

Program funkcjonalno - użytkowy

REMONTU ZABYTKOWEJ KAMIENICY MIESZKALNO-UŻYTKOWEJ PRZY UL. ŚW. MARCIN 30 W POZNANIU



PROKURENT

Zatwierdzam:

Karol Przybyszewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Prymas

Data: 23.03.2018r.

POZnań*

Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlanej i wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) programu konserwatorskiego na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz wykonanie remontu konserwatorskiego przedmiotowej kamienicy .

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

Lokalizacja inwestycji:

Poznań, ul. Św. Marcin 30

nr działki: 15, nr arkusza 26, obręb 51

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45.21.00.00-2 roboty budowlane w zakresie budynków

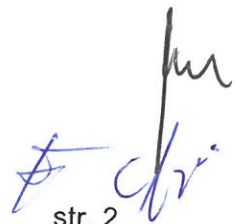
45.21.10.00-9 roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45.26.00.00-7 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45.44.30.00-4 roboty elewacyjne

45.45.30.00-0 remontowe i renowacyjne

45.30.00.00-8 roboty w zakresie instalacji budowlanych



str. 2

Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

Spis treści:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych;
 - 1.2. Opis budynku;
 - 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia ;
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlanej i wykonawczej (projektowej i kosztorysowej), programu prac konserwatorskich na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno - użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz wykonanie remontu konserwatorskiego przedmiotowej kamienicy.

Kamienica zlokalizowana przy ul. Św. Marcin 30 podlega ochronie konserwatorskiej jako element zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta z układem ulic i zabudową, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A231.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek wielorodzinny (kamienica) objęty opracowaniem położony jest przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu w zwartej zabudowie kamienic, w typowej zabudowie śródmiejskiej.

Budynek to dawna kamienica czynszowa, w której obecnie znajdują się mieszkania komunalne i lokale użytkowe. Posiada cztery kondygnacje nadziemne, poddasze - obecnie nieużytkowe oraz kondygnację podziemną - piwnicę pod całym budynkiem. Pomieszczenia piwnicy są użytkowane i zaadaptowane na skrytki lokatorskie.

Budynek posiada trzy klatki schodowe, oznaczone odpowiednio nr 1, nr 2, nr 3. Wejście na klatki schodowe możliwe jest od strony podwórza.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| - adres budynku: | Poznań ul. Św. Marcin 30 |
| - funkcja podstawowa budynku: | budynek mieszkalno-użytkowy |
| - rok budowy: | 1902 |
| - liczba kondygnacji: | 4 |
| - liczba lokali mieszkalnych: | 12 |
| - liczba lokali użytkowych: | 10 |

Dane ewidencyjne działki:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| - nazwa obrębu: | Poznań nr 51 |
| - nr arkusza mapy ewidencyjnej: | 26 |
| - nr działki: | 15 |
| - powierzchnia działki: | 1084 |
| - nr księgi wieczystej: | 4638 |

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	1197,40
powierzchnia zabudowy [m ²]:	1041,20
powierzchnia użytkowa [m ²]:	1699,40
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	172,70

Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	310,70
powierzchnia netto budynku [m ²]:	2182,80
powierzchnia obudowy budynku [m ²]	5428,00

1.2. Opis budynku:

- funkcja podstawowa budynku: budynek mieszkalno-użytkowy
- rodzaj zabudowy: budynek w zabudowie zwartej
- ilość kondygnacji: 4
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: murowany z cegły
- rodzaj stropów: drewniane
- rodzaj schodów: drewniane
- instalacje: wod-kan, gazowa, elektryczna, teletechniczna
- ogrzewanie: centralne ogrzewanie (z ciepłoka miejskiego), wykonane i uruchomione w 2017 roku

1.2.1. Ocena wstępna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku:

(ndst - niedostateczny, dst - dostateczny, db - dobry)

Element konstrukcyjny budynku	Stan techniczny
Ściany fundamentowe	dst
Ściany nośne i zewnętrzne	dst
Stropy	dst
Konstrukcja dachu	dst

Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

1.2.2. Charakterystyka budynku:

Budynek jest rozczłonkowany i składa się z części frontowej, skrzydła lewego, skrzydła prawego i oficyny tylnej. W oficynie tylnej mieści się Kino MUZA (Kino poza zakresem opracowania – dla KINA MUZA została opracowana oddzielna dokumentacja zatwierdzona pozwoleniem na budowę Nr 2723/2016 z dnia 30.12.2017r. wraz ze zmianą pozwolenia nr 239/2018 z dnia 07.02.2018r.)

Budynek murowany, podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym na konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Budynek składa się z czterech kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym niemieszkalnym. Elewacja frontowa ozdobiona licznymi detalami architektonicznymi. Elewacja tylna pozbawiona elementów dekoracyjnych. Nawierzchnia dziedzińca utwardzona.

