

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR DOA.203...../2018

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39
ustawy Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579)
ZP-02 nr/2018

zawarta w dniu2018r. pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57,
60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadającą numer
NIP 209 00 02 942, REGON 302538131
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a
.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez nich podmiotów, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajemność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższania jakości świadczonych usług.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na czyszczeniu i konserwacji przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i czopuchów wraz z usunięciem i wywiezieniem zanieczyszczeń zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. 2018 poz.21). Usługa dotyczy budynków zarządzanych przez Punkt Obsługi Klienta Nr Świadczenie usługi odbywać się będzie na nieruchomościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Wykazem nieruchomości”.

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

2. Umowa dotyczy części zamówienia, która została podzielona na zadania z uwagi na częstotliwości wykonania usługi i jej zakres:
- Zadanie 1–usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: co 3 miesiące x 4, ilość przewodów: szt.;
- Zadanie 2–usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – częstotliwość: 2 x w roku, ilość przewodów: szt.;
- Zadanie 3–usługa czyszczenia i konserwacji przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – częstotliwość: 1 x w roku, ilość przewodów: szt.
- Zadanie 4–usługa czyszczenia i konserwacji przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość: 1 x w roku (Projekt KAWKA), ilość przewodów: szt.;

BUDYNKI Z 8 % VAT		
Nr zadania	Częstotliwość czyszczenia	Ilość przewodów
Zadanie 1	co 3 miesiące x 4
Zadanie 2	2 x w roku
Zadanie 3	1 x w roku
Zadanie 4	1 x w roku

BUDYNKI Z 23 % VAT		
Nr zadania	Częstotliwość czyszczenia	Ilość przewodów
Zadanie 1	co 3 miesiące x4
Zadanie 2	2 x w roku
Zadanie 3	1 x w roku
Zadanie 4	1 x w roku

3. Okresowe czyszczenie Wykonawca winien wykonać zgodnie z rozdziałem 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
4. Każdorazową czynność czyszczenia i konserwacji Wykonawca potwierdza wystawieniem Zaświadczenia (wzór Zaświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy). Zaświadczenie winno być podpisane przez osobę dokonującą czynności czyszczenia i konserwacji oraz potwierdzone albo przez najemcę wydającego klucze do wyłazu dachowego, albo przez dozorcę budynku, w którym przeprowadzono czyszczenie i konserwację przewodów kominowych. W przypadku przewodów spalinowych i dymowych Zaświadczenie winno być również podpisane przez osoby (najemcę /przedstawiciela najemcy lokalu) udostępniające pomieszczenie, w którym znajduje się wyczystka kominowa, z której zostały wybrane sadze i inne zanieczyszczenia, wraz z wskazaniem pomieszczenia które zostało udostępnione (np. p. Kowalski mieszkanie nr 7 kuchnia i pokój + podpis, p. Nowak mieszkanie 3 komórka lokatorska + podpis). Dlatego w/w zaświadczenie należy w przypadku przewodów spalinowych wystawić na każdy lokal mieszkalny/ użytkowy w którym dokonano czyszczenia. W przypadku kiedy wszystkie wyczystki kominowe zlokalizowane są w częściach wspólnych wystarczy jeden podpis najemcy z adnotacją z którego mieszkania / lokalu najemca udostępnia część wspólną .

Dodatkowo *Zaświadczenie* winno być opatrzone datą jego wystawienia i pieczętą pracownika Wykonawcy lub Wykonawcy.

5. *Zestawienie adresowe nieruchomości*, na których zostały wykonane prace czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych wraz z załączonymi *Zaświadczeniami i dokumentacją zdjęciową*, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Punktu Obsługi Klientów Nr w terminie 7 dni od wykonania usługi.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni zweryfikuje zgodność przedłożonego *Zestawienia* i załączonych *Zaświadczeń* z harmonogramem prac zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zatwierdzenie *Zestawienia* stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Zamawiający uznaje przewód kominowy poddany konserwacji i czyszczeniu jeśli zanieczyszczenia zostały z niego wybrane.
8. Do zadań w zakresie wykonywanych usług należy ponadto:
 - 1) złożenie w Punkcie Obsługi Klientów harmonogramu prac, nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem czynności, o których mowa w pkt 3) niniejszego ustępu (nie dotyczy pierwszego czyszczenia objętego zadaniem 1, o którym mowa w pkt 3) niniejszego ustępu);
 - 2) przeprowadzenie czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Punkt Obsługi Klientów harmonogramem prac;
 - 3) powiadomienie najemców lokali mieszkalnych i użytkowych o terminie przeprowadzenia czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, aby mogli zabezpieczyć otwory wentylacyjne na czas przeprowadzania usługi. Powiadomienie winno nastąpić poprzez wywieszenie w miejscu publicznie dostępnym dla najemców na każdych drzwiach wejściowych do budynku i na tablicy administracyjnej, odpowiedniego budynku ogłoszenia (załącznik nr 3 do umowy). Zawiadomienie należy wywiesić z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym (nie dotyczy pierwszego czyszczenia przewodów objętych zadaniem 1). Wykonawca zobowiązany jest wykonać fotografię, umieszczonego w ten sposób zawiadomienia. **Z fotografii musi wynikać, że została wykonana a zawiadomienie zostało wywieszone w danej nieruchomości i lokalu, którego dotyczy zawiadomienie o kontroli. Fotografia nie może budzić wątpliwości Zamawiającego, co do sposobu i miejsca jej wykonania;**
 - 4) wszystkie dowody takie jak: zdjęcia zawiadomień umieszczonych w miejscach publicznie dostępnych, świadczące o skutecznym zawiadomieniu najemców o terminie przeprowadzenia czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych należy dołączyć do dokumentów dotyczących przeprowadzenia czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych. **Zdjęcia zawiadomień winny być uporządkowane w katalogi lub opisane w taki sposób aby analizujący je pracownik Zamawiającego nie miał wątpliwości jakiego budynku i którego terminu wyznaczonego do czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych dotyczą.** Zamawiający nie udostępnia aparatów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji fotograficznej;
9. Szczegółowy wykaz nieruchomości wraz z ilością przewodów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Na każdym etapie wykonania zamówienia Zamawiający ma prawo do weryfikacji rzetelności wykonania zamówienia.

Nasck.

dkb.

M

[Signature]

§ 3. Zasady wykonania umowy

1. W celu wykonania prac, o których mowa w §2 umowy Wykonawca zapewni wszelkie materiały, sprzęt transportowy itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, za co nie będzie przysługiwać mu odrębne wynagrodzenie.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą pracownicy Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nie zleconą przez Zamawiającego część zamówienia, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji, wyłączenia z eksploatacji, przekazania nieruchomości innym jednostkom, na skutek zawarcia umów na korzystanie z nieruchomości przez osoby trzecie oraz konieczności zawarcia umów z innymi podmiotami w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) Wykonywać wszystkie czynności rzetelnie, z zachowaniem najwyższej staranności w zakresie wykonania prac jak i doboru stosowanych urządzeń.
 - 2) Niezwłocznie wywozić i utylizować zanieczyszczenia z przewodów kominowych na własny koszt.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy na poszczególnych nieruchomościach, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia tych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili wezwania do tego przez Zamawiającego oraz usunąć nieprawidłowości w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego.
3. Konieczność usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia zgłaszana będzie przez Zamawiającego każdorazowo na adres e-mail:

§ 5

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust.3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie ilości tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do weryfikacji prawdziwości oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, a Wykonawca /Podwykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki przy wykonywaniu prac.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie wykonywanych prac, w tym odszkodowawczą za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem objętych umową usług oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie tychże obowiązków w trakcie trwania prac.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Prowadzenie prac nie może naruszać interesu osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zabezpieczyć teren prac oraz zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci i urządzeń.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć wynagrodzenie za niewłaściwie wykonaną część prac.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Nb.

.....

§ 8. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie wyliczone według cen jednostkowych netto, uwzględniających wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym:

Zadanie 1:

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
		4		8%	
		4		23%	

Zadanie 2:

Liczba przewodów w zadaniu 2	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla zadania 2	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 2
1	2	3	4	5	6
		2		8%	
		2		23%	

Zadanie 3:

Liczba przewodów w zadaniu 3 (lokale mieszkalne i użytkowe)	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla zadania 3	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 3 (lokale mieszkalne i użytkowe ze stawką Vat 8% i 23%)
1	2	3	4	5	6
		1		8%	
		1		23%	

Zadanie 4:

Liczba przewodów w zadaniu 1	Stawka netto za czyszczenie 1 przewodu	Częstotliwość wykonania usługi w roku dla zadania 1	Stawka netto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za czyszczenie wszystkich przewodów dla zadania 1
1	2	3	4	5	6
		1		8%	
		1		23%	

2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy nie może być wyższe niż zł netto (słownie:)
tj. zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego etapu prac. Faktura obejmowała będzie zakres prac faktycznie wykonanych.

4. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę zdjęcia na nośniku elektronicznym. **Zdjęcia powinny być uporządkowane w katalogi lub opisane w taki sposób aby analizujący je pracownik Zamawiającego nie miał wątpliwości jakiej nieruchomości dotyczą.**
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami, tj. protokołem odbioru prac sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez obie strony oraz nośnikiem elektronicznym zawierającym dokumentację zdjęciową potwierdzającą wykonanie usługi.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9. Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności określonej w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł brutto za każdy przypadek niewykonania lub niewłaściwego wykonania czynności związanych z realizacją umowy opisany w protokole zdawczo-odbiorczym odbioru wykonanych prac (np. za brak ogłoszenia lub nieterminowe wywieszenie ogłoszenie, za nie wyczyszczenie przewodu – za każdy przewód osobno itp.).
2. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego przez strony w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Jeżeli wykonawca lub podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatków od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ,
 - 3) w przypadku wystąpienia realizacji dostaw/usług/ dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

Handwritten signature

-
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 2 umowy,
 - 4) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 5) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy pzp.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku, gdy zmiana ta ma charakter nieistotny w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. W takim przypadku dokonanie zmiany wymaga jedynie pisemnego powiadomienia stron.

§ 11. Okres obowiązywania umowy i jej rozwiązanie.

1. Termin wykonywania prac określonych w § 2 ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2019 r. lub do wyczerpania kwoty stanowiącej wartość umowy, z zastrzeżeniem, że:
- 1) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać **co najmniej raz na kwartał**, należy przeprowadzić w następujących terminach:
 - pierwsze czyszczenie – **niezwłocznie, jednak nie później niż do 30.06.2018r od zawarcia umowy**,
 - kolejne czyszczenia – **cyklicznie co 3 miesiące od dnia ostatniego czyszczenia**;
 - 2) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać **2 x w roku**, należy przeprowadzić w następujących terminach:
 - **pierwszy** – po okresie grzewczym jednak **nie później niż do [_____] r.**,
 - **drugi** – **od 1 października 2018 r. do [_____] r.**;
 - 3) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych, które trzeba wykonać **1 x w roku**, należy przeprowadzić najpóźniej do [_____] r.
 - 4) czynności czyszczenia i konserwacji przewodów kominowych- spalinowych, które trzeba wykonać 1 x w roku (zadanie 4) - Projekt KAWKA należy przeprowadzić **nie później niż do 30.06.2018**


2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
- nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo trzykrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
 - dopusił się rażącego niedbalstwa,
 - działa na szkodę Zamawiającego.


§ 12. Postanowienia końcowe

- W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579) oraz przepisy prawa miejscowego.
- Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
- Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania przez obie strony.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:


PROKURENT

Karol Przybyszewski

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Stasica

Załączniki do umowy:

- Wykaz nieruchomości;
- Wzór Zaświadczenia;
- Wykaz pracowników świadczących usługi;
- Zawiadomienie o czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych

Damian Nowak


Inspektor

RADCA PRAWNY


Dariusz Biniarz

Justyna Bittner-Dobak


starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

DYREKTOR
ds. FINANSOWYCH

Anna Harasimowicz

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji


Magdalena Młodawska

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

Załącznik nr 1

POK1 (Część 1)

Lp.	Adres	Stawka podatku VAT	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	Uwagi
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	Aleja Wielkopolska 08	8	4	0	2	0	4	8	0	brak danych	
2	Biskupińska 27	8	1	0	2	0	0	3	0	brak danych	
4	Bronowa 9	8	2	0	2	0	0	3	0	brak danych	
5	Bukowska 063	8	2	0	1	0	1	3	0	brak danych	
6	Bukowska 082	8	3	0	5	0	0	5	0	brak danych	
7	Bukowska 248	8	5	0	8	0	0	10	0	brak danych	
8	Bukowska 250	8	5	0	4	0	2	9	0	brak danych	
9	Bukowska 252	8	5	0	6	0	0	9	0	brak danych	
10	Bukowska 254	8	5	0	3	0	8	11	0	brak danych	
11	Bukowska 254 barak 1	8	9	0	7	0	0	8	0	brak danych	
12	Bukowska 254 barak 2	8	7	0	4	0	0	9	0	brak danych	
13	Bukowska 254 barak 3	8	8	0	7	0	0	10	0	brak danych	
14	Bukowska 328	8	4	0	1	0	1	7	0	brak danych	
15	Dąbrowskiego 116 120	8	14	1	2	0	10	16	0	brak danych	
16	Dąbrowskiego 277	8	4	1	3	0	4	5	0	brak danych	
17	Dąbrowskiego 28a	8	6	4	5	0	1	11	0	brak danych	
20	Dąbrowskiego 51	8	4	3	7	0	2	4	1	brak danych	
21	Dąbrowskiego 84 / Polna 2	8	23	6	0	0	1	43	9	brak danych	
22	Długosza 21 23 25 Szamarzewskiego 46 48 50 52 54	8	67	5	57	0	52	75	0	brak danych	
23	Dojazd 30 b. 1	8	9	0	11	0	0	28	0	brak danych	
24	Dojazd 30 b. 2	8	11	0	4	0	6	26	0	brak danych	
25	Dojazd 30 b. 3	8	11	0	11	0	0	14	0	brak danych	
26	Dojazd 30 b. 4	8	12	0	10	0	1	18	0	brak danych	
27	Dojazd 30 b. 11	8	15	0	16	0	0	36	0	brak danych	
28	Dojazd 30 b. 12	8	15	0	17	0	0	26	0	brak danych	
29	Dojazd 30 b. 14	8	15	0	17	0	0	31	0	brak danych	
30	Dojazd 30 b. 15	8	14	0	18	0	0	23	0	brak danych	
33	Drzymały 07	8	8	0	8	0	6	11	0	brak danych	
34	Drzymały 08	8	8	0	1	0	8	18	0	brak danych	
35	Drzymały 09	8	3	0	4	0	2	4	0	brak danych	
36	Drzymały 10	8	8	0	9	0	5	10	0	brak danych	
37	Drzymały 12	8	8	0	4	0	6	8	0	brak danych	
38	Drzymały 13	8	4	0	8	0	3	6	0	brak danych	
39	Drzymały 14	8	9	0	8	0	7	8	0	brak danych	
40	Drzymały 20	8	8	0	3	0	5	9	0	brak danych	

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

41	Drzymały 26	8	4	0	5	0	3	6	0	brak danych
42	Dworkowa 16	8	6	0	0	0	3	7	0	brak danych
44	Galla 3 3 A 5	8	46	0	2	0	33	59	0	brak danych
46	Golecińska 06	8	2	0	3	0	0	3	0	brak danych
47	Golecińska 07	8	2	0	0	0	0	2	0	brak danych
48	Golecińska 08	8	2	0	3	0	0	3	0	brak danych
50	Golecińska 10	8	2	0	2	0	0	3	0	brak danych
51	Golecińska 12	8	2	0	3	0	0	4	0	brak danych
52	Golecińska 14	8	2	0	3	0	0	4	0	brak danych
53	Gorajska 2	8	1	0	2	0	1	2	0	brak danych
54	Gorajska 4- 6	8	2	0	1	0	0	3	0	brak danych
55	Gorajska 8-10	8	2	0	2	0	0	3	0	brak danych
61	Grotkowska 5	8	6	0	3	0	0	10	0	brak danych
62	Grudzieniec 46	8	6	0	0	0	5	4	0	brak danych
64	Grunwaldzka 252A	8	10	0	10	0	5	14	0	brak danych
65	Grunwaldzka 252	8	1	0	1	0	1	4	0	brak danych
68	Janickiego 22A	8	2	0	2	0	2	7	0	brak danych
69	Jeżycka 6	8	12	0	10	0	0	5	0	brak danych
71	Karpacka 12	8	14	0	0	0	1	45	0	brak danych
72	Kartuska 12 16	8	3	0	7	0	0	2	0	brak danych
73	Kochanowskiego 08	8	11	0	9	0	6	4	0	brak danych
74	Kościelna 4	8	10	5	0	0	2	24	7	brak danych
75	Krasińskiego 8b	8	2	0	0	0	3	5	0	brak danych
76	Krasińskiego 8c	8	3	0	0	0	2	5	0	brak danych
77	Kraszewskiego 19	8	13	3	10	0	9	7	1	brak danych
79	Lubeckiego 8	8	3	1	1	0	1	3	1	brak danych
80	Lobżenicka 8	8	38	0	48	0	0	32	0	brak danych
85	Marszałkowska 42	8	2	0	1	0	2	5	0	brak danych
86	Mrowińska 08	8	1	0	2	0	0	3	0	brak danych
87	Mrowińska 15	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
88	Mrowińska 22	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych
89	Mrowińska 36	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
91	Nad Bogdanką 7	8	1	0	2	0	1	2	0	brak danych
93	Notecka 27	8	4	0	5	0	3	4	0	brak danych
94	Nowotomska 14	8	3	0	0	0	1	6	0	brak danych
96	Pilicka 7a	8	1	1	0	0	1	1	0	brak danych
97	Plac Spiski 1	8	4	3	5	0	5	5	3	brak danych
99	Podolańska 44	8	35	1	0	0	0	106	2	brak danych
100	Podolańska 44a	8	35	1	0	0	0	106	3	brak danych
101	Podolańska 44b	8	35	1	0	0	0	99	3	brak danych
102	Poznańska 12	8	3	2	4	0	2	4	2	brak danych
103	Poznańska 32 + oficyna	8	15	1	0	0	9	27	0	brak danych
104	Przybrodzka 5	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
105	Przytoczna 5	8	1	0	2	0	0	3	0	brak danych
106	Psarskie 23	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
110	Sierakowska 34	8	4	0	0	0	1	5	0	brak danych
111	Słowackiego 19 21	8	15	4	2	0	14	10	0	brak danych
112	Słowackiego 62/Wawrzyniaka 12	8	23	1	7	0	19	31	1	brak danych
113	Słupska 075 - pałacyk (1)	8	5	2	10	0	0	6	0	brak danych
115	Słupska 086	8	2	0	2	0	0	3	0	brak danych

