

Wykaz nieruchomości

POK-1 Przeglądy budowlane pięcioletnie

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Liczba budynków	Rodzaj budynku
1	Bronowa 3	0	1	1	użytkowy
2	Bronowa 9	2	0	1	mieszkalny
3	Bukowska 248 budynek gospodarczy przy murze wjazd od Bukowskiej 248	0	0	1	gospodarczy
4	Bukowska 254 przy baraku 1	0	0	1	gospodarczy
5	Bukowska 254 przy baraku 1	0	0	1	ustępy wolnostojące
6	Bukowska 254 przy baraku 2	0	0	1	ustępy wolnostojące
7	Cześćnikowska/ Podkomorska (39/17/8/24)	0	1	1	garaż
8	Dąbrowskiego 84 / Polna 2	23	6	2	mieszkalno - użytkowy
9	Drzymały 14	9	0	1	mieszkalny
10	Grotkowska 5 budynek gospodarczy	0	0	1	gospodarczy
11	Grunwaldzka 252A	10	0	1	mieszkalny
12	Husarska (39/16/40/9cz.)	0	1	1	garaż
13	Jackowskiego (21/16/43, 21/16/44/3)	0	1	1	garaż
14	Litewska 22 Meridian	0	2	1	użytkowy + garaż
15	Lubeckiego 8	3	1	1	mieszkalno - użytkowy
16	Łobżenicka 8	38	0	1	mieszkalny
17	Malwowa 1	1	0	1	użytkowy
18	Malwowa 1 budynek gospodarczy	0	0	1	gospodarczy
19	Marszałkowska 42	2	0	1	mieszkalny
20	Nad Bogdanką 7	1	1	2	mieszkalny + garaż
21	Podolańska 44	35	1	1	mieszkalny
22	Podolańska 44a	35	1	1	mieszkalny
23	Podolańska 44b	35	1	1	mieszkalny
24	Polna 11a	0	1	1	użytkowy
25	Poznańska 11	0	2	1	użytkowy
26	Sobieskiego 10	0	1	1	garaż
27	Staszica 6	29	1	1	mieszkalno - użytkowy
28	Swojska 10	2	0	1	mieszkalny
29	Szamotołska 84	0	1	1	garaż
30	Wilków Morskich 3	7	0	1	mieszkalny
31	Wołyńska 6	0	1	1	garaż
Podsumowanie POK-1		232	24	33	

POK-2 Przeglądy budowlane pięcioletnie

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Liczba budynków	Rodzaj budynku
1	Bałtycka 12 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
2	Bartnicza 5 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
3	Bartnicza 5 pom. sanitarne	0	1	1	użytkowy
4	Borówki 12 - silos nr 1 przy przepompowni ścieków	0	1	1	użytkowy

5	Borówki 12 - silos nr 2 przy przepompowni ścieków	0	1	1	użytkowy
6	Borówki 12 - silos nr 3 przy przepompowni ścieków	0	1	1	użytkowy
7	Borówki 12 Pogotowie Społeczne	0	1	1	użytkowy
8	Borówki 4 - wiata po stacji paliw	0	1	1	użytkowy
9	Borówki 4 - kontener na wjeździe	0	1	1	użytkowy
10	Borówki 4 - trafostacja 751	0	1	1	użytkowy
11	Browarna 41 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
12	Browarna 58 - budynek gospodarczy	0	2	2	gospodarczy
13	Bydgoska 6/7 Pogotowie Społeczne	0	1	1	użytkowy
14	Bystra 19-21 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
15	Bystra 38 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
16	Bystra 8a - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
17	Bystra 9-11 - budynek gospodarczy	0	1	9	gospodarczy
18	Chartowo 31 - sklep GOBLET	0	1	1	użytkowy
19	Chartowo 31 - magazyn	0	1	1	użytkowy
20	Chemiczna 40 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
21	Chemiczna 40a - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
22	Chrzanowska 2 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
23	Chrzanowska 4 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
24	Darniowa 12 - budynek gospodarczy	0	2	2	gospodarczy
25	Darniowa 12a - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
26	Darzyborska 30 - barak 1 pustostan	0	3	1	użytkowy
27	Darzyborska 30 - barak 2	0	1	1	użytkowy
28	Darzyborska 30 - barak 3	0	1	1	użytkowy
29	Darzyborska 30 - barak 4 pustostan	0	1	1	użytkowy
30	Darzyborska 30 - barak 5	0	1	1	użytkowy
31	Darzyborska 30 - wiata	0	1	1	użytkowy
32	Darzyborska trafostacja 750	0	1	1	użytkowy
33	Folwarczna 20 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
34	Folwarczna 19 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
35	Forteczna 49 - pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
36	Forteczna 49 oficyna	2	0	1	mieszkalny
37	Gdyńska 24 - oficyna	3	1	1	mieszkalny
38	Gdyńska 24 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
39	Główna 37/ Średnia 17 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy

40	Głuszyna 129- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
41	Głuszyna 129a - pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
42	Głuszyna 130- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
43	Głuszyna 131- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
44	Głuszyna 132- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
45	Głuszyna 134- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
46	Głuszyna 141 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
47	Głuszyna 136 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
48	Gnieźnieńska 1- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
49	Gnieźnieńska 1- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
50	Gnieźnieńska 1 - budynek użytkowy 1	0	1	1	użytkowy
51	Gnieźnieńska 1 - budynek użytkowy 2	0	1	1	użytkowy
52	Gnieźnieńska 12 oficyna	6	0	1	mieszkalny
53	Gnieźnieńska 12 pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
54	Gnieźnieńska 12 pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
55	Gnieźnieńska 12- pomieszczenie gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
56	Gnieźnieńska 13 - budynek mieszkalno -użytkowo - gospodarczy - prawa oficyna	1	3	1	mieszkalno - użytkowy
57	Gnieźnieńska 13 - budynek użytkowo-gospodarczy lewa oficyna	0	4	1	użytkowy
58	Gnieźnieńska 25-30 pom. gosp. WC	0	1	1	gospodarczy
59	Gnieźnieńska 55 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
60	Gnieźnieńska 70a - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
61	Gnieźnieńska 70 - ziemianki	0	2	2	gospodarczy
62	Janowska 11- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
63	Janowska 11a- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
64	Janowska 11- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
65	Janowska 13- pomieszczenie gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
66	Janowska 14- pomieszczenie gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
67	Krzesiny 13 - bud. Gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
68	Łaskarza 3	31	1	1	mieszkalno - użytkowy

69	Łaskarza 5	31	1	1	mieszkalno - użytkowy
70	Łaskarza 7	31	1	1	mieszkalno - użytkowy
71	Łucznicza 17 - budynek wyłączony z eksploatacji	0	1	1	użytkowy
72	Nakielska 2 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
73	Nowotarska 12-14- budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
74	Nowotarska 26 barak 8	0	1	1	użytkowy
75	Nowotarska 28 + pom. gosp.	1	1	1	mieszkalno - użytkowy
76	Nowotarska 9- budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
77	Nowotarska 26 pomiędzy barakiem 1 i 3	0	1	1	użytkowy
78	Nowotarska 26 pomiędzy 5, a 7	0	1	1	użytkowy
79	Nowotarska 26 między 4 a 6	0	1	1	użytkowy
80	Nowotarska 26 - sanitariat	0	1	1	użytkowy
81	Nowotarska 26 między 2 a 11	0	1	1	użytkowy
82	Nowotarska 26 13 a 14	0	1	1	użytkowy
83	Ożarowska 43	0	1	1	użytkowy
84	Ożarowska 41 pom. gosp. + WC	0	2	1	gospodarczy
85	Piłsudskiego 106- oficyna	2	0	1	mieszkalny
86	Piwna 4 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
87	Piwna 4 - budynek mieszkalny oficyna - zamurowany	1	0	1	mieszkalny
88	Płocka 4	0	1	1	użytkowy
89	Płocka 4 pomieszczenie kotłowni	0	1	1	użytkowy
90	Pruszkowska 11- pomieszczenie gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
91	Pruszkowska 13 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
92	Pruszkowska 5- budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
93	Pruszkowska 5- budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
94	Pruszkowska 9- budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
95	Reknicka 1 budynek nr 2	0	1	1	użytkowy
96	Reknicka 1 budynek nr 3	0	2	1	użytkowy
97	Romana Maya 72,74 - budynek gospodarczy	0	1	1	gospodarczy
98	Romna Maya 87 - budynek gospodarczy +WC	0	2	1	gospodarczy
99	Romana Maya 87 - budynek użytkowy	0	1	1	użytkowy
100	Rzeczna 7 - budynek użytkowy	4	1	1	użytkowy
101	Rzeczna 7- budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
102	Sarnia 1- budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
103	Serafitek 11a- budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
104	Serafitek 11b- budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
105	Serafitek 11ab- budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
106	Smolna 12a- budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy

107	Smolna 18- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
108	Sońska 12- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
109	Sońska 12	5	0	1	mieszkalny
110	Splawie 87 pom. gosp.	0	1	1	gospodarczy
111	Starołęcka 36/38 hala sportowa	0	1	1	użytkowy
112	Starołęcka 36/38 Pogotowie Społeczne	0	1	1	użytkowy
113	Starołęcka 36/38 Monar	0	1	1	użytkowy
114	Starołęcka 66 pom. gosp. 1	0	1	1	gospodarczy
115	Starołęcka 66 pom. gosp. 2	0	1	1	gospodarczy
116	Starołęcka 92- pomieszczenie gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
117	Starołęcka 92- pomieszczenie gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
118	Sucha 4a pomieszczenie gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
119	Sypniewo 1	4	0	1	mieszkalny
120	Sypniewo 23e	6	0	1	mieszkalny
121	Sypniewo 2 - budynek mieszkalny	1	0	1	mieszkalny
122	Sypniewo 2 pom. gosp. nr 1	0	1	1	gospodarczy
123	Sypniewo 2 pom.gosp.nr 2	0	1	1	gospodarczy
124	Sypniewo 2 B- magazyny	0	1	1	użytkowy
125	Sypniewo 2B - magazyn/pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	użytkowy
126	Sypniewo 2A - magazyn stodoła	0	1	1	użytkowy
127	Sypniewo 2B - ruina stróżówka	0	1	1	użytkowy
128	Sypniewo 1- pomieszczenia gospodarcze	0	4	4	gospodarczy
129	Sypniewo 5- pomieszczenia gospodarcze	0	4	4	gospodarczy
130	Sypniewo 14- pomieszczenia gospodarcze	0	2	2	gospodarczy
131	Sypniewo 16- pomieszczenia gospodarcze	0	2	2	gospodarczy
132	Sypniewo 18- pomieszczenia gospodarcze	0	2	2	gospodarczy
133	Sypniewo 23 e-f pomieszczenia gospodarcze	0	10	10	gospodarczy
134	Sypniewo 23 d- pomieszczenia gospodarcze	0	4	4	gospodarczy
135	Sypniewo 23 a-c- pomieszczenia gospodarcze	0	10	10	gospodarczy
136	Średnia 16- budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
137	Średnia 17- budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
138	Średzka 20 - mieszkalny wielorodzinny z halą	3	1	1	mieszkalno - użytkowy
139	Średzka 20 - budynek wielorodzinny z magazynami	3	3	1	mieszkalno - użytkowy
140	Średzka kontenery	6	0	6	mieszkalny
141	św. Antoniego 20-22- budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
142	św Antoniego 35- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy

143	św. Antoniego 39- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
144	Św.Kingi 1 pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
145	św. Kingi 2 - budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
146	Światopełka 4- budynki gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
147	Urwista 3	3	0	1	mieszkalny
148	Urwista 3- sanitariaty	0	2	2	użytkowy
149	Żorska 13- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
150	Wołkowyska 4- pomieszczenia gospodarcze	0	1	1	gospodarczy
151	Dębowa 5, Kamionki	1	1	1	mieszkalno - użytkowy
152	Małachowskiego 27 - garaż	0	27	27	użytkowy
153	Św. Michał - garaż	0	10	10	użytkowy
154	Św. Michał/Małachowskiego - garaż	0	1	1	użytkowy
Podsumowanie POK-2		145	225	236	