Obiekt przewidziany do całkowitej renowacji elewacji frontowej wraz z odtworzeniem detali architektonicznych zgodnie ze sztuką konserwatorską,

Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

uporządkowaniem ścian (likwidacja wtórnych okładzin, reklam, remontu prześwitu bramowego (przejazdu), remontu elewacji i skrzydeł prawego lewego oraz oficyny tylnej, wymiany stolarki okiennej, wymiany pokrycia dachowego wraz z rurami spustowymi i rynnami, remontu klatek schodowych i korytarzy oraz remontu elementów wykończeniowych budynku.

Konstrukcję budynku stanowią:

- fundamenty kamienne i ceglane;
- ściany piwniczne murowane na zaprawie wapiennej z cegły bez izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz pionowej;
- stropy nad piwnicami – ceramiczne;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły na zaprawie wapiennej;
- stropy drewniane z ślepym pułapem nad kondygnacjami nadziemnymi z wypełnieniem izolacyjnym z gliny w stanie luźnym.
- schody drewniane policzkowe z podestami
- dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej
- pokrycie dachu stanowią warstwy papy na podkładzie z desek;
- gzyms okapowy dachu tylny - drewniany.
- nadproża okien w ścianach zewnętrznych i ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych wykonane z cegły na zaprawie wapiennej;

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku frontowego (stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, więźba dachowa, schody wewnętrzne);
- Program prac konserwatorskich;
- Inwentaryzacja rysunkowa oraz fotograficzną elewacji budynku frontowego;
- Badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej technologii wykonania, oryginalnej kolorystyki elewacji i jej detalu architektonicznego;
- Projekt remontu elewacji frontowej budynku frontowego wraz z jej wzmocnieniem (w tym wykonanie rysunków z kolorystyką elewacji z dyspozycją kolorów wg wzornika);
- Projekt wzmocnienia lub wymiany elementów więźby dachowej budynku frontowego wraz z konserwacją jej elementów, wymianą pokrycia dachu, opierzeń i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz naprawa kominów i attyk.
- Projekt instalacji odgromowej.
- Inwentaryzacja stolarki okiennej i drzwiowej z projektem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku frontowym;
- Projekt modernizacji przejazdu bramowego;
- Projekt izolacji pionowej fundamentów budynku frontowego oraz oficyn wraz z opisem technicznym i programem technologicznym wykonania prac;
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót;

Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

- Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla w/w dokumentacji projektowej;

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

- 2) **Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji:** w szczególności Decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwoleń i uzgodnień branżowych, a także wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.
- 3) **Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,**
- 4) **Wykonanie remontu konserwatorskiego zabytkowej kamienicy przy ul. Św. Marcin 30 polegającego w szczególności na :**
 - renowacji elewacji z częściową rekonstrukcją wystroju architektonicznego,
 - remoncie dachu,
 - wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej budynku,
 - wymianie części stolarki okiennej oraz remoncie przejazdu bramnego.

1.3.1. Zakres dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego ma być uzyskana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

1. Projekt budowlano - wykonawczy – 6 szt. w wersji papierowej

- w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,

2. Przedmiar robót – 5 szt. w wersji papierowej

Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

- przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych),

3. Kosztorys inwestorski – 5 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt. w wersji papierowej

- osobne tomy zawierające wszystkie opracowania

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 5 szt. w wersji papierowej

6. Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt w wersji papierowej

7. Przygotowanie wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej

8. Całość dokumentacji pkt 1-7 w wersji elektronicznej – 2 płyty

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w grafice komputerowej nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie. doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie. dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie. ath**)

1.3.2. Uzgodnienia opinie, decyzje

Zamawiający informuje że:

- wszelkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, są obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy;

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (projektu), dotyczące w szczególności niżej wymienionych elementów budynku:

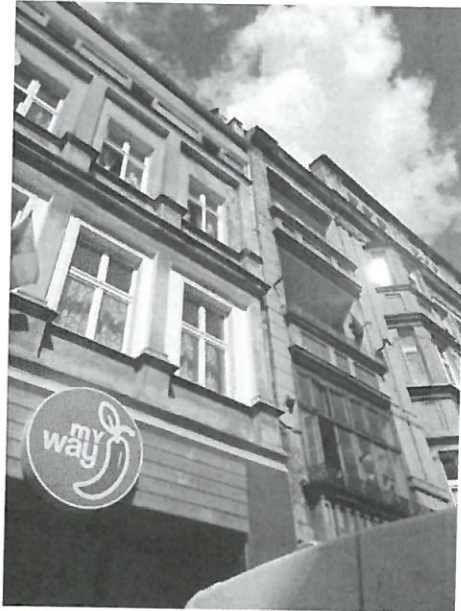
- **Ściany fundamentowe:**

Nie stwierdzono nierównomiernego osiadania fundamentów, rys ani spękań ścian fundamentowych. Stan techniczny dostateczny.

W projekcie należy uwzględnić m.in.: wykonanie izolacji pionowej i poziomej, którą należy wykonać po całym obrysie zewnętrznym budynku.

