2 i 3;
 - 4) skutek zdarzenia niezależnego od Zamawiającego np. decyzji organu administracji, orzeczenia sądowego, bezpośrednio wpływającego na przedmiot zamówienia, w zakresie objętym decyzją lub orzeczeniem sądu;
 - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - 6) zmiany:
 - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, na podstawie ustalonych przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. - o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.),
 - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, odpowiednio zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998 r. - o systemie ubezpieczeń społecznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1778 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2004 r., -o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., nr 1938 z późn. zm.)
 - 7) zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian nieistotnych;
 - 8) w przypadku zmian Przedmiotu umowy na skutek zdarzenia, którego następstwem jest utrata przez Zamawiającego prawa do zarządzania i/lub administrowania nieruchomością, na której świadczona jest usługa, w zakresie praw i obowiązków stron umowy;
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie Przedmiotu Umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 12

[Wypowiedzenie]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem tygodniowego terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) zbycia nieruchomości objętych postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) oddania w najem nieruchomości objętych postanowieniami niniejszej Umowy;

- 3) rozbiorczy budynku objętego postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 4) podziału nieruchomości objętej postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 5) wyłączenia z eksploatacji lokalu objętego postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 6) powierzenia nieruchomości odpowiednim jednostkom miejskim objętych postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 7) zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji;
 - 8) co najmniej 3-krotnego niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w § 2 ust. 1) do 22) niniejszej Umowy;
 - 9) w przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia nie wywiązania się przez Wykonawcę zatrudnienia pracowników o których mowa w § 8 w formie innej niż umowa o pracę.
2. Wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do jej realizacji lub utraty bądź nieuzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 14

[Klauzula informacyjna]

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań,

- dane kontaktowe..... zwany dalej Administratorem;
Administrator prowadzi operacje przetwarzania powierzonych danych osobowych,
2. Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Mariusz Andryszak, e-mail: iod@zkzl.poznan.pl.
 3. Powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym podmiotom,
 4. Podstawą przetwarzania powierzonych danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 5. Wykonawca posiada prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - 3) przenoszenia danych,
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego
 6. Powierzone dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
 7. Powierzone dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy oraz realizacji ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z niniejszą Umową.

§ 15

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu wskazanego w § 9 w formie pisemnej.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu pisma dostarczone pod wskazany w Umowie adres, uważa się za doręczone.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz dołączone Załączniki.

§ 16

[Egzemplarze umowy]

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

Alina Ptak

specjalista

Damian Nowak

inspektor

PROKURENT

Robert Przybyszewski

Robert Głowacki

specjalista

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Stasica

ZAMAWIAJĄCY

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

- 15 -

Magdalena Swornowska-Sajniak

Magdalena Miodawska

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Isabella Schneider

309

ZGŁOSZENIE WYKONANIA PRAC

w rejonie Punktu Obsługi Klienta nr

W lokalu
(adres lokalu)wykonany przez
.....
(Nazwa Wykonawcy)W dniu zleca się:
.....
.....
.....

zgodnie z zakresem czynności objętych Umową, wg cen:

Nazwa Usługi	Cena jednostkowa netto	Podatek VAT 23%	Cena jednostkowa brutto
Usługa nadzoru przy użyciu alarmu			
Asysta grupy interwencyjnej			
Nieuzasadniona interwencja			

Tabela do Wypełniania przez Wykonawcę:

Wyszczególnienie	Data	Podpis	Pieczęć Wykonawcy
Potwierdzam otrzymanie Zgłoszenia			
Potwierdzam zamontowanie systemu alarmowego			
Potwierdzam asystę grupy interwencyjnej			

.....
(Nazwa i podpis Zamawiającego).....
(Nazwa i podpis Wykonawcy)

Poznań, dnia.....

PROTOKÓŁ Z KONTROLI SYSTEMU ALARMOWEGO

POK nr

W lokalu
wykonany przez:

.....
.....

zgodnie z umową nr

Dokonała w dniu odbioru prac polegających na kontroli systemu
alarmowego lokalu zgodnie z zakresem czynności objętych umową nr

Uwagi:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono.

* niepotrzebne skreślić

PODPISY

.....
.....

(data i podpis zgłaszającego prace ze strony Wykonawcy)

(data i podpis odbierającego prace ze strony Zamawiającego)

RADCA PRAWNY
Kinga Jaskowicz