POK-3 Przeglądy budowlane pięcioletnie

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Liczba budynków	Rodzaj budynku
1	Burgundzka 12	1	0	1	mieszkalny
2	Chwaliszewo 76	0	1	1	użytkowy
3	Długa 7	15	3	1	mieszkalno - użytkowy
4	Działowa 1	0	1	0	garaż
5	Kantaka 8,9	18	2	1	mieszkalno - użytkowy
6	Katalońska 1	1	0	1	mieszkalny
7	Katalońska 7	1	0	1	mieszkalny
8	Królowej Jadwigi 52,54,54a / Łąkowa 9	35	0	1	mieszkalny
9	Mielżyńskiego 23	1	1	1	mieszkalno - użytkowy
10	Morasko 14	1	1	1	mieszkalno - użytkowy
11	Naramowicka 144 / Dworska 4	5	0	2	mieszkalny
12	Os. Powstańców Warszawy 9 DEFGHIJ	94	2	1	mieszkalny
13	Owsiana 13 nr 7	0	1	0	garaż
14	Piołunowa 9	1	1	1	mieszkalno - użytkowy
15	Pl. Bernardyński 4	34	2	1	mieszkalno - użytkowy
16	Ratajczaka 1	5	1	1	mieszkalny
17	Ratajczaka 44	0	1	1	użytkowy
18	Stary Rynek 64, 65	6	2	1	mieszkalno - użytkowy
19	Stróżyńskiego (53/22/70/28)	0	1	0	garaż
20	Św. Marcin 49C	0	1	1	użytkowy
21	Wilczak 16	0	1	1	użytkowy
22	Woźna 5	7	2	1	mieszkalno - użytkowy
23	Woźna 13 Garbary 60	21	2	1	mieszkalno - użytkowy
Podsumowanie POK-3		246	26	21	

POK-4 Przeglądy budowlane pięcioletnie

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Liczba budynków	Rodzaj budynku
1	Fabryczna 18 ABC	45	0	1	mieszkalny
2	Św. Szczepana 7A	0	3	1	użytkowy
Podsumowanie POK-4		45	3	2	

POK-5 Przeglądy budowlane pięcioletnie

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Liczba budynków	Rodzaj budynku
1	Krauthofera 44	2	0	1	mieszkalny
2	Krauthofera 44	0	1	1	gospodarczy
3	Krauthofera 50	3	0	1	mieszkalny
4	Strusia 2B	1	10	1	mieszkalno - użytkowy
5	Tarczowa 17	5	1	1	mieszkalno - użytkowy
6	Albańska 22/3	1	0	0	mieszkalny
7	Rynek Łazarski 16/9	1	0	0	mieszkalny
8	Śniadeckich 6- Akademik, Spółdzielnia Usługowo Handlowa	0	1	0	użytkowy
Podsumowanie POK-5		13	13	5	

**POK-5 Przeglądy budowlane pięcioletnie
FORTY/SCHRONY**

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Liczba budynków	Rodzaj budynku
1	Majakowskiego 34(198m2)	0	2	2	schron
2	Majakowskiego/Wiankowa (70m2)	0	1	1	schron
3	Sarbinowska (110m2)	0	1	1	schron
4	Lechicka/Abrachama (180m2)	0	1	1	schron
5	Biała/Niecała (125m2)	0	1	1	ukrycie przeciwlotnicze
6	Kutnowska (152m2)	0	1	1	ukrycie przeciwlotnicze
7	Rzeczna/Gdyńska (60m2)	0	1	1	ukrycie przeciwlotnicze
8	Tomickiego (24m2)	0	1	1	ukrycie przeciwlotnicze
9	Wiejska (60m2)	0	1	1	ukrycie przeciwlotnicze
Podsumowanie POK-5 FORTY/SCHRONY		0	10	10	

PROTOKÓŁ nr .../POK.../2018/ZKZL- 5
z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku

Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm.) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,			
2) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,			
3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,			
Data kontroli		Data następnej kontroli	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko			
Nr upr. bud.			
Nr członkowski PIIB			
Telefon kontaktowy			
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku			
Adres budynku			
Fotografia budynku (widok ogólny)			
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa		
	Adres		
	Telefon kontaktowy		
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna		
Powierzchnia zabudowy		Powierzchnia dachu	
Azbest	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:**z protokołem poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego**

Data kontroli	Nr protokołu	Ustalenia pokontrolne

z protokołem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli

Data kontroli	Data wykonania zaleceń	Zakres wykonanych robót remontowych

ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku

Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia

ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKÓLE Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWEJ**„ROCZNYCH” kontroli stanu technicznego elementów budynku**

Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe

„PIĘCIOLETNIEJ” kontroli stanu technicznego

Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe

DOKUMENTACJA BUDYNKU

(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)

jest kompletna

niekompletna*

brak*

*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:

-

DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA

(np.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)

jest kompletna

niekompletna*

brak*

*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:

-

KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

jest prowadzona

niekompletna*

brak*

*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:

-

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny		
bardzo dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń		
dobry	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należytym stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja		
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.		
zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna		
Elementy, urządzenia	Opis stanu technicznego elementu	Zalecenia	Procentowe zużycie lub uszkodzenie	Nr foto
warstwa fakturowa				
fundamenty				
izolacje poziome				
izolacje pionowe				
ściany nośne				
kominy poniżej dachu				
ściany działowe				
słupy				
stropy				
podciągi				
wieńce				
konstrukcja dachu				
schody wewnętrzne				
balustrady				
Elementy zewnętrzne				
gzymy				
attyki				
filary				
balkony				
tarasy				
loggie				
schody zewnętrzne				
balustrady				
stolarka okienna				
parapety				
stolarka drzwiowa				
kominy nad dachem				
podjazdy dla osób niepełnosprawnych				
podciągi zewnętrzne				
słupy zewnętrzne				
obróbki blacharskie				
Urządzenia zamocowane do ścian i dachu				
szylidy, reklamy				
klimatyzatory				
anten				
ławy kominiarskie				
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia				
pokrycie dachu				
obróbki blacharskie				

ryny				
rury spustowe				
plytki odbojowe				
odprowadzenie wody opadowej				
Instalacja centralnego ogrzewania				
piony				
poziomy				
hydrofory, pompy				
zawory				
odpowietrzenia				
aparatura kontrolno pomiarowa				
izolacja				
cyrkulacja				
połączenia z siecią zewnętrzną				
Instalacje ciepłej wody użytkowej				
piony				
poziomy				
hydrofory, pompy				
obieg wody				
połączenia z siecią zewnętrzną				
Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku				
hydranty				
drogi ewakuacyjne				
instalacja piorunochronna (ogólny stan techniczny)				
Urządzenia służące ochronie środowiska				
kanalizacja ściekowa				
kanalizacja deszczowa				
zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych				
urządzenia do oczyszczania ścieków				
urządzenia filtrujące				
urządzenia wygłuszające				
odprowadzenie ścieków z budynku				
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku				
Inne elementy, urządzenia, instalacje				

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli

W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać _____

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, a czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

_____ (data)

_____ (podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____.

USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE

Ustalenia	Uwagi
bezpieczeństwa konstrukcji spełnione: TAK / NIE*	
bezpieczeństwa pożarowego spełnione: TAK / NIE*	
bezpieczeństwa użytkowania spełnione: TAK / NIE*	
możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego spełnione: TAK / NIE*	

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Kolejność wykonania
(wg kryterium
pilności)

I.	Naprawa główna. Remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku
II.	Naprawa bieżąca. Polega na okresowym remoncie elementów budynku, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymania i utrzymania budynku we właściwym stanie
III.	Konserwacja. Polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku

WNIOSEK KOŃCOWY *

- elementy budynku znajdują się w należywym stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- elementy budynku znajdują się w należywym stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej,
- część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w części,
- elementy budynku zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części,
- część elementów budynku znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części,
- urządzenia służące ochronie środowiska znajduje się w odpowiednim stanie technicznym,
- urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFIICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)

fot. nr 1

fot. nr 2

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