Wojciech

PK

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr*

116	Słupska 089	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
117	Słupska 093	8	2	0	2	0	0	2	0	brak danych
118	Słupska 154	8	2	0	2	0	0	3	0	brak danych
119	Staszica 6	8	29	1	29	0	15	15	1	brak danych
120	Strzeszyńska 268	8	2	0	2	0	0	1	0	brak danych
121	Strzeszyńska 283	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych
125	Swojska 10	8	2	0	1	0	2	6	0	brak danych
126	Szamarzewskiego 18	8	11	1	10	0	6	12	1	brak danych
127	Szamarzewskiego 21	8	30	1	25	0	3	21	0	brak danych
128	Szamotołska 05a	8	2	0	0	0	0	6	0	brak danych
129	Św. Wawrzyńca 26	8	15	0	11	0	1	4	0	brak danych
130	Św. Wawrzyńca 26a 26 b	8	16	0	0	0	1	38	0	brak danych
133	Wawrzyniaka 14	8	12	0	13	0	2	11	0	brak danych
134	Wawrzyniaka 38	8	23	0	0	0	0	23	0	brak danych
135	Wawrzyniaka 41	8	16	1	10	0	5	14	1	brak danych
136	Wilków Morskich 3	8	7	0	1	0	0	10	0	brak danych
137	Wituchowska 3	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
138	Wituchowska 10	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
139	Wituchowska 12-14	8	1	0	4	0	0	3	0	brak danych
140	Wituchowska 18	8	2	0	5	0	0	3	0	brak danych
141	Wituchowska 20	8	2	0	2	0	0	1	0	brak danych
142	Wojska Polskiego 51	8	3	0	0	0	3	4	0	brak danych
143	Zeylanda 5	8	4	3	13	0	1	5	1	brak danych

POK2 (Część 2)

	Adres	Stawka podatku Vat	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych (1x w roku)	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych (1x w roku)	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	Uwagi
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	Bałtycka 12	8	7	0	0	0	5	20	0	brak danych	
2	Bałtycka 13	8	0	1	2	0	1	0	2	brak danych	
3	Bałtycka 15	23	0	1	0	0	1	0	8	brak danych	
4	Bartnicza 5	23	8	0	12	0	1	16	0	brak danych	
5	Borówki 4 - pog społ , red ,mdm, stacja paliw	23	0	5	0	0	1	0	44	brak danych	
6	Borówki 6 - mdm, bank żywności	23	0	2	2	0	0	0	5	brak danych	
7	Borówki 8 - monar	23	0	1	0	0	1	0	31	brak danych	
8	Borówki 12 - pogotowie społeczne barka	23	0	1	0	0	0	0	12	brak danych	
9	Borówki 4 - przepompownia	23	0	1	0	0	0	0	3	brak danych	
10	Bożeny 74	8	7	0	5	0	4	28	0	brak danych	
11	Bożeny 76	8	7	0	7	0	9	30	0	brak danych	
12	Browarna 41	8	10	0	16	0	0	24	0	brak danych	
13	Browarna 58	8	11	0	14	0	3	35	0	brak danych	
14	Bydgoska 3	8	1	0	2	0	1	3	0	brak danych	
15	Bydgoska 4c	8	5	0	6	0	5	10	0	brak danych	
16	Bydgoska 6/7 - pogotowie społeczne	23	0	1	0	0	0	0	7	brak danych	

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

17	Bystra 8a	8	6	0	8	0	1	12	0	brak danych
18	Bystra 9/11	8	16	0	2	0	0	51	0	brak danych
19	Bystra 19/21	8	2	0	3	0	0	4	0	brak danych
20	Bystra 38	8	1	0	1	0	0	5	0	brak danych
21	Chartowo 31	23	0	1	0	0	0	0	15	brak danych
22	Chemiczna 40-40a	8	5	0	5	0	0	10	0	brak danych
23	Chrzanowska 2	8	4	0	1	0	3	24	0	brak danych
24	Chrzanowska 4	8	5	0	5	0	5	10	0	brak danych
25	Damiowa 12	8	4	0	9	0	0	11	0	brak danych
26	Damiowa 12a	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych
27	Darzyborska 1a-Szkoła Anglojęzyczna	23	0	1	0	0	1	0	26	brak danych
28	Darzyborska 8-pawilon handlowy	23	0	1	0	0	0	0	2	brak danych
29	Darzyborska 15 a-d	8	32	0	0	0	4	216	0	brak danych
30	Darzyńska 16-18	8	1	0	1	0	0	9	0	brak danych
31	Folwarczna 19	8	7	0	4	0	0	22	0	brak danych
32	Folwarczna 20	8	10	0	11	0	2	22	0	brak danych
33	Forteczna 49	8	4	0	4	0	2	7	0	brak danych
34	Gdyńska 24	8	11	1	8	0	8	19	1	brak danych
35	Główna 37	8	7	1	7	0	7	14	1	brak danych
36	Główna 74	8	3	0	6	0	0	5	0	brak danych
37	Głuszyna 123-123abc	8	96	0	0	0	4	288	0	brak danych
38	Głuszyna 129	8	4	0	11	0	0	6	0	brak danych
39	Głuszyna 129a	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych
40	Głuszyna 130	8	4	0	10	0	0	10	0	brak danych
41	Głuszyna 131	8	8	0	8	0	0	16	0	brak danych
42	Głuszyna 132	8	6	0	12	0	0	10	0	brak danych
43	Głuszyna 134	8	2	0	5	0	0	3	0	brak danych
44	Głuszyna 136	8	4	0	4	0	0	16	0	brak danych
45	Głuszyna 141	8	4	0	2	0	3	23	0	brak danych
46	Gnieźnieńska 1	8	11	2	11	0	2	22	2	brak danych
47	Gnieźnieńska 12	8	16	0	17	0	1	32	0	brak danych
48	Gnieźnieńska 13	8	6	4	9	0	0	5	6	brak danych
49	Gnieźnieńska 25-30	8	21	0	24	0	5	36	0	brak danych
50	Gnieźnieńska 55	8	0	0	0	0	0	0	0	brak danych
51	Gnieźnieńska 70	8	4	0	5	0	0	8	0	brak danych
52	Gnieźnieńska 70a	8	1	0	2	0	0	3	0	brak danych
53	Janowska 11	8	2	0	1	0	1	5	0	brak danych
54	Janowska 11A	8	1	0	1	0	1	3	0	brak danych
55	Janowska 12	8	1	0	1	0	1	5	0	brak danych
56	Janowska 13	8	1	0	1	0	0	4	0	brak danych
57	Janowska 14	8	3	0	4	0	0	8	0	brak danych
58	Krzesiny 13	8	2	1	0	0	1	4	23	brak danych
59	Łaskarza 4	8	44	1	0	0	0	88	1	brak danych
60	Łaskarza 3	8	32	1	0	0	0	93	3	brak danych
61	Łaskarza 5	8	32	1	0	0	0	93	3	brak danych
62	Łaskarza 7	8	32	1	0	0	0	93	3	brak danych
63	Łaskarza 6	8	44	1	0	0	0	88	1	brak danych
64	Łęczycza 26	8	4	0	1	0	0	17	0	brak danych
65	Małachowskiego 3-7	8	30	0	0	0	0	60	0	brak danych

