



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 30.05.2018 r.

DOA.201.35-1/2018

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji budynku położonego w Poznaniu, przy ul. Starołęckiej 36-38.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji budynku położonego w Poznaniu, przy ul. Starołęckiej 36-38 wpłynęły od Wykonawcy zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

Dot. zestawienia stolarki drzwiowej:

- a) Brak wymiarów drzwi zewnętrznych aluminiowych (m² 41,000)
- b) Brak wymiarów i opisu drzwi ppoż. wejścia do kotłowni
- c) Brak zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej
(Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – m² 204, Demontaż drzwi – m² 173)

Odpowiedź 1

- a) Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny drzwi zewnętrznych aluminiowych należy przyjąć 41,0m². Wymiary stolarki wg stanu istniejącego.
- b) drzwi przeciwpożarowe wejściowe do kotłowni należy przyjąć EI60 o wymiarach 1,0X 2,0m,
- c) różnica powierzchni demontażu i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wynika z braku części stolarki i konieczności jej ponownego montażu. Stolarka standardowa o szerokości 80, 90cm zgodnie z opisem technicznym strona 14 Dokumentacji projektowej. Wymiary należy skorygować na etapie wykonania robót. Ostateczna kolorystyka stolarki do zaakceptowania przez Zamawiającego na etapie wykonania robót.

POZnań*

Pytanie 2

Dot. rozbieżności między STWOIRB, projektem i przedmiarem:

- a) Posadzka z wykładziny rulowanej: Wartość w STWOIRB – 1694,5 m², w przedmiarze – 1546,0 m²
- b) Drzwi i naświetla – zestawienie stolarki – niezgodność wymiarów drzwi z rysunkami rzutów oraz brak zestawienia I p.

Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć

- a) Obmiar zgodny z przedmiarem.
- b) Patrz odpowiedź nr 1 pkt. C.

Pytanie 3

Dot. rysunków elewacji:

- a) Elewacja północna (6) – rysunek okna nie pasuje do opisu O2 (wg legendy O4) – ogólnie brak okien O4
- b) Błędna powierzchnia okien O3 i O4 lub błędne wymiary w skali – brak zestawienia okien z wymiarami

Odpowiedź 3

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć

- a) Elewacja północna : należy przyjąć stolarkę okienną wg. legendy O4 tj. 4,94m²
- b) Powierzchnia okien O3 należy przyjąć jak do stolarki O4, a powierzchnię stolarki O4 jak dla stolarki O3 tj. 3,23m²

Pytanie 4

Dot. rysunków rzutów:

- a) Brak oznaczeń/wymiarów okien na rzutach
- b) Niezgodność rzutów z rysunkami elewacji:
 - Piwnica- wszystkie okna
 - Rzut I i II piętra – brak okien elewacji północnej (2) na rzutach

Odpowiedź 4

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca ma dostarczyć i zamontować okna zgodnie z powierzchnią określoną w przedmiarze. Wymianie nie podlegają wszystkie okna. Stolarka przeznaczona do wymiany została określona na rzutach elewacji (patrz legenda).

Pytanie 5

Dot. stolarki drzwiowej:

Czy do wymiany na aluminium wliczone są części drzwi wejściowych przedsionka (od stron zachodniej (5) i wschodniej (1) oraz wiatrołap wejścia od strony południowej (4)?

Odpowiedź 5

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie drzwi wejściowe aluminiowe przeznaczone są do wymiany.

Pytanie 6

Dot. robót budowlanych wewnątrz budynku:

- a) Pkt 2.2.1.3 – posadzka z klepki parkietowej – brak w przedmiarze, czy jest uwzględniona w Zadaniu Inwestycyjnym?

Odpowiedź 6

Posadzka z klepki nie jest uwzględniona w zadaniu Inwestycyjnym i nie należy jej wyceniać.

Pytanie 7

Dot. przedmiaru robót budowlanych wewnętrznych

- a) Dz. 3 poz. 32 Renowacja różnych elementów stałych wyposażenia – jakie to elementy?

Odpowiedź 7

Zamawiający wyjaśnia, iż Pozycja 32 dot.: renowacji różnych elementów płaskich, jak drzwiczki renowacyjne, szlachty i polegać będzie na ich oczyszczeniu i pomalowaniu.

Pytanie 8

Dot. Przedmiaru Robót budowlanych zewnętrznych

- a) Dz. 1 poz. 7, 8, 13, 20 – po wizji lokalnej stwierdzono wykonanie robót
b) Dz. 1 poz. 9 i 23 – Po ociepleniu ścian do wymiany będą wszystkie parapety ze względu na ich nową szerokość.

Odpowiedź 8

Zamawiający wyjaśnia, iż

- a) Roboty już wykonane. Nie należy ujmować ich w wycenie.
b) Wszystkie parapety przewidziane są do wymiany patrz Roboty remontowe zewnętrzne Dział I poz. 9 rozbiórka i 23 montaż.

Pytanie 9

Czy przewidziano karczowanie drzew ze względu na dostęp rusztowania:

tuje od strony południowej i drzewa od strony zachodniej – czy są na nie pozwolenia i czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź 9

Nie przewidziano karczowania drzew. W wycenie należy ująć pozycję związaną wyłącznie z przycięciem konarów drzew, które mogą kolidować z montażem rusztowania.

Pytanie 10

W budynku częściowo wymieniona jest instalacja c.o. Czy dalsze prace są planowane?

Odpowiedź 10

Zamawiający nie przewiduje dalszej wymiany instalacji co. W wycenie nie należy ujmować tego zakresu

Pytanie 11

Dot. zagospodarowania terenu zewnętrznego:

- a) Dział 2, poz 36 – błąd obmiaru (obmiar w m², wymagane w m³)
- b) Brak planu zagospodarowania terenu:
 - rodzaj i projekt bramy i furtek?
 - sprecyzowanie rodzaju ogrodzenia: panelowe czy siatkowe

Odpowiedź 10

Zamawiający wyjaśnia, iż

- a) Obmiary należy przyjąć w m².
- b) Ogrodzenie panelowe na słupkach. Drut o grubości 0,5 c. Kolor grafitowy.
- c) Brama i furtki systemowe panelowe. Kolor grafitowy.

Zamawiający działając na podstawie art. 12 a ust 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dokonuje modyfikacji treści SIWZ w ten sposób, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy złożyć do dnia 06.06.2018 r. godz. 12:00, otwarcie ofert nastąpi dnia 06.06.2018 r. o godz. 12:15 w miejscu wskazanym w SIWZ.

PROKURENT

Karol Pręgbyśzewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Prymas

4

Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista

p.o. Z-CA KIEROWNIKA
Działu Remontów