- **Ściany piwnic** są stanie znacznego zawilgocenia z powodu kapilarnego podciągania wody oraz braku wentylacji i przewiewu poziomego. Stan techniczny ścian zły.
W projekcie należy uwzględnić m.in.: wykonanie izolacji ścian piwnic oraz wentylacji w postaci nawiewów typu „Z”.
- **Ściana frontowa** budynku wymaga całkowitej renowacji wraz z odtworzeniem detali architektonicznych zgodnie ze sztuką sztukatorską i konserwatorską.
W projekcie należy uwzględnić m.in.: technologię wykonania renowacji konserwatorskiej po przeprowadzeniu badań stratygraficznych w celu ustalenia pierwotnej technologii wykonania, oryginalnej kolorystyki elewacji i jej detalu architektonicznego.

Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu



- **Prześwit bramowy – przejazd**

Przejazd jest obecnie obudowany – zarówno w obrębie ścian (płytki ceramiczne i piaskowe) jak i sufitu (płyta gipsowo-kartonowa).

W projekcie należy uwzględnić remont ścian i sufitu przejazdu, po rozebraniu oblicowania z płytek ceramicznych i piaskowca oraz płyt g-k. Należy uwzględnić inspekcję (odkrywkę) w kierunku odkrycia pierwotnych elementów zdobienia ścian prześwitu oraz sklepienia (stropu). Konieczne będzie w tym celu wykonanie odkrywek i badań stratygraficznych.

Uporządkowania wymaga ekspozycja reklam oraz witryn reklamowych zlokalizowanych na ścianach prześwitu.



Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

- **Więźba dachowa**

Konstrukcja dachu drewniana. Elementy konstrukcyjne częściowo w złym stanie technicznym.

W projekcie należy uwzględnić m.in.: zaimpregnowanie konstrukcji środkami biobójczymi i ogniochronnymi, wymianę lub wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej po dokonaniu ekspertyzy technicznej.

- **Pokrycie dachu**

Pokrycie z papy w stanie technicznym złym, stwierdzono spękania pokrycia i nieszczelności.

W projekcie należy uwzględnić wymianę desek z pokryciem z papy i wymianę całego pokrycia dachowego.

- **Kominy i murki ogniowe**

Kominy i opierzenia kominów są w złym stanie technicznym.

W projekcie należy uwzględnić m.in.: wykonanie nowych nakryw kominów z cegły klinkierowej, wykonanie tynków zewnętrznych na kominach, uzupełnienie ubytków i malowanie farbą silikonową w kolorze elewacji.

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

- **Okna** drewniane jedno- i dwuszybowe w złym stanie technicznym.

W projekcie należy uwzględnić projekt okien i całkowitą ich wymianę na okna drewniane w całym budynku. Projekt stolarki okiennej musi być uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków.



- **Parapety zewnętrzne**

Parapety z blachy ocynkowanej w złym stanie technicznym.

Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

W projekcie należy uwzględnić m.in.: zaleca się przywrócenie formy pierwotnej parapetów wyprofilowanych z odtworzeniem detalu architektonicznego wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej.

- **Drzwi** zewnętrzne i wewnętrzne drewniane
Stan techniczny zły - przewidziane do wymiany.
Projekt stolarki drzwiowej musi być uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

- **Elementy blacharskie - odwodnienie dachu**
Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie dachu w złym stanie technicznym.
W projekcie należy uwzględnić całkowitą wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej.

- **Instalacja odgromowa**

Brak instalacji odgromowej. Instalację odgromową należy zaprojektować.

UWAGA!

Zamawiający informuje, że w 2017r. opracowana została dokumentacja projektowa pod nazwą „Projekt przebudowy piętra oficyny na sale audiowizualne wraz z instalacją wentylacji KINA MUZA”, której Inwestorem jest **ESTRADA POZNAŃSKA**. Dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane pozwolenie na budowę nr 2723/2016 z dnia 30.12.2017r. wraz ze zmianą pozwolenia nr 239/2018 z dnia 07.02.2018r. Realizacja Inwestycji w 2018 roku.

Projektant w projekcie remontu budynku opisanego w niniejszych wytycznych musi uwzględnić wszystkie rozwiązania projektowe ww. dokumentacji, zwłaszcza w zakresie izolacji przeciwwilgociowej oficyny tylnej, dla której rozwiązania muszą być spójne z projektem przebudowy Kina Muza.

3. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

- Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń,
- Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań,
- Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji,

Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

- Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji,
- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego,
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia,
- W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 roku pozycja 290),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 roku pozycja 778),
 - C. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw);

Program funkcjonalno-użytkowy na remont zabytkowej kamienicy mieszkalno-użytkowej przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu

- D. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 882 z późn. zmianami),
- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1442),
- F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554),
- G. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60)
- H. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
- I. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
- J. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane,
- K. Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995 r. (tj. Dz. U. 2017 poz. 79),
- L. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

Danuta Pasik

specjalista
upr. kon.-bud. nr 400/PW/94


KIEROWNIK
Dział Cementów
Paweł Tyrpin