Nowek

W

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

66	Małachowskiego 9-13	8	30	1	0	0	0	60	0	brak danych
67	Nadolnik 9	8	28	2	0	0	0	56	2	brak danych
68	Nadolnik 10	8	14	1	0	0	0	50	1	brak danych
69	Nadolnik 10 B	8	36	0	0	0	0	72	0	brak danych
70	Nadolnik 13	8	27	2	0	0	0	88	2	brak danych
71	Nadolnik 14	8	18	1	0	0	0	55	2	brak danych
72	Nadolnik 15	8	51	0	0	0	0	60	0	brak danych
73	Nadolnik 16	8	27	1	0	0	0	84	1	brak danych
74	Nadolnik 17	8	36	2	0	0	0	72	2	brak danych
75	Nakielska 2	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
76	Nowe Zagórze 5/7	8	18	0	13	0	13	36	1	brak danych
77	Nowotarska 12/14	8	2	0	3	0	1	5	0	brak danych
78	Nowotarska 26 b. 1	8	7	0	6	0	2	20	0	brak danych
79	Nowotarska 26 b. 2	8	6	0	9	0	1	19	0	brak danych
80	Nowotarska 26 b. 3	8	7	0	11	0	2	19	0	brak danych
81	Nowotarska 26 b. 4	8	6	0	3	0	4	23	0	brak danych
82	Nowotarska 26 b. 5	8	7	0	5	0	3	25	0	brak danych
83	Nowotarska 26 b. 6	8	6	0	9	0	0	21	0	brak danych
84	Nowotarska 26 b. 7	23	3	2	0	0	1	7	4	brak danych
85	Nowotarska 26 b. 8-pawilon	23	0	1	1	0	0	0	4	brak danych
86	Nowotarska 26 b. 9	8	13	0	13	0	3	27	0	brak danych
87	Nowotarska 26 b. 11	8	7	0	14	0	0	7	0	brak danych
88	Nowotarska 26 b. 13	8	6	0	11	0	1	15	0	brak danych
89	Nowotarska 26 b. 14	8	3	0	5	0	1	8	0	brak danych
90	Nowotarska 26 b. 15	8	10	0	12	0	1	27	0	brak danych
91	Nowotarska 26 b. 16	8	10	0	11	0	0	24	0	brak danych
92	Ożarowska 41	8	4	0	4	0	1	11	0	brak danych
93	Ożarowska 38	8	1	0	1	0	0	5	0	brak danych
94	os.Piastowskie 75a, 75b, 76, 77, 78	23	0	33	0	0	0	0	74	brak danych
95	Piśsudskiego 106	8	12	0	12	0	5	22	0	brak danych
96	Piwna 4	8	7	0	13	0	0	20	0	brak danych
97	Pleszewska 28	8	12	0	12	0	0	28	0	brak danych
98	Pruszkowska 5	8	22	0	2	0	1	8	0	brak danych
99	Pruszkowska 9	8	2	0	0	0	2	10	0	brak danych
100	Pruszkowska 11	8	1	0	0	0	1	2	0	brak danych
101	Pruszkowska 13	8	2	0	0	0	2	8	0	brak danych
102	Płocka 4 - pustostan	23	0	1	0	0	1	3	4	brak danych
103	Pstrowskiego 93/95	8	2	0	5	0	1	5	0	brak danych
104	Romana Maya 72/74	8	3	1	0	0	2	5	1	brak danych
105	Romana Maya 87	8	4	0	6	0	2	5	0	brak danych
106	Rzeczna 7	8	4	0	9	0	1	5	0	brak danych
107	Sarnia 1	8	2	1	6	0	0	4	3	brak danych
108	Serafitek 11A	8	8	0	7	0	4	18	0	brak danych
109	Serafitek 11B	8	8	0	8	0	1	18	0	brak danych
110	Smolna 12a	8	17	0	17	0	4	23	0	brak danych
111	Smolna 18	8	5	0	3	0	0	8	0	brak danych
112	Sośnicka 12	8	5	0	5	0	0	10	0	brak danych
113	Sośnicka 12a	8	1	0	0	0	1	2	0	brak danych
114	Splawie 87	8	8	0	8	0	0	16	0	brak danych
115	Starołęcka 66	8	9	2	9	0	6	18	2	brak danych

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr*

116	Starołęcka 92	8	8	0	10	0	2	17	0	brak danych	
117	Starołęcka 36-38	23	0	3	0	0	3	150	150	brak danych	
118	Sucha 4a	8	7	0	8	0	0	13	0	brak danych	
119	Sypniewo 8	8	2	0	2	0	0	10	0	brak danych	
120	Sypniewo 1	8	4	0	5	0	0	9	0	brak danych	
121	Sypniewo 2	8	2	0	4	0	0	13	0	brak danych	
122	Sypniewo 14	8	2	0	4	0	0	4	0	brak danych	
123	Sypniewo 16	8	2	0	3	0	0	6	0	brak danych	
124	Sypniewo 18	8	2	0	6	0	0	0	0	brak danych	
125	Sypniewo 23a-f	8	46	0	87	0	0	204	0	brak danych	
126	Sypniewo 5	8	4	0	6	0	0	6	0	brak danych	
127	Szczepankowo 72	8	5	0	0	0	5	22	0	brak danych	
128	Średnia 16	8	4	0	1	0	1	9	0	brak danych	
129	Średnia 17	8	9	0	6	0	2	16	0	brak danych	
130	Średzka 20	8	7	1	4	0	0	14	1	brak danych	
131	Św. Antoniego 20-22	8	6	0	6	0	6	12	0	brak danych	
132	Św. Antoniego 35-39	8	7	0	4	0	0	11	0	brak danych	
133	Św. Kingi 2	8	2	0	6	0	0	5	0	brak danych	
134	Św. Michała 19-23	8	30	0	0	0	0	60	0	brak danych	
135	Św. Michała 25-29	8	30	0	0	0	0	60	0	brak danych	
136	Św. Michała/Malachowskiego 31-37 / 1	8	54	2	0	0	0	108	2	brak danych	
137	Światopelka 4	8	5	0	7	0	5	16	0	brak danych	
138	Tomickiego 20	8	42	1	0	0	0	84	1	brak danych	
139	Urwista 3	8	3	0	3	0	1	6	0	brak danych	
140	Walentego Dymka 300	8	1	0	1	0	0	6	0	brak danych	
141	Warszawska 25	23	0	4	0	0	1	0	21	brak danych	
142	Wieżowa /Nowe zagórze 1-9	8	16	0	7	0	4	25	0	brak danych	
143	Wołkowska 21	8	4	0	7	0	0	8	0	brak danych	
144	Za Cybiną 15	8	4	0	6	0	0	10	0	brak danych	
145	Zamenhoffa 63	8	5	0	0	0	2	15	0	brak danych	
146	Zamenhoffa (Rataje) 143	8	4	0	0	0	2	15	0	brak danych	
147	Zagórze 14	8	2	0	3	0	1	5	0	brak danych	
148	Zbyłowita 8	8	5	0	12	0	4	12	0	brak danych	
149	Żorska 13	8	2	0	3	0	0	2	0	brak danych	

POK3 (Część 3)

	Adres	Stawka podatku Vat	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych (1x w roku)	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych (1x w roku)	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	Uwagi
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	por. J. Lewandowskiej 8	8	15	6	16	0	0	30	5	brak danych	
2	por. J. Lewandowskiej 14 16	23	0	4	0	0	0	0	4	brak danych	
3	por. J. Lewandowskiej 18	8	14	1	0	0	3	27	2	brak danych	
4	27 Grudnia 3	23	0	8	8	0	0	0	4	brak danych	
5	27 Grudnia 19	8	9	8	6	0	0	0	6	brak danych	

Nocel.

M

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

6	3 Maja 46	8	8	1	0	0	11	71	2	brak danych
7	Aleje Marcinkowskiego 21	8	13	9	0	0	2	6	2	brak danych
8	Aleje Marcinkowskiego 24	8	11	2	16	0	6	30	2	brak danych
9	Aleja Niepodległości 29	8	2	1	0	0	0	0	5	brak danych
10	Aleja Niepodległości 55	23	0	8	0	0	0	2	4	brak danych
11	Aleje Solidarności	23	0	2	0	0	0	2	1	brak danych
12	Alzacka 1	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych
13	Alzacka 4	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych
14	Alzacka 5	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
15	Alzacka 7	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych
16	Alzacka 8	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych
17	Alzacka 9	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych
18	Alzacka 13	8	1	0	5	0	0	2	0	brak danych
19	Alzacka 14	8	1	0	6	0	0	2	0	brak danych
20	Alzacka 15	8	1	0	2	0	0	1	0	brak danych
21	Alzacka 16	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych
22	Alzacka 17	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych
23	Alzacka 18	8	1	0	2	0	0	1	0	brak danych
24	Alzacka 20	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
25	Alzacka 22	8	1	0	3	0	0	3	0	brak danych
26	Alzacka 21	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych
27	Andaluzyjska 3	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych
28	Andaluzyjska 5	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych
29	Andaluzyjska 7	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych
30	Andaluzyjska 9	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
31	Andaluzyjska 11	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
32	Andaluzyjska 13	8	1	0	7	0	0	4	0	brak danych
33	Andaluzyjska 15	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych
34	Andaluzyjska 17	8	1	0	4	0	0	2	0	brak danych
35	Andaluzyjska 19	8	1	0	3	0	0	4	0	brak danych
36	Araońska 10	8	1	0	5	0	0	1	0	brak danych
37	Bolka 8	8	32	0	0	0	0	96	0	brak danych
38	Bolka 8A	8	47	1	0	0	0	154	2	brak danych
39	Bolka 8B	8	43	1	0	0	0	141	2	brak danych
40	Bratumiły 1	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych
41	Burgundzka 1	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych
42	Burgundzka 2	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych
43	Burgundzka 3	8	1	0	6	0	0	0	0	brak danych
44	Burgundzka 4	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych
45	Burgundzka 5	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
46	Burgundzka 6	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych
47	Burgundzka 7	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
48	Burgundzka 8	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych
49	Burgundzka 9	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych
50	Burgundzka 10	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych
51	Burgundzka 11	8	1	0	3	0	1	1	0	brak danych
52	Burgundzka 12	8	1	0	0	0	0	0	0	brak danych
53	Burgundzka 13	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych
54	Burgundzka 14	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych
55	Burgundzka 15	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr*

56	Burgundzka 16	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
57	Burgundzka 17	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
58	Burgundzka 18	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
59	Burgundzka 19	8	1	0	1	0	0	0	0	brak danych	
60	Burgundzka 20	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	
61	Burgundzka 21	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
62	Burgundzka 22	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
63	Cicha	23	0	1	0	0	0	0	0	brak danych	garaż
64	Cicha 18	8	2	0	4	0	1	3	0	brak danych	
65	Długa 7	8	15	3	10	0	1	6	1	brak danych	
66	Dobrogojskiego 31	8	2	0	2	0	1	3	0	brak danych	
67	Działowa	23	0	1	0	0	0	0	0	brak danych	garaż
68	Garbary 30 (oficyna)	8	3	0	2	0	1	3	0	brak danych	oficyna
69	Garbary 30 (lokal użytkowy)	23	0	2	0	0	0	0	1	brak danych	lokal użytkowy
70	Garbary 34	8	17	2	32	0	0	17	1	brak danych	
71	Garbary 41	8	17	5	0	0	4	10	2	brak danych	
72	Garbary 47	23	0	8	8	0	2	6	19	brak danych	
73	Garbary 50	8	9	2	0	0	11	18	2	brak danych	
74	Garbary 73	8	7	0	6	0	4	12	0	brak danych	
75	Garncarska 3	8	23	6	0	0	1	40	3	brak danych	
76	Grobla 4	8	15	2	10	0	0	26	4	brak danych	
77	Grobla 5	8	18	2	8	0	0	35	4	brak danych	
78	Grobla 22	8	21	0	21	0	0	44	0	brak danych	
79	Hulewiczów 1	8	2	0	1	0	2	4	0	brak danych	
80	Kantaka 8 - 9 *	8	18	2	0	20	20	16	3	brak danych	Program KAWKA
81	Kastylijska 1	8	1	0	3	0	0	0	0	brak danych	
82	Kastylijska 4	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
83	Kastylijska 8	8	1	0	2	0	0	1	0	brak danych	
84	Kastylijska 10	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
85	Katalońska 1	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
86	Katalońska 2	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
87	Katalońska 4	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
88	Katalońska 6	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
89	Katalońska 7	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
90	Katalońska 8	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
91	Katalońska 10	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
92	Katalońska 11	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
93	Katalońska 12	8	1	0	5	0	0	1	0	brak danych	
94	Katalońska 13	8	1	0	4	0	0	2	0	brak danych	
95	Katalońska 14	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	
96	Kościuszki 80*	8	30	2	0	41	14	33	2	brak danych	Program KAWKA
97	Krakowska 21	23	0	3	0	0	0	0	2	brak danych	
98	Królowej Jadwigi 52 54 54 a Łąkowa 9*	8	35	0	0	25	13	11	0	brak danych	Program KAWKA
99	Księcia Józefa - Północna 9 (Bogdanka)	23	0	1	1	0	0	0	2	brak danych	Bogdanka
100	Lotaryńska 1	8	1	0	2	0	0	1	0	brak danych	
101	Lotaryńska 2	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
102	Lotaryńska 4	8	1	0	6	0	0	1	0	brak danych	
103	Lotaryńska 5	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	

H. B. sek.

M

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

104	Lotaryńska 6	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
105	Lotaryńska 7	8	1	0	5	0	0	1	0	brak danych	
106	Lotaryńska 9	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
107	Lotaryńska 16	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	
108	Lotaryńska 18	8	1	0	4	0	0	2	0	brak danych	
109	Lotaryńska 20	8	1	0	2	0	0	1	0	brak danych	
110	Lotaryńska 21	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
111	Lotaryńska 22	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
112	Lotaryńska 23	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
113	Lubczykowa 1	8	3	0	3	0	0	6	0	brak danych	
114	Łagodna 4	23	0	4	0	0	0	0	6	brak danych	
115	Łakowa 13	8	32	3	53	0	12	9	2	brak danych	
116	Łopianowa 3	8	5	0	5	0	0	9	0	brak danych	
117	Mielżyńskiego 23	8	1	1	7	0	0	0	1	brak danych	
118	Młyńska 2 Nowowiejskiego 17	8	15	5	16	0	2	32	2	brak danych	
119	Młyńska 11	8	6	0	8	0	3	4	0	brak danych	
120	Morasko 14	8	1	1	4	0	1	2	3	brak danych	
121	Morasko 49	8	1	0	1	0	0	2	1	brak danych	kotłowni
122	Morasko 57	23	0	1	0	0	1	2	2	brak danych	
123	Morasko 82	8	4	0	3	0	0	0	0	brak danych	
124	Naramowicka 112	23	2	4	9	0	0	0	5	brak danych	
125	Naramowicka 144 Dworska 4	8	5	0	2	0	0	2	0	brak danych	
126	Normandzka 1	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
127	Normandzka 2	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
128	Normandzka 4	8	1	0	1	0	0	0	0	brak danych	
129	Normandzka 6	8	1	0	5	0	0	1	0	brak danych	
130	Normandzka 7	8	1	0	2	0	0	0	0	brak danych	
131	Normandzka 8	8	1	0	0	0	0	1	0	brak danych	
132	Normandzka 9	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
133	Normandzka 10	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
134	Normandzka 11	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
135	Normandzka 12	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
136	Normandzka 13	8	1	0	10	0	10	1	0	brak danych	
137	Normandzka 14	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
138	Normandzka 16	8	1	0	5	0	0	3	0	brak danych	
139	Normandzka 19	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych	
140	Normandzka 20	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
141	Normandzka 21	8	1	0	3	0	0	0	0	brak danych	
142	Normandzka 22	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
143	Nowowiejskiego 14abc	23	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
144	Nowowiejskiego 15	23	0	5	6	0	1	0	5	brak danych	lokal uzytkowy
145	Nowowiejskiego 23	8	33	1	57	0	3	25	1	brak danych	
146	Ogrodowa 5	8	21	2	2	0	15	25	2	brak danych	
147	Os. Jana III Sobieskiego 9	8	43	0	0	0	0	24	0	brak danych	
148	Os. Jana III Sobieskiego 11	8	44	0	0	0	0	24	0	brak danych	
149	Os. Jana III Sobieskiego 13	8	43	0	0	0	0	24	0	brak danych	
150	Os. Jana III Sobieskiego 18	8	43	0	0	0	0	24	0	brak danych	
151	Os. Powstańców Warszawy 9d e f g h i j	8	94	2	0	0	0	144	2	brak danych	

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

152	Owsiana 11	23	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
153	Owsiana 13 nr 7	23	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
154	Piołunowa 9	8	1	1	1	0	0	1	1	brak danych	
155	Plac Wolności 14	8	13	0	38	0	8	13	0	brak danych	
156	Podbiałowa 24	8	7	0	2	0	0	2	0	brak danych	
157	Pod Lipami 17	23	0	1	0	0	0	0	12	brak danych	
158	Powstańców Wielkopolskich 1	23	0	3	0	0	0	0	5	brak danych	
159	Powstańców Wielkopolskich 5	23	0	1	0	0	0	0	5	brak danych	
160	Półwiejska 31	8	15	3	0	0	0	27	3	brak danych	
161	Prowansalska 1	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
162	Prowansalska 3	8	1	0	1	0	0	3	0	brak danych	
163	Prowansalska 5	8	1	0	4	0	0	1	0	brak danych	
164	Prowansalska 7	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
165	Prowansalska 9	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
166	Prowansalska 11	8	1	0	4	0	0	0	0	brak danych	
167	Prowansalska 13	8	1	0	1	0	0	2	0	brak danych	
168	Prowansalska 15	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
169	Prowansalska 17	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
170	Prowansalska 19	8	1	0	2	0	0	0	0	brak danych	
171	Przepadek 1	23	0	2	0	0	1	1	2	brak danych	
172	Radojewo 20	23	1	2	2	0	0	2	1	brak danych	
173	Ratajczaka 1	8	5	1	2	0	1	4	0	brak danych	
174	Ratajczaka 3	8	7	1	5	0	1	1	2	brak danych	
175	Ratajczaka 3a	23	0	1	0	0	0	2	0	brak danych	
176	Ratajczaka 5 7	23	0	3	0	0	1	0	16	brak danych	
177	Ratajczaka 44	23	0	1	0	0	1	0	12	brak danych	
178	Ratajczaka 45*	8	15	6	0	26	15	34	2	brak danych	Program KAWKA
179	Rubież 19	8	31	1	0	0	0	102	2	brak danych	
180	Rubież 19A	8	31	1	0	0	0	102	2	brak danych	
181	Rumiankowa 23	23	0	1	1	0	0	0	1	brak danych	
182	Rumiankowa 25	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
183	Rybaki 16*	8	20	0	0	16	6	13	0	brak danych	Program KAWKA
184	Sarmacka 95 25	8	1	0	0	0	0	0	0	brak danych	
185	Sarmacka 95 27	23	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
186	Sarmacka 95 83	8	1	0	0	0	0	0	0	brak danych	
187	Sieroca 10/Paderewskiego 10	23	0	4	0	0	1	0	4	brak danych	
188	Składowa 11	8	20	3	13	0	11	9	3	brak danych	
189	Składowa 12	8	15	1	10	0	7	13	1	brak danych	
190	Stary Rynek 3	23	0	1	5	0	0	1	7	brak danych	Odwach
191	Stary Rynek 9-10	8	4	1	12	0	3	10	1	brak danych	
192	Stary Rynek 19 23	8	3	2	0	0	3	5	2	brak danych	
193	Stary Rynek 46 47	8	9	1	0	0	5	9	1	brak danych	
194	Stary Rynek 56	8	4	2	0	0	4	9	2	brak danych	
195	Stary Rynek 64 65	8	6	2	60	0	5	12	10	brak danych	
196	Stawna 8 (front)	8	14	1	22	0	3	14	1	brak danych	
197	Stawna 8 (oficyna)	8	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
198	Sycylijska 3	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
199	Sycylijska 4	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	

Woczek.

nr

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

200	Sycylijska 5	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
201	Szelągowska 26	23	0	1	0	0	0	0	1	brak danych	
202	Szyperska 8 9	8	4	3	4	0	0	0	2	brak danych	Dworek
203	Ślusarska 11	8	5	1	12	0	4	11	1	brak danych	
204	Św. Marcin 30*	8	12	10	0	16	4	11	6	brak danych	Program KAWKA
205	Św. Marcin 49	8	1	1	0	0	1	1	1	brak danych	
206	Św. Marcin 51 57	23	0	1	0	0	0	1	1	brak danych	
207	Św. Marcin 53a	8	1	1	1	0	0	2	2	brak danych	
208	Św. Marcin 75	8	22	5	0	0	3	8	5	brak danych	
209	Św. Marii Magdaleny 12	23	0	1	7	0	1	0	1	brak danych	
210	Św. Wojciech 1	8	12	1	3	0	0	0	1	brak danych	Oficyna
211	Św. Wojciech 29	8	11	0	10	0	3	10	0	brak danych	
212	Taczaka	8	0	0	0	0	0	0	0	brak danych	
213	Taczaka 18 19	23	0	1	0	0	0	1	1	brak danych	
214	Taczaka 20A	23	0	1	0	0	0	0	2	brak danych	
215	Toskańska 1	8	1	0	2	0	0	2	0	brak danych	
216	Toskańska 2	8	1	0	0	0	0	3	0	brak danych	
217	Toskańska 3	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
218	Toskańska 6	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
219	Toskańska 7	8	1	0	1	0	0	1	0	brak danych	
220	Toskańska 8	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
221	Toskańska 9	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
222	Toskańska 12	8	1	0	3	0	0	2	0	brak danych	
223	Toskańska 14	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
224	Toskańska 16	8	1	0	3	0	0	1	0	brak danych	
225	Towarowa 43	8	15	0	18	0	9	11	0	brak danych	
226	Ugory 89	8	2	0	11	0	0	3	0	brak danych	
227	Ugory 95	8	3	0	0	0	0	0	0	brak danych	
228	Wenecjańska 2 4 6	8	25	5	22	0	9	26	3	brak danych	
229	Wilczak 4	8	42	0	0	0	0	24	0	brak danych	
230	Wilczak 4a	8	42	0	0	0	0	24	0	brak danych	
231	Wilczak 4b	8	42	0	0	0	0	24	0	brak danych	
232	Wilczak 14	23	0	1	2	0	0	2	1	brak danych	
233	Wilczak 16	23	0	1	0	0	0	2	1	brak danych	
234	Wilczak 22	8	6	0	5	0	0	7	0	brak danych	
235	Wilczak 26	8	11	0	29	0	0	14	0	brak danych	
236	Winogrody 46 48	8	5	0	7	0	2	7	0	brak danych	
237	Winogrody 144	23	0	1	12	0	0	0	33	brak danych	
238	Winogrody 150	8	2	1	0	0	2	8	1	brak danych	
239	Wodna 3 4	8	5	3	19	0	3	12	3	brak danych	
240	Wodna 17 19	8	7	3	21	0	7	16	2	brak danych	
241	Wodna 23	8	8	4	29	0	7	19	3	brak danych	
242	Woźna 5	8	7	2	11	0	1	9	2	brak danych	
243	Woźna 13/Garbary 60	8	21	2	48	0	6	17	3	brak danych	
244	Woźna 15	8	10	0	0	0	0	13	0	brak danych	
245	Wrocławska 3	8	9	1	13	0	8	18	1	brak danych	
246	Wrocławska 19	8	3	1	4	0	4	5	1	brak danych	
247	Wrocławska 20/Podgórna 19 19 a	8	42	12	0	0	29	29	6	brak danych	
248	Zagonowa 22	8	2	0	8	0	2	4	0	brak danych	

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr*

249	Żydowska 15a	23	0	1	0	0	0	0	4	brak danych
250	Żydowska 32	8	10	1	18	0	0	17	1	brak danych

POK4 (Część 4)

Lp.	Adres	Stawka podatku VAT	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych (1x w roku)	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych (1x w roku)	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	UWAGI
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	28 Czerwca 1956 r. nr 140	8	8	0	2	0	2	4	0	2	
2	28 Czerwca 1956 r. nr 170	8	4	0	0	0	0	4	0	1	
3	28 Czerwca 1956 r. nr 269a	23	0	2	0	0	0	0	2	0	
4	28 Czerwca 1956 r. 396	23	0	14	1	0	3	0	9	2	dwa budynki
5	Akacyjowa 11	8	21	0	3	0	7	11	0	1	
6	Akacyjowa 5,7,9	8	53	0	22	0	13	18	0	4	
7	Będzińska 1	8	7	0	5	0	0	2	0	3	Budynek do wysiedlenia II kwartał 2018
8	Będzińska 2-4	8	32	0	20	0	0	12	0	10	
9	Bluszczowa 6	8	8	0	3	0	2	3	0	4	
10	Chłapowskiego 13,14	8	15	0	0	0	0	15	0	17	
11	Chłapowskiego 3a	8	8	0	3	0	1	4	0	1	
12	Chłapowskiego 5,5a,6	8	106	0	0	0	42	64	0	198	
13	Chwiałkowskiego 23/Wierzbice 32	8	74	0	20	0	14	40	0	36	
14	Czechosłowacka 109 B1	8	18	0	6	0	0	12	0	6	
15	Czechosłowacka 109 B2	8	26	0	8	0	0	18	0	8	
16	Czechosłowacka 7	8	10	0	6	0	0	4	0	0	
17	Czechosłowacka 83	8	8	0	6	0	0	2	0	2	
18	Czechosłowacka 85	8	8	0	6	0	0	2	0	0	
19	Czechosłowacka 87	8	7	0	5	0	0	2	0	2	
20	Czechosłowacka 89	8	8	0	6	0	0	4	0	2	
21	Czechosłowacka 91	8	10	0	8	0	0	2	0	2	
22	Czechosłowacka 93	8	8	0	5	0	0	3	0	0	
23	Czechosłowacka 95	8	10	0	5	0	0	5	0	5	
24	Czechosłowacka 97	8	11	0	5	0	0	6	0	3	
25	Dolna Wilda 87	23	0	5	0	0	1	0	4	5	
26	Dolna Wilda 89	23	0	3	1	0	0	0	2	0	
27	Fabryczna 18ABC	8	92	0	0	0	0	92	0	12	
28	Fabryczna 2*	8	18	0	0	8	2	8	0	8	Program KAWKA
29	Fabryczna 2a	8	24	0	10	0	4	10	0	3	
30	Fabryczna 8	8	64	0	0	0	0	64	0	0	
31	Gliwicka 1	8	18	0	10	0	0	8	0	4	
32	Gliwicka 2	8	19	0	11	0	0	8	0	3	
33	Gliwicka 4	8	20	0	11	0	0	9	0	2	
34	Gliwicka 6	8	18	0	8	0	0	10	0	2	
35	Goleszowska 10	8	7	0	0	0	1	6	0	2	

Nowak

m

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

36	Goleszowska 25	8	3	0	1	0	1	1	0	2	
37	Górna Wilda 80/Różana 9a	8	28	0	12	0	5	11	0	16	budynek Górna Wilda wyłączony z eksploatacji dot. Różana9a
38	Górna Wilda 92AB	8	23	0	10	0	5	8	0	7	
39	Jabłonkowska 10	8	6	0	1	0	1	4	0	0	
40	Jabłonkowska 22	8	8	0	3	0	1	4	0	0	
41	Jarzębowa 18B1	8	21	0	9	0	0	12	0	2	
42	Jarzębowa 18 B2	8	22	0	8	0	0	14	0	4	
43	Jarzębowa 18 B3	8	20	0	9	0	0	11	0	4	
44	Jarzębowa 18 B4	8	21	0	11	0	0	10	0	3	
45	Jarzębowa 18 B5	8	21	0	9	0	0	12	0	3	
46	Jarzębowa 18 B6	8	21	0	10	0	0	11	0	6	
47	Jarzębowa 18 B7	8	23	0	11	0	0	12	0	4	
48	Jarzębowa 18 B8	8	18	0	8	0	0	10	0	6	
49	Jaworowa 15	8	18	0	8	0	0	10	0	5	
50	Kilińskiego 4	8	51	0	24	0	11	16	0	31	
51	Kilińskiego 5	8	45	0	18	0	10	20	0	18	
52	Klin Dębiecki 1	23	0	2	1	0	0	0	1	0	
53	Kluczborska 1	8	16	0	10	0	0	6	0	6	
54	Kluczborska 2	8	17	0	11	0	0	6	0	5	
55	Kluczborska 3	8	19	0	14	0	0	5	0	2	
56	Kluczborska 4	8	18	0	11	0	0	7	0	3	
57	Kluczborska 5	8	16	0	8	0	0	8	0	4	
58	Kluczborska 6	8	17	0	9	0	0	8	0	5	
59	Ku Dębinie 1	8	10	0	3	0	0	7	0	0	
60	Leszczyńska 189	8	6	0	2	0	0	4	0	3	
61	Leszczyńska 60A	8	18	0	4	0	0	14	0	5	
62	Leszczyńska 60B	8	23	0	6	0	0	13	0	4	
63	Leszczyńska 60D	8	6	0	5	0	0	1	0	0	
64	Leszczyńska 60E	23	4	4	1	0	0	0	3	0	
65	Lipowa 15	8	6	0	2	0	2	2	0	1	
66	Lipowa 3	8	7	0	1	0	1	5	0	1	
67	Madalińskiego 19	8	17	0	0	0	7	10	0	13	
68	Morelowa 2	8	10	2	6	0	0	4	2	6	
69	Okrzei 46-48/Sempolowskiej 10-12	8	272	0	0	0	2	270	0	0	
70	Opolska 103-105	8	20	0	14	0	0	6	0	2	
71	Opolska 106 B11	8	15	0	9	0	0	6	0	5	
72	Opolska 106 B4	8	17	0	9	0	0	8	0	3	
73	Opolska 106 B16	8	14	0	6	0	0	8	0	3	
74	Opolska 107/109	8	19	0	10	0	0	9	0	3	
75	Opolska 108/110	8	17	0	9	0	0	8	0	37	
76	Opolska 111 B29	8	19	0	10	0	0	9	0	6	
77	Opolska 111 B33	8	18	0	11	0	0	7	0	4	
78	Opolska 111 B35	8	18	0	10	0	0	8	0	6	
79	Opolska 111 B37	8	18	0	10	0	0	8	0	7	
80	Opolska 111 B39	8	19	0	12	0	0	7	0	5	

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr*

81	Opolska 31	8	18	0	8	0	4	6	0	3	
82	Opolska 55,57,59	8	46	0	12	0	14	20	0	8	
83	Opolska 81	23	10	0	2	0	0	8	0	7	
84	Opolska 81/83	8	21	0	15	0	0	6	0	2	
85	Opolska 89	8	18	0	12	0	0	6	0	3	
86	Opolska 91	8	6	0	6	0	0	0	0	14	
87	Opolska 91A	23	0	1	0	0	0	0	0	0	
88	Opolska 93	8	18	0	13	0	0	5	0	2	
89	Opolska 97	8	17	0	13	0	0	4	0	3	
90	Piastowska 71	23	0	3	1	0	1	0	1	6	
91	Przemysłowa 21B	23	0	5	0	0	0	0	5	14	
92	Przemysłowa 27,27a	8	39	0	14	0	12	0	13	12	
93	Przemysłowa 48	8	40	0	23	0	9	8	0	10	
94	Reczeńska 1	8	14	0	10	0	0	4	0	8	Budynek do wysiedlenia II kwartał 2018
95	Reczeńska 2	8	17	0	15	0	0	3	0	5	
96	Robocza 4	23	0	5	0	0	0	0	5	3	
97	Rolna 8,8a	8	62	0	0	0	24	38	0	22	
98	Sikorskiego 24/25	8	52	0	13	0	5	34	0	23	
99	Sikorskiego 16	8	14	0	7	0	0	7	0	5	
100	Sikopskiego 19	8	9	0	5	0	1	3	0	8	
101	Sikorskiego 20	8	24	0	9	0	6	9	0	12	
102	Sikorskiego 23a	23	0	1	1	0	0	0	0	2	
103	Sulechowska 1	8	15	0	10	0	0	5	0	5	Budynek do wysiedlenia II kwartał 2018
104	Sulechowska 2	8	18	0	13	0	0	5	0	7	
105	Św. Szczepana 9	23	0	14	0	0	0	0	25	14	
106	Św. Szczepana 7A	23	0	9	0	0	0	0	9	6	
107	Św. Trójcy 16/16a	8	9	0	3	0	0	6	0	6	
108	Św. Trójcy 22	23	0	2	0	0	0	0	2	8	
109	Traugutta 42A	8	6	0	0	0	2	4	0	4	
110	Umińskiego 19 ABC	8	49	0	14	0	7	28	0	26	
111	Wieluńska 1	8	16	0	12	0	0	4	0	6	
112	Wieluńska 2	8	14	0	9	0	0	5	0	6	
113	Wieluńska 3	8	15	0	8	0	0	7	0	7	
114	Wieluńska 4	8	8	0	7	0	0	1	0	12	
115	Wieluńska 5	8	17	0	12	0	0	5	0	4	
116	Wieluńska 6	8	18	0	10	0	0	8	0	3	
117	Wieluńska 7	8	14	0	8	0	0	6	0	8	
118	Wierzbicice 14,14b	8	50	0	28	0	6	16	0	5	budynek główny + budynek w podwórzu
119	Wierzbicice 4	8	5	0	2	0	1	2	0	2	
120	Wspólna 45-47-49	8	42	0	11	0	5	25	0	12	
121	Zamoyskiego 7	23	0	11	0	0	1	0	10	4	
122	Żupańskiego 12/ Różana 12	8	57	0	25	0	12	20	0	19	
123	Żupańskiego 13,13a	8	48	0	20	0	10	18	0	17	

Nowak.

M

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacji przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

POK5 (Część 5)

L.p	Adres	Stawka podatku VAT	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ilość przewodów dymowych i spalinowych			Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych (1x w roku)	Ilość przewodów wentylacyjnych w lokalach użytkowych (1x w roku)	Ilość przewodów wyłączona z czyszczenia	Uwagi
					Od palenisk opalanych paliwem stałym (4x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem stałym (1x w roku)	Od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym (2x w roku)				
1	Albańska 22	8	7	0	5	0	0	9	0	6	
2	Arciszewskiego 3	8	9	1	9	0	7	8	0	5	
3	Bojanowska 32	8	1	0	1	0	0	6	0	2	
4	Bosa 27	8	3	0	0	0	0	0	0	0	budynek wysiedlony
5	Dmowskiego 134	8	2	0	3	0	0	3	0	1	
6	Gąsiorowskich 6	23	0	14	0	0	0	0	0	0	bydnyki wysiedlone
7	Głogowska 183 - 185	8	26	1	0	0	8	40	0	21	
8	Głogowska 195AB	8	18	0	1	0	3	18	0	23	
9	Głogowska 29	8	26	4	22	0	15	23	0	26	
10	Głogowska 358	8	4	0	3	0	0	6	0	3	
11	Głogowska 39a	23	1	4	1	0	0	2	2	4	
12	Głogowska 53*	8	12	4	0	7	4	16	4	39	Program KAWKA
13	Głogowska 48-50 garaże	23	0	3	0	0	0	0	1	0	
14	Górczyńska 27	8	9	1	12	0	3	11	0	1	
15	Graniczna3/ Strusia 7	8	23	0	22	0	14	16	0	26	
16	Grunwaldzka 22	23	0	1	0	0	0	0	31	1	
17	Hetmańska 10	8	6	0	4	0	7	9	0	6	
18	Iłakowiczówny 13	8	5	1	1	0	2	6	0	12	
19	Junacka 7	23	0	1	0	0	0	0	7	0	
20	Kasprzaka 4a	8	8	0	3	0	8	8	0	7	
21	Kolejowa 1	8	2	0	3	0	0	2	0	4	
22	Kolejowa 43	8	23	0	19	0	15	10	0	14	
23	Kopanina 44 (1)	8	6	0	8	0	0	10	0	8	
24	Kopanina 46 (2)	8	8	0	8	0	0	9	0	7	
25	Kopanina 48 (3)	8	5	0	8	0	0	10	0	7	
26	Kopanina 50 (4)	8	5	0	10	0	0	11	0	5	
27	Kopanina 44A (5)	8	6	0	11	0	0	11	0	4	
28	Kopanina 46A (6)	8	4	0	7	0	0	10	0	8	
29	Kopanina 48A (7)	8	6	0	10	0	0	10	0	5	
30	Kopanina 50A (8)	8	7	0	11	0	0	9	0	5	
31	Kopanina 39	23			7	0	0	0	11	8	
32	Krauthofera 21 front	8	6	0	4	0	5	5	0	7	
33	Krauthofera 21 oficyna	8	2	0	1	0	1	5	0	3	
34	Krauthofera 44	8	2	0	2	0	0	5	0	0	
35	Krauthofera 50	8	3	0	6	0	0	4	0	5	
36	Limanowskiego 18	8	6	0	5	0	1	9	0	9	
37	Łukaszewicza 24 front	8	6	0	0	0	0	0	0	brak danych	budynek wysiedlony

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

38	Lukaszewicza 24 oficyna	8	4	0	2	0	0	1	0	7	dot. wyłączone lokalu nr 1, pozostałe lokale są pustostanami
39	Maleckiego 17	8	21	0	0	14	10	16	0	22	Program KAWKA
40	Marcelińska 30	8	10	1	7	0	4	8	0	21	
41	Matejki 3 (podwórze)	8	3	0	2	0	1	4	0	1	
42	Matejki 57	23	0	1	0	0	1	0	29	39	
43	Niegolewskich 27	8				0					brak danych
44	Palacza 74	8	5	0	4	0	2	5	0	6	
45	Pogodna 52	8	4	0	1	0	3	6	0	2	
46	Pogodna 55	23	0	1	1	0	0	0	8	3	
47	Potockiej 34	23	0	1	1	0	0	0	2	1	
48	Rynek Łazarski 5	8	17	2	16	0	12	10	1	10	
49	Rynek Łazarski 16	8	16	3	16	0	13	13	1	13	
50	Siemiradzkiego 2	8	20	0	0	0	1	67	0	19	
51	Strusia 2b	23	1	7	1	0	0	2	3	6	
52	Strusia 3a	23	0	4	0	0	0	0	0	8	
53	Śniadeckich 6,6A	8	28	4	47	0	13	14	1	38	
54	Śniadeckich 12	23	0	3	0	0	0	0	0	brak danych	obiekt nie jest zagospodarowany
55	Tarczowa 17	8	5	1	2	0	4	5	0	8	
56	Maleckiego 10	23	0	1	1	0	0	0	1	2	
57	Wojskowa 8	8	10	0	8	0	7	16	0	8	
58	Wojskowa 22 (w podwórzu)	23	0	1	0	0	0	0	0	brak danych	najemca nie użytkuje lokalu. Klucze od lokalu są w posiadaniu POK5
59	28 Czerwca 1956 r. 149	23	0	69	0	0	1	0	50	brak danych	NZOZ
60	Bukowa 1	23	0	23	0	0	1	0	51	brak danych	NZOZ
61	Bolesława Chrobrego 118	23	0	70	0	0	0	0	83	brak danych	NZOZ
62	Czwartaków 17	23	0	14	0	0	1	0	20	brak danych	NZOZ
63	Garczyńskiego 15/17	23	0	21	0	0	1	0	15	brak danych	NZOZ
64	Głogowska 148	23	0	15	0	0	1	0	6	brak danych	NZOZ
65	Grochowska 50	23	0	20	0	0	0	0	60	brak danych	NZOZ
66	Grochowska 110	23	0	15	0	0	0	0	59	brak danych	NZOZ
67	Kasprzaka 16	23	0	101	0	0	1	0	182	brak danych	NZOZ
68	Kolegiacki 12A	23	0	71	0	0	1	0	27	brak danych	NZOZ
69	Kostrzyńska 3	23	0	19	0	0	1	0	18	brak danych	NZOZ
70	Kórnicka 24	23	0	84	0	0	2	0	161	brak danych	NZOZ
71	Litewska 8	23	0	18	0	0	1	0	16	brak danych	NZOZ
72	os. Marysienki 25	23	0	67	0	0	0	0	80	brak danych	NZOZ
73	Mickiewicza 31	23	0	71	0	0	1	0	28	brak danych	NZOZ
74	Muszkowska 1	23	0	18	0	0	1	0	23	brak danych	NZOZ
75	Opolska 58	23	0	102	0	0	1	0	129	brak danych	NZOZ
76	Orla Białego 103	23	0	52	0	0	0	0	99	brak danych	NZOZ
77	Piastowskie 81	23	0	40	0	0	0	0	36	brak danych	NZOZ
78	Saperska 14	23	0	9	0	0	1	0	11	brak danych	NZOZ
79	Słowackiego 43	23	0	27	0	0	1	0	25	brak danych	NZOZ
80	Szczepankowo 72D	23	0	8	0	0	1	0	16	brak danych	NZOZ
81	Śniadeckich 42	23	0	13	0	0	1	0	2	brak danych	NZOZ

Nowak.

M

*Świadczenie usług polegające na czyszczeniu i konserwacja przewodów kominowych
na nieruchomościach będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
POK nr.....*

82	Świt 47/49	23	0	38	0	0	0	0	61	brak danych	NZOZ
83	os. Winiary 52	23	0	18	0	0	0	0	19	brak danych	NZOZ
84	Ziębicka 16A	23	0	37	0	0	1	0	56	brak danych	NZOZ
85	Galla 2D	23	0	41	0	0	1	0	67	brak danych	NZOZ
86	Grunwaldzka 50	23	0	22	0	0	1	0	52	brak danych	NZOZ
87	Ognik 18	23	0	21	0	0	0	0	40	brak danych	NZOZ
88	Starołęcka 52	23	0	22	0	0	1	0	8	brak danych	NZOZ
89	os. Zwycięstwa 108	23	0	36	0	0	0	0	207	brak danych	NZOZ
90	Obodrzycka 61	23	0		3	0	0	0	1	0	Fort

ZAŚWIADCZENIE

Stwierdza się, że w dniu (dniach) do
Firma kominiarska (nazwa i adres):

.....
.....

przeprowadziła wszelkie roboty kominiarskie w myśl warunków, zasad i terminów wynikających z Rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. nr 109, poz. 719) oraz innych ewentualnych przepisów wykonawczych wydanych na mocy Ustawy o ochronie przeciwpożarowej:

- 1) prac polegających na
- 2) w budynku przy ul. nr nr mieszkania/lokalu użytkowego
- 3) na podstawie zlecenia / umowy nr z dnia

Za zgodność powyższego:

Poznań, dnia

Pracownik wykonujący prace

Najemca mieszkania/lokalu użytkowego

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(czytelny podpis Najemcy z datą)

Lokalizacja wyczystek kominowych:

Nowak

PM

Zawiadomienie

Informujemy, że w dniu: w godzinach: zaplanowano
przeprowadzenie **usług konserwacji i czyszczenia przewodów kominowych** w budynku

Na podstawie art. 62 ustawy z 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane Art. 62. 1. obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli stanu technicznego elementów budynku, instalacji i urządzeń ochrony środowiska, instalacji gazowych, przewodów kominowych, instalacji elektrycznych i instalacji odgromowych.

Zgodnie z zawartą umową najmu oraz art. 10 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. z póź. zm. 3. "Po wcześniejszym ustaleniu terminu lokator powinien także udostępnić właścicielowi lokal w celu dokonania: 1) okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania"

Nieudostępnienie lokalu w podanym terminie zgodnie z art. 82 Kodeksu Wykroczeń §1. Kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenienie się, utrudnia prowadzenie działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających na: 3) **używaniu instalacji, urządzeń i narzędzi niepoddanych wymaganej kontroli** lub niesprawnych technicznie albo użytkowaniu ich w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia, **podlega karze grzywny albo karze nagany.**

Niewykonanie kontroli zostanie zgłoszone do Państwowej Straży pożarnej i Głównego Nadzoru Budowlanego

Czynności kontrolne przeprowadzone zostaną przez Pana Przedstawiciela firmy Prosimy o zweryfikowanie tożsamości upoważnionej osoby przeprowadzającej kontrolę okresową z dowodu osobistego, oraz o udostępnienie pomieszczeń w których znajdują się wyczystki kominowe.

Pieczętka Wykonawcy:

Pieczętka POK: